



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 141810/24-04-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνο :2813 400232  
e-mail :[tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**Ηράκλειο**

- ΠΡΟΣ:** - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης
- ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.  
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων  
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού  
Σχεδιασμού Π.Κ.  
- Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων  
- Δήμο Χανίων  
- Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **21/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **21/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 05/23-04-2026**) που αφορά στην έκφρασης άποψης επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Λιμενίσκος Λουτρού**», εντός περιοχής δικτύου **Natura 2000**, στο Δήμο Σφακίων της Π.Ε. Χανίων, με φορέα του έργου το **Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος****Βαρδιάμπαση Νίκη****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 05/23-04-2026  
Αριθμός Απόφασης 21/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα την **Πέμπτη 23 Απριλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **121813/07-04-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
<b>2</b>	Κουτεντάκη Θεοδώρα	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
<b>4</b>	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
<b>5</b>	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
<b>6</b>	Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
<b>7</b>	Μανούσικας Ιωάννης	» »	» »
<b>8</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>9</b>	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
<b>10</b>	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
<b>11</b>	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	τακτικό μέλος
<b>12</b>	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
<b>13</b>	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ. Αλεξάκης Γεώργιος και Τερζής Λεωνίδας.**

**Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** οι κ.κ.: Σταυρουλάκης Νικόλαος Αντιδήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Λιαπάκη Ελευθερία υπάλληλος τμήματος Αέριας Ρύπανσης, Ποιότητας της Ατμόσφαιρας και Ακτινοβολιών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Κατσαβέλη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καλογεράκη Κωνσταντίνα Γεωλόγος

Δήμου Χερσονήσου, Γάκης Διονύσιος Προϊστάμενος εγκατάστασης «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ», Αντωνογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος εγκατάστασης «Ελληνικά Καύσιμα Ορυκτέλαια (ΕΚΟ) ΑΒΕΕ», Βαρκαράκης Εμμανουήλ ιδιοκτήτης εταιρίας «ΜΑΡΕ ΑΕ», Ξυλούρης Κωνσταντίνος και Ανδρέας μελετητές (θέμα 06), Καβαδάς Ευάγγελος μελετητής (θέμα 04), Δατσέρης Ιωάννης μελετητής (θέμα 08), Κοκολάκη Μαρία μηχανικός μελετήτρια (θέματα 1 και 5), Πασακαλίδου Εύα μελετήτρια (θέμα 3), Ντουλάκης Ιωάννης Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς, Αλεξανδράκης Κωνσταντίνος Αντιπρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς και Αντιπρόεδρος Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου, Συσκάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Χουμεριάκου, Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης** οι κ.κ. Βαβαδάκη Αικατερίνη Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ρεθύμνου, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων, Αντώνης Πρώιμος Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών Κατασκευής και Συντήρησης Έργων Υποδομής Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Δριτσοπούλου Μαρία μελετήτρια (θέμα 8).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Λιμενίσκος Λουτρού**», εντός περιοχής δικτύου **Natura 2000**, στο Δήμο Σφακίων της Π.Ε. Χανίων, με φορέα του έργου **το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων**».

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

#### 1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ) του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **451/16-02-2026** έγγραφο της **Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με θέμα: Διαβούλευση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την αιτούμενη περιβαλλοντικής αδειοδότηση του έργου: **«Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) Λιμενίσκου ΛΟΥΤΡΟΥ»**, εντός περιοχής Natura 2000, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων (ΠΕΤ: 2303922922)».
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **63497/27-02-2026 ανακοίνωση** του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **75762/09-03-2026** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το **Δήμο Σφακίων** με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **117859/06-04-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

<b>1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	
Γνωμοδότηση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Λιμενίσκος Λουτρού», με φορέα το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, Δήμου Σφακίων, Π.Ε. Χανίων, εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000.	
<b>2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ</b>	
<b>Α/Α</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) - ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ</b>
1	Ο Ν. 4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2	Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3	Η Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
4	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (ΦΕΚ 7322/Β/31-12-2024)
5	Η Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ45/Β/45-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
6	Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) « Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/ Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143).
7	Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
8	Η Πράξη 25 της 15.6.2024 (ΦΕΚ 112/Α/2024) του Υπουργικού Συμβουλίου για την «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
9	Η Υ.Α. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΑΠΠ/8-11-2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.»
10	Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/104641/2123/66-9-2025 (ΑΔΑ: Ψ5Κ94653Π8-5Η1) Απόφαση Γ.Γ. Φυσικού περιβάλλοντος και Υδάτων « Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους))».
11	Η ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΕΝ με αρ. πρωτ. 79535/10-12-1997 «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση-Βελτίωση Λιμενικών Υποδομών Λιμενίσκου Λουτρού», Νομού Χανίων
12	Το με αρ. πρωτ. 451/16-02-2026 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο ζητούνται γνωμοδοτήσεις Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους (αρ. πρωτ. 51544/17-02-2026 Περιφέρεια Κρήτης).
13	Το με αρ. πρωτ. 82399/12-03-2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο ζητείται η έκφραση απόψεων από την Υπηρεσία μας στην Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.
<b>3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ</b>	
	<b>ΝΑΙ</b>

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΟΧΙ	Χ
---	-----	---

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

##### 4.1. Σύντομη περιγραφή έργου (πηγή: ΜΠΕ)

Ο όρμος του Λουτρού βρίσκεται στις νότιες ακτές της Κρήτης, μεταξύ των οικισμών Αγία Ρουμέλη και Χώρα Σφακιών. Ο λιμενίσκος, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, παρουσιάζει πολύ μεγάλη τουριστική κίνηση, καθώς βρίσκεται στη γραμμή Σφακιά – Αγία Ρουμέλη. Συγχρόνως χρησιμοποιείται και από μεγάλο αριθμό σκαφών αναψυχής και φουσκωτών, αλλά και από πέντε (5) τουριστικά σκάφη που εκτελούν κατά τους θερινούς μήνες ημερήσιες κρουαζιέρες στη θαλάσσια περιοχή γύρω από το Λουτρό.

Ο λιμενίσκος αποτελείται από προβλήτα και παραλιακά κρηπιδώματα. Ο προβλήτας είναι κατασκευασμένος από χυτό σκυρόδεμα, έχει μήκος 25 m και πλάτος 3,5m και ωφέλιμο βάθος –2,0 έως –2,50 m. Ο προβλήτας συνδέεται με την ξηρά μέσω γεφυρώματος μήκους 10 m περίπου και πλάτους 2,0 m. Τα παραλιακά κρηπιδώματα βρίσκονται νότια του προβλήτα και είναι κατασκευασμένα από χυτό σκυρόδεμα. Έχουν συνολικό μήκος 55 m και πλάτος 8 m, ενώ είναι θεμελιωμένα σε βάθος –3,0 m. Στο νοτιοανατολικό άκρο των κρηπιδωμάτων υπάρχει ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών πλάτους 5,50 m. Πίσω από τα κρηπιδώματα υπάρχει διαμορφωμένος χερσαίος χώρος συνολικής επιφάνειας  $E = 600 \text{ m}^2$  περίπου.



Εικόνα 1. Λιμενική υποδομή Λουτρού σε σχέση με τα όρια του οικισμού (πηγή: Google Earth)

Το έργο είχε αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά το 1997 με τη σχετ. (11) Κ.Υ.Α., η ισχύς της οποίας έχει λήξει. Με την εξεταζόμενη Μ.Π.Ε. ζητείται να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά το υφιστάμενο έργο, όπως έχει διαμορφωθεί στην πορεία έπειτα από επεμβάσεις αποκατάστασης ζημιών και συντηρήσεις. Οι προτεινόμενες νέες επεμβάσεις είναι μικρής κλίμακας και περιλαμβάνουν τη συντήρηση των

υφιστάμενων λιμενικών υποδομών. Συγκεκριμένα, τα προτεινόμενα έργα αναφέρονται στη συντήρηση των δαπέδων από σκυρόδεμα των κρηπιδωμάτων, τα οποία βρίσκονται πίσω από τον υφιστάμενο προβλήτα εξυπηρέτησης σκαφών και στην αποκατάσταση τυχόν ζημιών οι οποίες έχουν προκληθεί σε αυτά. Ο χερσαίος χώρος στον οποίο προτείνονται οι παρεμβάσεις είναι συνολικής επιφάνειας  $E = 600 \text{ m}^2$  περίπου.

Αναλυτικότερα, η Ακτομηχανική μελέτη που έχει πραγματοποιηθεί έχει αναδείξει τα ακόλουθα:

- Στην περιοχή πραγματοποιείται συχνά υπερπήδηση του εισερχόμενου κυματισμού (ύψος κυματισμών 2,66 μ) καθώς η στάθμη των έργων, είναι χαμηλότερη του 1 μέτρου.
- Λόγω της συχνής κατάκλισης της περιοχής από το νερό κατά την περίοδο των έντονων κυματισμών τα κρηπιδώματα, ο προβλήτας αλλά και ο λιμενικός εξοπλισμός του έχουν υποστεί σημαντικές διαβρώσεις και φθορές.
- Επιπλέον, λόγω των κυματισμών και των ρευμάτων που δημιουργούνται, τα κρηπιδώματα και ο προβλήτας έχουν υποστεί σημαντικές σπηλαιώσεις στα ύφαλα τμημάτά τους.
- Οι προτεινόμενες επεμβάσεις δεν τροποποιούν καθόλου τη σημερινή διάταξη και μορφολογία των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων, με αποτέλεσμα να μην επηρεάζουν την παρακείμενη ακτή.

#### **4.2. Υφιστάμενες χωροταξικές & περιβαλλοντικές ρυθμίσεις της περιοχής**

Το λιμενικό έργο (χερσαίο τμήμα) βρίσκεται εκτός οικισμού Λουτρού. Ο οικισμός του Λουτρού έχει χαρακτηριστεί ως Παραδοσιακός Οικισμός (ΦΕΚ 594Δ/13-11-1978). Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης (σχετ. 9), δεν έχουν αποτυπωθεί οι μικροί λιμένες νότια της Π.Ε. Χανίων (Παλιόχωρα, Σούγια, Χώρα Σφακιών κλπ), πιθανότατα επειδή αποτελούν τοπικής σημασίας υποδομές. Το γεγονός αυτό δεν μπορεί να είναι αποτρεπτικό για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, ιδιαίτερα για τα έργα που είχαν προγενέστερη περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο δίκτυο Natura 2000, στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Λευκά Όρη και Παράκτια Ζώνη» με κωδικό GR4340008. Η θαλάσσια περιοχή της εν λόγω ζώνης εμπίπτει στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ) 3 της Εγκεκριμένης Ειδικής περιβαλλοντικής Μελέτης Δυτικής Κρήτης, στην οποία επιτρέπονται οι λιμενικές υποδομές. Όσον αφορά την καταγραφή των οικοτόπων, η περιοχή επέμβασης του έργου εμπίπτει στους οικοτόπους με κωδικό: «1011 - Χωριά & οικισμοί» και «1160 - Αβαθείς κολπίσκοι και κόλποι». Με βάση την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, στη θέση του έργου δεν υπάρχουν υποθαλάσσια λιβάδια Ποσειδωνίας, καθώς έμπροσθεν των λιμενικών εγκαταστάσεων ο βυθός είναι φυσικός αμμώδης.



**Εικόνα 2. Απόσπασμα Χάρτη Εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης περιοχών Δυτικής Κρήτης.**

**4.3. Παρατηρήσεις**

Ο στόχος της Μ.Π.Ε. είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση της λειτουργίας του υφιστάμενου έργου με τις βασικές εργασίες συντήρησης που απαιτούνται ανά χρονικά διαστήματα, και συγκεκριμένα με τη συντήρηση της επιφάνειάς του από σκυρόδεμα. Σε περίπτωση που απαιτηθούν νέες εργασίες τροποποίησης/βελτίωσης του λιμένα, ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να επανέλθει με αντίστοιχη Μελέτη. Δεδομένου, τέλος, ότι η ακτομηχανική δεν εντοπίζει προβλήματα στην παρακείμενη ακτή από τη λειτουργία του έργου, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του λιμένα με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ο Να γίνει οριοθέτηση των ζωνών κατάληψης των τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν κατά τις εργασίες συντήρησης, ώστε να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες.
- ο Τυχόν απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων που θα προκύψουν από τις εργασίες συντήρησης του έργου, να επαχρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν ή να προωθούνται σε εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης (άρθρο 30 του Νόμου 4819/2021, όπως ισχύει).
- ο Να εφαρμοστούν βέλτιστες πρακτικές κατασκευής, ώστε να μειωθούν οι κίνδυνοι δυσμενών επιπτώσεων σε γειτονικούς οικοτόπους / είδη αλλά και στον οικισμό από τις εργασίες συντήρησης (σκόνη, θόρυβος, διάθεση αποβλήτων κλπ.).
- ο Απομάκρυνση των υποδομών κατασκευής μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης καθώς και τυχόν άχρηστων αντικειμένων.
- ο Να αποφεύγεται η παράδοση αποβλήτων πλοίων στη συγκεκριμένη λιμενική υποδομή και να πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα στον Λιμένα της Χώρας Σφακίων. Για την τυχόν παράδοση μικρών ποσοτήτων αποβλήτων από τουριστικά σκάφη αναψυχής (στερεά, ανακυκλώσιμα) να υπάρχουν, με μέριμνα του φορέα του έργου, σταθεροί κάδοι απορριμμάτων για την περαιτέρω διαχείριση από το δίκτυο αποκομιδής του Δήμου Σφακίων.
- ο Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια να παραδίδονται για διαχείριση σε αδειοδοτημένα συστήματα διαχείρισης. Απαγορεύεται η απόρριψη λιπαντικών ελαίων στα νερά των αποχετευτικών συστημάτων, καθώς επίσης και η εναπόθεση ή/και απόρριψη τους στο έδαφος, στον υδροφόρα και στη θάλασσα.
- ο Να υπάρχουν διαθέσιμα τα απαραίτητα τεχνικά μέτρα και εξοπλισμός για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, διασκορπιστικές ουσίες) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική αρχή.

**5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

**X**

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

10. Την εισήγηση του κ. **Μεραμβελιωτάκη Ιωάννη**, υπαλλήλου Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων.
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **Λιμενίσκου Λουτρού, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000**, στο Δήμο Σφακίων της Π.Ε. Χανίων, με φορέα του έργου **το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **117859/06-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων**.
12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Λιμενίσκος Λουτρού**», **εντός περιοχής δικτύου Natura 2000**, στο Δήμο Σφακίων της Π.Ε. Χανίων, με φορέα του έργου **το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **117859/06-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο **23-04-2026**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης  
Περιβάλλοντος ΠΚ**