



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ηράκλειο, 22-11-2025  
Αρ. Πρωτ. 360886  
Σχετ. 274341

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Διεύθ.: Μάρκου Μουσούρου 15  
Τ.Κ.: 712 01 Ηράκλειο  
Email: d.pexws@crete.gov.gr

Πληροφορίες: Μαρία Στεφανάκη  
Email : mstefanaki@crete.gov.gr  
Τηλ.: 2813-410125

**Προς:**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Κ. 71110**  
Email: m\_paps@hotmail.com  
dimitropoulos@padev.gr)

**Κοιν:**

**ΔΕΔΔΗΕ**  
Δ/νση: Ελ. Βενιζέλου 14, Τ.Κ. 71 414,  
Τσαλικάκι-Γαζίου, Δήμος Μαλεβιζίου

**ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 699,36 kw “ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΠΡΟΒΛΗΤΑ VI”, στη Δ.Ε Ν. Αλικαρνασσού, Δήμου Ηρακλείου» Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα έργου τον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΟΛΗ).**

**Σχετικά:**

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3) Την με αρ. 411362/2022 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022) απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους προϊσταμένους των οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης και την Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με αρ. 149718/2014 (ΦΕΚ 3355 Β'/15-12-2014) «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Εκτελεστικού Γραμματέα” εγγράφων στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κρήτης.
- 4) Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α'/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Ο Ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129Α'/27.06.2006) Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) Η ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ 2464Β'/03.12.2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
- 7) Ο Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α'/04.06.2010) για την “Επιτάχυνση της ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.”
- 8) Η με αρ. 26928/16-12-2010 εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3851/2010.
- 9) Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ209Α'/21.09.2011) για την “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- 10) Ο Νόμος 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24 Α'/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- 11) Η Κ.Υ.Α. 3791/2013 (Φ.Ε.Κ. 104 Β'/2013) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην κατηγορία Β της 10ης ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αρ. 1958/2012 (Β 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1,2,8 και 9.
- 12) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/2024 (ΦΕΚ 3867Β'/03.07.2024) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του ν. 4014/2011»
- 13) Η Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/136731/9185/2023 «Διευκρινίσεις σχετικά με την κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά, των έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά και των υδροηλεκτρικών έργων, κατόπιν της υπ' αρ. 1885/2023 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας» (ΑΔΑ: ΨΜΛΨ4653Π8-Π9Σ)
- 14) Ο Ν. 4643/3-12-2019 (ΦΕΚ 193/Α/2019) "Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της ΔΕΗ, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των ΑΠΕ και λοιπές διατάξεις."
- 15) Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 16) Η με αρ. 1892/2008 Απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) για τη χορήγηση εξαιρέσης από την υποχρέωση λήψης Άδειας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.
- 17) Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ129Α'/23.07.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ.»
- 18) Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193Α'/20.10.2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
- 19) Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α'/29.03.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 20) Η με αριθμό 136731/9185/27.12.2023 Εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΨΜΛΨ4653Π8-Π9Σ) με θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με την κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά, των έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά και των υδροηλεκτρικών έργων, κατόπιν της υπ' αρ. 1885/2023 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας», σύμφωνα με την οποία από την 25η Οκτωβρίου 2023, η κατάταξη των τριών ειδών έργου στα οποία αναφέρεται καθορίζεται από την ΥΑ υπ' αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (Β' 2471), όπως τροποποιήθηκε (μόνο ως προς την κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά) με την ΥΑ υπ' αρ. 2307/2018 (Β' 439), έως την έκδοση νέας Υπουργικής Απόφασης κατάταξης των έργων ΑΠΕ που θα αντικαταστήσει τις σχετικές διατάξεις των ως άνω Υ.Α.
- 21) Η Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/2024 (ΦΕΚ 3867 Β'/03.07.2024) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/ 2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων

ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του ν. 4014/2011.

22) Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022(ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρου 1του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β' 2471)» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-06-2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327/Β' 19.5.2023) Υ.Α και ισχύει.

23) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (ΦΕΚ 3218 Β'/06.06.2024) «Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς».

24) Η από 12.08.2025 αίτησή σας (ΔΙΠΕΧΩΣ 274341/12.08.2025) για έκδοση απόφασης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), με τα συνημμένα σ' αυτήν δικαιολογητικά για την Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 1,99 MW και αποδιδόμενης ισχύος 1,49MW, με συνημμένα τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α. Τεχνική Έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού κ. Δημητρόπουλου Λάμπρου.

β. Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500 που υπογράφει ο τοπογράφος μηχανικός Πετράκης Ιωσήφ.

γ. Χωροθέτηση Φ/Β πλαισίων σε κλ. 1:500 που υπογράφει ο Παπαθανασίου Αθανάσιος Μηχανολόγος Μηχανικός.

δ. Χάρτη χρήσεων γης, χάρτη αποτύπωσης και χάρτη προσανατολισμού που υπογράφει ο Δημητρόπουλος Λάμπρος Μηχανολόγος Μηχανικός.

ε. Την με Α.Π. 127676/17.07.2025 διατύπωση άποψης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

στ. Το με Α.Π. 147791/13-6-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου για χορήγηση άδειας εκτέλεσης του έργου.

ζ. Το με αρ. πρωτ. 209809/25-06-2025 πρακτικό γνωμοδότησης Νο 25/2025 της ΠΕΧΩΠ Ηρακλείου, ότι δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας.

η. Τη με αρ. πρωτ. ΚΓ/Δ3/Δ 8843 Γνωμάτευση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

θ. Το με αρ. πρωτ. 36996/28-4-2025 απαντητικό μήνυμα της Πολεοδομίας Ηρακλείου σχετικά με αίτημα του φορέα για βεβαίωση χρήσης γης.

22) Το με αρ. πρωτ. 301996/8-9-2025 έγγραφο ΔΙΠΕΧΩΣ με θέμα: Έλεγχος τυπικής πληρότητας φακέλου αιτήματος για την έκδοση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 699,36 kw "ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΠΡΟΒΛΗΤΑ VI", στη Δ.Ε Ν. Αλικαρνασσού, Δήμου Ηρακλείου» Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα έργου τον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΟΛΗ).

25) Το από 22/9/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Μάλλιου Χριστίνας εκπρόσωπο της μελετήτριας εταιρείας ΡΑDEV (ΔΙΠΕΧΩΣ αρ. πρωτ. 320594/22-9-2025) με συνημμένα τα συμπληρωματικά που ζητήθηκαν με το με αρ. πρωτ. : 301996/8-9-2025 έγγραφο μας.

26) Το από 8/10/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ. Μάλλιου Χριστίνας, εκπροσώπου της τεχνικής εταιρείας συμβούλων ΡΑDEV (ΔΙΠΕΧΩΣ αρ. πρωτ. 341619/8-10-2025) με συνημμένα: α. Την Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης του έργου από τον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου, και β. Τη Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΠΔ υπογεγραμμένη ψηφιακά από τον κ. Παπαδάκη Μηνά.

## Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

**α. Ονομασία του έργου:** «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 699,36 kw "ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΠΡΟΒΛΗΤΑ VI"».

Ο εν λόγω Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας χωροθετείται εντός εμπορικού λιμένα, συνεπώς σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (ΦΕΚ 3218 Β'/06.06.2024) (άρθρο 8), υπάγεται στις εξαιρέσεις του άρθρου αυτού και δεν υποχρεούται σε περιμετρική ή εσωτερική φύτευση.

**β. Θέση του έργου:** Δ.Ε Ν. Αλικαρνασσού, Δήμου Ηρακλείου» Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης σε γήπεδο έκτασης 7.770,20 μ<sup>2</sup> με τις ακόλουθες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87:

α/α	Χ	Υ
A1	604800,011	3911789,48
A20	604784,72	3911612,69
A30	604771,95	3911498,91
A46	604759,80	3911629,86
A69	604792,77	3911782,84

**γ. Φορέας του έργου:** ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΟΛΗ).

**δ. Υπεύθυνος του έργου:** ΜΗΝΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

**Τηλέφωνο:** 2810338000

## II. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) που περιγράφονται στην Υ.Α. 3791/2013 (Β' 104) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής και στην Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (Β' 5628) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής.

### ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.2 Υ.Α. 3791/2013 (104Β')

#### I. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**I.1** Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου και των συνοδών του έργων και πριν την έναρξη λειτουργίας του, ο κύριος του έργου οφείλει να έχει λάβει το σύνολο των κατά περίπτωση προβλεπόμενων στην κείμενη νομοθεσία αδειών και εγκρίσεων και να ορισθεί υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).

**I.2** Αν κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου προκληθούν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον ή υπάρχει άμεσος κίνδυνος επιπτώσεων, να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ή/και αποκατάστασης.

**I.3** Η εφαρμογή των όρων της παρούσας αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της δραστηριότητας και βαρύνει τον φορέα λειτουργίας, η δε τήρηση των όρων ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται την επιβολή κυρώσεων με την κείμενη νομοθεσία.

#### II. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

**II.1** Ο κύριος του έργου οφείλει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στην σύμφωνη γνώμη της οικείας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

**II.2** Να ληφθεί από τον υπεύθυνο του εργοταξίου, με ευθύνη του κυρίου του έργου, το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου για την προστασία του κοινού.

**II.3** Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την αποφυγή της ρύπανσης και την προστασίας των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και του εδάφους της εγγύς και ευρύτερης περιοχής του έργου.

**II.4** Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την διασφάλιση της προστασίας της χλωρίδας της περιοχής του έργου από δυσμενείς επιπτώσεις του τελευταίου.

Η αποψίλωση της βλάστησης, να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου, ενώ η υλοτόμηση δασικών δέντρων και θάμνων καθώς και η διάθεση των υλικών που θα προκύψουν απ' αυτήν να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

Εν γένει, η κατασκευή του έργου να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση στις δασικές εκτάσεις εντός ή πλησίον των οποίων εγκαθίσταται το έργο.

**II.5** Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την διασφάλιση της προστασίας τα πανίδας της περιοχής του έργου από δυσμενείς επιπτώσεις του τελευταίου.

**II.6** Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την αποφυγή κατολισθήσεων, διαβρώσεων καθώς και αποπλύσεων υλικών.

**II.7** Στην περίπτωση που το έργο ΑΠΕ διαθέτει συνοδό έργο οδοποιίας (οδός πρόσβασης):

(α) Κατά την κατασκευή της οδοποιίας να εξασφαλισθεί η ομαλή κυκλοφορία και σύνδεση μεταξύ των κατοικημένων περιοχών εκατέρωθεν της ζώνης εκτέλεσης των εργασιών (π.χ. αποκατάσταση της κυκλοφορίας ή/και χρήση παρακαμπτήριων οδών εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας).

(β) Κατά τον σχεδιασμό και κατά την κατασκευή του έργου οδοποιίας, να τηρηθούν τα ακόλουθα:

β.1. Το μέγιστο ύψος πρανών –επιχωμάτων – ορυγμάτων δεν θα υπερβαίνει τα 2m.

β.2. Η μέγιστη διαμήκης κλίση θα είναι μικρότερη από 15%.

β.3. Στις περιπτώσεις έργων που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της ΚΥΑ 49828/2008 (Β'2464), όπως εκάστοτε ισχύει, το συνολικό μήκος της νέας οδοποιίας (πρόσβασης και εσωτερική) δεν υπερβαίνει τα 3km. Στο μήκος αυτό προσμετρούνται και τα μήκη των τμημάτων υφιστάμενων οδών που υφίστανται διαπλατύνσεις.

β.4. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του έργου οδοποιίας θα είναι τέτοια ώστε να μην προκαλείται ενίσχυση πλημμυρικών φαινομένων εξαιτίας του έργου, μέσω της διασφάλισης της απρόσκοπτης ροής των επιφανειακών υδάτων, για περίοδο επαναφοράς πλημμυρικής παροχής 25ετίας.

(γ) Το έργο οδοποιίας δεν θα ασφαλοστρωθεί ή τσιμεντοστρωθεί και το πλάτος του θα περιορίζεται στο απολύτως απαραίτητο για την διέλευση του οχήματος μεταφοράς σε μία κατεύθυνση (μέγιστο ενδεικτικό πλάτος σε ευθυγραμμία 4m).

(δ) Στην περίπτωση των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων ή των δημόσιων χορτολιβαδικών εκτάσεων, το συνοδό έργο οδοποιίας εφ' όσον εξυπηρετεί σκοπούς δασικής προστασίας (ύστερα από έγγραφη προς τούτο γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας), τότε ακολουθεί τις προδιαγραφές των έργων της δασικής οδοποιίας.

**II.8** Κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου και των συνοδών του έργων, κάθε επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής της περιοχής γίνεται κατόπιν εγκρίσεων των αρμόδιων φορέων.

**II.9** Δεν επιτρέπεται η χρήση εκρηκτικών κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου και των συνοδών του έργων.

**II.10** (α) Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, να αξιοποιηθούν κατά προτεραιότητα για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του ίδιου του έργου, όπως ενδεικτικά γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

(β) Με ευθύνη του κυρίου του έργου να γίνεται διαχείριση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [ΚΥΑ 50910/2003 (Β'1909), Ν. 2939/2001 (Α'179), ΚΥΑ 36259/2010 (Β'1312), όπως εκάστοτε ισχύουν].

(γ) Η καρότσα των έμφορτων οχημάτων μεταφοράς αδρανών και χωματογενικών υλικών να είναι σκεπασμένη.

**II.11** (α) Απαγορεύεται τόσο η προσωρινή όσο και η μόνιμη απόθεση προϊόντων εκσκαφής εντός υδατορεμάτων (ποταμών, χειμάρρων κλπ), σε τάφρους και γενικά σε οποιαδήποτε θέση είναι δυνατόν να παρεμποδίζεται η ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων.

(β) Στις περιπτώσεις έργων που εγκαθίσταται εντός δασικών εκτάσεων ή/και περιοχών του Δικτύου Natura 2000, απαγορεύεται η μόνιμη ή προσωρινή απόθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής εκτός της ζώνης κατάληψης του έργου. Εξαιρείται η περίπτωση αξιοποίησης των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής κατόπιν λήψης σχετικής άδειας για την αποκατάσταση χώρων που έχουν

υποστεί περιβαλλοντική υποβάθμιση (λατομία, δανειοθάλαμοι, κλπ), αφού υποβληθεί μελέτη αποκατάστασης στην αρμόδια υπηρεσία.

**II.12** Για τα απόβλητα που τυχόν παραχθούν κατά την φάση κατασκευής του έργου, ισχύουν οι όροι του Κεφαλαίου III.2. της παρούσας Απόφασης.

**II.13** Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

**II.14** Απαγορεύεται η εγκατάσταση στο πλαίσιο του έργου μονάδων παραγωγής υλικών προς χρήση σ' αυτό ή επεξεργασίας αδρανών, όπως μονάδες παραγωγής θραυστών αδρανών (σπαστηριοτριβεία), μονάδες παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος.

**II.15** Ο κύριος του έργου υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα αντιπυρικής προστασίας κατά την φάση της κατασκευής του έργου για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από την λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων κλπ, καθώς και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.

**II.16** Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου εργασία συντήρησης (αντικατάσταση συσσωρευτών μολύβδου, λιπαντικών ελαίων, υδραυλικών ελαίων και υγρών φρένων) του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

**II.17** Η εκκένωση των υπολειμμάτων των οχημάτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος να πραγματοποιείται είτε σε εγκεκριμένες για το σκοπό αυτό εγκαταστάσεις με ευθύνη του προμηθευτή του σκυροδέματος, είτε εντός σκάμματος καταλλήλων διαστάσεων εντός του εργοταξιακού χώρου του έργου.

**II.18** Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2003 (Β'1418) και στην 9272/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**II.19** Η όψη των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου καθώς και τα δομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, να είναι προσαρμοσμένα στην τοπική αρχιτεκτονική της περιοχής του έργου.

**II.20** Για τη γραμμή Μέσης Τάσης μεταφοράς της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι το διασυνδεδεμένο Δίκτυο, θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα:

(α) Η γραμμή θα πρέπει να ακολουθεί, κατά το δυνατόν, τις υφιστάμενες οδούς προσπέλασης, ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις στην γεωμορφολογία και στην βλάστηση της περιοχής.  
(β) Να εξετάζεται η δυνατότητα υπογειοποίησης των καλωδίων κατά μήκος της συνοδής με το έργο οδοποιίας.

(γ) Σε περίπτωση που η γραμμή είναι εναέρια, να γίνει χρήση συνεστραμμένων καλωδίων.

**II.21** Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

(α) Να αποκατασταθεί πλήρως ο προσωρινός εργοταξιακός χώρος.

(β) Να απομακρυνθεί και να διαχειριστεί κατάλληλα το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909), στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β' 383), στον Ν. 2939/2001 (Α'179), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β' 287), στο ΠΔ 117/04 (Α' 82) και στο Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

(γ) Να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του έργου.

(δ) Η αποψιλωμένη βλάστηση στις θέσεις επέμβασης του έργου να αποκατασταθεί μέσω φύτευσης των ιδίων ειδών ή λοιπών αυτοχθόνων στην συγκεκριμένη περιοχή ειδών, σύμφωνα είτε με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας είτε μετά από ειδική φυτοτεχνική έκθεση, στις περιπτώσεις μεγάλης επέμβασης σε περιοχή δικτύου Natura 2000.

**II.22** Αμέσως μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, είτε σε όλο το έργο είτε σε μέρη του, και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την ηλεκτρίση του έργου, υλοποιείται η φυτοτεχνική μελέτη για την εκπλήρωση της υποχρέωσης φύτευσης του άρθρου 52 του Ν. 5069/2023 (Α' 193).

### III. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΥ

#### III.1. Γενικοί όροι λειτουργίας του έργου

**III.1.1** Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους τα περιεχόμενα διηλεκτρικά έλαια να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και να μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης εκάστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σ' αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%.

**III.1.2** Στους Μετασχηματιστές, πυκνωτές – συσκευές διόρθωσης συνφ κλπ. απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

**III.1.3** Ο Υποσταθμός Ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στο χώρο αυτό.

**III.1.4 (α)** Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα ηχομόνωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου που περιέχουν ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, ώστε η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης των εν λόγω εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που ορίζονται στο ΠΔ 1180/81 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει. Στην περίπτωση Φωτοβολταϊκών Σταθμών που εγκαθίστανται εντός δασικών εκτάσεων και δεν καλύπτονται από τις περιπτώσεις του Πίνακα Ι της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/1981, η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης να μην υπερβαίνει τα 65dBA.

(β) Ο θόρυβος από την λειτουργία υπαίθριων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που ορίζονται στο ΠΔ 1180/81 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει. Στην περίπτωση έργων ΑΠΕ που εγκαθίστανται εντός δασικών εκτάσεων και δεν καλύπτονται από τις περιπτώσεις του Πίνακα Ι της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 1180/1981, η μετρούμενη ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης να μην υπερβαίνει τα 65dBA.

**III.1.5** Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ) 238/2002 (Β' 512) όπως εκάστοτε ισχύει.

**III.1.6** Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

**III.1.7** Ο περιορισμός των ζιζανίων, όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με την χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.

**III.1.8** Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση προειδοποίησης του κοινού για κινδύνους που σχετίζονται με το έργο.

**III.1.9** Προκειμένου να μην διαταράσσονται οι λειτουργίες του οικοσυστήματος, ο νυχτερινός φωτισμός του έργου να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεων του καθώς και για την επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια του κοινού.

**III.1.10** Η βλάστηση που έχει εγκατασταθεί στο έργο συντηρείται καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του, με τις εξής τουλάχιστον ενέργειες:

α) Άρδευση, ώστε να υποστηρίζεται η ευρωστία και ανάπτυξη των φυτών, όπου αυτό είναι αναγκαίο.

β) Φυτοκομική φροντίδα (κλάδεμα, λίπανση κ.λπ.) ώστε να εξασφαλίζεται η διαχρονικότητα του πρασίνου.

γ) Αντικατάσταση φυτών που είτε δεν επεβίωσαν της φύτευσης είτε προσβλήθηκαν από ασθένεια, είτε απονεκρώθηκαν για οποιοδήποτε άλλο λόγο, με υγιή φυτά παρόμοιου είδους και ύψους.

### **III.2 Διαχείριση αποβλήτων**

**III.2.1** Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909) και στο Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**III.2.2 (α)** Η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων που εμπíπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, (π.χ. υλικά

συσκευασίας, μη επικίνδυνα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ) να πραγματοποιείται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α' 179) και στις νομοθετικές διατάξεις που έχουν εκδοθεί ως απόρροια του Νόμου αυτού, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

(β) Ειδικά όσον αφορά στα μη επικίνδυνα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού να αποθηκεύονται προσωρινά, χωριστά σε ειδικούς κάδους, οι οποίοι να βρίσκονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο και επισήμασμένο χώρο του έργου ή να απομακρύνονται άμεσα με το πέρας των εργασιών συντήρησης/ επιδιόρθωσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου και να παραδίδονται σε εξουσιοδοτημένα σημεία συλλογής συνεργαζόμενα με τα αρμόδια εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 117/2004 (Α' 82) όπως εκάστοτε ισχύει.

