



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Πλατεία ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Τηλέφωνα : 2813400336

Πληροφορίες : Ε. Χριστινάκη

e-mail : echristin@crete.gov.gr

Αρ Πρωτ:92485/19-03-2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**( ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ )**

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

**α.** Του Π.Δ. 242/1996 στο οποίο καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τις εκμισθώσεις, μισθώσεις, εκποιήσεις, αγορές κ.λ.π. των ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Ν.Α καθώς και την αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ.242/1996.

**β.** Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) άρθρο 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής.

**γ.** Του Ν.4270/2014 του άρθρου 1 «Σκοπός» (ΦΕΚ.143Α') «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,

**δ.** Του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «*Πρόγραμμα Διαύγεια*» και άλλες διατάξεις.

**ε.** Του Ν. 4447/2016 «*Χωρικός Σχεδιασμός- Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016)

**στ.** Του Ν. 4727/2020 (Α'184 ) «*Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ )2019/1024 – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις* .

**ζ.** Του άρθρου 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/ Α/ 11-4-2012), με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Περιφερειακής επιτροπής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**η.** Την αριθμ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523/Β'/8-12-2025) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «*Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης*».

**θ.** Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/5-08-2016/ τεύχος Α'), «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*».

ι. Το ΠΔ.715/79 «Περί του τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημόσιου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ)προμηθειών ,μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών η εκποιήσεων ακινήτων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών .

ια. Την Αριθμ. Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β/17-6-2008)ΚΥΑ « Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

ιβ. Του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).

2. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αρ.151/2019 & 80/2021 &15/2024 αποφάσεις του ίδιου οργάνου.

3.Την αρ. **152/2026** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία αποφασίστηκε α) η μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης β) η έγκριση των όρων της παρούσας Διακήρυξης και γ) η δημοσίευση περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον τοπικό τύπο.

4.Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης.

5.Το με αρ. πρωτ.53048/18-02-2026 ηλεκτρονικό έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητείται η διενέργεια νέας δημοπρασίας μίσθωσης για την στέγαση υπηρεσιών της καθώς δεν εξυπηρετούνται επαρκώς οι ανάγκες της Γενικής Διεύθυνσης .

#### ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια φανερή μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με γραπτές προσφορές, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και μέχρι την **16/04/2026**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή εντός της άνω εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη ημερομηνία).

Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου να είναι περίπου 180τμ. Μέρος της συνολικής επιφάνειας που αφορά σε βοηθητικούς χώρους και μέχρι 50 τ.μ. μπορούν να βρίσκονται σε υπόγειο, να είναι ισόγειο σε κεντρικό σημείο με βιτρίνα και εύκολη πρόσβαση πολιτών. Το ακίνητο να βρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 120 μέτρων περίπου από το κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης στην Πλατεία Ελευθερίας, για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης της οποίας οι αρμοδιότητες χρήζουν καθημερινή και άμεση συνεργασία με τις υπηρεσίες που στεγάζονται στο κεντρικό κτίριο καθώς και με την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ. 242/1996 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος σημαίνει αυτοδικαίως την ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης.

## **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> :ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

### **Α)ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- 1 Να είναι έτοιμο για χρήση (κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης και όχι πέραν των δύο μηνών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
- 2 Να είναι απολύτως νόμιμο και να έχει χρήση γραφείων σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική αδειοδότησή του.  
Εάν το ακίνητο έχει αδειοδοτηθεί για άλλη χρήση, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή του στη δημοπρασία υπό την προϋπόθεση ότι ο προσφέρων υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, με την οποία δηλώνει ότι α) είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης, από την ισχύουσα σε χρήση γραφείων και β) θα ολοκληρώσει τις διαδικασίες αλλαγής χρήσης με ευθύνη του και με δαπάνες του εντός προθεσμίας που θα οριστεί στην απόφαση κατακύρωσης και μέχρι την παραλαβή του ακινήτου και όχι πέραν των δύο μηνών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
- 3 Να είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο είτε να είναι σύνολο αυτοτελών τμημάτων ενός ανεξάρτητου κτιρίου.

