



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 161014/11-05-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Ηράκλειο**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών ΟργάνωνΤαχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr**ΠΡΟΣ:** Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
- Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου
- Δήμο Μαλεβιζίου
- «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ»**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **19/2026** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **19/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 05/23-04-2026**) που αφορά στην έκφραση άποψης επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ):** Μελέτη Τροποποίησης – Ανανέωσης ΑΕΠΟ με την εγκατάσταση ενός νέου σιλό, χωρητικότητας 1800 Μ3 και του παρελκόμενου σταθμού φόρτωσης χύδην τσιμέντου, για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, του έργου: «**Υφιστάμενη Μονάδα Αποθήκευσης – Συσκευασίας και κέντρου διανομής τσιμέντου, ιδιοκτησίας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» στα Λινοπεράματα Δ.Ε. Γαζίου Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Βαρδιάμπαση Νίκη****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 05/23-04-2026
Αριθμός Απόφασης 19/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα την **Πέμπτη 23 Απριλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **121813/07-04-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσικας Ιωάννης	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	τακτικό μέλος
12	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ. Αλεξάκης Γεώργιος και Τερζής Λεωνίδας.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Σταυρουλάκης Νικόλαος Αντιδήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Λιαπάκη Ελευθερία υπάλληλος τμήματος Αέριας Ρύπανσης, Ποιότητας της Ατμόσφαιρας και Ακτινοβολιών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Κατσαβέλη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καλογεράκη Κωνσταντίνα Γεωλόγος

Δήμου Χερσονήσου, Γάκης Διονύσιος Προϊστάμενος εγκατάστασης «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ», Αντωνογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος εγκατάστασης «Ελληνικά Καύσιμα Ορυκτέλαια (ΕΚΟ) ΑΒΕΕ», Βαρκαράκης Εμμανουήλ ιδιοκτήτης εταιρίας «ΜΑΡΕ ΑΕ», Ξυλούρης Κωνσταντίνος και Ανδρέας μελετητές (θέμα 06), Καββαδάς Ευάγγελος μελετητής (θέμα 04), Δατσέρης Ιωάννης μελετητής (θέμα 08), Κοκολάκη Μαρία μηχανικός μελετήτρια (θέματα 1 και 5), Πασακαλίδου Εύα μελετήτρια (θέμα 3), Ντουλάκης Ιωάννης Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς, Αλεξανδράκης Κωνσταντίνος Αντιπρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς και Αντιπρόεδρος Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου, Συσκάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Χουμεριάκου, Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Βαβαδάκη Αικατερίνη Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου, Κουτάντου Μαρία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ρεθύμνου, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων, Αντώνης Πρώιμος Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών Κατασκευής και Συντήρησης Έργων Υποδομής Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Δριτσοπούλου Μαρία μελετήτρια (θέμα 8).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ): Μελέτη Τροποποίησης – Ανανέωσης ΑΕΠΟ με την εγκατάσταση ενός νέου σιλό, χωρητικότητας 1800 Μ3 και του παρελκόμενου σταθμού φόρτωσης χύδην τσιμέντου, για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Αποθήκευσης – Συσκευασίας και κέντρου διανομής τσιμέντου, ιδιοκτησίας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» στα Λινοπεράματα Δ.Ε. Γαζίου Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου.**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου

δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **301/29-1-2026** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με θέμα: Έναρξη της διαδικασίας Διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) Μελέτη Τροποποίησης – Ανανέωσης ΑΕΠΟ** με την εγκατάσταση ενός νέου σιλό, χωρητικότητας 1800 Μ3 και του παρελκόμενου σταθμού φόρτωσης χύδην τσιμέντου, για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Αποθήκευσης – Συσσκευασίας και κέντρου διανομής τσιμέντου, ιδιοκτησίας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» στα Λινοπεράματα Δ.Ε. Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου.**
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **38694/06-02-2026 ανακοίνωση** του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **45473/11-02-2026** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το **Δήμο Μαλεβιζίου** με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: Μελέτη Τροποποίησης – Ανανέωσης ΑΕΠΟ με την εγκατάσταση ενός νέου σιλό, χωρητικότητας 1800 Μ3 και του παρελκόμενου σταθμού φόρτωσης χύδην τσιμέντου, για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Αποθήκευσης – Συσσκευασίας και κέντρου διανομής τσιμέντου, ιδιοκτησίας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» στα Λινοπεράματα Δ.Ε. Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.**
9. Τη με αρ. **5/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ροδιάς** (πρακτικό 3/20-4-2026), με την οποία αποφασίζουν να ζητηθούν από την εταιρία ΑΓΕΤ Ηρακλής αντισταθμιστικά οφέλη για την κοινότητα τους.
10. Το με αρ. πρωτ. **134280/20-04-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Σχετ.: 1. Το με αρ. πρωτ. 38833-6/2/2026 διαβιβαστικό του Τμ. Συλλογικών Οργάνων, με το οποίο ζητείται η έκφραση απόψεων της υπηρεσίας μας.

