



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1  
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά  
Πληροφορίες : Αγγελολογιαννάκη Ελ.  
Τηλέφωνο : 28213-45813  
E-mail : [protokollo.chania@crete.gov.gr](mailto:protokollo.chania@crete.gov.gr)  
[aggelogiannaki@crete.gov.gr](mailto:aggelogiannaki@crete.gov.gr)

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΚΕΠΠΕ) ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΕΙ ΜΕ  
ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 416040/3-12- 2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ**

**ΘΕΜΑ:** *Πράξη Βεβαίωσης Παράβαση και εισήγηση Επιβολής κυρώσεων για την μη τήρηση του Πλάνου διορθωτικών ενεργειών για το χώρο εναπόθεση στερεών απορριμμάτων σε φερόμενη ιδιοκτησία του Δήμου Σφακίων που διαπιστώθηκε κατά τον έκτακτο έλεγχο του ΚΕΠΠΕ ΠΕ Χανίων*

**ΣΧΕΤ:**

1. Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τη με αρ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523/Β/8-12-2025) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.»
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β'/29-12-2021). Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης.»
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
5. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.....»
6. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..... και άλλες επείγουσες διατάξεις.» και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 75 αυτού
7. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»
8. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.»

9. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021 – Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ-171 Α/25-9-21): Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.

10. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).»

11. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

12. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β/4-07-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.»

13. Η με αρ. Πρωτ. 416040/3-12- 2025 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την σύσταση του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος της Π.Ε. Χανίων

14. Η από 6-8-2025 καταγγελία κατοίκων Δήμου Σφακίων (Αρ. Πρωτ. 266859/6-8-2025 Περιφέρεια Κρήτης)

15. Η από 22/08/2025 έκθεση αυτοψίας του Κλιμακίου Ελέγχου ποιότητας περιβάλλοντος

16. Το από 16/09/2025 Πρακτικό Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου του ΚΕΠΠΕ και το με αρ. πρωτ. 315176/17-09-2025 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο Σφακίων για την υποβολή απόψεων

17. Το με αρ. πρωτ. 4696/30-09-2025 έγγραφο του Δήμου Σφακίων για την παράταση προθεσμίας υποβολής απόψεων (αρ. πρωτ. 331905/30-09-2025 Περιφέρεια Κρήτης)

18. Το με αρ. πρωτ. 5029/17-10-2025 υπόμνημα με απόψεις του Δήμου Σφακίων (αρ. πρωτ. 356000/17-10-2025 Περιφέρεια Κρήτης )

19. Το από 24/10/2025 Πρακτικό ΚΕΠΠΕ για την Οριστική Έκθεση Ελέγχου με Πλάνο διορθωτικών ενεργειών για την διαχείριση των απορριμμάτων και τον λυμάτων του Δήμου Σφακίων και το με αρ. πρωτ. 369832/30-10-2025 έγγραφο που διαβιβάστηκε στον Δήμο Σφακίων και παραλήφθηκε 11/11/2025

20. Η με αρ. πρωτ. 640/17-02-2025 Δήλωση Συμμόρφωσης που κατέθεσε ο Δήμος Σφακίων σχετικά με την δεύτερη παράβαση του Πλάνου Διορθωτικών ενεργειών (αρ. πρωτ. 54103/19-02-2026 Περιφέρεια Κρήτης)

### **1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ο έκτακτος έλεγχος πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 22/08/2025 από το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος της Π.Ε. Χανίων, αποτελούμενο από τα ακόλουθα μέλη:

- Αγγελολιαννάκη Ελένη από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων
- Μαρακάκη Σταυρούλα από τη Δ/νση Δημόσιας Υγείας και Κοιν. Μέριμνας της Π.Ε. Χανίων
- Βυτινιώτης Παναγιώτης από την Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων
- Ανεζάκη Ευαγγελία από την Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Χανίων

Στην σχετ. (19) Οριστική έκθεση Ελέγχου είχε συμπεριληφθεί Πλάνο διορθωτικών ενεργειών για τις παραβάσεις της ρύπανσης από την διάθεση των λυμάτων της Χώρας Σφακίων χωρίς προηγούμενη δευτεροβάθμια επεξεργασία και της υποβάθμισης του περιβάλλοντος λόγω της ανεξέλεγκτης εναπόθεσης στερεών αποβλήτων σε χώρο ανατολικά του υφιστάμενου ΣΜΑ, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Σφακίων.

## **2. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) τις διαπιστώσεις της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου και το Πλάνο διορθωτικών ενεργειών που τέθηκε σε αυτή (σχετ. (19)) για την εκάστοτε παράβαση, και πιο συγκεκριμένα η τρίμηνη προθεσμία που είχε δοθεί στον Δήμο Σφακίων για την απομάκρυνση των απορριμμάτων από το χώρο ανατολικά του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Φωτ.1)

β) την δήλωση συμμόρφωσης που υποβλήθηκε εκ μέρους του Δήμου Σφακίων, στην οποία επικαλείται τα ασφαλιστικά μέτρα που έχουν καταθέσει ιδιώτες, τα οποία κατά δήλωσή του τον εμποδίζουν να προβεί σε ενέργειες εξωραϊσμού του χώρου (με την κατασκευή τοιχείου κ.λ.π.) και το γεγονός ότι στις φωτογραφίες που συμπεριλαμβάνονταν σε αυτή δεν φαινόταν το σύνολο του υπό εξέταση χώρου.

γ) Το γεγονός ότι στις 19/03/2026 διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν επιπλέον απορρίμματα στον εν λόγω χώρο (Φωτ. 2,3,4), κυρίως στρώματα, άλλα ογκώδη, κλαδέματα, απόβλητα κατεδαφίσεων, συσκευασίες με αναψυκτικά, επομένως ο χώρος εξακολουθεί να χρησιμοποιείται για την ανεξέλεγκτη εναπόθεση στερεών απορριμμάτων, η οποία πιθανόν γίνεται από τρίτους. Το Κλιμάκιο δεν έχει διαπιστώσει τον υπαίτιο της απόρριψης.

δ) Τα προβλεπόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 3 του σχετ. (11) Μοντέλου Ενεργειών συμμόρφωσης:

*«Μετά την υποβολή της Δήλωσης Συμμόρφωσης, εφόσον δεν διαπιστωθεί η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το ΠΔΕ, τότε η αρμόδια αρχή που διενήργησε τον περιβαλλοντικό έλεγχο συντάσσει αιτιολογημένη Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 15γ. του άρθρου 20 του ν. 4014/2011.»*



Φωτ. 1. Απορρίμματα που είχαν διαπιστωθεί στο χώρο ανατολικά του ΣΜΑ στις 22/08/2025 (Προσωρινή έκθεση ελέγχου)

### **Παράβαση**

Υποβάθμιση του περιβάλλοντος (έδαφος και τοπίο) λόγω της ύπαρξης χώρου ανεξέλεγκτης εναπόθεσης στερεών απορριμμάτων (εργασία R13, Παραρτήματος II Ν. 4819/2021), φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Σφακίων (κάτοχος), κατά παράβαση της παρ. 1 του άρθρου 66 και του άρθρου 35 του Ν. 4819/2021.

Για την μη τήρηση του Πλάνου Διορθωτικών ενεργειών της ανωτέρω παράβασης, που είχε αξιολογηθεί ως χαμηλής σοβαρότητας λόγω της περιορισμένης ποσότητας απορριμμάτων, ακολουθεί εισήγηση επιβολής διοικητικών κυρώσεων σύμφωνα με την παρ. 15α του ίδιου άρθρου 20 του ν. 4014/2011. Επισημαίνεται

ότι εφόσον διαπιστωθεί σημαντική διαφοροποίηση στην ποσότητα ή/και το είδος των απορριμμάτων, η κατηγοριοποίηση της παράβασης δύναται να αναβαθμιστεί.



Φωτ. 2. Απορρίμματα που διαπιστώθηκαν στο ίδιο χώρο στις 19/03/2026



Φωτ. 3. Απορρίμματα που διαπιστώθηκαν στο ίδιο χώρο στις 19/03/2026

### **3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, στην περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, η αρμόδια αρχή προχωρά στην επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 15γ (πρόστιμο). Το πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4014/11 (παρ. 1 και 1α) και τις διατάξεις της (11) σχετικής Υ.Α. (ενότητες ΣΤ και Η του Παραρτήματος).

Επομένως, για την παράβαση χαμηλής σοβαρότητας, για την οποία δεν υπήρξε συμμόρφωση με το ΠΔΕ της (19) σχετικής Οριστική Έκθεση Ελέγχου :

–το πρόστιμο κυμαίνεται από 500 € έως 100.000 €

–το πρόστιμο υπολογίζεται με εφαρμογή του τύπου:  $ΥΠ=ΠΒ*Σ_{ΣΚΕ}*ΣΒ* \prod_{i=1}^4 ΣΕΕΠ_i$  όπου οι συντελεστές είναι:

- $Σ_{ΣΚΕ}=10.000$  επειδή πρόκειται για μη οικονομικού χαρακτήρα δραστηριότητα
- $ΠΒ=0,12$  επειδή βάσει των ποσοτήτων απορριμμάτων δεν υπερβαίνει την Β κατηγορία του α.α. 7<sup>α</sup> του Πίνακα 4 της σχετ. (10) Υ.Α. (κατ' εκτίμηση <150 τ/ημέρα)
- $ΣΒ=2,5$  έχει αξιολογηθεί ως χαμηλής σοβαρότητας υποβάθμιση (μη διοικητική παράβαση)
- $ΣΕΕΠ_i=1, i=1...4$

**Συνηπώς, η εισηγούμενη διοικητική κύρωση ανέρχεται στις τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000€).**



Φωτ. 4. Συσκευασίες με αναψυκτικά που διαπιστώθηκαν στο ίδιο χώρο στις 19/03/2026

#### **4. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)**

Προσαρτάται Πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών ενεργειών της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011 για την παράβαση της παραγράφου 2 της παρούσας.

**Πίνακας 1. Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών**

<b>Διαπιστωθείσα παράβαση</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>	<b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης</b>
Υποβάθμιση περιβάλλοντος λόγω ανεξέλεγκτης εναπόθεσης στερεών αποβλήτων	Αποκατάσταση χώρου με απομάκρυνση αποβλήτων Διατήρηση καθαρού του χώρου του ΣΜΑ	Χαμηλής σοβαρότητας	Δύο μήνες από την παραλαβή της παρούσας

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος φορέας, δηλ. ο Δήμος Σφακίων οφείλει να υποβάλλει στο ΚΕΠΠΕ, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης κλπ.).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα

επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (11) σχετικής Υ.Α.. Επίσης επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που διαπιστωθεί αξιόλογη αύξηση των συγκεντρωμένων απορριμμάτων ή επικίνδυνα απόβλητα στο χώρο η σοβαρότητα της παράβασης δύναται να αναβαθμισθεί.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

**Τα μέλη του Κλιμακίου:**

**Χανιά 23/03/2026**

1. Αγγελογιαννάκη Ελένη
2. Μαρακάκη Σταυρούλα
3. Βυτινιώτης Παναγιώτης
4. Ανεζάκη Ευαγγελία