### **Β)ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να παραδοθεί διαμορφωμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Περιφέρειας Κρήτης. Η πραγματική κατάσταση του μίσθιου πρέπει να χαρακτηρίζεται άριστη, πληρώντας τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, ήτοι επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, μέσων σκίασης και θέρμανσης, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού, εύκολης οδικής πρόσβασης κ. λ. π
2. Να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ). Συγκεκριμένα να διαθέτει στην είσοδο κατάλληλη ράμπα για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ, οι κοινόχρηστοι χώροι να είναι ευρύχωροι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των ΑμεΑ
3. Να διαθέτει 1 WC για ΑΜΕΑ και 1 τουλάχιστον WC για τις ανάγκες του προσωπικού.
4. Να διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης , σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής ΚΥΑ Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122/Β/17-6-2008) όπως ισχύει .
5. Να υπάρχουν πλήρεις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ασθενών ρευμάτων, υδραυλικών, αποχέτευσης, πυρασφάλειας,). Για τα παραπάνω να παραδοθεί πρόσφατη βεβαίωση συντήρησης και υπεύθυνη δήλωση καλής λειτουργίας από αδειούχο εγκαταστάτη ή αρμόδιο μηχανικό.
6. Να διαθέτει σε ισχύ Υπεύθυνη Δήλωση ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη σύμφωνα με το ΦΕΚ 4654/Β/8-10-2021 .
7. Να διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα θέρμανσης και ψύξης και επαρκή αερισμό εξαερισμό σε όλους τους χώρους.
8. Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία των υπηρεσιών και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, με μια διπλή πρίζα Rj-45(DATA-VOICE)σε κάθε θέση εργασίας. Να υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης στο υπάρχον δίκτυο οπτικών ινών.

9. Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου να είναι από Α έως και Β, βάσει των διατάξεων του αρθ. 8 παρ. 6 Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α') όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί. Συγκεκριμένα για ακίνητα μίσθωσης από δημόσιους φορείς, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026,
10. Να διαθέτει: Α) Εγκεκριμένη Μελέτη Πυροπροστασίας για χρήση γραφείων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Β) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας σε ισχύ στο όνομα του ιδιοκτήτη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, αν αυτό απαιτείται, με την υποχρέωση μετά την υπογραφή του Ιδιωτικού συμφωνητικού και του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του ακινήτου, να κατατεθεί ο ίδιος φάκελος μελέτης πυροπροστασίας στην Πυροσβεστική Υπηρεσία ώστε να εκδοθεί στην συνέχεια το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας στο όνομα της Περιφέρειας Κρήτης με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Σε περίπτωση που δεν απαιτείται Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας θα προσκομίζεται μόνο η Μελέτη Πυροπροστασίας, η οποία θα αποστέλλεται από το Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας προς την Πυροσβεστική Υπηρεσία, η οποία και θα στέλνει εγγράφως τη γνώμη της για το αν τελικά απαιτείται Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας ή όχι. Σε περίπτωση που τελικώς η Πυροσβεστική Υπηρεσία κρίνει ότι απαιτείται Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας αυτό θα προσκομίζεται συμπληρωματικά εντός προθεσμίας που θα ορίζεται στο Πρακτικό Επιτροπής καταλληλότητας και στην απόφαση κατακύρωσης, εφόσον κατακυρωθεί η δημοπρασία στον εν λόγω μειοδότη. Γ) Ενημερωμένο Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για εγκαταστάσεις που απαιτείται από τη νομοθεσία).
11. Σε περίπτωση που για να καλυφθούν τα ανωτέρω τεχνικά χαρακτηριστικά απαιτείται η εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή του ακινήτου στη δημοπρασία, υπό την προϋπόθεση της υποβολής από τον προσφέροντα υπεύθυνης δήλωσης με την οποία δηλώνει ότι θα προβεί στις απαραίτητες εργασίες με ευθύνη του και με δαπάνες του, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> : ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, θα υποβάλλονται **εντός σφραγισμένου φακέλου** από τους ιδιοκτήτες ή τους νόμιμους αντιπροσώπους τους, εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δηλαδή το αργότερο μέχρι **16/04/2026** και ώρα 14.00μ. μ. **στο Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφέρειας Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, Τ.Κ.: 71201.(Ισόγειο – γραφείο ΙΕ3)**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη και δεν γίνεται δεκτή.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχουν όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσης.