2. Η από 26/3/2026 Έκθεση αυτοψίας.

3. Το από 7/4/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Διον. Γάκη, Προϊστ. της μονάδας (αρ. πρωτ. ΠΚ: 121937-7/4/2026) με το οποίο εστάλησαν όλα τα στοιχεία που ζητήθηκαν στην από 26/3/2026 Έκθεση αυτοψίας.

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην εγκατάσταση ενός μεταλλικού σιλό χωρητικότητας 2.400 τόνων (1.800 κυβ. μ.) και του παρελκόμενου σταθμού φόρτωσης χύδην τσιμέντου εντός του γηπέδου εγκατάστασης της υφιστάμενης μονάδας αποθήκευσης, συσκευασίας και διανομής τσιμέντου της εταιρείας ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, που βρίσκεται στα Λινοπεράματα της ΤΚ Ροδιάς του Δήμου Μαλεβιζίου. Σκοπός της τροποποίησης είναι η αναβάθμιση της υφιστάμενης μονάδας με αύξηση της δυναμικότητάς της, αλλά χωρίς μεταβολή των διεργασιών που διενεργούνται σ' αυτήν.

Το γήπεδο εγκατάστασης της μονάδας είναι 17.436,15 τετρ. μ. με ενδεικτικές συντεταγμένες θέσης (σε ΕΓΣΑ '87):

	Χ	Ψ
1	594739	3911932
29	594718	3911947

Σε απόσταση περίπου 2,5 χλμ βρίσκεται ο οικισμός της Ροδιάς και σε απόσταση περί το 1 km το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Αλμυρού ποταμού – Κέρης». Οι περιοχές του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 απέχουν περισσότερο από 10 km από το γήπεδο εγκατάστασης και δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικά μνημεία πλησίον αυτού.

Σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24 -02-2022 για την κατάταξη των έργων και δραστηριοτήτων ως προς την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση, το κύριο έργο περιλαμβάνεται στην 9^η ομάδα «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις» με α/α: 12 «Κέντρα διανομής τσιμέντου» και κατατάσσεται στην κατηγορία Α και στην υποκατηγορία Α2. Ο υφιστάμενος αγωγός σύνδεσης των πλοίων περιλαμβάνεται στην 3^η ομάδα «Λιμενικά έργα» με α/α: 2 «Λιμένες και λιμενικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης βιομηχανικών δραστηριοτήτων» και κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2. Το σύνολο του έργου κατατάσσεται στην κατηγορία Α και στην υποκατηγορία Α2.

Στοιχεία υφιστάμενης μονάδας

Η υφιστάμενη μονάδα λειτουργεί από το 1966 και δραστηριοποιείται στην παραλαβή και αποθήκευση του τσιμέντου καθώς και στην παράδοση και διανομή του είτε σε χύδην μορφή είτε σε συσκευασίες μετά από τυποποίηση. Σε μικρότερη κλίμακα γίνεται εμπορία δομικών υλικών όπως δομικά στοιχεία από πορομπετόν (master block) και ελαφροβαρή αδρανή (master floor). Η μονάδα αποτελείται από:

- Λιμενικές εγκαταστάσεις για τον ελλιμενισμό των τσιμεντοφόρων πλοίων.
- Κλειστό σύστημα εκφόρτωσης πλοίων (σωληνογραμμή).
- Δύο (2) σιλό αποθήκευσης τσιμέντου από σπλισμένο σκυρόδεμα, χωρητικότητας 3.400 και 4.600 tn
- Σύστημα εσωτερικής μεταφοράς τσιμέντου (εντός του γηπέδου της μονάδας) που περιλαμβάνει αναβατόρια, air-slides, κόσκινα κλπ.
- Δύο αυτόματοι σταθμοί φόρτωσης χύδην τσιμέντου σε σιλοφόρα οχήματα.

- Σύστημα σάκκευσης και παλετοποίησης τσιμέντου.
- Γραφεία, βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι.

Η ύδρευση της μονάδας γίνεται μέσω του τοπικού δημοτικού δικτύου. Οι ενεργειακές ανάγκες της εγκατάστασης καλύπτονται από το δίκτυο ηλεκτρισμού της ΔΕΔΔΗΕ.

Τα *υγρά απόβλητα* που παράγονται είναι αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής και απόνερα πλύσης από τον καθαρισμό των χώρων και οδηγούνται σε στεγανό βόθρο. Τα νερά της βροχής και τα νερά πυρόσβεσης οδηγούνται μέσω φρεατίου εκτός της εγκατάστασης.

Τα *στερεά απόβλητα* που παράγονται είναι κυρίως οικιακά απόβλητα τα οποία συγκεντρώνονται σε κάδους και συλλέγονται από τον Δήμο Μαλεβιζίου και υλικά συσκευασίας, τα οποία συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο και οδηγούνται για ανακύκλωση σε κατάλληλες αδειοδοτημένες μονάδες. Σε αδειοδοτημένες μονάδες οδηγούνται και τα υπόλοιπα στερεά απόβλητα, όπως σίδηρος και χάλυβας, απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μεικτά μέταλλα και χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες, μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά.

Τα *αέρια απόβλητα* από τη λειτουργία της μονάδας είναι η παραγόμενη σκόνη τσιμέντου κατά την πλήρωση και εκκένωση σιλό, τη χρήση των μεταφορικών συστημάτων τσιμέντου,

το κοσκίνισμα, τη συσκευασία και τη φόρτωση και για την πρόληψη της διασποράς τους χρησιμοποιούνται σακκόφιλτρα.

Για την εν λόγω μονάδα υπάρχουν οι ακόλουθες εγκρίσεις:

- Η με αρ. Απόφαση 1531/Φ14.22/353/20-10-1999 Χορήγηση Άδειας Λειτουργίας (κατόπιν εκσυγχρονισμού) μονάδας αποθήκευσης – συσκευασίας και διανομής τσιμέντου, της Δ/σης Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας και Φυσικών Πόρων της Ν. Α. Ηρακλείου.
- Η με αριθμ. πρωτ. 4515/03-12-2021 απόφαση για παράταση ισχύος της ΑΕΠΟ 1300/25-05-2012 έως 25-05-2027.
- Η με αριθμ. πρωτ. 3122.3-1.9/7453/03-02-2022 απόφαση έγκρισης του Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων και Καταλοίπων Φορτίου Πλοίων, τα οποία καταπλέουν στη Λιμενική Εγκατάσταση του Κέντρου Διανομής Τσιμέντου της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, στον Δήμο Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου με ισχύ τρία χρόνια ήτοι έως 3-2-2025.
- Οι κτηριακές εγκαταστάσεις καθώς και οι λοιπές υποδομές της μονάδας έχουν κατασκευαστεί με τις υπ' αριθμ. 421/1965, 434/1965, 34/1966, 1084/1968, 712/1978, 721/1978, 1464/1978, 3/1992 και 340/1992 οικοδομικές άδειες, έχει γίνει τακτοποίηση όλων των κτηριακών εγκαταστάσεων και επισυνάπτεται βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.

Στοιχεία τροποποίησης

Η τροποποίηση αφορά στην εγκατάσταση ενός νέου μεταλλικού σιλό με τον εξοπλισμό φόρτωσης, εντός του γηπέδου της μονάδας καθώς και στον εκσυγχρονισμό παλαιωμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

Το νέο σιλό θα είναι χωρητικότητας 2.400 tn ή 1.800 m³ (γεωμετρικός όγκος) και θα έχει κυλινδρικό σχήμα με εξωτερική διάμετρο 12,5 m. Η αποθηκευτική ικανότητα της μονάδας θα αυξηθεί από 8.000 tn σε 10.400 tn ή 8.000 m³.

Ο σταθμός φόρτωσης θα εγκατασταθεί πλησίον του σιλό και θα φέρει φυσούνα και γεφυροπλάστιγγα. Ο απαιτούμενος μηχανολογικός εξοπλισμός για την ολοκλήρωση της διεργασίας, και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του είναι τα εξής:

- Σακκόφιλτρα οροφής, δυναμικότητας 12000 m³/hr και ισχύος 22 kW
- Κοχλίας εκκένωσης, δυναμικότητας 120 tn/hr και ισχύος 30 kW
- Αεροσυμπιεστής εκκένωσης σιλό, δυναμικότητας 600 m³/hr και ισχύος 18,5 kW
- Φυσούνα με ενσωματωμένη αποκονίωση με ανεμιστήρα ισχύος 1,85 kW
- Φίλτρο φυσούνας, 250 m³/hr και ισχύος 3 kW
- Φυσούνα φόρτωσης (βαρούλκο φυσούνας) ισχύος 1 kW
- Αεροσυμπιεστής πεπιεσμένου αέρα 10 bar ισχύος 18,5 kW
- Ξηραντής πεπιεσμένου αέρα ισχύος 1 kW

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς της μονάδας, θα είναι 781,525 kW και αναλύεται ως εξής:

Ισχύς Υφιστάμενου Εξοπλισμού: 512,055 kW

Ισχύς Νέου Εξοπλισμού: 94,00 kW

Ισχύς Εξοπλισμού που δεν συμμετέχει στη διαδικασία (φωτισμός και κλιματισμός): 175,47 kW

Υπάρχουν επίσης οι δύο αντλίες πυρόσβεσης (ηλεκτροκίνητη και πετρελαιοκίνητη) συνολικής ισχύος 30 kW και ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος εφεδρικής ισχύος 22 kVA.

Στην ΜΠΕ συμπεριλαμβάνεται και Έκθεση Κλιματικής Τρωτότητας και Ανθεκτικότητας του Κέντρου Παραλαβής - Αποθήκευσης και Διανομής τσιμέντου στο Ηράκλειο Κρήτης, που έχει εκπονηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν. 4936/22 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος». Συγκεκριμένα, ελέγχθηκε η τρωτότητα της συνολικής εγκατάστασης σε πηγές κλιματικού κινδύνου και εκτιμάται ότι οι πηγές κινδύνου που ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια τρωτότητα είναι ο καύσωνας, η διάβρωση των ακτών και η ερημοποίηση. Υψηλή τρωτότητα μπορεί να προκαλέσει η άνοδος της στάθμης της θάλασσας. Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε ανάλυση διακινδύνευσης για αυτές τις πηγές κινδύνου και υπολογίστηκε ο εγγενής κίνδυνος, θεωρήθηκαν μέτρα προσαρμογής και εκτιμήθηκε τελικά ο υπολειπόμενος κίνδυνος, ο οποίος σύμφωνα με τη μελέτη θεωρείται αμελητέος για όλες τις πηγές κλιματικού κινδύνου.

Το κέντρο διανομής, στα πλαίσια συμμόρφωσης με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο αναφέρει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου βάσει του προτύπου ISO 14064-1. Από το 2026 θα ετοιμάζει εκθέσεις εκπομπών, ως απαίτηση του άρθρου 19 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου. Οι εκθέσεις αυτές τεκμηριώνουν τις υφιστάμενες εκπομπές του κέντρου διανομής και τις δράσεις μετριασμού των εκπομπών με στόχο τη μείωσή τους κατά 30% το 2030 σε σχέση με το 2019. Το κέντρο διανομής Ηρακλείου έχει ετοιμάσει έκθεση εκπομπών για το έτος 2019 (έτος βάσης), προκειμένου να αποτυπωθεί ο τρόπος συμμόρφωσης με τον στόχο μείωσης των εκπομπών. Η έκθεση αυτή υπέχει θέση φακέλου τροποποίησης ΑΕΠΟ. Επιπλέον, το κέντρο διανομής έχει υπολογίσει τις εκπομπές και για το έτος 2022, προκειμένου να γνωρίζει σε τι κατεύθυνση κινείται σε σχέση με τον στόχο μείωσης του 2030.

Από την εξέταση της ΜΠΕ και λαμβάνοντας υπόψη την αυτοψία της υπηρεσίας μας που πραγματοποιήθηκε στις 26-03-2026, συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους που προτείνονται από την υποβληθείσα Μ.Π.Ε. με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου να πραγματοποιείται τακτική συλλογή των απορριμμάτων, ενώ τα υλικά καθαίρεσης οδοστρώματος, το εδαφικό υλικό, τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), να παραδοθούν

- για διαχείριση σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης ΑΕΚΚ σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 4819/2021, όπως ισχύει.
2. Να εγκριθεί νέο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων και Καταλοίπων Φορτίου, δεδομένου ότι το προηγούμενο δεν ισχύει πλέον.
 3. Να πραγματοποιηθεί δένδροφύτευση με κατάλληλα είδη φυτών περιμετρικά της μονάδας, με στόχο τη μείωση της οπτικής όχλησης.
11. Την εισήγηση της **κας Αβραμάκη Χρυσούλας** υπάλληλου τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
 12. Τις απόψεις του **κ. Ντουλάκη Ιωάννη** Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς.
 13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: **«εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: Μελέτη Τροποποίησης – Ανανέωσης ΑΕΠΟ με την εγκατάσταση ενός νέου σιλό, χωρητικότητας 1800 Μ3 και του παρελκόμενου σταθμού φόρτωσης χύδην τσιμέντου, για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Αποθήκευσης – Συσκευασίας και κέντρου διανομής τσιμέντου, ιδιοκτησίας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» στα Λινοπεράματα Δ.Ε. Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 134280/20-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου και όσα αναφέρονται στη με αριθμ. 5/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ροδιάς Δήμου Μαλεβιζίου.**
 14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: Μελέτη Τροποποίησης – Ανανέωσης ΑΕΠΟ με την εγκατάσταση ενός νέου σιλό, χωρητικότητας 1800 Μ3 και του παρελκόμενου σταθμού φόρτωσης χύδην τσιμέντου, για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Αποθήκευσης – Συσκευασίας και κέντρου διανομής τσιμέντου, ιδιοκτησίας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» στα Λινοπεράματα Δ.Ε. Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 134280/20-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου και όσα αναφέρονται στη με αριθμ. 5/2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ροδιάς και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Στην παρούσα απόφαση:

Α. Γνωμοδοτεί αρνητικά ο κος Βρύσαλης Δημήτρης μέλος της Επιτροπής, αναφέροντας μεταξύ άλλων:

«Να απομακρυνθούν, με συγκεκριμένη μελέτη και χρονοδιάγραμμα, όλες οι ρυπογόνες εγκαταστάσεις (καυσίμων, τσιμέντου, κτλ) από την περιοχή στα Λινοπεράματα, όπου έχουν εγκατασταθεί με τη διαχρονική διευκόλυνση απ' όλες τις κυβερνήσεις και τις τοπικές αρχές.

Να αποδοθεί η περιοχή για την κάλυψη των λαϊκών αναγκών σε αναψυχή και συγκεκριμένα όλη η παραλία από Ξεροπόταμο μέχρι Παντάνασσα, δημόσια,

δωρεάν, οργανωμένη, καθαρή, ελεύθερη από αποκλεισμούς των ξενοδοχείων και κάθε είδους ιδιωτικών επιχειρήσεων και όχι να παραδοθεί στην κερδοφορία του ξενοδοχειακού κεφάλαιου που αντιδρά στην παραμονή και επέκταση των βιομηχανικών και λιμενικών εγκαταστάσεων από τη σκοπιά των δικών του συμφερόντων».

Β. Γνωμοδοτούν αρνητικά οι κ.κ. Βάρδα Μαρία Αντιπρόεδρος της Επιτροπής και ο κ. Χαιρετάκης Μιχαήλ αναφέροντας τα παρακάτω:

«Δεν υπάρχει απόφαση του Δήμου Μαλεβιζίου αλλά μόνο απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ροδιάς με την οποία ζητούν ανταποδοτικά. Εμείς δεν λέμε όχι στα ανταποδοτικά, αλλά στις πολιτικές. Θα έπρεπε πρώτη προτεραιότητα και της Κοινότητας και του Δήμου να είναι η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων από την περιοχή.

Θα έπρεπε να δοθεί χρονοδιάγραμμα απομάκρυνσης όλων αυτών των εγκαταστάσεων και όχι να δίνονται καινούργιοι Περιβαλλοντικοί όροι και να γίνεται και επέκταση. Έχουμε υποβάθμιση του Περιβάλλοντος της περιοχής».

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο **23-04-2026**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης
Περιβάλλοντος ΠΚ**