



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Αρ Πρωτ:86526/16-03-2026

**Ηράκλειο  
Αρ.πρωτ.**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνο :2813400235  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε.  
Λασιθίου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης  
**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Λασιθίου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΕ  
Λασιθίου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ.**143/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.  
**Σχετ.:** Αρ. πρωτ.: 138999/24/04/2024

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ.**143/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°06/12-03-2026**), που αφορά στη **Ματαίωση αγοράς ακινήτου στην περιοχή ΒΙΟ.ΠΑ. Αγίου Νικολάου**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°06/12-03-2026  
Αριθμός Απόφασης: 143/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 12 Μαρτίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **73879/06-03-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε** το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Βανταράκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Διοικητικής Μέριμνας Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Πρασανάκης Νικόλαος προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Υγείας και Ασφάλειας ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσαρμογής και Κλιματικής Ανθεκτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι:

Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 27<sup>ο</sup>: Ματαίωση αγοράς ακινήτου στην περιοχή ΒΙΟ.ΠΑ. Αγίου Νικολάου**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

**3.** Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

**5.** Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αριθμ. πρωτ. **77809/10-03-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«Ιστορικό:**

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 422/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΥΟ7ΛΚ-ΕΘΑ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας «ΒΙΟ.ΠΑ. Αγίου Νικολάου Α.Ε.», το οποίο βρίσκεται στη θέση Αλευρικό, Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, Ο.Τ. 23 – Οικόπεδο ΑΔ23-1, αριθμός 23, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1.670 τ.μ., έναντι τιμήματος 155.000,00 €, καθώς κρίθηκε ότι πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τις ανάγκες της Π.Ε. Λασιθίου.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 41902/07.02.2025 (ΑΔΑ: Ψ67Γ7ΛΚ-Π9Ρ) απόφαση τροποποίησης της υπ' αριθ. πρωτ. 82980/24.03.2022 Απόφασης Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης του έργου «Κάλυψη Κτηριακών Αναγκών Υπηρεσιών Περιφέρειας Κρήτης (Τ.κ.α. 2012ΕΠ00200002)», Κ.Α. 2022ΝΠ30200007, με κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5162102 της ΝΠ302, με την οποία τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός του 2ου υποέργου. Ειδικότερα, το σκέλος που αφορούσε την «Αγορά Ακινήτου στο ΒΙΟ.ΠΑ. Αγίου Νικολάου» αναπροσαρμόστηκε σε ποσό μηδέν (0,00) € (έναντι 180.000,00 € προηγουμένως).

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
5. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών, πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
6. Την με αρ. 4/Α.Π.5930/15-04-1997 Ερμηνευτική Εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
8. Την αρ. 10650/8-12-2025 (ΦΕΚ 6523 τ.Β') απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
9. Την με αριθμ. 702/02-01-2024 ορισμός των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
10. Την με αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (ΦΕΚ 460 τ' Β) απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης.
11. Την υπ' αριθμ. 454712/30-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΒΒΓ7ΛΚ-7Χ1) παράταση θητείας των χωρικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Κρήτης.
12. Την αριθμ. 422/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΦΥΟ7ΛΚ-ΕΘΑ)
13. Την με αριθμ. 41902/07.02.2025 (ΑΔΑ: Ψ67Γ7ΛΚ-Π9Ρ) απόφαση τροποποίησης της με αρ. πρωτ. 82980/24-03-2022 του έργου με τίτλο «ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (Τ. κ.α.

2012ΕΠ00200002)», Κ.Α. 2022ΝΠ30200007 και κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5162102 της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης.

### **Εισηγούμαστε**

τη ματαίωση της αγοράς του ακινήτου στο ΒΙΟ.ΠΑ. Αγίου Νικολάου, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 422/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, λόγω τροποποίησης διαθέσιμης πίστωσης, όπως αυτή προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 41902/07.02.2025 απόφαση τροποποίησης».

### **7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τη ματαίωση της αγοράς του ακινήτου στο ΒΙΟ.ΠΑ. Αγίου Νικολάου, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 422/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, (που αφορά στην Διενέργεια Διαπραγμάτευσης για την αγορά ακινήτου στο ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου) λόγω τροποποίησης διαθέσιμης πίστωσης, όπως αυτή προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 41902/07.02.2025 απόφαση τροποποίησης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι δεν συμφωνεί με τη ματαίωση, γιατί η αγορά θα εξυπηρετούσε τις ανάγκες των εργαζομένων

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **12-03-2026**

**Η πρόεδρος**  
**της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
**Αντιπεριφερειάρχης**  
**Π.Ε. Ρεθύμνου**