Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.06 09:48:27 EET
Reason:
Location: Athens
2026.03.06 09:44:51
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:73779/06-03-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Βαρδιάμπαση Νίκη
Τηλέφωνο :2813400233
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/νση Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **102/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.
Σχετ.: το αριθμ.πρωτ. 192902/12-06-2025 έγγραφο μας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **102/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Νο05/27-02-2026),** που αφορά στην **Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου στην Ιεράπετρα.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Nº 05/27-02-2026
Αριθμός Απόφασης: 102/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **54057/19-02-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
4	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
7	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ.: Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Κύρκος Θανάσης Γενικός Διευθυντής του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης “ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.”, Διγαλάκης Ιωάννης πολίτης (θέμα 3), Διαλυνά Ελεάννα και Φουλές Γεώργιος εκπρόσωπος Διαλυνά Κωνσταντίνας πολίτες (ιδιοκτήτες προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων - θέμα 18), Κοντοπόδης Εμμανουήλ και Κοντοπόδης Γεώργιος (ιδιοκτήτες προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων - θέμα 19) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 19ο: Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου στην Ιεράπετρα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
   γ) του άρθρου 11 του **Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
   δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
   ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
   στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^{Α}) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
   ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
   η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
   όπως ισχύουν.
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου **(πρακτικό Ν° 1/02-01-2024),** που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης,** για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026**.**
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής **(πρακτικό Ν° 1/19-01-2024),** που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **59220/24-02-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
   «**Ιστορικό**:
   Η Περιφερειακή Επιτροπή κατόπιν της αριθ. 573/2025 απόφασής της, ενέκρινε τους όρους της διακήρυξης, βάση της οποίας δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 286415/26-08-2025 (ΑΔΑ:92ΣΩ7ΛΚ-ΟΗΑ) μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου στην Ιεράπετρα. Στην εν λόγω διακήρυξη κατατέθηκαν δύο (2) προσφορές από τους **«ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ»**, που αφορά τη στέγαση του «Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Δ/νσης

Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής» **και «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ»**, που αφορά τη στέγαση του «Τμήματος Μεταφορών Ιεράπετρας της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών», χώροι που στεγάζονται ήδη τα συγκεκριμένα τμήματα**.** Το ακίνητο βρίσκεται στην Ιεράπετρα, επί της οδού Ομηρείας 8, ΟΤ 82, στον Α' και Β' όροφο (υπέρ του ισογείου). Η συνολική ωφέλιμη επιφάνειά του είναι 441,13 τ.μ. (Α' όροφος 228,73 τ.μ. και Β' όροφος 212,40 τ.μ.).

Ο Α' όροφος αποτελείται από πέντε (5) γραφεία, έναν (1) ενιαίο χώρο (αίθουσα αναμονής, διαδρόμους, χώρους εξυπηρέτησης και υποδοχής κοινού), δυο (2) χώρους αποθήκης, κουζίνα, τρείς (3) τουαλέτες και ένα χώρο για server.

Στο Β' όροφο περιλαμβάνει τρία (3) γραφεία διοικητικού προσωπικού, έναν ενιαίο χώρο για τη διενέργεια θεωρητικών εξετάσεων υποψηφίων οδηγών, καθώς και έναν επιπλέον ενιαίο χώρο (αναμονή, υποδοχή, κουζίνα και γραφείο). Επίσης, διαθέτει τρεις (3) χώρους αποθήκευσης (αρχείο, φύλαξη εντύπων/βιβλίων, server) και δύο (2) τουαλέτες.

Το κτίριο διαθέτει ανελκυστήρα και μια κεντρική είσοδο στην οποία υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης ράμπας πρόσβασης.

Οι προσφορές απεστάλησαν στην επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 η οποία προχώρησε στην αποσφράγισή τους και τη διενέργεια αυτοψίας επί των προσφερόμενων ακινήτων και συνέταξε έκθεση καταλληλότητας ή μη και το παρακάτω πρακτικό.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«Διακήρυξη μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου στην Ιεράπετρα»

Στον Άγιο Νικόλαο, σήμερα την 23η Σεπτεμβρίου του 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ., στο κτίριο της έδρας της Π.Ε Λασιθίου στον Αγ. Νικόλαο, βάση του άρθρο 13 παρ. 4 του Π. Δ. 242/96, συνήλθε για συνεδρίαση η Επιτροπή, που συγκροτήθηκε με την αρ. 36/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 05/22-02-2024), έπειτα από ηλεκτρονική πρόσκληση του τμήματος Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, προκειμένου να αποσφραγιστούν οι προσφορές, καθώς επίσης και να ελεγχθούν τα δικαιολογητικά συμμετοχής της Διακήρυξης με αρ. πρωτ. 286415/26-8-2025 και αρ. ΑΔΑ:92ΣΩ7ΛΚ-ΟΗΑ, με τίτλο «Διακήρυξη μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου στην Ιεράπετρα».

Παρόντα ήταν τα παρακάτω μέλη:

1) Κλώντζας Μιχαήλ Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτικό μέλος
2) Βλάσση Ελένη Περιφερειακή Σύμβουλος , τακτικό μέλος
3) Ρομπόλα Κωνσταντινιά υπάλληλο κλάδου Μηχανικών – Μηχανολόγων Μηχανικών, τακτικό μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία της Επιτροπής, παρελήφθη από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Π.Ε. Λασιθίου, δύο (2) φυσικούς φακέλους προσφοράς, οι οποίοι είχαν κατατεθεί εμπρόθεσμα.

Οι δύο (2) προσφέροντες είναι οι ακόλουθοι:

1) **«ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ»,** η οποία έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου 316009/17-9-2025,
2) **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ»,** η οποία έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου 316015/17-9-2025.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε στο άνοιγμα των φακέλων για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Αρχικά ανοίχθηκε ο Φάκελος Προσφοράς του κ. **«ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ»**, που αφορά την στέγαση του «Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής» στο ακίνητο του βρίσκεται επί της οδού Ομηρείας 8 (χώρος που στεγάζεται ήδη το συγκεκριμένο τμήμα), Α' ορόφου (υπέρ του ισογείου), Ο.Τ. 82, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Ιεράπετρας και διαπιστώθηκαν οι εξής ελλείψεις στα δικαιολογητικά:

1) **Άδεια για την χρήση του ακινήτου** (Νο. 6 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης). *Προσκομίσθηκε Υ/Δ ότι έχει κινήσει τις διαδικασίες για την χορήγηση της αντίστοιχης άδειας.*
2) **Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα** (Νο. 9 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης).

Προσκομίσθηκε Υ/Δ ότι ζητήθηκε και θα προσκομισθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα.

3) **Μελέτη πυρασφάλειας** (Νο. 12 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης).
4) **Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρα από πιστοποιημένο γραφείο, Βεβαίωση Καταχώρησης και Άδεια λειτουργίας του Ανελκυστήρα** (Νο. 13 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης).

Προσκομίσθηκε Υ/Δ ότι ζητήθηκε από την υπεύθυνη εταιρεία και θα προσκομισθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. (Η Υ/Δ είναι μία, όπου αναφέρεται στα δικαιολογητικά Νο. 9 & 13 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης).

5) ***Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού.***

Στη συνέχεια η Επιτροπή άνοιξε τον Φάκελος Προσφοράς του κ. **«ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ»**, που αφορά την στέγαση του «Τμήματος Μεταφορών Ιεράπετρας της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών» στο ακίνητο του βρίσκεται επί της οδού Ομηρείας 8 (χώρος που στεγάζεται ήδη το συγκεκριμένο τμήμα), Β' ορόφου (υπέρ του ισογείου), Ο.Τ. 82, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Ιεράπετρας και διαπιστώθηκαν οι εξής ελλείψεις στα δικαιολογητικά:

1) **Άδεια για την χρήση του ακινήτου** (Νο. 6 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης). *Προσκομίσθηκε Υ/Δ ότι έχει κινήσει τις διαδικασίες για την χορήγηση της αντίστοιχης άδειας.*
2) **Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα** (Νο. 9 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης).

Προσκομίσθηκε Υ/Δ ότι ζητήθηκε και θα προσκομισθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα.

3) **Μελέτη πυρασφάλειας** (Νο. 12 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης).
4) **Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρα από πιστοποιημένο γραφείο, Βεβαίωση Καταχώρησης και Άδεια λειτουργίας του Ανελκυστήρα** (Νο. 13 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης).

Προσκομίσθηκε Υ/Δ ότι ζητήθηκε από την υπεύθυνη εταιρεία και θα προσκομισθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. (Η Υ/Δ είναι μία, όπου αναφέρεται στα δικαιολογητικά Νο. 9 & 13 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης).

5) **Υπεύθυνη *δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού.***

Η Επιτροπή διέκοψε τη συνεδρίαση προκειμένου να προβεί σε επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς εκμίσθωση ακίνητα ως προς την πραγματική κατάσταση κάθε ακινήτου και κυρίως ως προς ύπαρξη και τη σοβαρότητα ελαττωμάτων που είναι δυνατόν να το καθιστούν ακατάλληλο προς χρήση γενικά, ή ειδικότερα ακατάλληλο ως μη ανταποκρινόμενο στους όρους που έχει θέσει η σχετική διακήρυξη ενόψει της χρήσης για την οποία προορίζεται η στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Στις 21/10/2025, ημέρα Παρασκευή, η Επιτροπή απέστειλε με e-mail στους προσφέροντες, την Έκθεση Καταλληλότητας ή Μη των προσφερόμενων ακινήτων που συνέταξε στις 03/10/2025, με σκοπό να την ενημερώσουν οι προσφέροντες εγγράφως έως στις 29/10/2025, εάν θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που αναφέρονται στην Έκθεση της Επιτροπής, ώστε να κριθούν κατάλληλα προς μίσθωση τα προσφερόμενα ακίνητα, βάση τις Υπεύθυνη δήλωση (Νο 7 του Άρθρου 5 της Διακήρυξης) που μας καταθέσανε, καθώς επίσης και στην κατάθεση των επιπλέον δικαιολογητικών της Διακήρυξης, που ενημερωθήκαν τηλεφωνικώς. Στις 29/10/2025, ζητήθηκε με e-mail από τους προσφέροντες παράταση, ώστε να εξετάσουν το κόστος των μετατροπών που αναφέρονται στην Έκθεση τις Επιτροπής και τους δόθηκε παράταση έως 01/12/2025, μέσω e-mail, έπειτα από επικοινωνία με την Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου. Στη συνέχεια, δόθηκε εκ νέου παράταση έως 10/01/2026, με την σύμφωνη γνώμη τις Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, ώστε να ενημερωθούν και εγγράφως (e-mail) για τα επιπλέον δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν από τους προσφέροντες.

Στις 16/01/2026, ημέρα Παρασκευή, επανασυνεδρίασε η Επιτροπή, έπειτα από ενημέρωση από το Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού, ότι κατατέθηκαν στις 09/01/2026, τα Συμπληρωματικά Έγγραφα για την μίσθωση των ακινήτων στον Α' & Β Όροφο (υπέρ του ισογείου) επί της οδού Ομηρείας 8 στην Ιεράπετρα, με αρ. πρωτ. 6469/12-1-2026, για τον έλεγχο των δικαιολογητικών και διαπιστώθηκαν οι εξής ελλείψεις:

1) **Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα**
2) **Μελέτη πυρασφάλειας**
3) **Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρα από πιστοποιημένο γραφείο, Βεβαίωση Καταχώρησης και Άδεια λειτουργίας του Ανελκυστήρα**

(Προσκομίσθηκε έγγραφο της εταιρείας Kleemann Greece Mov. ΑΕ. ότι απαιτούνται εργασίες επισκευής του Ανελκυστήρα για την έκδοση του πιστοποιητικού)

Επιπλέον, οι προσφέροντες βάση της Έκθεσης της Επιτροπής, κατέθεσαν τα εξής:

- ✓ Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου για την καταλληλότητα του κτηρίου από Μηχανικό
- ✓ Βεβαίωση Τετραγωνικών Μέτρων από Μηχανικό με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια και των δύο (2) ορόφων 441,13 τ.μ.
- ✓ Υ/Δ των προσφερόντων ότι θα προβούν στις απαραίτητες ενέργειες που αναφέρονται στην Έκθεση της Επιτροπής με ημερομηνία σύνταξης 03/10/2025, ΠΡΙΝ την έναρξη του μισθώματος, ώστε να κριθούν τα ακίνητα κατάλληλα και ανταποκρίσιμα στους όρους που έχει θέση η σχετική διακήρυξη.

Έπειτα η Επιτροπή ενημέρωσε τηλεφωνικώς για τις ελλείψεις τους προσφέροντες και διαβεβαίωσαν ότι εντός 10 ημερών ήτοι έως 26/01/2026, θα προσκομισθούν τα δικαιολογητικά 1) και 2).

Στις 26/01/2026, ημέρα Δευτέρα, η Επιτροπή επανασυνεδρίασε, αφού ενημερώθηκε από το Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού, ότι κατατέθηκαν τα Συμπληρωματικά Έγγραφα για την μίσθωση των ακινήτων στην Ιεράπετρα με αρ. πρωτ. 21880/23-1-2026, προέβη στον τελικό και ολοκληρωμένο έλεγχο όλων των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν έπειτα από τις παρατάσεις που δόθηκαν λόγω μοναδικότητας κατάθεσης προσφορών για την στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου στην Ιεράπετρα.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψιν της τα ανωτέρω, καθώς επίσης την Έκθεση Καταλληλότητας ή Μη των προσφερόμενων ακινήτων στον Α' & Β Όροφο (υπέρ

του ισογείου) επί της οδού Ομηρείας 8 στην Ιεράπετρα, όπου κρίθηκαν ακατάλληλα ως μη ανταποκρινόμενα στους όρους που έχει θέσει η σχετική διακήρυξη και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των δύο (2) προσφερόντων ότι θα προβούν στις απαραίτητες ενέργειες που αναφέρονται στην Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής, ΠΡΙΝ την έναρξη του μισθώματος, ώστε να κριθούν τα ακίνητα κατάλληλα και ανταποκρίσιμα στους όρους που έχει θέση η σχετική διακήρυξη, **γνωμοδοτεί ομόφωνα την ΑΠΟΔΟΧΗ των παραπάνω δικαιολογητικών των «ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ», και «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ», της διακήρυξης με αρ. πρωτ. 286415/26-8-2025 και αρ. ΑΔΑ:92ΣΩ7ΛΚ-ΟΗΑ, με τίτλο «Διακήρυξη μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου στην Ιεράπετρα», για την συνέχιση της διαδικασίας της Δημοπρασίας της Διακήρυξης από την Περιφερειακή Επιτροπή.**

Με αυτά τελείωσε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφτηκε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Την αρ. 10650/8-12-2025 (ΦΕΚ 6523 τ.Β΄) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
8. Την με αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΦΕΚ 460 τ' Β) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.
9. Την υπ' αριθμ. 454712/30-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΒΒΓ7ΛΚ-7Χ1) παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Κρήτης.
10. Την υπ' αριθμ. 573/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο13/06-06-2025), που αφορά στην Έγκριση όρων της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Π.Ε. Λασιθίου στην Ιεράπετρα.
11. Την αριθμ. 286415/26-08-2025 (ΑΔΑ:92ΣΩ7ΛΚ-ΟΗΑ) διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Π.Ε. Λασιθίου στην Ιεράπετρα.
12. Την αρ. πρωτ. 316229/17-09-2025 προσφορά του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ.
13. Την αρ. πρωτ. 316015/17-9-2025 προσφορά του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ.

14. Το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής για τη μίσθωση του ακινήτου και την έκθεση καταλληλότητας ή μη του εν λόγω ακινήτου , σύμφωνα με το άρθρο 13, παράγραφος 4 του Π.Δ. 242/1996.

Εισηγούμαστε

Τη διενέργεια του μειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των αποκεντρωμένων υπηρεσιών της Π.Ε. Λασιθίου στην Ιεράπετρα, ο οποίος θα διεξαχθεί στις 27-02-2026 και ημέρα Παρασκευή, σύμφωνα με αρ. πρωτ. 286415/26-08-2025 (ΑΔΑ:92ΣΩ7ΛΚ-ΟΗΑ) προκήρυξη, η οποία συνυποβάλλεται. Οι ενδιαφερόμενοι θα παραστούν ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης».

7. Την εισήγηση της κας Κληματσίδα Δέσποινας, προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου

8. Τη διαπραγμάτευση για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος με τους κ.κ. Κοντοπόδη Εμμανουήλ και Κοντοπόδη Γεώργιου, ιδιοκτήτες προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην Ιεράπετρα, επί της οδού Ομηρείας 8, ΟΤ 82, στον Α' και Β' όροφο (υπέρ του ισογείου). Η συνολική ωφέλιμη επιφάνειά του είναι 441,13 τ.μ. (Α' όροφος 228,73 τ.μ. και Β' όροφος 212,40 τ.μ.) και συγκεκριμένα:

α)του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ, αφορά τη στέγαση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής και

β) του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΔΗ του ΙΩΑΝΝΗ, αφορά τη στέγαση του Τμήματος Μεταφορών Ιεράπετρας της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών,

χώροι που στεγάζονται ήδη τα συγκεκριμένα τμήματα.

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες συμφώνησαν ως **μηνιαίο μίσθωμα** το ποσό των χιλίων εξακοσίων (1.600) ευρώ, για κάθε όροφο, (από το ποσό των 8 έως 10 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά τους).

9. Τα με αριθμ. 2971/16-9-2025 και 2972/16-9-2025 γραμμάτεια παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων των κ.κ Κοντοπόδη Γεώργιου και Κοντοπόδη Εμμανουήλ, αντίστοιχα.

10. Την υπογραφή των Πρακτικών Δημοπρασίας από τους κ.κ. Κοντοπόδη Εμμανουήλ και Κοντοπόδη Γεώργιο, ιδιοκτήτες του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου.

11. Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής με τις οποίες πρότειναν να κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Κοντοπόδη Εμμανουήλ και Κοντοπόδη Γεώργιου, το οποίο βρίσκεται στην Ιεράπετρα, επί της οδού Ομηρείας 8, ΟΤ 82, στον Α' και Β' όροφο (υπέρ του ισογείου), συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 441,13 τ.μ. (Α' όροφος 228,73 τ.μ. και Β' όροφος 212,40 τ.μ.), με **μηνιαίο μίσθωμα**, το ποσό των χιλίων εξακοσίων (1.600) ευρώ, για κάθε όροφο, για τη στέγαση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής και του Τμήματος Μεταφορών Ιεράπετρας της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών, με την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες, θα προσκομίσουν τα δικαιολογητικά και θα προβούν σε όλες τις εργασίες που προβλέπονται στις από 23/09/2025 και 26/01/2026 εκθέσεις της επιτροπής καταλληλότητας, πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ. Κοντοπόδη Εμμανουήλ και Κοντοπόδη Γεώργιου, το οποίο βρίσκεται στην Ιεράπετρα, επί της οδού Ομηρείας 8, ΟΤ 82, στον Α' και Β' όροφο (υπέρ του

ισογείου), συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 441,13 τ.μ. (Α' όροφος 228,73 τ.μ. και Β' όροφος 212,40 τ.μ.), με **μηνιαίο μίσθωμα**, το ποσό των χιλίων εξακοσίων (1.600) ευρώ, για κάθε όροφο, για τη στέγαση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής και του Τμήματος Μεταφορών Ιεράπετρας της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών, με την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες θα προσκομίσουν τα δικαιολογητικά και θα προβούν σε όλες τις εργασίες που προβλέπονται στις από 23/09/2025 και 26/01/2026 εκθέσεις της επιτροπής καταλληλότητας, πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **27-02-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου

Τα μέλη