

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

α/α	Τιμολό-γιο	Είδος εργασίας	Μονά-δα	Ποσό-τητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη		ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ	
						Μερική	Ολική		
Συντελεστής τκ=						1,435			
<p><i>Σημείωση: Στον ακόλουθο πίνακα η στήλη "τιμή μονάδας" μπορεί να μην συμπεριλαμβάνει τον συντελεστή τκ σε όλες τις γραμμές. Στην περίπτωση αυτή η στήλη "Δαπάνη προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της ποσότητας επί την δαπάνη επί τον συντελεστή τκ</i></p>									
Βασικοί Συντελεστές Κτιριακών Έργων:									
	ΟΙΚ	Επιφάνεια Κτιρίου					E=	320,21	
	ΟΙΚ	Τιμή Αφειρησίας					ΤΑο=	9,75	
	ΟΙΚ	Είδος Κτιρίου ή Χρήση:						ΜΟΥΣΕΙΟ	
	ΟΙΚ	Συντελεστής Βαρύτητας					ΣΒν=	2,75	
	ΟΙΚ	Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης					ΣΑ=	1,00	
	ΟΙΚ	Συντελεστής Στατικής Μελέτης					Σστ=	0,30	
	ΓΕΝ.7	Τεύχη Δημοπράτησης						8%	
	ΚΕΝΑΚ	Αμοιβή για Ε<5.000τ.μ.						20%	
	ΟΙΚ 5.Α	Προμελέτη						35%	
	ΟΙΚ 5.Α	Οριστική Μελέτη						25%	
	ΟΙΚ 5.Α	Μελέτη Εφαρμογής						40%	
	ΟΙΚ	Επιφάνεια περ. χώρου					E=	113,39	
	ΟΙΚ	Συντελεστής Βαρύτητας	Περ. χώρου				ΣΒν=	0,2	
		Προσαύξηση υφισταμένου						50%	
		Προσαύξηση αντισεισμικού υπολογισμού						80%	
		Προσαύξηση ΗΜ μελετών λόγω αρχιτεκτονικών >III						20%	
Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες									
11	ΟΙΚ 1 ΟΙΚ 5	Αρχιτεκτονική Μελέτη Οριστική Εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ	1 25% 40%	139.243,10	34.810,77 55.697,24	90.508,01	κ= μ= Ταο=	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V 2,90 63,00
12	ΟΙΚ 1.2	Παθητική Πυροπροστασία	τεμ	1	2.771,93	2.771,93	2.771,93	κ= μ= Ταο=	2,00 35,00 9,75*2%
13	ΓΕΝ 4.	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Εμπειρία <10έτη 10<Εμπειρία<20 έτη Εμπειρία>20έτη ΣΥΝΟΛΟ	Ημέρα Ημέρα Ημέρα	14 15 14	300,00 450,00 600,00	6.027,00 9.686,25 12.054,00	27.767,25		
14	ΟΙΚ 1 ΟΙΚ 5	Αρχιτεκτονική Μελέτη Περιβ. Χώρου Οριστική Εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ	1 25% 40%	5.767,97	1.441,99 2.307,19	3.749,18	κ= μ= ΣΒν= E=	κατηγορια V 2,90 63,00 0,20 113,39
15	ΓΕΝ 4.	Ειδική μελέτη Αρχιτεκτονικού Φωτισμού Εμπειρία <10έτη 10<Εμπειρία<20 έτη Εμπειρία>20έτη ΣΥΝΟΛΟ	Ημέρα Ημέρα Ημέρα	2 1 1	300,00 450,00 600,00	861,00 645,75 861,00	2.367,75		
16	ΓΕΝ.7	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	τεμ.	1			10.173,13	8%	127.164,13
Συνολική Αμοιβή ειδικών Αρχιτεκτονικώ Μελετών						137.337,26			
Στατικές Μελέτες									
21	ΟΙΚ.2.1 ΟΙΚ.2.2	Στατική Μελέτη Προμελέτη Οριστική Εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1 35% 25% 40%	76.081,56	26.628,55 19.020,39 30.432,63	76.081,56	κ= μ= Αντισ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III 3,70 35,00 80%
22	ΟΙΚ 2.1	Στατική αποτύπωση Φ.Ο.	τεμ.	1			13.314,27	75%	προμελέτης ως νέου
23	ΓΕΝ 4.	Πρόσθετη Αμοιβή διερευνητικών και εργαστηριακών εργασιών Εμπειρία <10έτη	Ημέρα	6	300,00	2.583,00			

α/α	Τιμολό- γιο	Είδος εργασίας	Μονά- δα	Ποσό- τητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη		ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		
						Μερική	Ολική			
		10<Εμπειρία<20 έτη Εμπειρία>20έτη ΣΥΝΟΛΟ	Ημέρα Ημέρα	6 6	450,00 600,00	3.874,50 5.166,00		11.623,50		
24	ΓΕΝ.7	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	τεμ.	1				8.081,55	8%	101.019,34
Συνολική Αμοιβή Στατικών Μελετών								109.100,88		
Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες										
	ΟΙΚ 3Α	Συντελεστές Η/Μ Μελετών								ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:
		Ύδρευση	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	2,0		II
		Αποχέτευση	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	2,0		II
		Πυρόσβεση	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	2,0		II
		Πυρανίχνευση	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	1,5		II
		Κλιματισμός- Αερισμός	κ= 2,5		μ= 45		ΣΗΜ %=	12,0		IV
		Ισχυρά ρεύματα	κ= 2,3		μ= 45		ΣΗΜ %=	6,0		III
		Τηλέφωνα -Data	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	1,0		II
		TV	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	0,5		II
		Μεγάφωνα	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	0,5		II
		BMS	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	1,5		II
		Ανελκυστήρες	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	3,0		II
		Αλεξικέραυνο γειώσεις	κ= 2,0		μ= 35		ΣΗΜ %=	1,0		II
		Λοιπα Ασθενή ρεύματα	κ=		μ= 35		ΣΗΜ %=	1,5		II
		Ενεργητική Πυροπροστ.	κ= 2,3		μ= 45		ΣΗΜ %=	100,0		
31	ΟΙΚ 3Α	<u>Ύδρευση</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1	4.989,48					έχει χορηγηθεί
				0%		0,00				
				25%		1.247,37				
				40%		1.995,79				
								3.243,16		
32	ΟΙΚ 3Α	<u>Αποχέτευση</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1	4.989,48					έχει χορηγηθεί
				0%		0,00				
				25%		1.247,37				
				40%		1.995,79				
								3.243,16		
33	ΟΙΚ 3Α	<u>Πυρόσβεση</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1	4.989,48					έχει χορηγηθεί
				0%		0,00				
				25%		1.247,37				
				40%		1.995,79				
								3.243,16		
34	ΟΙΚ 3Α	<u>Πυρανίχνευση</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1	4.047,75					έχει χορηγηθεί
				0%		0,00				
				25%		1.011,94				
				40%		1.619,10				
								2.631,04		
35	ΟΙΚ 3Α	<u>Κλιματισμός- Αερισμός</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1	24.242,33					έχει χορηγηθεί
				0%		0,00				
				25%		6.060,58				
				40%		9.696,93				
								15.757,51		
36	ΟΙΚ 3Α	<u>Ισχυρά ρεύματα</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1	14.073,12					έχει χορηγηθεί
				0%		0,00				
				25%		3.518,28				
				40%		5.629,25				
								9.147,53		
37	ΟΙΚ 3Α	<u>Τηλέφωνα -Data</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1	3.020,97					έχει χορηγηθεί
				0%		0,00				
				25%		755,24				
				40%		1.208,39				
								1.963,63		
38	ΟΙΚ 3Α	<u>TV</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1	1.841,99					παράληψη σταδίου
				17,5%		322,35				
				25%		460,50				
				40%		736,80				
								1.519,64		
39	ΟΙΚ 3Α	<u>Μεγάφωνα</u> προμελέτη	τεμ.	1	1.841,99					παράληψη σταδίου
				17,5%		322,35				

α/α	Τιμολό- γιο	Είδος εργασίας	Μονά- δα	Ποσό- τητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη		ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ	
						Μερική	Ολική		
40	ΟΙΚ 3Α	οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	25%	4.047,75	460,50	1.519,64	παράληψη σταδίου	
		40%		736,80					
		1							
41	ΟΙΚ 3Α	<u>BMS</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	17,5%	6.716,37	708,36	3.339,39	έχει χορηγηθεί	
		25%		1.011,94					
		40%		1.619,10					
42	ΟΙΚ 3Α	<u>Ανελκυστήρες</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	0%	3.020,97	0,00	4.365,64	παράληψη σταδίου	
		25%		1.679,09					
		40%		2.686,55					
43	ΟΙΚ 3Α	<u>Αλεξικέραυνο γειώσεις</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	17,5%	4.047,75	528,67	2.492,30	παράληψη σταδίου	
		25%		755,24					
		40%		1.208,39					
44	ΟΙΚ 3Α	<u>Λοιπα Ασθενή ρεύματα</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	17,5%	8.443,92	708,36	3.339,39	παράληψη σταδίου	
		25%		1.011,94					
		40%		1.619,10					
45	ΟΙΚ 3Α	Ενεργητική Πυροπροστ. προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	0%	5.488,55	0,00	5.488,55	έχει χορηγηθεί	
		25%		2.110,98					
		40%		3.377,57					
45	ΓΕΝ 4.	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Εμπειρία <10έτη 10<Εμπειρία<20 έτη Εμπειρία>20έτη ΣΥΝΟΛΟ	Ημέρα Ημέρα Ημέρα	9 10 9	300,00 450,00 600,00	3.874,50 6.457,50 7.749,00	18.081,00		
46	ΟΙΚ 3Α	<u>Υδρευση Περ. Χώρου</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1 17,5% 25% 40%	377,34	66,03 94,33 150,94	311,30	παράληψη σταδίου	
47	ΟΙΚ 3Α	<u>Αποχέτευση Περ. χώρου</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1 17,5% 25% 40%	377,34	66,03 94,33 150,94	311,30	παράληψη σταδίου	
48	ΟΙΚ 3Α	<u>Ισχυρά ρεύμ. Περ. χώρου</u> προμελέτη οριστική εφαρμογής ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1 17,5% 25% 40%	1.027,93	179,89 256,98 411,17	848,05	παράληψη σταδίου	
49	ΓΕΝ 4.	Ειδική μελέτη Αρχιτεκτονικού Φωτισμού Εμπειρία <10έτη 10<Εμπειρία<20 έτη Εμπειρία>20έτη ΣΥΝΟΛΟ	Ημέρα Ημέρα Ημέρα	2 1 1	300,00 450,00 600,00	861,00 645,75 861,00	2.367,75		
50	ΓΕΝ.7	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	τεμ.	1			6.657,05	8%	83.213,14
Συνολική αμοιβή Η/Μ μελετών							89.870,20		
51	ΓΕΝ 4.	ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Εμπειρία <10έτη 10<Εμπειρία<20 έτη	Ημέρα Ημέρα	10 10	300,00 450,00	4.305,00 6.457,50			

α/α	Τιμολό- γιο	Είδος εργασίας	Μονά- δα	Ποσό- τητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη		ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		
						Μερική	Ολική			
		Εμπειρία>20έτη ΣΥΝΟΛΟ	Ημέρα	10	600,00	8.610,00				
52	GEN 4.	ΜΟΥΣΕΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ								
		Εμπειρία <10έτη	Ημέρα	10	300,00	4.305,00				
		10<Εμπειρία<20 έτη	Ημέρα	10	450,00	6.457,50				
		Εμπειρία>20έτη	Ημέρα	10	600,00	8.610,00				
		ΣΥΝΟΛΟ				19.372,50				
	GEN.7	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟ	τεμ.	1		1.549,80		8%	19.372,50	
									20.922,30	
53	GEN 4.	ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ								
		Εμπειρία <10έτη	Ημέρα	4	300,00	1.722,00				
		10<Εμπειρία<20 έτη	Ημέρα	4	450,00	2.583,00				
		Εμπειρία>20έτη	Ημέρα	3	600,00	2.583,00				
		ΣΥΝΟΛΟ							6.888,00	
54	GEN.6	Συνταξη Μελέτης Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.	τεμ.	1	4.180,05	5.998,38		0 Α= κ= μ= β% =	Σύνολο προεκτ. Αμοιβ.: 383.491,14 0,4 8 1,09	
									5.998,38	
Συνολική Αμοιβή ΣΑΥ ΦΑΥ										
ΣΥΝΟΨΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ										
7	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες						137.337,26			
8	Στατικές Μελέτες						109.100,88			
9	Η/Μ Μελέτες						89.870,20			
	Μουσειολογική Μελέτη						19.372,50			
	Μουσειογραφική Μελέτη						20.922,30			
	Μελέτη Συντήρησης						6.888,00			
	ΣΑΥ ΦΑΥ						5.998,38			
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ						389.489,51			
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ						58.423,43			15%
	ΣΥΝΟΛΟ						447.912,94			
	ΦΠΑ						107.499,11			24%
	ΣΥΝΟΛΟ						555.412,05			

Ο Συντάκτης

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η ΑΝ. Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΠΕΗ

Ι. Νικολούδης
Δρ Πολιτικός Μηχ.

Ελένη Τζαγκαράκη
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Χαρά Τριαματάκη
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