



Αρ Πρωτ:71324/04-03-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ &amp; ΚΗΜΔΗΣ

### Προκήρυξη σύμβασης

Ελλάδα: Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης  
**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ  
ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

#### 1.1 Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ , Email: [nikoloudis@crete.gov.gr](mailto:nikoloudis@crete.gov.gr) ,

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή, Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

#### 2 Διαδικασία

##### 2.1 Διαδικασία

Τίτλος: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Περιγραφή: Η Οικία Χρονάκη είναι χαρακτηρισμένο μνημείο στο Ηράκλειο Κρήτης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η σύνταξη μελετών για την σταδιακή ωρίμανση και υλοποίηση του έργου αποκατάστασης της. Εκπόνηση ή επικαιροποίηση ή συμπλήρωση του συνόλου των απαραίτητων τεχνικών μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου (Ειδ. Αρχιτεκτονικά, Στατικά, ΗΜ). Εκπόνηση Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης Συμπλήρωση / Επικαιροποίηση μελέτης συντήρησης Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ. Έκδοση απαιτούμενων αδειών (άδειας δόμησης κ.λπ.)

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 41df779a-50ed-4cf7-8bd3-9259a19d82fa , Εσωτερικό αναγνωριστικό: MIS 5228047

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή , Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1 Σκοπός Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

##### 2.1.2 Τόπος εκτέλεσης Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431) , Χώρα: Ελλάδα

##### 2.1.3 Αξία Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 447 912,94 Ευρώ

##### 2.1.4 Γενικές πληροφορίες Νομική βάση: Οδηγία 2014/24/ΕΕ, ν.4412/16

##### 2.1.6 Λόγοι αποκλεισμού Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

#### 5 Παρτίδα

##### 5.1 Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ

ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Περιγραφή: Η Οικία Χρονάκη είναι χαρακτηρισμένο μνημείο στο Ηράκλειο Κρήτης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η σύνταξη μελετών για την σταδιακή ωρίμανση και υλοποίηση του έργου αποκατάστασης της. Εκπόνηση ή επικαιροποίηση ή συμπλήρωση του συνόλου των απαραίτητων τεχνικών μελετών για την αποκατάσταση του κτιρίου (Ειδ. Αρχιτεκτονικά, Στατικά, ΗΜ). Εκπόνηση Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης Συμπλήρωση / Επικαιροποίηση μελέτης συντήρησης Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ. Έκδοση απαιτούμενων αδειών (άδειας δόμησης κ.λπ.)

#### 5.1.1 Σκοπός Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης Ποσότητα: 1 τεμάχιο Επιλογές: Περιγραφή των επιλογών: Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/16

#### 5.1.2 Τόπος εκτέλεσης Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431) , Χώρα: Ελλάδα

#### 5.1.3 Εκτιμώμενη διάρκεια Διάρκεια: 10 Μήνες

#### 5.1.5 Αξία Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 447 912,94 Ευρώ

#### 5.1.6 Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

#### 5.1.9 Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες τεχνικών μελετών που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα σύμφωνα με το άρθρο 19.3 της διακήρυξης .

#### 5.1.10 Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο: Είδος: Ποιότητα, Ονομασία: Τεχνικής Προσφοράς 1

Περιγραφή: Βαθμός κατανόησης του αντικείμενου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές) Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 31,5

Κριτήριο: Είδος: Ποιότητα Ονομασία: Τεχνικής Προσφοράς 2

Περιγραφή: Η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές) Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 14

Κριτήριο: Είδος: Ποιότητα Ονομασία: Τεχνικής Προσφοράς 3

Περιγραφή: Η οργάνωση του οικονομικού φορέα

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές) Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 24,5

Κριτήριο: Είδος: Τιμή Ονομασία: Οικονομική Προσφορά

Περιγραφή: Οικονομική Προσφορά

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές) Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

#### 5.1.11 Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 31/03/2026 10:00 +03:00

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### 5.1.12 Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική, Διεύθυνση για υποβολή: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται, Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Σύμφωνα με το άρθρο 15 της διακήρυξης. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού 8.958,26€

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/04/2026 10:00 +03:00

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 15 Μήνας Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση: Ημερομηνία αποσφράγισης: 15/04/2026 10:00 +03:00

Όροι της σύμβασης: Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι, Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### 5.1.15 Τεχνικές

Συμφωνία -πλαίσιο: Καμία συμφωνία -πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών: Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16 Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σύμφωνα με το άρθρο 6 της διακήρυξης. Προθεσμίες: α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή, γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. (Άρθρο 23, ν. 5218/2025) Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

### 8 Οργανισμοί

#### 8.1 ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ, Αριθμός καταχώρισης: 1007.913.0001, Τμήμα: ΔΤΕΠΕΗ

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 15, Πόλη: ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Ταχυδρομικός κώδικας: 71201

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ηράκλειο (EL431), Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Email: [nikoloudis@crete.gov.gr](mailto:nikoloudis@crete.gov.gr), Τηλέφωνο: +30 2813410289

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr), Προφίλ αγοραστή: [www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr) Ρόλοι αυτού του οργανισμού: Αγοραστής

#### 8.1 ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ, Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9, Πόλη: ΑΘΗΝΑ, Ταχυδρομικός κώδικας: 104 32

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303), Χώρα: Ελλάδα

Email: [grafeioproedrou@aep-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aep-procurement.gr), Τηλέφωνο: +30 2132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.eadhsy.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού: Οργανισμός προσφυγής, Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

### Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7e35fd27-16e4-4289-b9e5-c1fbb381cbc2 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 03/03/2026 09:32 +00:00

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 151240-2026, Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 44/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/03/2026

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΙΓΩΝΑΚΗΣ