



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 159581/08-05-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.**

- ΠΡΟΣ:** 1. Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων
2. Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης
- ΚΟΙΝ:** 1. Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος
Π.Κ.
2. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
3. Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
4. Δήμο Σφακίων
5. Ι. Χατζηδάκης & ΣΙΑ ΟΕ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **22/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **22/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 05/23-04-2026**) που αφορά **στην αναβολή** έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος, (υφιστάμενου και νέου) ιδιοκτησία της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξεροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Βαρδιάμπαση Νίκη****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 05/23-04-2026
Αριθμός Απόφασης 22/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα την **Πέμπτη 23 Απριλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **121813/07-04-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσακας Ιωάννης	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	τακτικό μέλος
12	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν δικαιολογημένα οι κ.κ. Αλεξάκης Γεώργιος και Τερζής Λεωνίδα.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Σταυρουλάκης Νικόλαος Αντιδήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Λιαπάκη Ελευθερία υπάλληλος τμήματος Αέριας Ρύπανσης, Ποιότητας της Ατμόσφαιρας και Ακτινοβολιών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Κατσαβέλη Αικατερίνη υπάλληλος τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Δ/σης

Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Καλογεράκη Κωνσταντίνα Γεωλόγος Δήμου Χερσονήσου, Γάκης Διονύσιος Προϊστάμενος εγκατάστασης «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ», Αντωνογιαννάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος εγκατάστασης «Ελληνικά Καύσιμα Ορυκτέλαια (ΕΚΟ) ΑΒΕΕ», Βαρκαράκης Εμμανουήλ ιδιοκτήτης εταιρίας «ΜΑΡΕ ΑΕ», Ξυλούρης Κωνσταντίνος και Ανδρέας μελετητές (θέμα 06), Καββαδάς Ευάγγελος μελετητής (θέμα 04), Δατσέρης Ιωάννης μελετητής (θέμα 08), Κοκολάκη Μαρία μηχανικός μελετήτρια (θέματα 1 και 5), Πασακαλίδου Εύα μελετήτρια (θέμα 3), Ντουλάκης Ιωάννης Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς, Αλεξανδράκης Κωνσταντίνος Αντιπρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Ροδιάς και Αντιπρόεδρος Λιμενικού Ταμείου Μαλεβιζίου, Συσκάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Χουμεριάκου, Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Βαβαδάκη Αικατερίνη Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου, Κουτάντου Μαρία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ρεθύμνου, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων, Αντώνης Πρώιμος Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών Κατασκευής και Συντήρησης Έργων Υποδομής Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Δριτσοπούλου Μαρία μελετήτρια (θέμα 8).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών και έτοιμοι σκυροδέματος, (υφιστάμενου και νέου) ιδιοκτησία της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξεροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ) του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου

δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **625/11-02-2026** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με θέμα: Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης του έργου: **Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος, (υφιστάμενου και νέου) ιδιοκτησία της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξεροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων**
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **52176/18-02-2026 ανακοίνωση** του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **647879/27-02-2026** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το **Δήμο Σφακίων** με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος, (υφιστάμενου και νέου) ιδιοκτησία της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξεροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **131645/17-04-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΣΧΕΤ.:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β΄/29-12-2021) Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη»

στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης».

4) Η ΚΥΑ οικ.1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

5) Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.

6) Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7) Η ΚΥΑ οικ.1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

8) Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)

9) Η Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β'/9-9-2020) για την Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/2011), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/ 2011 (Α' 143).

10) Η με αριθμ. πρωτ. 625/11-2-2026 Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, του έργου "ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ) «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»" στη θέση "Ξεροπόταμος" Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων (ΠΕΤ έργου: 2510027622) από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ και διαβίβαση της ΜΠΕ προς το Περιφ. Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης.

11) Η με αριθμ. πρωτ. 54336/18-2-2026 διαβίβαση του φακέλου της ΜΠΕ του έργου: «Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος (υφιστάμενου και νέου) του Ιωάννη Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση Ξηροπόταμος Δήμου Σφακίων Χανίων από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κρήτης προς την υπηρεσία μας.

12) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/104641/2123/66-9-2025 (ΑΔΑ: Ψ5Κ94653Π8-5Η1) Απόφαση Γ.Γ. Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων « Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους))».

- 13) Η Υ.Α. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΑΠΠ/8-11-2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
- 14) Η με αριθμ. πρωτ. 1929/27-8-2003 (ΦΕΚ 1020/Δ'/30-9-2003) Απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κρήτης (νυν ΑΔΚ) για την Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή «Σφακόρυακο» Χανίων της Επαρχιακής οδού Χανίων-Χώρα Σφακίων του Τμήματος Υδραυλικών Έργων της τότε Περιφέρειας Κρήτης.
- 15) Η με αριθμ. πρωτ. 12834/19-01-2004 Απόφαση Βοηθού Νομάρχη για θεώρηση Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής αδρανών υλικών και μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ιδιοκτησίας «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση Ξηροπόταμος εκτός οικισμού περιοχή της Χώρας Σφακίων του Δήμου Σφακίων από το Τμήμα Περιβάλλοντος της Δνσης Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας Χανίων.
- 16) Η με αριθμ. πρωτ. 3462/11-10-2024 διακοπή διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου «μονάδα επεξεργασίας αδρανών υλικών και παραγωγής σκυροδέματος Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε. στη θέση «Ξηροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων από τη Δνση ΠΕΧΩΣ της ΑΔΚ.
- 17) Η με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 5710/6-7-2004 Κυκλοφοριακή σύνδεση από τη Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Χανίων.
- 18) Η με αριθμ. 1140/2005 Άδεια Οικοδομής παραγωγής αδρανών υλικών και σκυροδέματος από τη Δνση Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.
- 19) Η με αριθμ. πρωτ. Φ14.300/877/10-1-2005 Χορήγηση άδειας εγκατάστασης και προσωρινής λειτουργίας στη μονάδα επεξεργασίας αδρανών και σκυροδέματος της «Χατζηδάκης Ιωάννης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση Σφακόρυακο εκτός οικισμού Χώρα Σφακίων Ν. Χανίων Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 267.0 και 266.3 από τη Δνση Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου Ν.Α. Χανίων.
- 20) Η με αριθμ. πρωτ. 3115-1/2013/29-08-2013 Προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση της μονάδας επεξεργασίας αδρανών και σκυροδέματος της «Χατζηδάκης Ιωάννης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση Σφακόρυακο εκτός οικισμού Χώρα Σφακίων Ν. Χανίων έως την 31-08-2014 από τη Δνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων.
- 21) Η με αριθμ. πρωτ. 36142/13-08-2025 Χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χανίων.
- 22) Η από 20-10-2025 Υπεύθυνη δήλωση του Γεωργίου Χατζηδάκη για τη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης-άρδευσης του Δήμου Σφακίων
- 23) Το με αριθμ. 26/2024 Πρακτικό της 1^{ης} (2021) Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Π.Ε. Χανίων.
- 24) Η με αριθμ. πρωτ. 209821/31-05-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη για επιβολή διοικητικών κυρώσεων στην «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» για παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας από τη δραστηριότητα της μονάδας παραγωγής αδρανών υλικών και σκυροδέματος στη θέση «Ξηροπόταμος» εκτός οικισμού Χώρας Σφακίων Π.Ε. Χανίων, που εκδόθηκε από την Υπηρεσία μας.
- 25) Η με αριθμ. πρωτ. 3234/08-11-2018 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χανίων για τη διακοπή λειτουργίας της μονάδας παραγωγής αδρανών και σκυροδέματος της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» από τη Δνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων.
- 26) Το από 28-11-2026 Πρωτόκολλο σφράγισης της της μονάδας παραγωγής αδρανών και σκυροδέματος της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

