



Αρ. Πρωτ.: 88635/17-03-2026
Συστημένο με απόφαση παραλαβής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά, /3/2026

Αριθ. Πρωτ. :

Σχετ.: 454058

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά
E-mail Δ/σης: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες : **Κασσελάκη Αιμιλία**
Τηλέφωνο : 28213-45840
E-mail : kasselaki@crete.gov.gr

Προς: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΗ (ΠΡΩΗΝ ΒΙΟΧΥΜ Α.Ε)
ΣΥΚΟΛΙΑ -ΟΑΣΗ -Δ.ΧΑΝΙΩΝ
EMAIL: bioxym@otenet.gr.**

Κοιν.: **ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ**

ΘΕΜΑ: Προσωρινή και Οριστική Έκθεση στα πλαίσια των τακτικών ελέγχων Β' εξαμήνου 2025 για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής χυμών από φρούτα και λαχανικά με νέο φορέα την « Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρεία Ανατολή » (προηγούμενος φορέας ΒΙΟΧΥΜ Α.Ε.) που βρίσκεται στην θέση « Συκολιά » εκτός ορίων οικισμού Όαση της Δ.Ε.Θερίσσου του Δήμου Χανίων.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, η με αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ και η με αριθ. 10650/2025 (Φ.Ε.Κ. 6523/Β/8-12-2025) Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
3. Η με αρ. 392146/2021 (ΦΕΚ 6275 Β'/29-12-2021) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους προϊσταμένους των οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Η με αρ. πρωτ. 616/2-1-2026 (ΑΔΑ:ΨΧ317ΛΚ-ΓΟ0) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης « Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κρήτης»
5. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
6. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της

υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011(Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).

9. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου [...] και άλλες επείγουσες διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 75 αυτού.

10. Την ΚΥΑ 51629/2024 (ΦΕΚ 3949/Β/5-7-2024) Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητα ,στην άδεια εγκατάστασης -λειτουργίας για τις δραστηριότητες που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/2011 και κατατάσσονται στην Β' κατηγορία.

11. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Η ΚΥΑ υπ' αριθ. 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289Β/28-12-1998)«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Η ΚΥΑ Η.Π. 14849/853/Ε103/4-4-2008 (ΦΕΚ 645/Β/11-4-08) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β'1289) και υπ' αριθμ. 29459/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β'992), σε συμμόρφωση με διατάξεις της οδηγίας 2006/105 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

14. Η ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/17-2-2012 (ΦΕΚ 415/Β/23-2-2012) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».

15. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»

16. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

17. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/Β/8-3-2024) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

18. Η με αριθ. πρωτ. 1568/15-5-2012 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Κρήτης έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΕΠΟ) για το έργο Μετεγκατάσταση -Εκσυγχρονισμός της Βιομηχανίας Χυμών ΒΙΟΧΥΜ Α.Ε. εκτός ορίων οικισμού Όαση Δήμου Χανίων.

19. Η με αριθ. πρωτ. 1109/18-8-2025 Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της υφιστάμενης μονάδας παραγωγής χυμών από φρούτα και λαχανικά με νέο φορέα την « Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρεία Ανατολή » (προηγούμενος φορέας ΒΙΟΧΥΜ Α.Ε.) που βρίσκεται στην θέση « Συκολιά » εκτός ορίων οικισμού Όαση της Δ.Ε.Θερίσσου του Δήμου Χανίων.

20. Η με αριθ. 282158/4-4-2025 γνωστοποίηση λειτουργίας της παραπάνω βιοτεχνίας.

21. Η από 22-12-2025 Έκθεση Αυτοψίας με την οποία ζητήθηκαν στοιχεία -παραστατικά τεκμηρίωσης της τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.

22. Η με αριθ. πρωτ. 454058/30-12-2025 αίτηση της εταιρείας για κατάθεση των στοιχείων που ζητήθηκαν στην αυτοψία.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 22-12-2025

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Υφιστάμενη μονάδα παραγωγής χυμών από φρούτα και λαχανικά

Υπεύθυνος εγκατάστασης: Βογιατζάκης Σταμάτης.

Υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία: Κασσελάκη Αιμιλία Τ.Ε. Γεωπόνων & Μπενάκη Αικατερίνη ΠΕ Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης.

Είδος Ελέγχου: Τακτικός.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

2α). Περιβαλλοντική Κατάταξη

Σύμφωνα με τη σχετ. (8) Κ.Υ.Α. η δραστηριότητα κατατάσσεται στην Ομάδα 9η έργων και δραστηριοτήτων του παραρτήματος ΙΧ: «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις» με Α/Α 9 «Παραγωγή χυμών φρούτων και λαχανικών και συσκευασία εάν περιλαμβάνεται ως τμήμα της δραστηριότητας».