Επίσης θα πρέπει απαραίτητα να φέρει τις εξής ενδείξεις:

#### **1.1 Τα στοιχεία του αποστολέα:**

**ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

**ΤΚ, ΠΟΛΗ  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ, FAX.**

**1.2 Τον Αποδέκτη:**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ( Ισόγειο – γραφείο ΙΕ3)  
Τ.Κ.: 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

**1.3 Την ένδειξη:**

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:**

**«ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»**

**1.4 Την ένδειξη:**

**Αριθμός της εν λόγω Διακήρυξης**

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές δεσμεύουν τους Προσφέροντες για χρονική περίοδο 120 ημερών από την ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών ήτοι 16/08/2026

Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Περιφέρειας Κρήτης δύναται να ζητήσει τη δέσμευση των Προσφερόντων για την παράταση του χρόνου ισχύος των προσφορών τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού ή την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Κάθε φάκελος προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που απευθύνεται στην Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης και περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση κ.τ.λ.) με συνημμένα σε αυτήν τα παρακάτω:**
- 2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας του προσφέροντα, την πλήρη διεύθυνση και τον ΑΦΜ, τα στοιχεία επικοινωνίας του, με την οποία θα δηλώνει ότι: α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και γ) το ακίνητο όπως υφίσταται κατά τον χρόνο υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν περιλαμβάνει μη νόμιμες κατασκευές.**

-Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε εταιρεία, η υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής. Θα πρέπει επίσης να υποβληθούν α) το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας και β) το ισχύον καταστατικό της (σε φωτοαντίγραφο).

-Σε περίπτωση που η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, στην εξουσιοδότηση θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και να υπογράψει όλες τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις για την παρούσα Διακήρυξη, ενώ πάνω στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το

γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος. Το εν λόγω εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο θα υποβάλλει την Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 5.1.

-Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, οι υπεύθυνη/ες δήλωση/εις και η **αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

3. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

α. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

β. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

4 Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος **ποσού τριακόσια ευρώ (300 €)**, τα οποία πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρουν καταρχήν την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (δηλαδή προς την Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης), τον αριθμό της εγγύησης, την πλήρη επωνυμία και διεύθυνσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο, και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (δεν απαιτείται η ημερομηνία λήξης της ισχύος στην περίπτωση του Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

(Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία). Επίσης η εγγυητική επιστολή θα περιλαμβάνει α) τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της ένστασης της διζήσεως, β) την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταβάλλει στην υπηρεσία απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε τρεις (3) μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης, γ) τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου και δ) την αναγνώριση της υποχρέωσης του εγγυώμενου να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Η Εγγύηση ή το Γραμμάτιο, υποβάλλεται υποχρεωτικά σε πρωτότυπο έγγραφο.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Κρήτης. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

5. Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου ή επικαρπίας νομίμως μεταγεγραμμένων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρημένων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με πιστοποιητικά μεταγραφής ή καταχώρησης αντίστοιχα.

6. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

7. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία Συμβολαιογράφων κ.λ.π.)

8. Αντίγραφο της Οικοδομικής Αδείας του ακινήτου με τα εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής, τα οποία θα υποβληθούν σε έγχαρτη μορφή και, εάν είναι εφικτό, σε ηλεκτρονική μορφή. Σε περίπτωση που έχει γίνει Αναθεώρηση Αδείας, τότε θα υποβληθεί η τελική εγκεκριμένη Άδεια και τα τελικά εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής.

9. Αντίγραφο Βεβαιώσεων Οριστικής Τακτοποίησης Αυθαιρέτων Κατασκευών, σε περίπτωση που έχουν υπάρξει τέτοιες διαδικασίες.

10. Η στατική επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο (2) πολιτικών μηχανικών.

11. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ή που πρέπει να επανεκδοθούν :

Α) το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης είτε

Β) το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας είτε

Γ) Έλεγχος Ηλ/κών εγκαταστάσεων κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 σε ισχύ (άρθρο 5 της Φ7.15/1816/88 Υπουργ. Απόφ. ΦΕΚ 470/Β/2004), ότι με ευθύνη του και με δαπάνες του θα εκδοθούν ή θα επανεκδοθούν αυτά και θα κατατεθούν μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης και μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.

12. Σε περίπτωση που το ακίνητο έχει υποστεί βλάβες από σεισμούς, η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής / αποκατάστασης σεισμοπλήκτου.

13. Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία, αντίγραφο συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας καθώς και αντίγραφο του Κανονισμού Πολυκατοικίας.

14. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/1986) του προσφέροντος - σε περίπτωση που απαιτείται εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο (π.χ. αναδιαρρυθμίσεις, προσθήκες κλπ), προκειμένου αυτό να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης - ότι με ευθύνη του και με δαπάνες του θα εκδοθεί η σχετική πολεοδομική άδεια και θα πραγματοποιηθεί το σύνολο των σχετικών εργασιών εντός του χρονικού διαστήματος που θα οριστεί από την περιφερειακή επιτροπή στην κατακύρωση.

16. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/1986) του προσφέροντος - σε περίπτωση που δεν υπάρχουν είτε το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης είτε το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας όταν απαιτούνται σύμφωνα με την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή σε περίπτωση που πρέπει αυτά να επανεκδοθούν - ότι με ευθύνη του και με δαπάνες του θα εκδοθεί ή θα επανεκδοθεί είτε το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης είτε το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας είτε η Βεβαίωση Καταχώρησης

17. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται κατά τη γνώμη του ενδιαφερόμενου χρήσιμο για τον καλύτερο προσδιορισμό ή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Σε περίπτωση που για τα ανωτέρω δικαιολογητικά απαιτηθούν από την Περιφέρεια Κρήτης διευκρινήσεις ή συμπληρώσεις, αυτές πρέπει να υποβληθούν σε προθεσμία που ορίζει η Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π. Δ. 242/96) με Απόφαση της.

## **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών η υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π. Δ. 242/96) και προσκαλεί την εν λόγω Επιτροπή για συνεδρίαση στις **22/04/2026, ημέρα Τεάερτη** για την αποσφράγιση των προσφορών καθώς επίσης και για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
2. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η άνω Επιτροπή Καταλληλότητας μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση, η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, την οποία αποστέλλει στην Περιφερειακή Επιτροπή.  
-Η εν λόγω Έκθεση και το πρακτικό της επιτροπής κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους για τυχόν υποβολή ένστασης εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση σε αυτούς.  
-Η Επιτροπή Καταλληλότητας δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες συμπληρωματικά στοιχεία, -εφόσον κατά την κρίση της απαιτούνται.
3. Η Περιφερειακή Επιτροπή, μετά τη λήψη της Εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας και της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/νση Οικονομικού), συνεδριάζει και αποφασίζει περί της νομιμότητας συμμετοχής των προσφερόντων στο διαγωνισμό και της καταλληλότητας ή μη των προσφερθέντων ακινήτων.  
-Η απόφαση αυτή κοινοποιείται μαζί με την έκθεση της Επιτροπής, προς όλους τους υποψηφίους.  
- Εάν με την Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κριθεί κατάλληλο ένα και μόνον από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, εναπόκειται στην κρίση της Περιφερειακής Επιτροπής, είτε η επανάληψη του διαγωνισμού, είτε η συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.
4. Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στους ενδιαφερόμενους ο Περιφερειάρχης Κρήτης καθορίζει τον τόπο και το χρόνο που θα διενεργηθεί η δημοπρασία ενώπιον της Περιφερικής Επιτροπής, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα και πρόκειται να μετάσχουν σε αυτήν.
5. Κατά τη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Περιφερειακή Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις ) που τυχόν απαιτούνται.  
-Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.  
Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά.  
Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η περιφερειακή επιτροπή αποφασίζει για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.  
-Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη.  
-Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

- Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την περιφερειακή επιτροπή πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

- Η απόφαση της περιφερειακής επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

-Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά.

-Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

6. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του.

7. Η Περιφέρεια Κρήτης δύναται αζημίως να ματαιώσει τη δημοπρασία σε οιοδήποτε στάδιο αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> : ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Περιφερειακή Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας, χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου από τη διενέργειά της (παράγραφος 6 του άρθρου 5 του π.δ. 242/1996).

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κοινοποιείται εγγράφως στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που επελέγη για μίσθωση, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο.

Εάν ο μειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης εντός της παραπάνω προθεσμίας (15 ημερών) τότε με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> :**

##### **Α)ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Επανάληψη του διαγωνισμού χωρεί στις περιπτώσεις του άρθρου 18 του π.δ. 242/96 και σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπει το ίδιο άρθρο.

##### **Β)ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να προβεί σε ματαίωση του διαγωνισμού αζημίως, σε οποιοδήποτε στάδιο, ακόμα και σε οριστική ματαίωση του αποτελέσματος, στην περίπτωση που οι ανάγκες της Περιφέρειας ή άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος το επιβάλλουν.

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που βεβαιώνεται με τη σύνταξη και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του ακινήτου και θα είναι διάρκειας **(3) τριών ετών**.
2. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
3. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΠΔ 242/96. κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της συμβάσεως στον εκμισθωτή.
4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας σε τραπεζικό λογαριασμό [IBAN] που θα υποδείξει ο εκμισθωτής.
5. Η έναρξη της πρώτης ημερολογιακής τριμηνίας είναι η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου προς χρήση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.
6. Το μίσθωμα θα είναι **σταθερό για τα δύο (2) πρώτα χρόνια**. Για τα επόμενο έτος μίσθωσης(3ο ), το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί αυτομάτως από τη μισθώτρια με βάση την μεταβολή του 75 % του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, δηλαδή από τον μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι σταθερό, χωρίς αναπροσαρμογές και θα ταυτίζεται με το μίσθωμα του τελευταίου μήνα του 3<sup>ου</sup> έτους της παρούσας μίσθωσης, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί.
7. Η Περιφέρεια Κρήτης δεν καταβάλλει ψηφιακό τέλος συναλλαγής μίσθωσης.
8. Η μισθώτρια βαρύνεται με όλες τις δαπάνες οργανισμών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κλπ) και των ποσών που συν εισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς, εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας ή άλλα τέλη και δικαιώματα του Κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής.
9. Η μισθώτρια δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν. β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.
10. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα, ακόμη κι αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.
11. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έγιναν στο μίσθιο και οφείλονται σε κακή κατασκευή του ή σε τυχαία γεγονότα ή σε ανωτέρα βία ή σε τρομοκρατική ενέργεια ή στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.
12. Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, η αποκατάστασή τους βαρύνει τον εκμισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή ο εκμισθωτής υποχρεούται σε πέντε (5) ημέρες από τη γραπτή ειδοποίησή του από τη μισθώτρια, να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενθημέρου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

13. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από τον μισθωτή δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως πράγματος.

14. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. αυτού θεωρούμενου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν ( τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ' αυτή του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας κ. λ. π., νόμιμα μετεγγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

15. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνη του όλες τις απαιτούμενες εργασίες που υποδείχθηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές καταγράφηκαν στη σχετική έκθεση καταλληλότητας του ακινήτου, τις εργασίες εγκατάστασης παροχής νερού, ηλεκτρικού και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα.

16. Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> :ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

Το κείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης ([www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)) και έχει αναρτηθεί στην είσοδο των γραφείων του κεντρικού κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης (Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ.71201, Ηράκλειο).

Περίληψη της παρούσας προκήρυξης θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 242/96 και του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α 68/20.3.2007).

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφερειακής ενότητας Ηράκλειου με φορέα 02.01.0072 και ΑΛΕ , 2420905001 σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, του Ν.3548/07 και την αρ. 16877/17-6-13 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ «Πεδίο εφαρμογής ν.3548/2007»

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ**