



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 121248/07-04-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο,

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ
Χανίων
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού και
Περιφερειακού Προγράμματος
Ανάπτυξης**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **202/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **202/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°8/03-04-2026**), που αφορά στην Έγκριση όρων και σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κισσάμου και της Περιφέρειας Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΙΠΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ**», προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με χρηματοδότηση από τον προϋπολογισμό του Δήμου Κισσάμου

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 8/03-04-2026
Αριθμός Απόφασης: 202/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 03 Απριλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **104868/30-03-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	» »	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυριδών και Δανέλλης Σπυριδών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Συριγωνάκης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ηρακλείου, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Χριστουδουλάκη Μαρία, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία, προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 10^ο: Έγκριση όρων και σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κισσάμου και της Περιφέρειας Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΙΠΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ**», προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με χρηματοδότηση από τον προϋπολογισμό του Δήμου Κισσάμου

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα

με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αριθμ πρωτ.: **110108/01-04-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Ο Δήμος Κισσάμου ως Κύριος του Έργου, Αναθέτουσα Αρχή και Φορέας Χρηματοδότησης σε συνεργασία με την Περιφέρεια Κρήτης ως Φορέα Υλοποίησης, προγραμματίζουν από κοινού την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΙΠΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **37.200,00 € με ΦΠΑ 24%**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως **«το Έργο»**.

Ο Δήμος Κισσάμου δεν έχει επαρκώς στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία, ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στα θέματα που άπτονται αρμοδιοτήτων τεχνικών υπηρεσιών, καθώς διαθέτει ως τεχνικό δυναμικό μόνο μία μόνιμη υπάλληλο με την ειδικότητα Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ και τρεις ειδικούς συνεργάτες του Δημάρχου και συγκεκριμένα 2 Πολιτικούς Μηχανικούς ΠΕ και 1 Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, οι οποίοι δεν αφορούν σε μόνιμο προσωπικό με την αντίστοιχη δυνατότητα υπογραφής και επιβλέψεων εκτέλεσης έργων.

Η Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε. Χανίων διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία στελεχωμένη με το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό για την υλοποίηση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης.

Αντικείμενο του Έργου είναι η αντικατάσταση και εκβάθυνση υφιστάμενης γεώτρησης για υδρευτική χρήση με νέα για λογαριασμό του Δήμου Κισσάμου στη θέση Ροτόντα-Λειβάδια της Τ.Κ. Αμυγδαλοκεφαλίου Δ.Ε. Ιναχωρίου Δήμου Κισσάμου Π.Ε. Χανίων. Η υφιστάμενη γεώτρηση παρουσίασε μείωση παροχής και στη συνέχεια σε προσπάθεια καθαρισμού της εγκλωβίστηκαν στελέχη του γεωτρήσανου διότι είχε επέλθει θραύση της σωλήνωσης λόγω παλαιότητας. Είναι η μοναδική πηγή ύδρευσης του οικισμού Λειβάδια.

Στόχος είναι η κατεπείγουσα αντιμετώπιση του προβλήματος υδροδότησης που προέκυψε στο Δήμο Κισσάμου, λόγω απρόβλεπτης βλάβης στην υφιστάμενη γεώτρηση.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Κισσάμου.

Με τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα συμβαλλόμενα μέρη προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Ειδικότερα, τα όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα του Έργου που εκτελείται με την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση ορίζονται ως εξής:

- **«Φορέας Χρηματοδότησης»** είναι ο Δήμος Κισσάμου.
- **«Κύριος του Έργου»** είναι ο Δήμος Κισσάμου.
- **«Αναθέτουσα Αρχή»** για τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης του Έργου είναι ο Δήμος Κισσάμου.
- **«Φορέας Υλοποίησης»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε. Χανίων.
- **«Προϊσταμένη Αρχή»** για την εκτέλεση του έργου είναι η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων / Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων.
- **«Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου»** είναι ο Δήμος Κισσάμου.

Η χρονική διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου και πάντως όχι πέραν της **31-08-2026**.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης εκτιμάται σε **τέσσερις (4)** μήνες από την υπογραφή της.

Θεσμικό πλαίσιο - Διατάξεις:

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

2. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

3. Η με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.

5. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.

6. Ο Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.

7. Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

8. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Το με αριθ. πρωτ. 1285/30-03-2026 σε ορθή επανάληψη έγγραφο – αίτημα του Δήμου Κισσάμου προς την Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε. Χανίων με θέμα «Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Κισσάμου και Περιφέρειας Κρήτης για τεχνική υποστήριξη για την υλοποίηση της μελέτης “ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ”».

Σύντομη περιγραφή του Έργου:

Το Έργο περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

– Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που αναμένεται να διατρηθούν είναι αποσαθρωμένος μανδύας φυλλιτών - χαλαζιτών και την σειρά φυλλιτών χαλαζιτών.

– Η ανόρυξη της γεώτρησης θα γίνει με τελική διάμετρο 15 1/2'' θα σωληνωθεί με σωλήνες 8 3/4'' γαλβανισμένους χαλύβδινους πάχους 6mm. Το βάθος της γεώτρησης θα είναι 120m και θα σωληνωθεί σε όλο το μήκος της.

– Στη γεώτρηση θα τοποθετηθεί πιεζομετρικός σωλήνας διαμέτρου 1 1/2'' έως το βάθος των 115m με σκοπό την παρακολούθηση της στάθμης του υπόγειου νερού.

– Επίσης θα τοποθετηθεί κατάλληλα διαβαθμισμένο χαλκόφιλτρο σε όλο το βάθος της γεώτρησης στο διάκενο μεταξύ των τοιχωμάτων της γεώτρησης και του εξωτερικού τοιχώματος της σωλήνωσης.

Για την ανόρυξη της παραπάνω γεώτρησης έχει εκδοθεί η απαραίτητη άδεια Εκτέλεσης έργου από την Δ/νση Υδάτων της Περιφέρειας Κρήτης με αριθμ. πρωτ.: 447 / 27-02-2026 και ο μέγιστος ετήσιος όγκος νερού θα καθοριστεί μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου.

Το Έργο θα ανατεθεί από τον Δήμο Κισσάμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32.2γ του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, καθώς λόγω της απρόβλεπτης βλάβης που επήλθε στην υφιστάμενη και μοναδική γεώτρηση του Δήμου προκαλώντας σοβαρότατο πρόβλημα υδροδότησης στην περιοχή και πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα, ήτοι λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, που δεν απορρέουν από δική της ευθύνη, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Επίσης, το έργο θα ανατεθεί σύμφωνα με τη μελέτη που θα συνταχθεί και θα εγκριθεί αρμοδίως από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Το Έργο θα υλοποιηθεί από την Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε. Χανίων και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης:

Ο **Φορέας Υλοποίησης (Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων)** αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου (Δήμος Κισσάμου) όλων των καθηκόντων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Προϊσταμένης Αρχής σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου, όπως ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

1. Επίβλεψη της υλοποίησης του Έργου.
2. Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου.
3. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
4. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του και σε πλήρη λειτουργία.
5. Παράδοση του Έργου στον Κύριο αυτού.

Ο **Κύριος του Έργου (Δήμος Κισσάμου)**, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής και του Φορέα Χρηματοδότησης, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Ο ανάδοχος του Έργου το εκτελεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Προϊσταμένης Αρχής.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και λαμβάνοντας υπόψη:

- i. το γεγονός ότι ο **Δήμος Κισσάμου** έχει την αρμοδιότητα, αλλά δεν διαθέτει το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου,
- ii. επιπλέον, η **Περιφέρεια Κρήτης** στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει

- στην εκτέλεση του Έργου και διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.),
- iii. την ανάγκη κατεπείγουσας αντιμετώπισης του προβλήματος υδροδότησης του Δήμου Κισσάμου,
 - iv. την ανάγκη τεχνικής υποστήριξης του Δήμου Κισσάμου από την Περιφέρεια Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου της παρούσας σύμβασης,
 - v. ότι ο μόνος τρόπος για την υλοποίηση του Έργου είναι η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, ως ισχύει.

Εισηγούμαστε:

Την Έγκριση των όρων και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κισσάμου και της Περιφέρειας Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΙΠΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ**», προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με χρηματοδότηση από τον προϋπολογισμό του Δήμου Κισσάμου.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του σχεδίου αυτής»

7. Την εισήγηση του κου **Ψαρουδάκη Μιχαήλ** προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Υστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τους όρους και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κισσάμου και της Περιφέρειας Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΙΠΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ**», προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με χρηματοδότηση από τον προϋπολογισμό του Δήμου Κισσάμου, ως παρακάτω:

«Στα Χανιά την .../... /**2026**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Κισσάμου**, που εδρεύει στην κωμόπολη της Κισσάμου, οδός Πολεμιστών 1941 (ΑΦΜ 997738238 ΔΟΥ Χανίων) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κ. Γεώργιο Μυλωνάκη**, σύμφωνα με το από 12/12/2023 Πρακτικό Ορκωμοσίας και σύμφωνα με το άρθρ. 58 του Ν. 3852/2010, ως «**Κύριος του Έργου**», «**Αναθέτουσα Αρχή**» και «**Φορέας Χρηματοδότησης**» του έργου της παρούσας σύμβασης και
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ 997579388, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Περιφερειάρχη κ. Σταύρο Αρναουτάκη**, ως «**Φορέας Υλοποίησης**» του έργου της παρούσας σύμβασης.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Τη με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση» (ΦΕΚ 85/Α/11.4.2012).
6. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
7. Το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
8. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 για τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας.
9. Το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
10. Τα άρθρα 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», παρ. γ) και 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτά προστέθηκαν με τα άρθρα 9 και 20 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με τα οποία η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται αντίστοιχα από την δημοτική και την περιφερειακή επιτροπή.
11. Το με αριθ. πρωτ. 1285/30-03-2026 σε ορθή επανάληψη έγγραφο – αίτημα του Δήμου Κισσάμου προς την Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε. Χανίων με θέμα «Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Κισσάμου και Περιφέρειας Κρήτης για τεχνική υποστήριξη για την υλοποίηση της μελέτης “ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ”».
12. Τη με αριθ./πρακτ. Νο/.....-2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση των όρων και της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ./.....-.....-2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

13. Τη με αριθ./πρακτ. Νο .../.....-2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κισσάμου για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. /.....-.....-2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

14. Τη με αριθ./πρακτ. Νο .../.....2025 (ΑΔΑ: , ΑΔΑΜ.....) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κισσάμου.

15. Την ανάγκη κατεπείγουσας αντιμετώπισης του προβλήματος υδροδότησης του Δήμου Κισσάμου.

16. Την ανάγκη τεχνικής υποστήριξης του Δήμου Κισσάμου από την Περιφέρεια Κρήτης, για την υλοποίηση του έργου της παρούσας σύμβασης.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα σύμβαση καθορίζεται το βασικό πλαίσιο συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών και προσδιορίζονται τα μέσα, οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης αυτής.

Ο Δήμος Κισσάμου ως Κύριος του Έργου, Αναθέτουσα Αρχή και Φορέας Χρηματοδότησης σε συνεργασία με την Περιφέρεια Κρήτης ως Φορέα Υλοποίησης, προγραμματίζουν από κοινού την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΙΠΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **37.200,00 € με ΦΠΑ 24%**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως **«το Έργο»**.

Ο Δήμος Κισσάμου δεν έχει επαρκώς στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία, ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στα θέματα που άπτονται αρμοδιοτήτων τεχνικών υπηρεσιών, καθώς διαθέτει ως τεχνικό δυναμικό μόνο μία μόνιμη υπάλληλο με την ειδικότητα Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ και τρεις ειδικούς συνεργάτες του Δημάρχου και συγκεκριμένα 2 Πολιτικούς Μηχανικούς ΠΕ και 1 Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, οι οποίοι δεν αφορούν σε μόνιμο προσωπικό με την αντίστοιχη δυνατότητα υπογραφής και επιβλέψεων εκτέλεσης έργων.

Η Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε. Χανίων διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία στελεχωμένη με το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό για την υλοποίηση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης.

Αντικείμενο του Έργου είναι η αντικατάσταση και εκβάθυνση υφιστάμενης γεώτρησης για υδρευτική χρήση με νέα για λογαριασμό του Δήμου Κισσάμου στη θέση Ροτόντα-Λειβάδια της Τ.Κ. Αμυγδαλοκεφαλίου Δ.Ε. Ιναχωρίου Δήμου Κισσάμου Π.Ε. Χανίων. Η υφιστάμενη γεώτρηση παρουσίασε μείωση παροχής και στη συνέχεια σε προσπάθεια καθαρισμού της εγκλωβίστηκαν στελέχη του γεωτρώπανου διότι είχε επέλθει θραύση της σωλήνωσης λόγω παλαιότητας. Είναι η μοναδική πηγή ύδρευσης του οικισμού Λειβάδια.

Στόχος είναι η κατεπείγουσα αντιμετώπιση του προβλήματος υδροδότησης που προέκυψε στο Δήμο Κισσάμου, λόγω απρόβλεπτης βλάβης στην υφιστάμενη γεώτρηση.

Ειδικότερα, το Έργο περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που αναμένεται να διατηρηθούν είναι αποσαθρωμένος μανδύας φυλλιτών - χαλαζιτών και την σειρά φυλλιτών χαλαζιτών.
- Η ανόρυξη της γεώτρησης θα γίνει με τελική διάμετρο 15 1/2'' θα σωληνωθεί με σωλήνες 8 3/4'' γαλβανισμένους χαλύβδινους πάχους 6mm. Το βάθος της γεώτρησης θα είναι 120m και θα σωληνωθεί σε όλο το μήκος της.

– Στη γεώτρηση θα τοποθετηθεί πιεζομετρικός σωλήνας διαμέτρου 1 1/2'' έως το βάθος των 115m με σκοπό την παρακολούθηση της στάθμης του υπόγειου νερού.

– Επίσης θα τοποθετηθεί κατάλληλα διαβαθμισμένο χαλκικό φίλτρο σε όλο το βάθος της γεώτρησης στο διάκενο μεταξύ των τοιχωμάτων της γεώτρησης και του εξωτερικού τοιχώματος της σωλήνωσης.

Για την ανόρυξη της παραπάνω γεώτρησης έχει εκδοθεί η απαραίτητη άδεια Εκτέλεσης έργου από την Δ/νση Υδάτων της Περιφέρειας Κρήτης με αριθμ. πρωτ.: 447 / 27-02-2026 και ο μέγιστος ετήσιος όγκος νερού θα καθοριστεί μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Κισσάμου.

Δεδομένου ότι:

- ο **Δήμος Κισσάμου** έχει την αρμοδιότητα, αλλά δεν διαθέτει το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου,
- η **Περιφέρεια Κρήτης** στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει στην εκτέλεση του Έργου και διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.), τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του έργου με τίτλο **«ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΙΠΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **37.200,00 € με ΦΠΑ 24%**, με χρηματοδότηση από τον προϋπολογισμό του Δήμου Κισσάμου.

Ειδικότερα, τα όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα του Έργου που εκτελείται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ορίζονται ως εξής:

- **«Φορέας Χρηματοδότησης»** είναι ο Δήμος Κισσάμου.
- **«Κύριος του Έργου»** είναι ο Δήμος Κισσάμου.
- **«Αναθέτουσα Αρχή»** για τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης του Έργου είναι ο Δήμος Κισσάμου.
- **«Φορέας Υλοποίησης»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε. Χανίων.
- **«Προϊσταμένη Αρχή»** για την εκτέλεση του έργου είναι η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων / Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων.
- **«Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου»** είναι ο Δήμος Κισσάμου.

Το Έργο θα ανατεθεί από τον Δήμο Κισσάμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **32.2γ του Ν. 4412/2016** ως ισχύει, καθώς λόγω της απρόβλεπτης βλάβης που επήλθε στην υφιστάμενη και μοναδική γεώτρηση του Δήμου προκαλώντας σοβαρότατο πρόβλημα υδροδότησης στην περιοχή και πρέπει να αντιμετωπιστεί άμεσα, ήτοι λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, που δεν απορρέουν από δική της ευθύνη, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

Επίσης, το έργο θα ανατεθεί σύμφωνα με τη μελέτη που θα συνταχθεί και θα εγκριθεί αρμοδίως από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

Το Έργο θα υλοποιηθεί από την Περιφέρεια Κρήτης / Π.Ε. Χανίων και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης:

Ο **Φορέας Υλοποίησης (Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων)** αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου (Δήμος Κισσάμου) όλων των καθηκόντων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Προϊσταμένης Αρχής σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου, όπως ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

6. Επίβλεψη της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του και σε πλήρη λειτουργία.
10. Παράδοση του Έργου στον Κύριο αυτού.

Ο **Κύριος του Έργου (Δήμος Κισσάμου)**, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής και του Φορέα Χρηματοδότησης, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος του Έργου το εκτελεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Προϊσταμένης Αρχής.

Το αντικείμενο της σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του Έργου, τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων και τη λοιπή σχετική Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την πραγματοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις.

Ο Δήμος Κισσάμου (Κύριος του Έργου / Αναθέτουσα Αρχή / Φορέας Χρηματοδότησης) αναλαμβάνει:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπό του καθώς και τον αναπληρωτή του.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβεί στην έκδοση των αναγκαίων εγκρίσεων στο μέτρο που αυτό απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να καταρτίσει την Πρόσκληση της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης του Έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32.2γ του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.
- Να ενεργεί ως Αναθέτουσα Αρχή για τη διαδικασία σύναψης σύμβασης του Έργου, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών

συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

- Να λαμβάνει τις απαραίτητες εγκρίσεις για τυχόν τροποποιήσεις του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να παρέχει κάθε αναγκαία υποστήριξη μέσω των υπηρεσιών του, με σκοπό την ομαλή εκτέλεση του έργου.
- Να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα και τους όρους της παρούσας σύμβασης.
- Να κοινοποιεί στην Περιφέρεια Κρήτης τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου όσον αφορά τις πληρωμές.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης.
- Να συνεργάζεται με την Περιφέρεια Κρήτης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Η Περιφέρεια Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης) αναλαμβάνει:

- Να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με εξουσιοδοτημένους προς τούτο εκπροσώπους της καθώς και αναπληρωτές τους.
- Να ενεργεί ως Προϊσταμένη Αρχή για την εκτέλεση του Έργου.
- Να συνεργαστεί με τον Δήμο Κισσάμου για τη σύνταξη της μελέτης του Έργου.
- Να εγκρίνει τη μελέτη του Έργου.
- Να συνυπογράψει τις συμβάσεις που θα συναφθούν μεταξύ του Φορέα Υλοποίησης και των Αναδόχων του Έργου.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου για την έγκριση και αποστολή των λογαριασμών.
- Να πραγματοποιεί τις πληρωμές του έργου, σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου.
- Να παρέχει κάθε πληροφορία και στοιχείο που τυχόν ζητείται από τον Δήμο Κισσάμου.
- Να λαμβάνει τις απαραίτητες εγκρίσεις για τυχόν τροποποιήσεις του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να κοινοποιεί στο Δήμο Κισσάμου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να συνεργάζεται με το Δήμο Κισσάμου για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης (Περιφέρεια Κρήτης) στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου (Δήμος Κισσάμου).

ΑΡΘΡΟ 3**ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «**ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΛΙΠΟΥΣΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ**» ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 30.000,00 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι **37.200,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Το Έργο θα χρηματοδοτηθεί από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Κισσάμου και για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με αριθ.(ΑΔΑ:)

απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Κισσάμου.

Ο προϋπολογισμός του Έργου μπορεί να αναπροσαρμοστεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Έργου, ήτοι από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Κισσάμου προς τον Ανάδοχο, με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία των δημοσίων έργων.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα, όπως τα έξοδα υπαλλήλων και υπηρεσιών, θα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό του φορέα στον οποίο ανήκουν.

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και πάντως **όχι πέραν της 31-08-2026**. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να παρατείνεται μετά από εισήγηση της επιτροπής παρακολούθησης.

Το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης εκτιμάται ως εξής :

- Για την ολοκλήρωση της σύνταξης και της έγκρισης της Τεχνικής Μελέτης **κατά μέγιστο έναν (1) μήνα** από την υπογραφή της παρούσας.
- Για τις διαδικασίες Ανάθεσης και Υπογραφής της Σύμβασης **κατά μέγιστο έναν (1) μήνα** από το πέρας της προηγούμενης τμηματικής προθεσμίας.
- Για την υλοποίηση/κατασκευή του έργου **κατά μέγιστο έναν (1) μήνα** από το πέρας της προηγούμενης τμηματικής προθεσμίας.
- Για την οριστική παραλαβή του έργου **κατά μέγιστο έναν (1) μήνα** από το πέρας της προηγούμενης τμηματικής προθεσμίας.

Συνολικά η διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται να είναι **τέσσερις (4) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας και οποιαδήποτε παράταση της συνολικής διάρκειας γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) αιρετό εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, που ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με τον αναπληρωτή του και
- έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Κισσάμου με τον αναπληρωτή του.

Η συγκρότηση της παραπάνω Επιτροπής θα γίνει εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, με τον ορισμό των μελών της, καθώς και των αναπληρωτών τους, από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί το πρόσωπο που θα οριστεί στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη συγκρότηση και τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των

πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Κύριος του Έργου ευθύνεται εις ολόκληρο.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Κύριος του Έργου εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Φορέα Υλοποίησης έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της ΠΕ Χανίων.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

10.1 Υποκατάσταση

Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Δικαιούχου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

10.2 Πνευματικά δικαιώματα.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Κύριο του Έργου / Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλόμενους

του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ίδιος στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα διατίθενται στον Φορέα Πρότασης - Δικαιούχο κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

10.3 Εμπιστευτικότητα.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα Πρότασης - Δικαιούχου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση»

Β. Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του σχεδίου αυτής,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **03-04-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**