



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Πολυτεχνείου, Άγιος Νικόλαος
Ταχ. Κώδικας : 72100
Email Δ/σης : d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες : Στέλλα Μπαμπούλη
Τηλέφωνο : 28413-40542
Email : mpampouli@crete.gov.gr

Αρ Πρωτ:103043/27-03-2026

Άγιος Νικόλαος

Σχετ.: 283332/2024, 172583/2025

ΠΡΟΣ: «ΕΡΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Ξενοδοχειακή Μονάδα

«INTERCONTINENTAL-CRETE»

Δια του Διευθυντή της μονάδας

κ. Φραγκούλη Κωνσταντίνου

Email: hotelmanager@ic-crete.com

ΚΟΙΝ.: Όπως Πίνακας Κοινοποίησης

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

που αφορά έκτακτο μερικό περιβαλλοντικό έλεγχο αναφορικά με όχληση από θόρυβο από τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων που χωροθετούνται στη βόρεια πλευρά του ακινήτου της Ξενοδοχειακής μονάδας "INTERCONTINENTAL-CRETE", της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ακτή Κουνδούρου 17 εντός πόλεως Αγίου Νικολάου, Δήμου Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

1. Ο Νόμος 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/27-12-2010) 'Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης' (ΦΕΚ 242Α/27-12-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με αρ. 392146/23-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β/2021) με θέμα: «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Ο Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ο Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Ο Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο Νόμος 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30^{ης} Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Το Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και τη εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Η Κ.Υ.Α. 59845/03-12-2012 (3438/Β/2012) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18».
10. Η Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες

σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

11. Η Υ.Α. με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η από 12-08-2024 καταγγελία με θέμα: «Όχληση από θόρυβο μηχανολογικό».
13. Η από 23-05-2025 αυτοψία της Υπηρεσίας μας και η αντίστοιχη Έκθεση Αυτοψίας.
14. Το από 27-05-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ξενοδοχειακή μονάδας "INTERCONTINENTAL-CRETE", με συνημμένο το με αρ. πρ. 11927/05-07-2021 (ΑΔΑ: [ΨΚΘ0465ΧΘΟ-Α58](#)) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού, με θέμα: «Τροποποίηση της υπ'αρ. 693/16.01.2018 υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος με διακριτικό τίτλο HERMES HOTEL κατηγορίας 4* και αναβάθμισή του σε 5*, δυναμικότητας 410 κλινών (χωρίς μεταβολή) σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 3971,17 τ.μ., επί της Ακτής Κουνδούρου 17 στο Ο.Τ. 43 εντός σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου, Δήμου Αγίου Νικολάου, με νέο φορέα την ΕΡΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.».

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 23 Μαΐου 2025, κατόπιν της (12) σχετικής, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τους Υπαλλήλους του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου, Ρουκουνάκη Εμμανουήλ και Μπαμπούλη Στέλλα, σε θέση με ενδεικτικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 $X = 656156 - \Psi = 3895662$, εντός πόλεως Αγίου Νικολάου Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης, για έκτακτο μερικό περιβαλλοντικό έλεγχο, αναφορικά με όχληση από μηχανολογικό θόρυβο προερχόμενο από τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων που χωροθετούνται στη βόρεια πλευρά του ακινήτου της Ξενοδοχειακής μονάδας "INTERCONTINENTAL-CRETE", της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ακτή Κουνδούρου 17 εντός πόλεως Αγίου Νικολάου.

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

- Η Ξενοδοχειακή Μονάδα διαθέτει περιβαλλοντική αδειοδότηση, καθώς έχει εκδοθεί η (14) σχετική Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις από την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού.
- Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα κατωτέρω:
 1. Πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση, με το ηχόμετρο της Υπηρεσίας μας, εντός δύο δωματίων του 2ου ορόφου ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων με την επωνυμία «PERLA», παρουσία της ιδιοκτήτριας Καπαράκη Καλλιόπης, τα οποία βρίσκονται εν επαφή με τη Ξενοδοχειακή μονάδα "INTERCONTINENTAL-CRETE":
 - i. Στο δωμάτιο επί της Ακτής Κουνδούρου:
 - α) με κλειστές πόρτες $LA_{eq} = 30$ dB.
 - β) με ανοικτές πόρτες $LA_{eq} = 40$ dB.
 - ii. Στο εσωτερικό δωμάτιο:
 - α) με κλειστές πόρτες $LA_{eq} = 34$ dB.
 - β) με ανοικτές πόρτες $LA_{eq} = 40$ dB.
 - iii. Ύπαρξη ασθενούς συνεχούς θορύβου, ο οποίος προσομοιάζει με κίνηση-ανάδευση νερού.
 - iv. Κατά δήλωση της κας Καπαράκη ο θόρυβος εντοπίζεται μεταξύ των ωρών 10:00 έως 13:00 και 18:00 έως 21:00.
 2. Ενημερώθηκε για την εν λόγω καταγγελία ο διευθυντής της Ξενοδοχειακής μονάδας "INTERCONTINENTAL-CRETE", κ. Φραγκούλης Κωνσταντίνος, και συνεχίστηκε η επιθεώρηση, τόσο παρουσία του, όσο και παρουσία του συντηρητή της ξενοδοχειακής μονάδας, κ. Κάργατση Ιωάννη.
 3. Στον εξώστη-μπαλκόνι δωματίου 3ου ορόφου της ξενοδοχειακής μονάδας "INTERCONTINENTAL-CRETE", ύπαρξη μικρής κολυμβητικής δεξαμενής (περίπου 1 κ.μ.) της οποίας ο μηχανολογικός εξοπλισμός βρίσκεται εν επαφή με τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα «PERLA». Κατά δήλωση του κ. Κάργατση, ο μηχανολογικός εξοπλισμός τίθεται σε λειτουργία μεταξύ των ωρών 10:00 έως 13:00 και 18:00 έως 21:00.

4. Επίσκεψη στα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα «PERLA» με τον συντηρητή και τον διευθυντή της υπό έλεγχο ξενοδοχειακής μονάδας -με τη συγκατάθεση της ιδιοκτήτριας- ώστε να γίνει προσπάθεια εντοπισμού της πηγής του θορύβου. Αντιλήφθηκαν και οι ίδιοι το θόρυβο και ανέφεραν ότι θα προσπαθήσουν να εντοπίσουν την πηγή του, προκειμένου να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες, ούτως ώστε να μειωθεί η όποια όχληση.
 5. Ζητήθηκε να σταλεί η Περιβαλλοντική αδειοδότηση της υπό έλεγχο Ξενοδοχειακής μονάδας "INTERCONTINENTAL-CRETE".
 6. Κατά τη διενέργεια του ελέγχου υπήρξε πλήρης συνεργασία από τους ελεγχομένους.
- Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του (8) σχετικού Π.Δ. 1180/1981, ορίζεται ότι για τις εγκαταστάσεις οι οποίες βρίσκονται σε επαφή με κατοικούμενα κτίρια, το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου, το οποίο μετράται εντός του κατοικούμενου κτίσματος με ανοικτές πόρτες και παράθυρα, ανέρχεται στα 45 dB. Επομένως, διαπιστώνεται συμμόρφωση ως προς τα όρια τα οποία τίθενται με το (8) σχετικό Π.Δ. 1180/1981.

B. ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η εξής μη συμμόρφωση που αξιολογήθηκε ως ασήμαντη σύμφωνα με την παράγραφο 11β του άρθρου 20 του (5) σχετικού Ν. 4014/2011

Μη συμμόρφωση

Υπαρξη ασθενούς συνεχούς θορύβου, ο οποίος προσομοιάζει με κίνηση-ανάδευση νερού, κατά τις ώρες λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού της κολυμβητικής δεξαμενής της ξενοδοχειακής μονάδας "INTERCONTINENTAL-CRETE" που βρίσκεται εν επαφή με τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα «PERLA».

Σύμφωνα με τη (13) σχετική, οι ελεγχόμενοι προτίθενται να διαπιστώσουν την πηγή του θορύβου, προκειμένου να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες, ούτως ώστε να μειωθεί η όχληση της όμορης δραστηριότητας των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων με την επωνυμία «PERLA».

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις και η μη συμμόρφωση αξιολογείται ως ασήμαντη, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει, σύμφωνα με τις διατάξεις της (12) σχετικής Υ.Α., είναι: **ΥΨΗΛΟ**.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις και η μη συμμόρφωση αξιολογείται ως ασήμαντη, σύμφωνα με τα εδ. (α) και (β) της παρ. 11 του άρθρου 20 του (5) σχετικού Νόμου 4014/2011, καθώς και το κεφάλαιο Γ του Παραρτήματος της (11) σχετικής Υ.Α. με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024, η (13) σχετική Έκθεση Αυτοψίας επέχει θέση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου.

Κατόπιν των ανωτέρων, το παρόν επέχει θέση ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ της παρ.11γ του άρθρου 20 του (5) σχετικού Ν.4014/2011, όπως ισχύει.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 15γ. περ.(βγ) του (5) σχετικού Ν.4014/2011.

Συνημμένα: Η από 23-05-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας (13 σχετικό).

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α΄ Βαθμό

Πίνακας Κοινοποίησης:

1. Υπουργείου Τουρισμού, ΕΥΠΑΤΕ

Email: mailbox@mintour.gr & pangalou_d@mintour.gr

2. Καπαράκη Δημήτριο

Email: dim.kaparakis@gmail.com & info@apartments-perla.gr

Εσωτερική Διανομή: 1. Προϊσταμένη Διεύθυνσης, 2. Δρακωνάκη Ελένη, 3. Αρχείο Φ. 8