



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας : 712 01
 Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
 Τηλέφωνο : 2813400232
 e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο

Αρ Πρωτ:69540/03-03-2026

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων
ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
 - Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **90/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **90/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°05/27-02-2026**), που αφορά στην **Τροποποίηση του μέρους (Β.1) της αριθ. 1271/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚ (πρακτ. Νο 29/24-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΓΣ7ΛΚ-ΒΣ3) σε συνέχεια της 6ης/2026 Πράξης προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου ΠΕ Χανίων, που αφορά έγκριση 3ης τροποποίησης της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»**, με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού μελέτης 650.000,00 € με ΦΠΑ και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού **936.400,00 € με ΦΠΑ**, ως προς τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω σύναψης Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 05/27-02-2026

Αριθμός Απόφασης: 90/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **54057/19-02-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
4	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
6	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
7	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ.: Σαρρής Μιχαήλ, Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Κύρκος Θανάσης Γενικός Διευθυντής του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης “ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.”, Διγαλάκης Ιωάννης πολίτης (θέμα 3), Διαλυνά Ελεάννα και Φουλές Γεώργιος εκπρόσωπος Διαλυνά Κωνσταντίνας πολίτες (ιδιοκτήτες προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων - θέμα 18), Κοντοπόδης Εμμανουήλ και Κοντοπόδης Γεώργιος (ιδιοκτήτες προσφερόμενων για μίσθωση ακινήτων - θέμα 19) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 90^ο: Τροποποίηση του μέρους (Β.1) της αριθ. 1271/2025 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚ (πρακτ. Νο 29/24-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΓΣ7ΛΚ-ΒΣ3) σε συνέχεια της 6ης/2026 Πράξης προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου ΠΕ Χανίων, που αφορά έγκριση 3ης τροποποίησης της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»**, με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού μελέτης 650.000,00 € με ΦΠΑ και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού **936.400,00 € με ΦΠΑ, ως προς τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω σύναψης Συμπληρωματικής Σύμβασης**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας

Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **53595/18-02-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Με την αριθ. **1271/πρακτ. Νο 29/24-11-2025** (ΑΔΑ: 9ΑΓΣ7ΛΚ-ΒΣ3) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η **3^η τροποποίηση** της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»**, αρχικού προϋπολογισμού μελέτης **650.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)**, που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως **«το Έργο»**, ως προς τον προϋπολογισμό αυτής, με νέο εγκεκριμένο προϋπολογισμό **936.400,00 € με ΦΠΑ**, λόγω σύναψης Συμπληρωματικής Σύμβασης του Έργου.

Με την από **20-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ω9Β7ΛΚ-Μ20) 1^η τροποποίηση** και την από **24-12-2025 ΑΔΑ: 68Γ97ΛΚ-ΖΑΣ) 2^η τροποποίηση** της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τη χρονική διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτής, έλαβε νέα προθεσμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της έως **06-10-2026**.

Κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 353995/16-10-2025 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την αριθ. πρωτ. **375699/4-11-2025, Α/Α 565/πρακτ.14ο/24-10-2025** γνωμοδότησή του, συμφώνησε με τη σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου της ανωτέρω ΠΣΠΑ, καθώς προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση και πλήρη λειτουργικότητα του έργου, οι οποίες δεν προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση. Η συνολική δαπάνη των εν λόγω εργασιών ανέρχεται σε ποσοστό 49,99% επί της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., ποσοστό που βρίσκεται εντός του επιτρεπόμενου ορίου του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα, **το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά** για τον **1ο ΑΠΕ** της Κύριας Σύμβασης και τη σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, συνολικής **δαπάνης 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση)**.

Επίσης, με την αριθ. **356556/20-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7ΛΚ-Ο4Ζ)** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης εγκρίθηκε η τροποποίηση της Πράξης που αφορά η ανωτέρω ΠΣΠΑ, ως προς την αύξηση του προϋπολογισμού της στο ποσό των 936.400,00€.

Στη συνέχεια, με την αριθ. πρωτ. **394057/17-11-2025, Α/Α 1181/πρακτ.27°/05-11-2025 (ΑΔΑ: ΡΤ017ΛΚ-Λ7Ρ)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (ΣΣΕ) για το έργο της ΠΣΠΑ του θέματος.

Για τους ανωτέρω λόγους και κατόπιν του από **14-11-2025 3^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Παρακολούθησης** της ΠΣΠΑ, της με αριθ. **1271/πρακτ. Νο 29/24-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΓΣ7ΛΚ-ΒΣ3)** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, της από **24-12-2025** σύμφωνης γνώμης του ΥΠΠΟ, καθώς

και του υπ' αριθ. **443/2025 πρακτικού του Ηγουμενοσυμβουλίου** της Ιεράς Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής Χανίων, που αφορούν στην έγκριση της **3ης τροποποίησης** της ανωτέρω ΠΣΠΑ ως προς τον προϋπολογισμό αυτής, ήτοι **ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6**, διαβιβάστηκε φάκελος του έργου στο Ελεγκτικό Συνέδριο και συγκεκριμένα στην αρμόδια υπηρεσία Επιτρόπου της Π.Ε. Χανίων, προκειμένου να διεξαχθεί προσυμβατικός έλεγχος.

Με την **6η/2026 Πράξη προσυμβατικού ελέγχου** του αρμόδιου Επιτρόπου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων, κρίθηκε αναγκαία η τροποποίηση επιπλέον **και του άρθρου 11** της ΠΣΠΑ, προκειμένου να συμπεριλάβει τη δυνατότητα της τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της τροποποίησης των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση του Έργου και δεν αλλοιώνεται η φύση της προγραμματικής σύμβασης.

Για τους ανωτέρω λόγους, η Επιτροπή Παρακολούθησης της ΠΣΠΑ με το από **28-01-2026 4ο πρακτικό** της εισηγήθηκε εκ νέου την **τροποποίηση των άρθρων 2, 3 και 6** της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ΠΣΠΑ, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω του 1ου ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης και της ανάγκης σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, στο συνολικό ποσό των 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (έναντι του αρχικού ποσού 650.000,00 €), που αναλύεται σε 625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση, **καθώς και του άρθρου 11 αυτής, στο τμήμα που αφορά τη δυνατότητα τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της**, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της τροποποίησης των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση του Έργου και δεν αλλοιώνεται η φύση της προγραμματικής σύμβασης.

Προϋποθέσεις:

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται η δυνατότητα τροποποίησης αυτής και η αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης έχει γνωμοδοτήσει θετικά.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
3. Η με αρ. πρωτ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Ο Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
5. Ο Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
6. Ο Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
8. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
9. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
10. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) ΠΣΠΑ του θέματος.
2. Η από 20-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ω9Β7ΛΚ-Μ20) 1^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
3. Η από 24-12-2025 (ΑΔΑ: 68Γ97ΛΚ-ΖΑΣ) 2^η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
4. Η με αρ. πρωτ. 321859/17-09-2024 (ΑΔΑ: ΨΔΕΠ7ΛΚ-ΛΒΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί 1ης Ανασυγκρότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ΠΣΠΑ.
5. Η με αρ. πρωτ. 356556/20-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7ΛΚ-Ο4Ζ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην τροποποίηση της Πράξης του έργου της παρούσας σύμβασης ως προς τον προϋπολογισμό.
6. Η με αρ. πρωτ. 375699/4-11-2025, Α/Α 565/πρακτ.14ο/24-10-2025 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε) του έργου της παρούσας σύμβασης.
7. Η με αρ. 1181/πρακτ. Νο 27/05-11-2025 (ΑΔΑ: ΡΤ017ΛΚ-Λ7Ρ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (ΣΣΕ) για το έργο της ΠΣΠΑ του θέματος.
8. Το από 14-11-2025 3^ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
9. Το από 24-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του ΥΠΠΟ περί σύμφωνης γνώμης για την 3η τροποποίηση της ανωτέρω ΠΣΠΑ, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής.
10. Η με αριθ. 443/27-11-2025 Απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, που αφορά στην έγκριση της 3ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής.
11. Η με αριθ. 1271/πρακτ. Νο 29/24-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΓΣ7ΛΚ-ΒΣ3) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση

της 3ης τροποποίησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής.

12. Οι με αριθ. 55η/2021, 63η/2024, 34η/2025 και 6η/2026 πράξεις προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. Ν.4700/20 (ΦΕΚ 127 Α/29-06-2020) περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
13. Το από 28-01-2026 4^ο πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω ΠΣΠΑ.
14. Το με αρ. πρωτ. 69190/17-02-2026 έγγραφο του ΥΠΠΟ περί σύμφωνης γνώμης.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και εκτιμώντας την υφιστάμενη ανάγκη για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της ΠΣΠΑ του θέματος και επειδή απαιτείται η τροποποίηση επιπλέον και του άρθρου 11 αυτής, εκτός των άρθρων 2, 3 και 6, σύμφωνα με την 6^η/2026 πράξη προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου,

Εισηγούμαστε:

Την τροποποίηση του μέρους (Β.1) της με αριθ. 1271/πρακτ. Νο 29/24-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΓΣ7ΛΚ-ΒΣ3) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην 3^η τροποποίηση της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ», αρχικού προϋπολογισμού μελέτης 650.000,00 € (με ΦΠΑ 24%) και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € με ΦΠΑ, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, **σε συνέχεια της 6ης/2026 Πράξης προσυμβατικού ελέγχου** του αρμόδιου Επιτρόπου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων, **με την οποία κρίθηκε αναγκαία η τροποποίηση επιπλέον και του άρθρου 11 της ΠΣΠΑ**, προκειμένου να συμπεριλάβει τη δυνατότητα της τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της τροποποίησης των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση του Έργου και δεν αλλοιώνεται η φύση της προγραμματικής σύμβασης, **ως εξής:**

«Εγκρίνει:

(Α) ...

(Β.1) Την 3^η τροποποίηση της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ», με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού μελέτης 650.000,00 € με ΦΠΑ και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € με ΦΠΑ, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω του 1ου ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης και της ανάγκης σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 936.400,00€ με αναθεώρηση

και ΦΠΑ (έναντι του αρχικού ποσού 650.000,00 €) και αναλύεται σε 625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση, καθώς και ως προς το άρθρο 11 αυτής, στο τμήμα που αφορά τη δυνατότητα τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της τροποποίησης των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση του Έργου και δεν αλλοιώνεται η φύση της προγραμματικής σύμβασης, ως παρακάτω:

...

(B2) ...».

Η ανωτέρω 3η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του μέρους (B.1) της με αριθ. 1271/πρακτ. Νο 29/24-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΑΓΣ7ΛΚ-ΒΣ3) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην 3^η τροποποίηση της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής – Χρυσοπηγής Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ», αρχικού προϋπολογισμού μελέτης 650.000,00 € (με ΦΠΑ 24%) και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € με ΦΠΑ, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής, στα τμήματα που αφορούν στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, **σε συνέχεια της 6ης/2026 Πράξης προσυμβατικού ελέγχου του αρμόδιου Επιτρόπου της Υπηρεσίας Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων, **με την οποία κρίθηκε αναγκαία η τροποποίηση επιπλέον και του άρθρου 11 της ΠΣΠΑ**, προκειμένου να συμπεριλάβει τη δυνατότητα της τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της τροποποίησης των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση του Έργου και δεν αλλοιώνεται η φύση της προγραμματικής σύμβασης, **ως εξής:****

«Εγκρίνει:

(Α) ...

(B.1) Την 3^η τροποποίηση της από 06-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΒ67ΛΚ-3ΘΩ) Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ιεράς Πατριαρχικής και Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής Χρυσοπηγής Χανίων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ», με ΚΑ 2022ΝΠ50200005 της ΣΑΝΠ 502 (τ. ΚΑ 2020ΕΠ00200023) Περιφέρειας Κρήτης, αρχικού προϋπολογισμού μελέτης 650.000,00 € με ΦΠΑ και νέου εγκεκριμένου προϋπολογισμού 936.400,00 € με ΦΠΑ, ως προς τα άρθρα 2, 3 και 6 αυτής, στα τμήματα που αφορούν στον

εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Έργου, λόγω του 1ου ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης και της ανάγκης σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 936.400,00€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ (έναντι του αρχικού ποσού 650.000,00 €) και αναλύεται σε 625.200,00€ για την αρχική σύμβαση και 311.200,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση, καθώς και ως προς το άρθρο 11 αυτής, στο τμήμα που αφορά τη δυνατότητα τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της τροποποίησης των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση του Έργου και δεν αλλοιώνεται η φύση της προγραμματικής σύμβασης, ως παρακάτω:

...

(B2) ...».

Η ανωτέρω 3η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **27-02-2026**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου