



Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ
ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΧΩΡΟΥ, ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

Η Περιφερειακή Επιτροπή κατόπιν της αριθμ. **263/21-04-2026** απόφασης της διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης χώρου, πλησίον του νέου κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης στην περιοχή «Λάκκος» για τη δημιουργία αναψυκτηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και την **αριθμ 138152/22-04-2026** διακήρυξη.

Το αντικείμενο της φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση χώρου, πλησίον του νέου κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης στην περιοχή «Λάκκος» για τη δημιουργία αναψυκτηρίου - επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης γευμάτων μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος).

Το ωράριο λειτουργίας του αναψυκτηρίου ορίζεται από τις 7:00 έως τις 17:00 μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες της Περιφέρειας, πλην ειδικών περιστάσεων, όπου κατόπιν συνεννόησης με την Περιφέρεια θα επιτρέπεται και η λειτουργία του εκτός αυτών (π.χ. κατά τη διοργάνωση εκδηλώσεων, συνεδρίαση συλλογικών οργάνων κ.τ.λ.). Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση χώρου, πλησίον του νέου κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης στην περιοχή «Λάκκος» Μονής Καρδιωτίσσης 72 και Σπιναλόγκας που θα αποδίδεται από τον μισθωτή στην Περιφέρεια Κρήτης, μηνιαίως ορίζεται στο ποσό των 1.000,00€. Το εν λόγω ποσό εγκρίθηκε με την απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής 263/2026 21-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΜΞ47ΛΚ-ΠΩΛ)

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) έτη με δυνατότητα να παραταθεί για τρία (3) ακόμη έτη, μετά από αίτηση του μισθωτή, κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθώτρια και μισθωτή).

Η Περιφέρεια μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της σύμβασης, σε περίπτωση που καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μίσθιου από την Περιφέρεια Κρήτης. Έκαστος συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει εγγυητική Επιστολή για την συμμετοχή στην δημοπρασία, επί ποινή αποκλεισμού, που θα έχει εκδοθεί από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και να έχει εκδοθεί στο όνομα του υποψηφίου αναδόχου – μισθωτή και να απευθύνεται στην Περιφέρεια Κρήτης, να έχει διάρκεια τουλάχιστον ενός (1) έτους και να ισούται με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς

ήτοι 100,00€ η οποία θα καταπέσει σε περίπτωση μη προσέλευσης του καλούμενου προς υπογραφή της σύμβασης μετά την ολοκλήρωση και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τις προσφορές τους στο κεντρικό κατάστημα της Περιφέρειας Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας 1, στο Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικού, (ισόγειο – γραφείο ΙΕ3) , εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, δηλαδή το αργότερο **μέχρι τις 18/05/2026** και ώρα 14:00 μ.μ.

Πληροφορίες για τους όρους της διακήρυξης και τις λοιπές προϋποθέσεις συμμετοχής, μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από το γραφείο τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Περιφέρειας Κρήτης (πλ. Ελευθερίας ισόγειο – γραφείο ΙΕ3) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. 2813 400 322-336).

Το κείμενο της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στο κεντρικό κατάστημα της Περιφέρειας Κρήτης (πλ. Ελευθερίας) και θα είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης (www.crete.gov.gr).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Σταύρος Αρναουτάκης