



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Αρ Πρωτ:88209/17-03-2026

Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης
- Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού &
Υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικών
Έργων Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ.**117/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ.**117/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°06/12-03-2026**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου:
«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΝΞ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°06/12-03-2026
Αριθμός Απόφασης: 117/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 12 Μαρτίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **73879/06-03-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Βανταράκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Διοικητικής Μέριμνας Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Πρασανάκης Νικόλαος προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Υγείας και Ασφάλειας ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσαρμογής και Κλιματικής Ανθεκτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 01°: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου:
«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Λ/Ξ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αριθμ. πρωτ. **72328/05-03-2026** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας Υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών».
4. Την υπ' αρ. 1218/16.2.2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
5. Την με αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/8-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.
6. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την από **23-03-2023** Σύμβαση Κατασκευής του Έργου, ποσού **249.550,00** € με ΦΠΑ και τα λοιπά συμβατικά του τεύχη.

Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**Φυσικό Αντικείμενο Έργου**

Το έργο βρίσκεται στην χωρική αρμοδιότητα της Περιφέρειας Κρήτης στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων. Η ΛΞ Αγ. Θεοδώρων του Ν. Χανίων, μελετήθηκε και κατασκευάστηκε την περίοδο 1993-1997 και λειτούργησε για 13 περίπου έτη για άρδευση της περιοχής αλλά και για άλλες πιθανές χρήσεις του νερού λόγω της έντονα αναπτυσσόμενης τουριστικά περιοχής. Η ΛΞ παρουσίασε στα μέσα του 2011 πλήρη απώλεια του υπάρχοντος ύδατος κι έκτοτε δε λειτουργεί.

Η αρχική μελέτη προέβλεπε την κατασκευή δεξαμενής χωρητικότητας 700.000 m³, αλλά τελικά κατασκευάστηκε με χωρητικότητα 750.000m³ νερού περίπου. Μορφοποιείται με εκσκαφή στην ανατολική πλευρά και ανάχωμα από συμπυκνωμένα προϊόντα εκσκαφής στις άλλες τρεις πλευρές. Το νερό του παρακείμενου χειμάρρου διοχετεύεται με φράγμα εκτροπής σε αγωγό μεταφοράς μήκους περίπου 4.500 m, που καταλήγει σε πιεζοθραυστικό φρέατο σε επαφή με την λιμνοδεξαμενή, πριν δια μέσου του αναχώματος απολήξει εντός αυτής.

Από τον Μάρτιο του 1997 που ολοκληρώθηκε το έργο και τέθηκε σε λειτουργία, η ΛΞ λειτούργησε μέχρι και 30-6-2011.

Την 1-7-2011, με πληρότητα πλέον των 500.000m³, εμφανίστηκε επί της επιφάνειας του νερού δίνη με σύγχρονο γρήγορο καταβίβασμό της στάθμης. Το φαινόμενο αυτό συνεχίστηκε τις επόμενες δύο ημέρες με αποτέλεσμα το νερό να διαφύγει στο σύνολο του.

Σκοπός της Σύμβασης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΞ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ», είναι η αποκατάσταση των αστοχιών της ΛΞ Αγ. Θεοδώρων ώστε να καταστεί λειτουργική και επωφελής για την ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνονται:

- Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης και εισηγητικής έκθεσης
- Κατηγορία 16 – Μελέτες Τοπογραφίας
- Κατηγορία 20 – Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, Γεωφυσικές Μελέτες & Έρευνες
- Κατηγορία 21 – Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες
- Κατηγορία 13 – Μελέτες Υδραυλικών Έργων
- Κατηγορία 27 – Περιβαλλοντικές Μελέτες & Έρευνες
- Μελέτη σκοπιμότητας
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και
- Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ανάδοχος	ΓΕΩ.ΠΕΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ				
Ποσ. Έκπτωσης	50,02%	Ποσό Σύμβασης	249.550,00 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	23-03-2023

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Περαιώσης	Ημ.	23-07-2024	Αρ. Παρατάσεων	3	Νέα Περαιώσης	Ημ.	23-03-2026	Διαφ.	60 8
Ημ. Παράτασης	Έγκρ. Τελευτ.	11-08-2025	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης		271743/11-08-2025				

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	1	Συνολικό Ποσό ΣΣ	37.033,75 €	Σύνολο Συμβάσεων	286.583,75 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ	Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ		52330/17-2-2025		

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	2	ΑΠΕ	249.550,00 €	Αρ. ΑΠΕ	1	ΑΠΕ ΣΣ	37.033,75 €
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ	14-01-2025	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ		11612/14-01-2025			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρ.	8	Σύνολο Λογαριασμών	245.965,69 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	19-11-2025	Έγγραφο Τελευταίου	398623/19-11-2025

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ποσό Σύμβασης	249.550,00 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	37.033,75 €	Συν. Συμβάσεων	286.583,75 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	249.550,00 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	37.033,75 €	ΑΠ Έργου	286.583,75 €
				Πληρωμές	245.965,69 €
				Υπόλοιπο Έργου	40.618,06 €
				%	85,83%

III. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**Αίτηση Παράτασης Περαιώσης Έργου**

Ημερ. Υποβολής Αίτησης:	26-02-2026	Αιτούμενη Ημερομηνία Περαιώσης:	23-11-2026
-------------------------	------------	---------------------------------	-------------------

Τεκμηρίωση Αναδόχου

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Η ανάδοχος ένωση έχει εκπληρώσει τις συμβατικές απαιτήσεις και έχει εμπροθέσμως υποβάλλει όλες τις απαιτούμενες μελέτες του έργου. Εν αναμονή των εγκρίσεων της ΜΠΕ και της έκδοσης των περιβαλλοντικών όρων του έργου από τις αρμόδιες αρχές ζητά χορήγηση παράτασης κατά 8 μήνες, δηλαδή μέχρι την **23-11-2026**.

Απόψεις της υπηρεσίας

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε:

1. Η παράταση ζητείται για να μπορέσει να ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση από τους εμπλεκόμενους φορείς της ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ώστε εν συνεχεία να παραληφθούν οριστικά τα τελικά τεύχη της μελέτης.

2. Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Εισήγηση της υπηρεσίας

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 8 μήνες, δηλαδή από **23-3-2026** έως **23-11-2026**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου : ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Λ/Ξ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016, επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου»

7. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ** προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 8 μήνες, δηλαδή από **23-3-2026** έως **23-11-2026**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Λ/Ξ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ**».

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016, επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-03-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου