



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 121185/07-04-2026

Ηράκλειο,
Αρ. πρωτ.:

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **199/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **199/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°8/03-04-2026**), που αφορά στην Έγκριση 3ου ΑΠΕ, της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 8/03-04-2026
Αριθμός Απόφασης: 199/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 03 Απριλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **104868/30-03-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	» »	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυριδών και Δανέλλης Σπυριδών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Συριγωνάκης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ηρακλείου, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Χριστουδουλάκη Μαρία, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία, προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 07°: Έγκριση 3ου ΑΠΕ, της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αριθμ πρωτ.: **101953/27-03-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»				
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΠΔΕ της ΝΠ302 με Κ.Α. 2022ΝΠ30200026	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΤΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ					-
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ					ΝΑΙ
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	01-08-2023	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :	3.100.100,00 €		
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	05-03-2024	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ): (ΕΚΠΤΩΣΗ 16,04%)	2.606.239,24 €		
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ					-
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ :					2.606.239,24 €
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ :					2.606.239,24 €
10	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :					-
11	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :					05-03-2026
12	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :					-
13	ΑΡΙΘΜΟΣ(πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ :					1
14	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ :					133/2026 Π.Ε. .No06-12-03-2026 ΑΔΑ: Ψ4ΠΠ7ΛΚ-Α4Θ
15	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :					06-11-2026
16	ΑΡΙΘΜΟΣ(πλήθος) ΑΠ (ΜΕ Η ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ :					2
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ :					60743/24-02-25 ΔΤΕΠΕΧ 288571/27-08-25 ΔΤΕΠΕΧ
18	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :					ΝΑΙ
19	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗΝ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ :					53631/18-02-26
20	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ :					Πρακτ.3/17-03-2026 Τεχν.Συμβουλίου ΠΚ
21	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ :					-
22	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ :					-
23	Ο Α.Π. ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ;					ΝΑΙ

ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ**Οικονομικά στοιχεία του έργου – Κύρια Σύμβαση:**

1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 3 ^ο ΑΠΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7

ΟΜΑΔΑ Α (ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ)	52.911,82	66.543,66	67.221,45	14.309,63	677,79	39103,03
ΟΜΑΔΑ Β (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ -ΟΠΛΙΣΜΟΙ)	197.602,25	304.804,35	272.871,15	75.268,90	31.933,20	221785,78
ΟΜΑΔΑ Γ (ΛΙΘΟΣΤΡΩΣΕΙΣ -ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ- ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ- ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ)	69.177,47	77.527,21	83.675,17	14.497,70	6.147,96	42316,84
ΟΜΑΔΑ Δ (ΚΑΛΥΨΕΙΣ- ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ- ΕΡΜΑΡΙΑ)	60.706,45	48.777,87	48.777,87	-11.928,58	0,00	0,00
ΟΜΑΔΑ Ε (ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ -ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ- ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ))	166.073,55	186.442,09	186.136,10	20.062,55	-305,99	59435,08
*ΟΜΑΔΑ ΣΤ: (ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ- ΜΟΝΩΣΕΙΣ)	358.045,60	341.779,68	338.677,68	-19.367,92	-3.102,00	107694,04
Η-Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
ΟΜΑΔΑ Α: (ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΥΔΡΕΥΣΗ)	102.163,31	117.331,80	126.062,20	23.898,89	8.730,40	33.475,97
ΟΜΑΔΑ Β: (ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ)	240.185,62	256.249,32	272.389,91	32.204,29	16.140,59	64.544,38
ΟΜΑΔΑ Γ: (ΙΣΧΥΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ)	192.175,78	213.411,13	218.670,12	26.494,34	5.258,99	43.506,28
ΟΜΑΔΑ Δ: (ΑΣΘΕΝΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ)	36138,84	46424,36	46424,36	10.285,52	0,00	6.273,33
ΟΜΑΔΑ Ε: (ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ)	18192,31	18192,31	18192,31	0,00	0,00	16.373,08
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.493.373,00	1.677.483,78	1.679.098,32	185.725,32	-	634.510,81
Ε.Ο 18%	268.807,14	301.947,08	302.237,70	87.833,34	-	114.211,95
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	264.327,02	47.076,30	45.171,14	-219.155,88	-	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	2.026.507,16	2.026.507,16	2.026.507,16	0,00	-	748.722,76
ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ						97.994,09
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ&ΟΕ	16.854,97	16.854,97	16.854,97	16.854,97	-	2.680,44
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ (18,00%)	3.033,89	3.033,89	3.033,89	3.033,89	-	482,48

Αφαιρείται έκπτωση επί του ΓΕΟΕ μόνο (16,04%)	-	-	-	-	-	-77,39
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	2.045.909, 38	2.045.909, 38	2.045.909,38	2.045.909,38	-	849.802,38
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘ/ΣΗΣ	55.896,46	55.896,46	55.896,46	55.896,46	-	-
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ						-14.253,19
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΓΕ & ΟΕ	2.101.805, 84	2.101.805, 84	2.101.805,84	2.101.805,84	-	835.549,19
ΦΠΑ	504.433,4 0	504.433,40	504.433,40	504.433,40	-	200.531,81
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	2.606.239, 24	2.606.239, 24	2.606.239,24	2.606.239,24	-	1.036.081,0 0

Συνοπτική περιγραφή τεχνικού αντικειμένου του έργου :

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τη λειτουργική αναβάθμιση των οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων τμήματος του συγκροτήματος της Ορθόδοξης Ακαδημίας Κρήτης στο Κολυμβάρι Κισσάμου. Το κεντρικό κτίριο (χρον. κατασκευής 1965-68), το οποίο αφορούν και οι επεμβάσεις, αναπτύσσεται σε δύο ορόφους συνολικής δόμησης 2.630,93 τ.μ. και υπόγειο τμήμα που περιλαμβάνει λεβητοστάσιο εμβαδού 32,99 τ.μ. και ναό εμβαδού 164,89 τ.μ. (στο εσωτερικό τμήμα του ναού δεν γίνονται επεμβάσεις), ενώ το εμβαδόν των Η.Χ χώρων του κεντρικού κτιρίου είναι 584,79 τ.μ.. Επεμβάσεις γίνονται επίσης στο δώμα του κτιρίου 8 (βιβλιοθήκη) εμβαδού 270,15 τ.μ. και στα Η.Μ. του κεντρικού κτιρίου.

Οι εργασίες αφορούν τη στατική ενίσχυση του κτιρίου, αρχιτεκτονικές επεμβάσεις και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες. Μέχρι σήμερα η εξέλιξη του έργου είναι ομαλή και σύμφωνη με το χρονοδιάγραμμα αυτού.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στατικής ενίσχυσης του κτιρίου κατά τα 2/3, η πλήρωση οπτοπλινθοδομών, εργασίες επιχρισμάτων, εσωτερικών χωρισμάτων γυψοσανίδων, μονώσεων πετροβάμβακα,, τοποθέτησης μαρμαροποδιών, επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια, τοποθέτησης εξωτερικών κουφωμάτων. Επίσης, έχουν ολοκληρωθεί κατά τα 2/3 και οι Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες αυτού.

Για την ολοκλήρωση του έργου υπολείπονται εργασίες που αφορούν σε θερμομόνωση του εξωτερικού σκελετού, υγραμόνωση εξωστών και δωματίων, η ολοκλήρωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και η στατική ενίσχυση σε τμήμα του ισογείου και στο υπόγειο-ναό του κτιρίου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

σύνταξης 3ου ΑΠΕ της κυρίας σύμβασης, όπως ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.4441/16:

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Κύριας Σύμβασης συνολικού ποσού **2.606.239,24€** με αναθεώρηση και ΦΠΑ, είναι ισόποσος της αρχικής σύμβασης και συντάσσεται για τους παρακάτω λόγους:

1. Για να τακτοποιήσει την αυξομείωση στις ποσότητες ορισμένων κονδυλίων του έργου, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εκτέλεση του, με αντίστοιχη ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών.

2. Για να συμπεριλάβει τέσσερις νέες εργασίες, απαραίτητες και αναγκαίες για την εκτέλεση και καλή λειτουργία του έργου και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωρισθούν από την κύρια σύμβαση.
Συγκεκριμένα και αναλυτικότερα όσον αφορά στους παραπάνω λόγους σύνταξης του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών:

- 3ΠΚΝΤ/1** Μεταφορά υλικών με μονότροχο
3ΠΚΝΤ/2 Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκίνητων μεταφορικών μέσων
3ΠΚΝΤ/3 Μείωση τιμής του Α.Τ. 1.6.4.για την επένδυση τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 60x60cm
3ΠΚΝΤ/4 Υδρορροή ημικυκλικής διατομής πλαστική (απομείωση τιμής άρθρου 2.1.41)

Η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου πριν την έγκριση του παρόντος 3ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης είναι υποχρεωτική βάσει του αρ. 156 παρ. 3β τ.υ Ν. 4412/2016, λόγω χρήσεως των «επί έλαττον δαπανών».

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

Κατά την παραλαβή της μελέτης του έργου εντοπίστηκε η παράληψη σε εργασίες που αφορούν στην στατική ενίσχυση σε τμήματα του κτιρίου, στην κατασκευή θερμοπρό-σοψης η οποία δεν είχε συμπεριληφθεί στην αρχική μελέτη του έργου, καθώς και στην εκ των υστέρων διαπίστωση ανάγκης για υγρομόνωση των δωματίων.

Για να υλοποιηθούν οι παραπάνω συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση αλλά είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου, κρίνεται σκόπιμη η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, ποσού **390.931,45€** (με Φ.Π.Α),

Η παρούσα τροποποίηση (1η Συμπληρωματική Σύμβαση) δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και η αξία της είναι μικρότερη του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156, παρ. 3α και στο άρθρο 132, παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

Όπως αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα το ύψος της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών του έργου ανέρχεται προ αναθεώρησης και ΦΠΑ στο ποσό των **302.589,86€** δηλαδή το ποσοστό αύξησης από την αρχική σύμβαση είναι **14,79%**. Στο παραπάνω ποσό των **302.589,86€** προστίθεται το ποσό των **12.677,44€**, το οποίο αφορά σε πρόβλεψη της αναθεώρησης, το τελικό δε ποσό της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών του έργου με τη δαπάνη και του ΦΠΑ διαμορφώνεται στα **390.931,45€**.

Οικονομικά στοιχεία 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1 ^η ΣΣ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝ ΟΜΕ-ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛ ΟΓΙ-ΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕ - ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜ Ε-ΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜ Ο
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ						

ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
ΟΜΑΔΑ Β (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤ Α-ΟΠΛΙΣΜΟΙ)		-	35.441,94	35.441,94	-	-
ΟΜΑΔΑ Ε (ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚ Α-ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ- ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ))		-	17.446,80	17.446,80	-	-
*ΟΜΑΔΑ ΣΤ: (ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ -ΜΟΝΩΣΕΙΣ)		-	153.168,84	153.168,84	-	-
Η-Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
ΟΜΑΔΑ Α: (ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΥΔΡΕΥΣΗ)		-	10.727,62	10.727,62	-	-
ΟΜΑΔΑ Γ: (ΙΣΧΥΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ)		-	10500,05	10500,05	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ			227.285,25	227.285,25		
Ε.Ο 18%			40.911,35	40.911,35		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			34.393,26	34.393,26		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ			302.589,86	302.589,86		
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚ Α			0,00	0,00		
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘ/ΣΗΣ			12.677,44	12.677,44		
ΣΥΝΟΛΟ			315.267,30	315.267,30		
ΦΠΑ 24%			75.664,15	75.664,15		
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ			390.931,45	390.931,45		

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (ΜΕ ΦΠΑ) :	2.606.239,24	2.606.239,24	2.997.170,69			1.036.081,00
---	---------------------	---------------------	---------------------	--	--	---------------------

Νέες Εργασίες

Κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου, προέκυψαν εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου οι οποίες είναι οι παρακάτω:

Για τις παρακάτω εργασίες συντάχθηκε το 3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. το οποίο συνοδεύει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση.

3ΠΚΝΤ/5 Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα Β500C

- 3ΠΚΝΤ/6** Θυρίδα οροφής επίσκεψης διάστασης 50×50
- 3ΠΚΝΤ/7** Προπετάσματα (ρολλά) αυλακωτά σιδηρά
- 3ΠΚΝΤ/8** Θύρα μηχανοστασίου ανελκυστήρα, διαστάσεων 1,00*2,00m
- 3ΠΚΝΤ/9** Τοποθέτηση γωνιόκρανων PVC με υαλόπλεγμα οπλισμού και νεροσταλάκτης θερμοπρόσοψης
- 3ΠΚΝΤ/10** Εφαρμογή υδροβολής υψηλής πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος
- 3ΠΚΝΤ/11** Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου, σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 2 cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο
- 3ΠΚΝΤ/12** Λειότριψις μαρμάρων
- 3ΠΚΝΤ/13** Ταινίες γύψινες (μπορντούρες) πλάτους 8 cm
- 3ΠΚΝΤ/14** Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 2,5 cm
- 3ΠΚΝΤ/15** Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντο-ασβεστο-κονίαμα σε δύο στρώσεις, πάχους 2,0 cm
- 3ΠΚΝΤ/16** Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα γαλβανισμένη πάχους 1 mm, κατακορύφων αρμών με γαλβανισμένη λαμαρίνα d = 1,0 mm
- 3ΠΚΝΤ/17** Προσαύξηση τιμής του Α.Τ.1.6.6. για την επίστρωση δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 60x60cm.
- 3ΠΚΝΤ/18** Προσαύξηση τιμής του Α.Τ.1.6.7.για την επίστρωση δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 60x60cm.
- 3ΠΚΝΤ/19** Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης κελύφους (θερμοπρόσοψης), αποτελούμενο από πλάκες πετροβάμβακα πάχους 7 cm, υψηλής πυκνότητας (100-120 kg/m³) και πολυμερισμένο κονίαμα (επίχρισμα-χρωματισμός) πλήρως αποπερατωμένο.
- 3ΠΚΝΤ/20** Στεγανοποίηση δωματίων με επαλειφόμενο πολυουρεθανικό υλικό τύπου HYPERDESMO
- 3ΠΚΝΤ/21** Σύστημα αντιρρηγματικής προστασίας πλήρως αποπερατωμένο
- 3ΠΚΝΤ/22** Ανεμιστήρες εξαερισμού
- 3ΠΚΝΤ/23** Σύστημα κλήσης για WC AMEA
- 3ΠΚΝΤ/24** Κανάλι διέλευσης καλωδίων 20 X 13
- 3ΠΚΝΤ/25** Κανάλι διέλευσης καλωδίων 105 X 50
- 3ΠΚΝΤ/26** Ηλεκτρικός πίνακας 530x320x70mm, πλαστικός
- 3ΠΚΝΤ/27** Ηλεκτρικός πίνακας 760x320x70mm, πλαστικός
- 3ΠΚΝΤ/28** Πλαίσιο φωτιστικού εξωτερικής εγκατάστασης 60X60X7 cm
- 3ΠΚΝΤ/29** Προσαύξηση τιμής του άρθρου 2.3.25 λόγω αλλαγής βαθμού στεγανότητας του φωτιστικού με φωτιστικό σώμα στεγανό, LED, οροφής, αναρτόμενο, ισχύος 18W, διατομής Φ240 mm, IP 54
- 3ΠΚΝΤ/30** Καλώδιο τύπου NYΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικής διατομής 3 X 2,5 mm²
- 3ΠΚΝΤ/31** Καλώδιο τύπου NYΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικής διατομής 4 X 2,5 mm²
- 3ΠΚΝΤ/32** Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL- SIEMENS τετραπολικός εντάσεως 16A (τετραπολικός)
- 3ΠΚΝΤ/33** Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL- SIEMENS τετραπολικός εντάσεως 25A (τετραπολικός)
- 3ΠΚΝΤ/34** Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL- SIEMENS τριπολικός εντάσεως 25 A (τριπολικός)
- 3ΠΚΝΤ/35** Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού

- 3ΠΚΝΤ/36 τύπου WL- SIEMENS τριπολικός εντάσεως 32 A (τριπολικός)
Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού
τύπου WL- SIEMENS τριπολικός εντάσεως 80A (τριπολικός)
- 3ΠΚΝΤ/37 Ενδεικτική λυχνία ράγας, τριπολική.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΕΙΔΗ:

- Κατά την παραλαβή της μελέτης του έργου εντοπίστηκε η παράληψη σε εργασίες που αφορούν στην στατική ενίσχυση σε τμήματα του κτιρίου, στην κατασκευή θερμοπρόσοψης η οποία δεν είχε συμπεριληφθεί στην αρχική μελέτη του έργου, καθώς και στην εκ των υστέρων διαπίστωση ανάγκης για υγρομόνωση των δωματίων του κτιρίου. Για να υλοποιηθούν οι παραπάνω συμπληρωματικές εργασίες που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου, κρίνεται σκόπιμη η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών.
- Η παρούσα τροποποίηση (1η Συμπληρωματική Σύμβαση) δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και η αξία της είναι μικρότερη του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.
- Ο προς έγκριση 3^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να τακτοποιήσει τις αυξομειώσεις στις ποσότητες ορισμένων κονδυλίων του έργου, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εκτέλεση του, με αντίστοιχη ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών.
- Οι νέες εργασίες προέκυψαν λόγω του ότι κρίθηκαν αναγκαίες για την σωστή και άρτια λειτουργία του έργου.
- Οι εργασίες της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την αρχική σύμβαση χωρίς να προκαλέσουν μείζονα προβλήματα στο έργο και επιπλέον είναι απόλυτα αναγκαίες για την ολοκλήρωση του, χωρίς να μεταβάλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης.
- Η ανωτέρω προς έγκριση των, 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν4412/2016 παρ. 1α και 1β (1η Συμπληρωματική σύμβαση) ήτοι: δαπάνης του έργου προ αναθεώρησης και ΦΠΑ **302.589,86€** , δηλαδή η υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση είναι $14,79\% < 15\%$. Το τελικό δε ποσό των συμπληρωματικών εργασιών με αναθεώρηση και ΦΠΑ είναι **390.931,45€**.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:

η έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της Αρχικής Σύμβασης ποσού **2.606.239,24** με ΦΠΑ (**ισόποσος**), της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ποσού **390.931,45€** του έργου : «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»

Η Συνολική δαπάνη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, της Αρχικής Σύμβασης, της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου είναι **2.997.170,69€** με αναθεώρηση και ΦΠΑ (Αρχική Σύμβαση: 2.606.239,24€ +ΣΣΕ: 390.931,45€)»

7. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ** προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα της αρχικής σύμβασης ποσού **2.606.239,24** με ΦΠΑ (ισόποσος), της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβαση και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ποσού **390.931,45€** του έργου: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**»

Η Συνολική δαπάνη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, της Αρχικής Σύμβασης, της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβαση και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου είναι **2.997.170,69€** με αναθεώρηση και ΦΠΑ (Αρχική Σύμβαση: 2.606.239,24€ +ΣΣΕ: 390.931,45€),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **03-04-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου