



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο

Αρ Πρωτ:74082/06-03-2026

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Βαρδιάμπαση Νίκη
Τηλέφωνο :2813400233
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού
ΠΕ Λασιθίου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **101/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.
Σχετ. το αριθμ.πρωτ. 173768/28-05-2025 και 325541/25-9-2026 έγγραφα μας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **101/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°05/27-02-2026**), που αφορά στην Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΔΑΣΥ.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 05/27-02-2026
Αριθμός Απόφασης: 101/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **54057/19-02-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
4	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
7	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ.: Σαρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Κύρκος Θανάσης Γενικός Διευθυντής του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης “ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.”, Διγαλάκης Ιωάννης πολίτης (θέμα 3), Διαλυνά Ελεάννα και Φουλές Γεώργιος εκπρόσωπος Διαλυνά Κωνσταντίνας πολίτες (ιδιοκτήτες προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων - θέμα 18), Κοντοπόδης Εμμανουήλ και Κοντοπόδης Γεώργιος (ιδιοκτήτες προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων - θέμα 19) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 18°: Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΔΑΣΥ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **59146/24-02-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Η Περιφερειακή Επιτροπή, με την υπ' αριθμ. 525/2025 απόφασή της, ενέκρινε τη διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου. Βάσει αυτής, δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 271676/11-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΙΟ7ΛΚ-ΗΓ1) διακήρυξη, στην οποία όμως δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Κατόπιν με τη αριθ. 1005/2025 απόφασής της, ενέκρινε α) το άγονο αποτέλεσμα της δημοπρασίας, της με αριθμό πρωτ. 271676/11-08-2025 διακήρυξη, που αφορά την

μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, β) Την επαναληπτική διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, εντός του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Αγίου Νικολάου, για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου με τους ίδιους όρους, βάση της οποίας δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 341404/08-10-2025 (ΑΔΑ:6ΙΟ67ΛΚ-9ΝΓ) μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου. Στην εν λόγω διακήρυξη κατατέθηκε μία (1) προσφορά των «ΕΛΕΑΝΝΑ ΔΙΑΛΥΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΙΑΛΥΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ», με ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου. Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Λατούς 16, ΟΤ 88, ισόγειο, εντός της πόλεως του Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης. Έχει συνολική επιφάνεια 184,5 τ.μ. και αποτελείται από τρεις (3) χώρους που θα χρησιμοποιηθούν για τη διαδικασία αξιολόγησης και έναν (1) ενιαίο χώρο, κατάλληλο να διαμορφωθεί για τις στεγαστικές ανάγκες του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. (Γραφείο Προϊσταμένου, Γραφείο Γραμματεία, Γραφείο Εκπαιδευτικού Προσωπικού, αίθουσα αναμονής και κουζίνα). Επίσης, διαθέτει δύο (2) τουαλέτες. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω δύο εισόδων, εκ των οποίων η μία διαθέτει ράμπα πρόσβασης.

Οι προσφορές απεστάλησαν στην επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 η οποία προχώρησε στην αποσφράγισή τους και τη διενέργεια αυτοψίας επί του προσφερόμενου ακινήτου και συνέταξε έκθεση καταλληλότητας ή μη και το παρακάτω πρακτικό.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου»

Στον Άγιο Νικόλαο, σήμερα την 21η Νοεμβρίου του 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ., στο κτίριο της έδρας της Π.Ε Λασιθίου στον Αγ. Νικόλαο, βάση του άρθρο 13 παρ. 4 του Π. Δ. 242/96, συνήλθε για συνεδρίαση η Επιτροπή, που συγκροτήθηκε με την αρ. 36/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 05/22-02-2024), έπειτα από ηλεκτρονική πρόσκληση του Τμήματος Προμηθειών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, προκειμένου να αποσφραγιστούν οι προσφορές, καθώς επίσης και να ελεγχθούν τα δικαιολογητικά συμμετοχής της Διακήρυξης με αρ. πρωτ. 341404/08-10-2025 και αρ. ΑΔΑ:6ΙΟ67ΛΚ-9ΝΓ, με τίτλο «Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου».

Παρόντα ήταν τα παρακάτω μέλη:

- 1) Κλώντζας Μιχαήλ Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτικό μέλος
- 2) Βλάσση Ελένη Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος
- 3) Ρομπόλα Κωνσταντινιά υπάλληλο κλάδου Μηχανικών – Μηχανολόγων Μηχανικών, τακτικό μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία της Επιτροπής, παρελήφθη από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών Προσόδων και Περιουσίας της Π.Ε. Λασιθίου, ένας (1) φυσικός φάκελος προσφοράς, ο οποίος είχε κατατεθεί εμπρόθεσμα, καθώς επίσης και ορισμένα δικαιολογητικά που παραδόθηκαν μεταγενέστερα της καταληκτικής ημερομηνίας του διαγωνισμού βάση των Υ/Δ των κατωτέρω προσφερόντων που δηλώνουν ότι θα προσκομισθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά μόλις εκδοθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Οι προσφέροντες είναι οι ακόλουθοι:

- 1) «**ΕΛΕΑΝΝΑ ΔΙΑΛΥΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΙΑΛΥΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ**», με ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου, η οποία προσφορά έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου 368990/29-10-2025.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε στο άνοιγμα του φακέλου και των έλεγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής για τη μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λατούς 16, Ο.Τ. 88, Ισόγειο, εντός της πόλεως του Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης και διαπιστώθηκαν οι εξής ελλείψεις στα δικαιολογητικά:

- 1) **Άδεια για την χρήση του ακινήτου** (No. 6 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης). Προσκομίσθηκε ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΥ ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- 2) **Μελέτη πυρασφάλειας** (No. 12 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης). Προσκομίσθηκαν Υ/Δ ότι θα προσκομισθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά μόλις εκδοθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η Επιτροπή διέκοψε τη συνεδρίαση προκειμένου να προβεί σε επιτόπια επίσκεψη στο προσφερόμενο προς εκμίσθωση ακίνητο ως προς την πραγματική κατάσταση του ακινήτου και κυρίως ως προς ύπαρξη και τη σοβαρότητα ελαττωμάτων που είναι δυνατόν να το καθιστούν ακατάλληλο προς χρήση γενικά, ή ειδικότερα ακατάλληλο ως μη ανταποκρινόμενο στους όρους που έχει θέσει η σχετική διακήρυξη ενόψει της χρήσης για την οποία προορίζεται η στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου.

Στις 28/01/2026, ημέρα Τετάρτη, η Επιτροπή απέστειλε με e-mail στους προσφέροντες, την Έκθεση Καταλληλότητας ή Μη των προσφερόμενων ακινήτων που συνέταξε στις 25/11/2025. Σκοπός της αποστολής ήταν η ενημέρωση των προσφερόντων ώστε να γνωστοποιήσουν εγγράφως έως στις 10/02/2026, εάν θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που αναφέρονται στην Έκθεση της Επιτροπής, ώστε να κριθεί κατάλληλο προς μίσθωση το προσφερόμενο ακίνητο, βάση των Υπεύθυνων δηλώσεων (No 7 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης) που κατατέθηκαν. Επίσης ζητήθηκε και η προσκόμιση των επιπλέον δικαιολογητικών της Διακήρυξης, που ενημερωθήκαν τηλεφωνικώς.

Στις 11/02/2026, ημέρα Παρασκευή, επανασυνεδρίασε η Επιτροπή, έπειτα από ενημέρωση από το Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Λασιθίου, ότι κατατέθηκαν στις 10/02/2026, με αρ. πρωτ. 44028/10-2-2026, τα Συμπληρωματικά Έγγραφα για την Διακήρυξη με αρ. πρωτ. 341404/08-10-2025 για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, ώστε να προβεί η Επιτροπή στον έλεγχο των δικαιολογητικών, όπου διαπιστώθηκε ότι, δεν προσκομίσθηκε η **Μελέτη πυρασφάλειας** (πυροπροστασίας) που έχει κατατεθεί στη πολεοδομία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Επιπλέον, οι προσφέροντες βάση της Έκθεσης της Επιτροπής, κατέθεσαν τα εξής:

- ✓ Τακτοποίηση του ακινήτου με Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 και κάτοψη του ακινήτου
- ✓ Μελέτη Πυροπροστασίας με την τακτοποίηση του ακινήτου
- ✓ Υ/Δ των προσφερόντων ότι θα προβούν στις απαραίτητες ενέργειες που αναφέρονται στην Έκθεση της Επιτροπής με ημερομηνία σύνταξης 25/11/2025, ΠΡΙΝ την έναρξη του μισθώματος, ώστε να κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και ανταποκρίσιμο στους όρους που έχει θέση η σχετική διακήρυξη.

Έπειτα η Επιτροπή ενημέρωσε τηλεφωνικά και απέστειλε με e-mail στους προσφέροντες, να προσκομίσουν την **Μελέτη πυρασφάλειας** (πυροπροστασίας) που έχει κατατεθεί στη πολεοδομία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας έως τις 18/02/2026.

Στις 17/02/2026, ημέρα Τετάρτη, η Επιτροπή επανασυνεδρίασε, αφού ενημερώθηκε από το Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Λασιθίου ότι, στις 12/02/2026, με αρ. πρωτ. 46720/12-2-2026, κατατέθηκαν τα Συμπληρωματικά Δικαιολογητικά για την Διακήρυξη με αρ. πρωτ. 341404/08-10-2025 για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου και προέβη στον τελικό έλεγχο όλων των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψιν της τα ανωτέρω, καθώς επίσης την Έκθεση Καταλληλότητας ή Μη των προσφερόμενων ακινήτων για την «Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου», που βρίσκεται επί της οδού Λατούς 16, Ο.Τ. 88, Ισόγειο, εντός της πόλεως του Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, όπου κρίθηκε ακατάλληλο ως μη ανταποκρινόμενο στους όρους που έχει θέσει η σχετική διακήρυξη και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των προσφερόντων ότι θα προβούν στις απαραίτητες ενέργειες που αναφέρονται στην Έκθεση της Επιτροπής με ημερομηνία σύνταξης 25/11/2025, ΠΡΙΝ την έναρξη του μισθώματος, ώστε να κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και ανταποκρίσιμο στους όρους που έχει θέση η σχετική διακήρυξη, γνωμοδοτεί ομόφωνα την ΑΠΟΔΟΧΗ των παραπάνω δικαιολογητικών των «ΕΛΕΑΝΝΑ ΔΙΑΛΥΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΙΑΛΥΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ» της διακήρυξης με αρ. πρωτ. 341404/08-10-2025 και αρ. ΑΔΑ:6ΙΟ67ΛΚ-9ΝΓ, με τίτλο «Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου», για την συνέχιση της διαδικασίας της Δημοπρασίας της Διακήρυξης από την Περιφερειακή Επιτροπή.

Με αυτά τελείωσε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Την αρ. 10650/8-12-2025 (ΦΕΚ 6523 τ.Β') απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

8. Την με αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΦΕΚ 460 τ' Β) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.
9. Την υπ' αριθμ. 454712/30-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΒΒΓ7ΛΚ-7Χ1) παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
10. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
11. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
12. Την με αρ. 4/Α.Π.5930/15-04-1997 Ερμηνευτική Εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
13. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Το με αριθ. πρωτ. 22607/22-01-2025 έγγραφο του ΚΕ. Δ.Α. Σ.Υ. με τις προσήκουσες ανάγκες κάλυψης των Υπηρεσιών του.
15. Την αριθ. 525/2025 (ΑΔΑ: Ψ0ΚΡ7ΛΚ-ΦΕΤ) απόφασή της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει τους όρους διακήρυξης.
16. Την αριθ. 1005/2025 απόφασή της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει: α) το άγονο αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας με αριθ. 271676/11-08-2025, μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου και β) την επανάληψη της διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.
17. Την αριθμ. πρωτ. 341404/08-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΙΟ67ΛΚ-9ΝΓ) διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου.
18. Την αρ. πρωτ. 368990/29-10-2025 προσφορά των «ΕΛΕΑΝΝΑ ΔΙΑΛΥΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΔΙΑΛΥΝΑ του ΙΩΑΝΝΗ».
19. Το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής για τη μίσθωση του ακινήτου και την έκθεση καταλληλότητας ή μη του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 13, παράγραφος 4 του Π.Δ. 242/1996.