Επομένως το σύνολο του έργου υπάγεται στα έργα **κατηγορίας Β**.

2β). Άδειες που σχετίζονται με το έργο

Η εγκατάσταση διαθέτει τις:

- Με αριθ. πρωτ. 1568/15-5-2012 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Κρήτης έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΕΠΟ) για το έργο Μετεγκατάσταση - Εκσυγχρονισμός της Βιομηχανίας Χυμών ΒΙΟΧΥΜ Α.Ε. εκτός ορίων οικισμού Όαση Δήμου Χανίων.
- Με αριθ. πρωτ. 1109/18-8-2025 Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της υφιστάμενης μονάδας παραγωγής χυμών από φρούτα και λαχανικά με νέο φορέα την «Ανώνυμη Βιομηχανική Εταιρεία Ανατολή» (προηγούμενος φορέας ΒΙΟΧΥΜ Α.Ε.) που βρίσκεται στη θέση « Συκολιά » εκτός ορίων οικισμού Όασης της Δ.Ε.Θερίσσου του Δήμου Χανίων.
- Με αριθ. 282158/4-4-2025 γνωστοποίηση λειτουργίας της παραπάνω βιοτεχνίας.

2γ). Ιστορικό

Για τη συγκεκριμένη μονάδα μέχρι σήμερα δεν έχουμε αναφορές για περιβαλλοντική υποβάθμιση.

2δ) Συνθήκες κατά τον έλεγχο

Η μονάδα δεν λειτουργούσε κατά τον έκτακτο έλεγχο και γινόταν μόνο παραλαβή πορτοκαλιών.

3. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

3.1. Πιστοποιητικά-Έγγραφα

Κατά τον έλεγχο ζητήθηκαν εγκρίσεις και πιστοποιητικά βάσει των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων ή που αποτελούν προϋποθέσεις για τη λειτουργία της εγκατάστασης. Αναλυτικότερα προσκομίσθηκαν:

- Η με αριθ. 282158/ 4/4/2025 γνωστοποίηση λειτουργίας της βιοτεχνίας.
- Η με αριθ. πρωτ. 8169/21-9-2020 βεβαίωση σύνδεσης από τη ΔΕΥΑΧ.
- Το με αριθ. 17783/18/5/2017 αποδεικτικό εγγραφής στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ).
- Η ανάθεση για συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κ. Μαρκαντωνάκη Κλέαρχο, Μηχανολόγο Μηχανικό.
- Το με αριθ. Α/Α 1392259/1-4-2025 πιστοποιητικό από τη Διοίκηση Πυροσβεστικής Ν. Χανίων.
- Παραστατικά συντήρησης και επισκευής των ψυκτικών μονάδων της δραστηριότητας από την εταιρεία Ι.Γ. Καρακατσάνης & Σια Ο.Ε.

- Παραστατικά της ΒΙΟΧΥΜ για τα υποπροϊόντα (φλούδες πορτοκαλιών) από την παραγωγική διαδικασία.

3.2. Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία, αφού πρώτα περάσουν από φρεάτιο καθίζησης, διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑ Χανίων, με το οποίο είναι συνδεδεμένη η δραστηριότητα.

3.3. Στερεά απόβλητα

Η διάθεση των στερεών αποβλήτων αστικού τύπου και των ανακυκλώσιμων υλικών γίνεται στους κάδους συλλογής της ΔΕΔΙΣΑ ΟΤΑ Α.Ε.

Τα υποπροϊόντα (φλούδες πορτοκαλιών) από την παραγωγική διαδικασία διατίθενται για ζωοτροφή σύμφωνα με τα παραστατικά που προσκομίστηκαν.

3.4 Αέρια απόβλητα

Πραγματοποιείται συντήρηση των ψυκτικών θαλάμων και του κλιματισμού.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από τον έλεγχο της υπηρεσίας μας και τα στοιχεία που κατατέθηκαν τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι της μονάδας.

Κατά τον έλεγχο δεν προέκυψαν μη συμμορφώσεις, που να χαρακτηριστούν ως μη ασήμαντες, και επομένως η παρούσα επέχει θέση Προσωρινής και Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και ισχύει σήμερα.

Η Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α΄ βαθμό

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Α. Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος

sene.tep@prv.ypeka.gr

Β. Φορέα διαχείρισης ΗΠΜ

sec.dipa@prv.ypeka.gr

(για ανάρτηση στο ΗΠΜ)

Γ. ΔΙΠΑ

Λ.Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ.11473-

Email e.giortamaki@prv.ypeka.gr

Εσωτερική Διανομή :

1. Προϊστ. Δ/σης

2. Αρχείο Ελέγχων