1. Σύντομη περιγραφή έργου (πηγή: ΜΠΕ)

1.1. Γενικά στοιχεία της δραστηριότητας.

Η υπό εξέταση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αναφέρεται στη δραστηριότητα μονάδας που περιλαμβάνει:

- I) υφιστάμενο συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών,
- II) υφιστάμενο συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, και θα συμπληρωθεί με την
- III) εγκατάσταση νέου συγκροτήματος παραγωγής σκυροδέματος, εντός έκτασης εμβαδού 12.096,48m², στη θέση "Ξεροπόταμος" Χώρας Σφακίων, Δήμου Σφακίων, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης. Η ως άνω έκταση βρίσκεται εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000, με κωδικό GR4340008 και ονομασία «Λευκά Όρη και παράκτια ζώνη».



Εικόνα 1. Αεροφωτογραφία του GOOGLE EARTH με την έκταση της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση

Το υφιστάμενο συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών περιλαμβάνει μηχανολογικό εξοπλισμό συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 185,00 Ηρ και έχει παραγωγική δυναμικότητα της τάξεως των 80m³/h (560m³/7h). Το υφιστάμενο συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος έχει συνολική εγκατεστημένη ισχύ 58,75Ηρ (πλέον κοχλία 7,50Ηρ εφεδρικής αποθήκης τσιμέντου) και παραγωγική δυναμικότητα της τάξεως των 50m³/h (350m³/7h). Το νέο, υπό αδειοδότηση συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, θα έχει συνολική εγκατεστημένη ισχύ 139,00Ηρ (103,65KW) και παραγωγική δυναμικότητα της τάξεως των 60m³/h (420m³/7h).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 της έκτασης της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών .της

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	X	Y
I	513776.64	3895179.00
B	513796.98	3895175.31
Γ	513872.08	3895161.68
Δ	513839.21	3894980.57
E	513831.59	3894997.85
Z	513822.95	3895019.26
H	513808.10	3895046.99
Θ	513793.76	3895062.39
A	513778.40	3895070.46
K	513765.65	3895078.66
I	513776.64	3895179.00



Εικόνα 2. Αεροφωτογραφία του GOOGLE EARTH με την έκταση της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξηροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων, με υπόβαθρο τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη του Ν. Χανίων.

Το συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος κατατάσσεται βάσει της σχετ. (9) Κ.Υ.Α. οικ.92108/1045/Φ.15/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στην υποκατηγορία Α2, α/α 128 «Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος», της ομάδας 9 «Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες», υποομάδα «Κατασκευή προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά». Το συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών κατατάσσεται στο είδος δραστηριότητας α/α 133 «κοπή, μορφοποίηση και κατεργασία λίθων για διακοσμητικούς και οικοδομικούς σκοπούς, συμπεριλαμβάνονται η θραύση και ή/και η πλύση αδρανών υλικών» και στην υποκατηγορία Β.

Η έκταση της δραστηριότητας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος απεικονίζεται στον Δασικό Χάρτη ως δασική, ωστόσο βάσει του σχετ. (23) Πρακτικού 26/2024 της 1ης Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Π.Ε. Χανίων (ΑΔΑ: ΕΑΗΒ4653Π8-0ΒΦ), αποφάσεις 612/17 12-2024 και 613/17-12-2024, χαρακτηρίζεται ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο χώρος εγκατάστασης της δραστηριότητας απέχει περί τα 780m από τον οικισμό της Χώρας Σφακίων και Βόρειο-ανατολικά σε απόσταση περίπου 1.370m από τον οικισμό Κομιτάδες. Η πρόσβαση στην δραστηριότητα γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού Βρυσών – Χώρας Σφακίων. Στα δυτικά της έκτασης της δραστηριότητας βρίσκεται το ρέμα «Ξηροπόταμος» ή «Σφακόρουακο», για το οποίο έχει εκδοθεί η σχετ. (14) με αριθμ. πρωτ. 1929/27-8-2003 απόφαση οριοθέτησης, ενώ στα ανατολικά βρίσκεται ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποκριμάτων (ΣΜΑ) του Δήμου Σφακίων.

Σημειώνεται ότι για την υφιστάμενη μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και αδρανών υλικών «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» είχε εκδοθεί η σχετ. (19) απόφαση χορήγησης άδειας εγκατάστασης και προσωρινής λειτουργίας από τη Δνση Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων και η σχετ. (20) με αριθμ. πρωτ. 3115/29-08-2013 προθεσμία τεχνικής ανασυγκρότησης για 1 έτος. Στη συνέχεια εκδόθηκε από τη Δνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων η σχετ. (25) με αριθμ. πρωτ. 3234/08-11-2018 απόφαση για τη διακοπή λειτουργίας της μονάδας και το σχετ. (26) από 28-11-2024 Πρωτόκολλο Σφράγισης αυτής. Από την υπηρεσία μας είχε εκδοθεί σχετ. (24) με αριθμ. πρωτ. 109821/31-05-2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων επιβολής διοικητικών κυρώσεων στην εταιρεία «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» για την ύπαρξη μονάδας παραγωγής αδρανών υλικών και σκυροδέματος χωρίς να υφίσταται σε ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση αυτής.



Εικόνα 3. Η θέση της της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξηροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων στον χάρτη Ζωνών Προστασίας της περιοχής NATURA 2000 με κωδικό GR4340008 και ονομασία «Λευκά Όρη και παράκτια ζώνη» της εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης [Ομάδα περιοχών Π.Ε. Χανίων & Ρεθύμνου].

1.2. Υφιστάμενο Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ (σελ. 74) το υφιστάμενο συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών είναι παλαιάς τεχνολογίας και για τον λόγο αυτό θα απαιτηθεί μερικός εκσυγχρονισμός του με την προσθήκη συμπληρωματικού εξοπλισμού, προκειμένου να καταστεί ασφαλέστερο κατά τη λειτουργία του και περισσότερο φιλικό προς το περιβάλλον. Οι απαιτούμενες προσθήκες συμπληρωματικού εξοπλισμού περιλαμβάνουν τα εξής:

- Την τοποθέτηση μεταλλικού στεγάστρου στη χοάνη εκφόρτωσης–τροφοδοσίας του συγκροτήματος. Το εν λόγω στέγαστρο θα είναι κλειστό από τις τρεις (3) πλευρές, προκειμένου να περιοριστεί και να δεσμευτεί η εκλυόμενη σκόνη και τα αιωρούμενα σωματίδια, ενώ στην πλευρά της εκφόρτωσης θα τοποθετηθεί ειδική «κουρτίνα».

- Την τοποθέτηση σταθερού συστήματος διαβροχής.
- Την τοποθέτηση καλυμμάτων στις μεταφορικές ταινίες για τη δέσμευση της σκόνης και των αιωρούμενων σωματιδίων.
- Την εγκατάσταση χαλινοδιακόπτη (emergency stop) στις μεταφορικές ταινίες.
- Την τοποθέτηση προστατευτικών προφυλακτήρων, στα κινούμενα μέρη (άξονας σπαστήρα, τριβείου κ.λπ.), όπου απαιτείται.
- Την τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, προς αποφυγή πτώσεων των εργαζομένων από κλίμακες και δάπεδα επίσκεψης του συγκροτήματος.
- Την τοποθέτηση νέας καλωδίωσης, σε σημεία που εντοπίζονται φθορές στο υφιστάμενο δίκτυο.

Η πρώτη ύλη για τη λειτουργία της μονάδας θα είναι ασβεστολιθικό πέτρωμα προερχόμενο από νόμιμα αδειοδοτημένα λατομεία του Ν. Χανίων.



Εικόνα 4.

Υφιστάμενο συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξηροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 19-3-2026

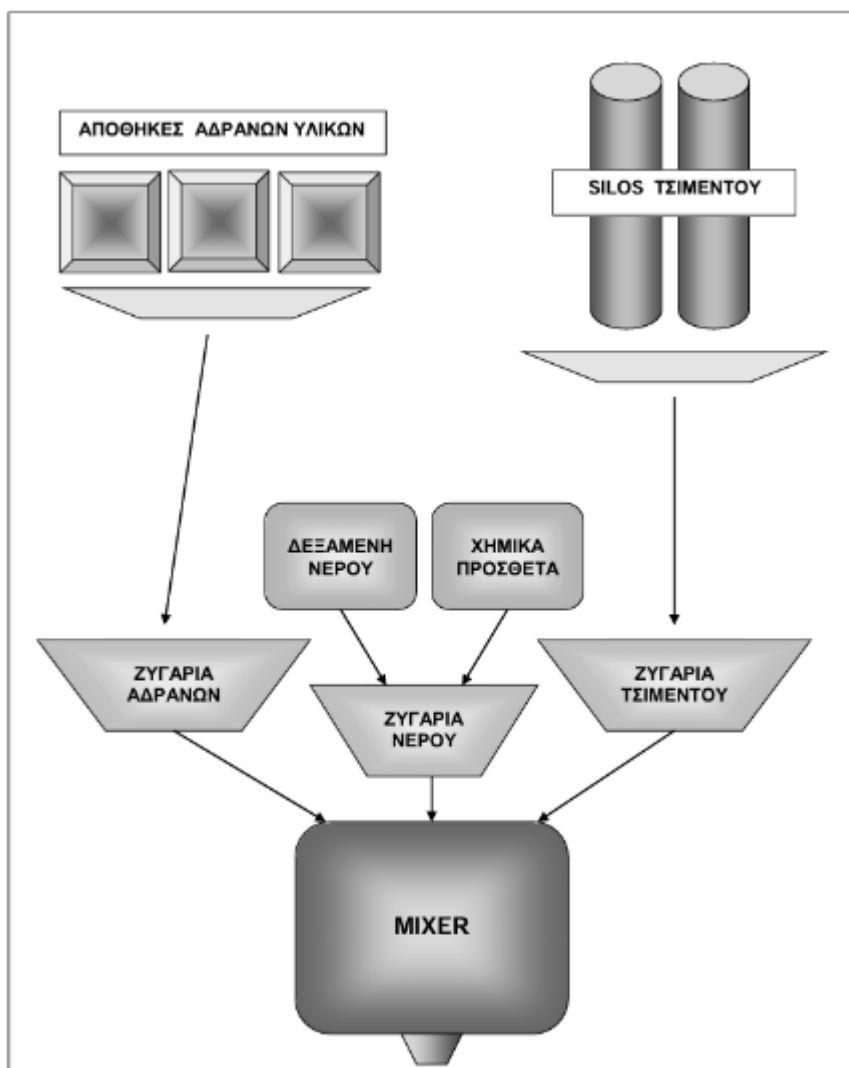
Η άμμος, η ψηφίδα και το χαλίκι εναποτίθενται σε τρεις (3) αποθήκες (SILO), κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα, από τις οποίες διατίθενται προς πώληση ή και θα χρησιμοποιούνται ως πρώτες ύλες από το παρακείμενο συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος.

Η παραγωγική δυναμικότητα του συγκροτήματος παραγωγής αδρανών υλικών θα είναι της τάξεως των $80\text{m}^3/\text{h}$ ($560\text{m}^3/7\text{h}$). Λαμβάνοντας ως παραδοχή ότι οι ημέρες λειτουργίας ενός συγκροτήματος παραγωγής αδρανών υλικών ανά έτος συνήθως δεν υπερβαίνουν τις τριακόσιες (300), η μέγιστη θεωρητική ετήσια παραγωγή υπολογίζεται σε: $560\text{m}^3/\text{ημέρα} \times 300\text{ημέρες} = 168.000\text{ m}^3/\text{έτος}$. Η ετήσια παραγωγή αδρανών υλικών εκτιμάται σε: $80\text{m}^3/\text{ημέρα} \times 90\text{ημέρες}/\text{έτος} = 7.200\text{ m}^3/\text{έτος}$.

1.3.Υφιοστάμενο συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος

Εντός της έκτασης βρίσκεται εγκατεστημένο συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 58,75 Hp (43,80KW) και παραγωγικής δυναμικότητας της τάξεως των $50\text{m}^3/\text{h}$ ($350\text{m}^3/7\text{h}$). Λαμβάνοντας ως παραδοχή ότι οι ημέρες λειτουργίας ενός συγκροτήματος παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ανά έτος συνήθως δεν υπερβαίνουν τις τριακόσιες (300), η μέγιστη θεωρητική ετήσια παραγωγή υπολογίζεται σε: $350\text{m}^3/\text{ημέρα} \times 300\text{ημέρες} = 105.000\text{ m}^3/\text{έτος}$. Ωστόσο, όπως αναφέρεται στη ΜΠΕ (σελ. 88), η παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος, με τη χρήση της υφιστάμενης μονάδας, εκτιμάται ότι δεν θα

υπερβαίνει τα 3.000m³/έτος, με τις ημέρες λειτουργίας να ανέρχονται περί τις εξήντα (60) ανά έτος.



Εικόνα 5. Διάγραμμα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος (σελ. 87 της ΜΠΕ) της δραστηριότητας του έργου «ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ) ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξηροπόταμος» Δήμου Σφακίων Χανίων.

Για τη δέσμευση της σκόνης και των αιωρούμενων σωματιδίων, που εκλύονται κατά την πλήρωση των silos με τσιμέντο, θα εγκατασταθεί απορροφητικό φίλτρο τύπου FCAI 10/26, με Επιφάνεια φιλτραρίσματος: 26m² και μέγιστη παροχή αέρα: 1.800 Nm³/h (ΜΠΕ, σελ. 84). Με τη χρήση του φίλτρου η συγκέντρωση των στερεών σωματιδίων αναφέρεται ότι δεν θα υπερβαίνει τα 20mgr/m³ αέρα.

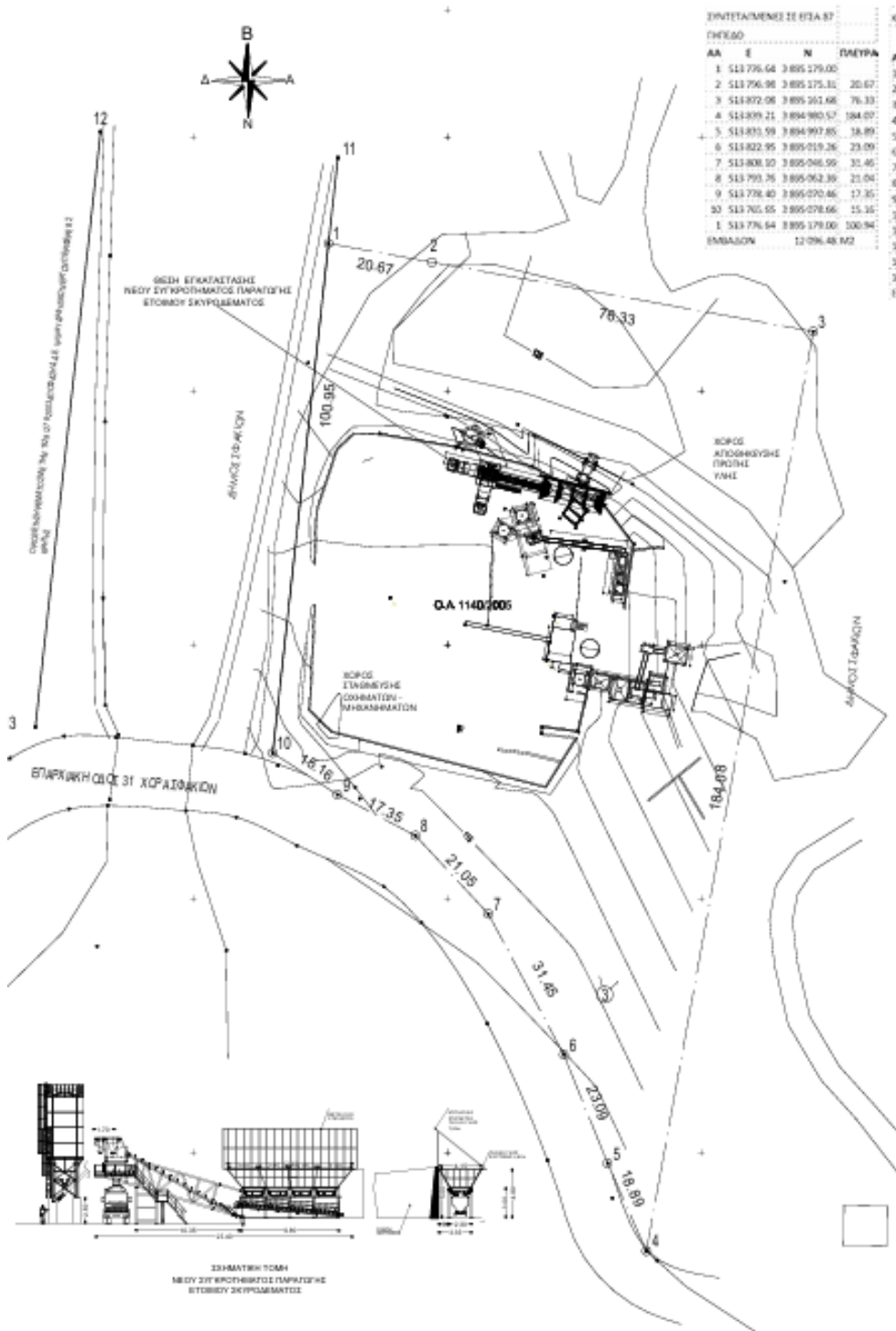
Οι πρώτες ύλες για την παραγωγή σκυροδέματος περιλαμβάνουν τα αδρανή υλικά, το τσιμέντο, τις απαραίτητες ποσότητες ύδατος και τα χημικά πρόσθετα. Σχηματική απεικόνιση της παραγωγικής διαδικασίας παρατίθεται στην παρακάτω Εικόνα 5 από τη σελ. 87 της ΜΠΕ.

1.4. Νέο συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος

Το νέο συγκρότημα αποτελείται από 21 επιμέρους μηχανήματα – εξαρτήματα, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 139,00Hp (103,65KW). Η παραγωγική του δυναμικότητα είναι της τάξεως των 60m³/h (420m³/7h) έτοιμου σκυροδέματος. Λαμβάνοντας ως παραδοχή ότι οι ημέρες λειτουργίας ενός συγκροτήματος παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος ανά έτος συνήθως δεν υπερβαίνουν τις τριακόσιες (300), η μέγιστη θεωρητική ετήσια παραγωγή υπολογίζεται σε:

420m³/ημέρα x 300ημέρες = 126.000 m³/έτος. Ωστόσο, σύμφωνα με τη ΜΠΕ (Σελ. 99), η παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος με τη χρήση του νέου συγκροτήματος, εκτιμάται ότι δεν θα υπερβαίνει τα 2.400m³/έτος, με τις ημέρες λειτουργίας να ανέρχονται περί τις σαράντα (40) ανά έτος. Βάσει αυτής της εκτίμησης – παραδοχής γίνεται ο υπολογισμός των παραμέτρων λειτουργίας του συγκροτήματος.

Για τη δέσμευση της σκόνης και των αιωρούμενων σωματιδίων, που εκλύονται κατά την πλήρωση των silos με τσιμέντο, θα εγκατασταθεί απορροφητικό φίλτρο FCAI 10/26, με Επιφάνεια φιλτραρίσματος: 26m² και μέγιστη παροχή αέρα: 1.800 Nm³/h (ΜΠΕ, σελ.95).



Εικόνα 6. Απόσπασμα από το Διάγραμμα κάλυψης (ΜΠΕ-2) της δραστηριότητας «ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ) ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξηροτόταμος» Δήμου Σφακίων Χανίων.

1.5. Απαιτήσεις κατανάλωσης ύδατος για τη συνολική δραστηριότητα

Σύμφωνα με την ΜΠΕ (Σελ.79) οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της εταιρείας «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» έχουν ήδη συνδεθεί με το δίκτυο ύδρευσης της Χώρας Σφακίων με Αριθμό Μετρητή: 001688. Η ευρύτερη περιοχή υδροδοτείται από γεώτρηση που βρίσκεται στην τοποθεσία Βρασκάς Τ.Κ. Ίμπρου.

1.5.1. Όσον αφορά το συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών:

Ποσότητες μη πόσιμου ύδατος θα καταναλώνονται από το σταθερό σύστημα διαβροχής, το οποίο έχει εγκατασταθεί σε τμήμα της υπό μελέτη έκτασης, καθώς και από το σύστημα διαβροχής, που προτείνεται να εγκατασταθεί σε επιμέρους σημεία του υφιστάμενου συγκροτήματος παραγωγής αδρανών υλικών. Ποσότητες μη πόσιμου ύδατος θα καταναλώνονται και για τα μέσα πυρασφάλειας. Οι ποσότητες του ύδατος για τις ως άνω λειτουργίες υπολογίζονται στη ΜΠΕ συνολικά σε 6,00m³/ημέρα και επιμερίζεται ως ακολούθως:

- Διαβροχή χώρων & συγκροτήματος: 5,00m³/ημέρα.
- Σύστημα πυρασφάλειας: 1,00m³/ημέρα.

Η εκτιμώμενη συνολική ετήσια κατανάλωση ύδατος, για τη δραστηριότητα της παραγωγής αδρανών υλικών, υπολογίζεται σε: 6,00m³/ημέρα x 90ημέρες/έτος = 540,00 m³/έτος.

1.5.2. Όσον αφορά το υφιστάμενο συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος:

Με βάση την ονομαστική (θεωρητική) παραγωγική δυναμικότητα του συγκροτήματος, η οποία όπως αναφέρθηκε παραπάνω ανέρχεται σε 50m³/ώρα (ή 350m³/7ωρη βάρδια), η μέγιστη θεωρητική κατανάλωση ύδατος ανέρχεται σε 35m³/ημέρα. Σύμφωνα με την εκτιμώμενη παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος, η οποία υπολογίζεται σε 50m³/7ωρη βάρδια, η μέγιστη κατανάλωση ύδατος ανέρχεται σε 5m³/ημέρα.

Επιπλέον, ποσότητες ύδατος θα καταναλώνονται συμπληρωματικά (ΜΠΕ, σελ. 90) για την πλύση του αναμικτήρα 1,50m³/ημέρα, για τον καθαρισμό χώρων 2,00m³/ημέρα και για τη διαβροχή χώρων 2,00m³/ημέρα. Συνεπώς η εκτιμώμενη συνολική ετήσια κατανάλωση ύδατος του υφιστάμενου συγκροτήματος παραγωγής σκυροδέματος υπολογίζεται σε: (5,00 + 8,50)m³/ημέρα x 60ημέρες/έτος = 810,00 m³/έτος.

1.5.3. Όσον αφορά το νέο συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος:

Με βάση την ονομαστική (θεωρητική) παραγωγική δυναμικότητα του συγκροτήματος, η οποία όπως αναφέρθηκε παραπάνω ανέρχεται σε 60m³/ώρα (ή 420m³/7ωρη βάρδια), η μέγιστη θεωρητική κατανάλωση ύδατος ανέρχεται σε 35m³/ημέρα. Σύμφωνα με την εκτιμώμενη παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος, η οποία υπολογίζεται σε 60m³/7ωρη βάρδια, η μέγιστη κατανάλωση ύδατος ανέρχεται σε 6m³/ημέρα.

Επιπλέον, ποσότητες ύδατος θα καταναλώνονται συμπληρωματικά (ΜΠΕ σελ.100) για την πλύση του αναμικτήρα 1,50m³/ημέρα, για τον καθαρισμό χώρων 2,00m³/ημέρα και για τη Διαβροχή χώρων 5,00m³/ημέρα. Βάσει των ανωτέρω η εκτιμώμενη συνολική ετήσια κατανάλωση ύδατος του νέου συγκροτήματος παραγωγής σκυροδέματος υπολογίζεται σε: (6,00 + 8,50)m³/ημέρα x 60ημέρες/έτος = 870,00 m³/έτος.

Συνεπώς η συνολική εκτιμώμενη από τη ΜΠΕ κατανάλωση ύδατος για τη δραστηριότητα θα ανέρχεται σε 540 + 810 + 870 = 2.220 m³/έτος.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΜΠΕ (σελ. 201), οι ποσότητες ύδατος που προέρχονται από τα υπολείμματα σκυροδέματος, θα συλλέγονται με τη χρήση

αντλίας από τη δεξαμενή καθίζησης τύπου ράμπας και θα διοχετεύονται στους αναμικτήρες (mixer) για επαναχρησιμοποίηση.

2. Υφιστάμενες χωροταξικές ρυθμίσεις της περιοχής της δραστηριότητας

2.1. Περιοχή NATURA 2000 και Ζώνη Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων.

Η έκταση της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» βρίσκεται εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000, με κωδικό GR4340008 και ονομασία «Λευκά Όρη και παράκτια ζώνη» και εντός του Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων. Για την περιοχή αυτή έχει εγκριθεί με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/104641/2123/26-09-2025 η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (Ε.Π.Μ.) 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Π.Ε. Χανίων & Ρεθύμνου). Βάσει της ως άνω απόφασης εγκρίθηκαν και οι Ειδικές Χρήσεις Γης στο Εθνικό Πάρκο Λευκών Ορέων (ELNP 43408), ενώ δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα καθορισμού των χρήσεων γης. Σύμφωνα με τον «Χάρτη Ζωνών Προστασίας Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων», η έκταση της δραστηριότητας και η ευρύτερη περιοχή της Χώρας Σφακίων, εντάσσονται σε Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ – 01).

Σύμφωνα με τον Πίνακα 6 (σελ. 24) του τεύχους για τις «Ειδικές Χρήσεις γης» για την περιοχή του Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων (ELNP43408), οι βιοτεχνικές και Βιομηχανικές εγκαταστάσεις αναφέρονται στον α/α 23 (Α2 & Β κατηγορίες του Ν.4635/2019) και εντός της ΖΒΔΦΠ-01 της περιοχής είναι επιτρεπτές ως δραστηριότητες με αντικείμενο την επεξεργασία τοπικών προϊόντων. Στις σημειώσεις του ίδιου τεύχους (σελ. 31-32) αναφέρεται ότι «επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση και αποκατάσταση των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων ανεξάρτητα αν οι αντίστοιχες ειδικές χρήσεις γης περιλαμβάνονται στις προβλεπόμενες από τον Ν. 4685/2020 χρήσεις για την εκάστοτε ζώνη. Ως υφιστάμενες θεωρούνται ιδίως όσες διαθέτουν νομίμως εκδοθείσα περιβαλλοντική αδειοδότηση, άδεια εγκατάστασης, άδεια λειτουργίας ή άδεια οικοδομής».

Ωστόσο, στο Παραδοτέο Δ.3 τεύχος «Κεφάλαιο 4: Αξιολόγηση-Οριοθέτηση Περιοχής και Προστατευτέου Αντικειμένου», κεφ. 4.6.3 Εθνικό Πάρκο Λευκών Ορέων, στη σελ. 323 αναφέρεται ότι: «Στις ΖΒΔΦΠ-01 και ΖΒΔΦΠ-02 επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων και βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων (Α2 και Β κατηγορίες του Ν. 4635/2019). Οι επιπτώσεις του κάθε έργου ξεχωριστά, όπως και σε όλες τις περιπτώσεις υλοποίησης έργων κάθε κατηγορίας, δεν μπορεί παρά να εκτιμηθούν στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης».

Με βάση τα αναφερόμενα στη ΜΠΕ και στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), πλησίον της έκτασης της δραστηριότητας εντός της ζώνης 500m περιμετρικά αυτής, δεν απαντώνται οικότοποι προτεραιότητας του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Στην περιοχή όπου βρίσκεται η δραστηριότητα με βάση τους χάρτες οικοτόπων του ΥΠΕΝ απαντάται ο οικότοπος με κωδ. 1030 «Μονοετής βλάστηση με Salicornia και άλλα είδη λασπωδών και αμμωδών ζωνών», ο οποίος δεν αποτελεί οικότοπο προτεραιότητας. Ο οικότοπος 1030 στη περιοχή NATURA 2000 GR4340008 «Λευκά όρη και παράκτια ζώνη», έχει καταγραφεί ως προς την έκτασή του η οποία είναι 1,037 εκτάρια και περιλαμβάνεται στην ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985 (ΦΕΚ 1807/Β'/22.03.2023) για τον «Καθορισμό στόχων διατήρησης φυσικών τύπων

οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000» και έχει τεθεί ως εξειδικευμένος στόχος η διατήρησή του. Ο χώρος της δραστηριότητας είναι ήδη διαμορφωμένος με τσιμεντόστρωση και ασφαλτόστρωση, καθώς αυτή είναι υφιστάμενη.

2.2 ΠΕΡΠΟ Νομού Χανίων σύμφωνα με τη με αριθμ. 32063/2006 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 42/ΑΑΠ/06-10-2006).

Στα δυτικά της δραστηριότητας και στα βόρεια του οικισμού της Χώρας Σφακίων, έκταση έχει ενταχθεί σε Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 32063/2006 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 42/ΑΑΠ/06-10-2006) περί «Έγκρισης γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, περιοχή στο Ν. Χανίων».



Θέση μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.»

Εικόνα 7. Η θέση της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξηροπόταμος» Δήμου Σφακίων Χανίων, σε σχέση με την ΠΕΡΠΟ «Περιοχή 5», έκτασης 2.997,20 στρ., της με αριθμ. πρωτ. 32063/2006 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 42/ΑΑΠ/06-10-2006).

Η περιοχή αυτή έχει συνολικό εμβαδόν 2.997,20 στρ. εμπίπτει στην «Περιοχή 5», της Χωρικής Ενότητας 3, Σφακίων – Ασή Γωνιάς. Εντός της περιοχής αυτής προβλέπεται η πολεοδόμηση 150 στρ. για την εξυπηρέτηση χρήσεων δεύτερης κατοικίας του από 16-08-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 416Δ/1985), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3. Παρατηρήσεις από την εξέταση της ΜΠΕ

Έπειτα από τα σχετικά (10) και (11), με τα οποία διαβιβάστηκε η ΜΠΕ από τη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μετά από αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στις 19-03-2026, και μετά την εξέταση του φακέλου της ΜΠΕ και της ΕΟΑ, οι παρατηρήσεις μας είναι οι εξής:

3.1. Συμβατότητα με τις προβλεπόμενες χρήσεις της εγκεκριμένης ΕΠΜ της Κρήτης για την Ομάδα περιοχών Π.Ε. Χανίων & Ρεθύμνου

Για την εξεταζόμενη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.», εντός της έκτασης 12.096,48 m², είχαν εκδοθεί: α) η σχετική (15) με αριθμ. πρωτ. 12834/19-01-2004 ΑΕΠΟ, β) η σχετική (19) με αριθμ. πρωτ. Φ14.300/877/10-1-2005 άδεια εγκατάστασης και προσωρινής λειτουργίας από τη Δνση Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων, και γ) η σχετική (20) με αριθμ. πρωτ. 3115-1/2013/29-08-2013 Προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση (ενός έτους).

Επίσης είχε εκδοθεί η με αριθμ. 1140/2005 άδεια Οικοδομής για την παραγωγή αδρανών υλικών και σκυροδέματος. Από τη Δνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων εκδόθηκε στη συνέχεια η σχετική (25) με αριθμ. πρωτ. 3234/08-11-2018 απόφαση για τη διακοπή λειτουργίας της μονάδας και το σχετικό (26) από 28-11-2024 Πρωτόκολλο Σφράγισης αυτής. Στην παρούσα φάση, η υφιστάμενη δραστηριότητα της μονάδας παραγωγής αδρανών υλικών και σκυροδέματος του «Ιωάννη Χατζηδάκη και ΣΙΑ Ο.Ε.», βρίσκεται σε διακοπή λειτουργίας με πρωτόκολλο σφράγισης από τη Δνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων.

Με την εξεταζόμενη ΜΠΕ ζητείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση του υφιστάμενου συγκροτήματος παραγωγής αδρανών υλικών, του υφιστάμενου συγκροτήματος παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος το οποίο θα εκσυγχρονιστεί, και θα συμπληρωθεί με την εγκατάσταση νέου συγκροτήματος παραγωγής σκυροδέματος, που θα τοποθετηθεί εντός της έκτασης των 12.096,48m² πλησίον του υφιστάμενου συγκροτήματος, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης (Σχέδιο ΜΠΕ-2, Εικόνα 6), και σε χώρο που ήταν ήδη διαμορφωμένος και επί του παρόντος χρησιμοποιείται για τη στάθμευση οχημάτων της επιχείρησης.



Εικόνες 8 και 9: Υφιστάμενο συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξηροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων από την αυτοψία της υπηρεσίας μας

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, στην εγκεκριμένη ΕΠΜ για την περιοχή του Εθνικού Πάρκου Λευκών Ορέων (ELNP43408) (απόφαση ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/104641/2123/26-09-2025, τεύχος «Ειδικές Χρήσεις γης», Σημειώσεις, σελ.31-32), όσον αφορά στις βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων ΖΒΔΦ-01 αναφέρεται ότι: «επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση και αποκατάσταση των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων ανεξάρτητα αν οι αντίστοιχες ειδικές χρήσεις γης περιλαμβάνονται στις προβλεπόμενες από τον Ν. 4685/2020 χρήσεις για την εκάστοτε ζώνη. Ως υφιστάμενες θεωρούνται ιδίως όσες διαθέτουν νομίμως εκδοθείσα περιβαλλοντική αδειοδότηση, άδεια εγκατάστασης, άδεια λειτουργίας ή άδεια οικοδομής».

Με βάση τα παραπάνω, η υφιστάμενη μονάδα παραγωγής αδρανών υλικών, καθώς και η υφιστάμενη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος, αποτελούν υφιστάμενο συγκρότημα βιοτεχνικής και βιομηχανικής εγκατάσταση εντός της Ζώνης Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ – 01), καθώς είναι σε ισχύ μέχρι σήμερα η σχετ. (18) 1140/2005 οικοδομική άδεια αυτών, και συνεπώς μπορούν να λάβουν περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Όσον αφορά στην προσθήκη της νέας μονάδας παραγωγής σκυροδέματος, που βάσει της ΜΠΕ προτείνεται να εγκατασταθεί εντός του ήδη διαμορφωμένου

υφιστάμενου γηπέδου και πλησίον της υφιστάμενης μονάδας σκυροδέματος, αυτή δεν εμπίπτει στην έννοια της συντήρησης, επισκευής ή βελτίωσης υφιστάμενης εγκατάστασης, αλλά συνιστά νέα εγκατάσταση και ουσιώδη τροποποίηση της δραστηριότητας, καθώς εισάγει πρόσθετη παραγωγική μονάδα με διακριτή λειτουργία και δυναμικότητα.

Το γεγονός ότι η νέα μονάδα προτείνεται να εγκατασταθεί εντός της ίδιας έκτασης με την υφιστάμενη δραστηριότητα δεν αναιρεί τον χαρακτήρα της ως νέας δραστηριότητας, δεδομένου ότι μεταβάλλεται η παραγωγική δυναμικότητα και η λειτουργική διάρθρωση της εγκατάστασης. Ως εκ τούτου, δεν δύναται να θεωρηθεί ότι εμπίπτει στις επιτρεπόμενες επεμβάσεις επί υφιστάμενων εγκαταστάσεων, όπως αυτές ορίζονται στην ΕΠΜ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το θέμα της συμβατότητας της προτεινόμενης νέας μονάδας με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης θα πρέπει να αξιολογηθεί από τη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που είναι η αρμόδια περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

3.2. Επάρκεια υδροδότησης για τις ανάγκες της δραστηριότητας

Στην ΜΠΕ αναφέρεται ότι για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών, η εκτιμώμενη κατανάλωση νερού θα ανέρχεται σε 2.220 m³/έτος και ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις έχουν συνδεθεί με το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Σφακίων, με αριθμό μετρητή 001688. Δεν έχει περιληφθεί στον φάκελο της ΜΠΕ βεβαίωση του Δήμου Σφακίων για τη δυνατότητα παροχής των απαιτούμενων ποσοτήτων ύδατος για τις ανάγκες της δραστηριότητας.

3.3. Προστασία του υδατορέματος «Ξεροπόταμος» ή Σφακόρουακο»

Στα δυτικά της έκτασης της δραστηριότητας βρίσκεται το ρέμα «Ξεροπόταμος» ή «Σφακόρουακο», για το οποίο έχει εκδοθεί η σχετική (15) με αριθμ. πρωτ. 1929/27-8-2003 απόφαση οριοθέτησης. Δεδομένης της γεινίασης της δραστηριότητας με το υδατόρεμα αυτό, προκύπτει η ανάγκη εξέτασης του θέματος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων, η οποία είναι αρμόδια για την αστυνόμευση των ρεμάτων.



Εικόνες 10 και 11: Το παρακείμενο οριοθετημένο υδατόρεμα στη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 19-3-2026.

3.4. Είσοδος - έξοδος στη δραστηριότητα

Η είσοδος και η έξοδος από και προς τη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών γίνεται μέσω της επαρχιακής οδού Βρυσών - Χώρας Σφακίων και από τα δυτικά, μέσω ασφαλτοστρωμένου δρόμου ο οποίος βρίσκεται εντός της έκτασης των 12.096,48 m², ανατολικά του οριοθετημένου υδατορέματος. Για την κυκλοφοριακή σύνδεση της δραστηριότητας είχε εκδοθεί το σχετικό (17) με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 5710/6-7-2004 έγγραφο της της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της τότε Ν.Α. Χανίων, με αναφορά στον επαρχιακό δρόμο Ροδοβάνι-Σούγια-Χώρα Σφακίων προς Μύρθιο.

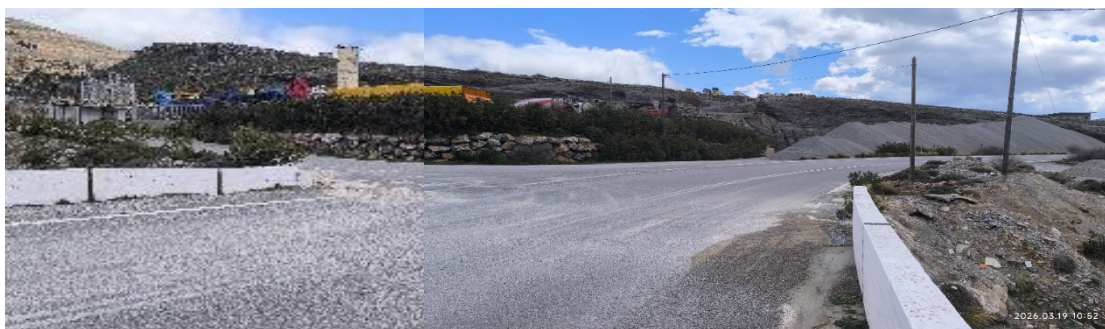
Δεδομένου ότι η έκταση της δραστηριότητας εφάπτεται σε κλειστή στροφή της επαρχιακής οδού με γέφυρα, η αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει επικαιροποίηση του σχετ. (17) εγγράφου κυκλοφοριακής σύνδεσης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων.

3.5. Περιμετρικές Φυτεύσεις.

Να πραγματοποιηθούν φυτεύσεις περιμετρικά της μονάδας, με πυκνόφυλλα φυτά ταχείας ανάπτυξης για την οπτική απομόνωση της μονάδας και την πρόληψη διασποράς της σκόνης από την κίνηση των οχημάτων και από την παραγωγική διαδικασία. Οι θέσεις φυτεύσεων να αποτυπωθούν σε σχέδιο / οριζοντιογραφία της διάταξης της μονάδας.

3.6. Ευχερής κίνηση και φόρτωση των φορτηγών εντός του συγκροτήματος

Στο διάγραμμα κάλυψης (Σχέδιο ΜΠΕ-2) των εγκαταστάσεων παραγωγής αδρανών, παραγωγής σκυροδέματος υφιστάμενης και νέας δεν έχουν αποτυπωθεί οι προσβάσεις και οι διαδρομές των φορτηγών οχημάτων από την είσοδο της δραστηριότητας προς τις εγκαταστάσεις παραγωγής σκυροδέματος, και αδρανών για τη φόρτωση και την κίνησή τους, δεδομένου ότι η νέα μονάδα σκυροδέματος εμφανίζεται στο διάγραμμα κάλυψης ΜΠΕ-2 πολύ κοντά στην υφιστάμενη. Η αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή, σε περίπτωση που κριθεί σκόπιμο, να ζητήσει την αποτύπωση των διαδρομών για τον ανεφοδιασμό των φορτηγών οχημάτων.



Εικόνες 12 και 13: Η πρόσβαση από τον επαρχιακό δρόμο Βρύσες-Χώρα Σφακίων στη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.», από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 19-3-2026.

3.7. Μετρήσεις αερίων ρύπων

Η περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή να καθορίσει αναλυτικά στην ΑΕΠΟ τα όρια εκπομπών αερίων ρύπων που θα λαμβάνονται, τη συχνότητα των μετρήσεων και τα σημεία μετρήσεων, δεδομένης της εγγύτητας της μονάδας με την επαρχιακή οδό Βρυσσών-Χώρας Σφακίων.

3.8. Καθαρισμός του περιβάλλοντος χώρου - απομάκρυνση παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού, ΟΤΚΖ και παλαιοσιδήρων.

Να απομακρυνθούν από την έκταση των 12.096,48m², βόρεια της περιφραγμένης έκτασης της μονάδας παλαιά τμήματα οχημάτων, Οχήματα Τέλους Κύκλου Ζωής (ΟΤΚΖ), παλαιός μηχανολογικός εξοπλισμός, παλαιοσίδερα και ό,τι δεν χρησιμοποιείται, και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης τέτοιων υλικών. Να διατηρείται γενικά ο περιβάλλον χώρος καθαρός και απαλλαγμένος από στερεά απόβλητα.



Εικόνα 14: Παλιός μηχανολογικός εξοπλισμός και εντός της έκτασης των 12.096,48 m² της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και αδρανών υλικών της «Ιωάννης Χατζηδάκης και ΣΙΑ Ο.Ε.» από την αυτοψία της υπηρεσίας μας στις 19-3-2026.

10. Την εισήγηση του κ. **Μεραμβελιωτάκη Ιωάννη**, υπαλλήλου Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων.
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή την αναβολή έκφρασης άποψης επί της ΜΠΕ του έργου: Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος, (υφιστάμενου και νέου) ιδιοκτησία της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξεροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων**, προκειμένου η επιτροπή να κάνει αυτοψία στο χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **131645/17-04-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων**,
12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει την έκφραση άποψης για τους Περιβαλλοντικούς Όρους της ΜΠΕ του έργου: **Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος, (υφιστάμενου και νέου) ιδιοκτησία της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» στη θέση «Ξεροπόταμος» Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων**, προκειμένου η επιτροπή να κάνει αυτοψία στο χώρο της επένδυσης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **131645/17-04-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **23-04-2026**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης
Περιβάλλοντος ΠΚ**