Εισηγούμαστε

Τη διενέργεια του μειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, ο οποίος θα διεξαχθεί στις 27-02-2025 και ημέρα Παρασκευή, σύμφωνα με αρ. πρωτ. 341404/08-10-2025 (ΑΔΑ:6ΙΟ67ΛΚ-9ΝΓ) προκήρυξη, η οποία συνυποβάλλεται. Οι ενδιαφερόμενοι θα παραστούν ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης»

7. Το με αριθμ. 3003/29-10-2025 γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων των κ.κ. Διαλυνά Ελεάννας και Διαλυνά Κωνσταντίνας, ιδιοκτήτες προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου
8. Τη με ημερομηνία 26-02-2026 εξουσιοδότηση της κας Διαλυνά Κων/νας προς τον σύζυγο της κ. Φουλέ Γεώργιο, για την εκπροσώπηση της και τη διαπραγμάτευση του μισθώματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας μίσθωσης ενώπιον της περιφερειακής επιτροπής για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου.
9. Την εισήγηση της κας Κληματσίδα Δέσποινας, προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου
10. Τη διαπραγμάτευση για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος με τους κ.κ. Διαλυνά Ελεάννα και Φουλέ Γεώργιο εκπρόσωπο της κας Διαλυνά Κωνσταντίνας, ιδιοκτήτες προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, το οποίο βρίσκεται εντός της πόλεως του Αγίου

Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, επί της οδού Λατούς 16, ΟΤ 88, ισόγειο, με συνολική επιφάνεια 184,5 τ.μ. Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες συμφώνησαν ως **μηνιαίο μίσθωμα** το ποσό των χιλίων πεντακοσίων πενήντα (1.550) ευρώ, (αντί του ποσού των 2000 ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά τους).

11. Την υπογραφή των Πρακτικών Δημοπρασίας από τους κ.κ. Διαλυνά Ελεάννα και Φουλέ Γεωργίου εκπροσώπου της κας Διαλυνά Κωνσταντίνας, ιδιοκτήτες του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου.
12. **Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής** με τις οποίες πρότειναν να κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας των κ.κ. Διαλυνά Ελεάννας και Διαλυνά Κωνσταντίνας, ιδιοκτήτες του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός της πόλεως του Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, επί της οδού Λατούς 16, ΟΤ 88, ισόγειο, με συνολική επιφάνεια 184,5 τ.μ., με **μηνιαίο μίσθωμα** το ποσό των χιλίων πεντακοσίων πενήντα (1.550) ευρώ για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου, σύμφωνα με την από 21/11/2025 και 17/02/2026 εκθέσεις της επιτροπής καταλληλότητας.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Διαλυνά Ελεάννας και Διαλυνά Κωνσταντίνας, το οποίο βρίσκεται εντός της πόλεως του Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, επί της οδού Λατούς 16, ΟΤ 88, ισόγειο, με συνολική επιφάνεια 184,5 τ.μ., **για τη στέγαση των αναγκών του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Λασιθίου**, με **μηνιαίο μίσθωμα** το ποσό των χιλίων πεντακοσίων πενήντα (1.550) ευρώ, σύμφωνα με τις από 21/11/2025 και 17/02/2026 εκθέσεις της επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **27-02-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**