**III.2.3** Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων που θα προκύπτουν κατά τις εργασίες συντήρησης/επιδιόρθωσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β' 383), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β' 287) και στο Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**III.2.4** Όσον αφορά στα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα που εμπíπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει (συσσωρευτές μολύβδου – θειικού οξέος, συσσωρευτές ξηρού τύπου, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, διηλεκτρικά υγρά μετασχηματιστών, λιπαντικά έλαια κλπ), να διαχειρίζονται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2939/2001 (Α' 179), στο ΠΔ 115(2004) (Α' 80), στην ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625), στο ΠΔ 117/04 (Α' 82) και στο ΠΔ 82/2004 (Α' 64) όπως εκάστοτε ισχύουν και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

**III.2.5** Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.

Το χρονικό διάστημα προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων αποβλήτων επί του χώρου του έργου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία χρονικά διαστήματα (ΚΥΑ 13588/2006 και Ν. 4042/2012).

**III.2.6** Τόσο οι ποσότητες και το είδος των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων που θα προκύπτουν εντός έκαστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισή τους να αποτυπώνονται στις Ετήσιες Εκθέσεις Παραγωγού Αποβλήτων, οι οποίες να συντάσσονται και να υποβάλλονται από τον κύριο του έργου στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων <https://wrm.ypeka.gr/> κατά τον μήνα Φεβρουάριο έκαστου έτους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β' 383) και στην ΚΥΑ 50910/27272003 (Β' 1909) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**III.2.7** Απαγορεύεται η καύση των αποβλήτων συντήρησης της βλάστησης (κλαδέματα και συναφή πράσινα απόβλητα) σε ανοιχτές εστίες καύσης.

### **III.3 Ειδικό όροι λειτουργίας του έργου**

**III.3.1** Η τοποθέτηση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με κατάλληλο τρόπο, ώστε να μην επηρεάζεται η επιφανειακή ροή των υδάτων.

**III.3.2** Να μη γίνει επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση του γηπέδου εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού για τη θεμελίωση των βάσεων των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

**III.3.3** Το γήπεδο εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Σταθμού να οριοθετηθεί με κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, η οποία να διαθέτει κλειδωμένη θύρα εισόδου, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμοδίων ατόμων καθώς και ζώων εντός αυτού.

## **IV. ΟΡΟΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Μετά την παύση λειτουργίας του έργου και ανεξαρτήτως του λόγου για τον οποίο επήλθε αυτή, θα πρέπει με ευθύνη του κυρίου το έργου και εντός έτους:

**IV.1** Να απομακρυνθεί πλήρως το σύνολο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των δομικών εγκαταστάσεων του έργου. Η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β' 1909), στην ΚΥΑ 13588/2006 (Β' 383), στην ΚΥΑ 8668/2007 (Β' 287), στον Ν. 2939/2001 (Α' 179) και στον Ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**IV.2** Να αποκατασταθεί η επιφάνεια του εδάφους στις θέσεις από όπου θα απομακρυνθεί ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός και οι δομικές εγκαταστάσεις του έργου.

**IV.3** Να πραγματοποιηθούν φυτεύσεις, σύμφωνα είτε με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας, είτε μετά από φυτοτεχνική έκθεση σε περιπτώσεις μεγάλης επέμβασης σε περιοχές του δικτύου Natura 2000, ώστε να αποκατασταθεί η βλάστηση στο χώρο του έργου και να επανέλθει κατά το δυνατόν στην πρότερη κατάσταση.

**IV.4** Οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και οι δημόσιες χορτολιβαδικές, μετά την παύση λειτουργίας του έργου αποδίδονται αποκαταστημένες φυτοτεχνικώς, με τις εγκαταστάσεις επί αυτών να έχουν απομακρυνθεί πλήρως. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης του δασικού περιβάλλοντος, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στο άρθρο 71 του νόμου 998/1979 κυρώσεις.

#### **Πρόσθετοι όροι:**

#### **Z.2 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ:**

*Η εν λόγω θέση βρίσκεται εκτός των Ζωνών Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου, εκτός άλλου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν έχει οπτική επαφή με ιστάμενα μνημεία αρμοδιότητας τους. Όλες οι εκσκαφές και διαμορφώσεις θα γίνουν με μικρό μηχανικό μέσο και με παρακολούθηση από αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας η οποία οφείλει να ενημερωθεί πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν για να γίνει αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχισή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021).*

#### **Z.3 ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ:**

*Δεν υπάρχει αντίρρηση για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού στην εν λόγω θέση καθώς δεν είναι εντός ιστορικού τόπου ούτε βρίσκονται πλησίον κτίρια χαρακτηρισμένα ως Νεώτερα Μνημεία τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 για την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.*

*Ωστόσο καθώς η προτεινόμενη θέση εγκατάστασης βρίσκεται στο ευρύτερο περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου του Ηρακλείου και ιδιαίτερα του φρουρίου του Κούλε, η γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, κρίνεται αναγκαία.*

#### **Z.4 ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ:**

*Η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 699,36kW, αποτελούμενου από φ/β κάτοπτρα ύψους ενός μέτρου και τριών εκατοστών (1,03μ.) και οικίσκο ύψους δύο μέτρων και ογδόντα εκατοστών (2,80μ.) από στάθμης εδάφους 9μ. από ΜΣΘ, στη προβλήτα VI του Λιμένα Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, το σημείο Α30 (συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 χ=604771,953, ψ=3911498,909) της οποίας απέχει περίπου 670,82μ. από το άκρο 09 του διαδρόμου 09/27 και έχει κάθετη απόσταση 256μ. περίπου από τη προέκταση του άξονα του εν λόγω διαδρόμου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υπεβλήθη, δεν θα εμποδίζει τη λειτουργία του Κρατικού Αερολιμένα Ηρακλείου «Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ».*

*2. Η παρούσα έχει ισχύ ενός (1) έτους από την αναγραφόμενη στη γνωμάτευση ημερομηνία για την έκδοση της έγκρισης δόμησης. Σε περίπτωση αναθεώρησης (άρθρο 6 του Ν.4030/2011) που αφορά αλλαγή των διαστάσεων ή/και της θέσης της οικοδομής απαιτείται εκ νέου γνωμάτευση της Υπηρεσίας.*

3. Σημειώνεται ωστόσο, ότι σε περίπτωση που αναφερθούν περιστατικά οπτικής όχλησης των αεροναυτιλόμενων, θα πρέπει να ακολουθηθούν όλα τα μέτρα που θα υποδειχθούν από την ΥΠΑ για την άρση των προβλημάτων.

#### **Z.4 ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ:**

Z.4.1 Η κατασκευή του έργου να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και εντός του γηπέδου εγκατάστασης εμβαδού 7.770,20 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα με αρ. Σχεδίου Τ.1 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωσήφ Πετράκη που έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μας.

Z.4.2. Δεν υποχρεούται να τηρεί τον όρο **II.22** καθώς ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας χωροθετείται εντός εμπορικού λιμένα και σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/2024 (ΦΕΚ 3218 Β'/06.06.2024) (άρθρο 8), υπάγεται στις εξαιρέσεις του παρόντος άρθρου και δεν υποχρεούται σε περιμετρική ή εσωτερική φύτευση. Το ίδιο ισχύει και για τους όρους **IV.3, IV.4**

Κατά της Απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή για παράβαση Νόμου από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 116 του Ν.4555/2018, και μέχρι την έναρξη της λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, ενώπιον της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ή ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου εντός εξήντα (60) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν. 2717/1999 - ΦΕΚ Α'97).

Η παρούσα δεν υποκαθιστά την υποχρέωση υποβολής στις αρμόδιες υπηρεσίες (Δ/νση Υδάτων κλπ) των απαιτούμενων ενημερώσεων ή την λήψη άλλων εγκρίσεων – αδειών που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου.

Η μη τήρηση των όρων της ΠΠΔ επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις με βάση τα άρθρα 30 και 28 του Ν. 1650/86, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

#### **Συνημμένα:**

- Τεχνική έκθεση
- Τοπογραφικό Διάγραμμα
- Χωροθέτηση Φ/Β Πλαισίων

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού**

**Δρ. Άννα Καγιαμπάκη  
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α΄βαθμό**

#### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Αν Προϊσταμένη Τμήματος Καγιαμπάκη Άννα
2. Δαφνομήλη Δήμητρα
3. Στεφανάκη Μαρία
4. Αρχείο: Φ6