



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 148711/29-04-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνα :2813 400232  
e-mail :[tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων  
**ΚΟΙΝ.:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων  
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **312/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **312/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°10/28-04-2026**), που αφορά στην Έγκριση 4ου Α.Π.Ε της Κύριας Σύμβασης και 1ου Α.Π.Ε της 1ης Σ.Σ.Ε, στον οποίο περιλαμβάνεται η 2ης Σ.Σ.Ε, του έργου: «**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 10/28-04-2026  
Αριθμός Απόφασης: 312/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 28 Απριλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **139102/23-04-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>5</b>	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>6</b>	Δανέλλης Σπυριδών	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Παρατήρηση:**

**Ο κ. Σμπώκος Βασίλειος**, περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της επιτροπής, προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την συζήτηση των υπ'αριθμ. 1 έως 15 θεμάτων και των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων 01 και 02.

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε** το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυριδών.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών - Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι:

Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι διαδικασίες για την απρόσκοπτη εκτέλεση του αναφερόμενου έργου, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

**ΘΕΜΑ (02<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης): Έγκριση 4ου Α.Π.Ε της Κύριας Σύμβασης και 1ου Α.Π.Ε της 1ης Σ.Σ.Ε, στον οποίο περιλαμβάνεται η 2ης Σ.Σ.Ε, του έργου: «ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

**3.** Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **145309/28-04-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2019ΕΠ00210068	Αρ. Υπ.	1	Κωδικός ΣΔ	00.30.20.001.001
Έργο	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ				
Υποέργο	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ				
Χρηματοδότηση	Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος	Πρ/σμός	882.000,00 €	Ημ. ΕΔΠ	17-03-2020
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε. ΧΑΝΙΩΝ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π. Ε. ΧΑΝΙΩΝ				
Υπεύθυνος Έργου	Βουλγαράκη Ειρήνη, ΠΕΤΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ					
Ανάδοχος	GEOGENESIS A.E.				
Ποσ. Έκπτωσης	47,31%	Ποσό Σύμβασης	464.755,15 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	27-05-2021

## Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το παρόν έργο αφορά στην ανέγερση «Νέου Ισόγειου Κτιρίου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Πλατανιά» και έχει ως στόχο την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά, του Δήμου Πλατανιά.

Κατασκευάζεται σε οικόπεδο επιφανείας 8093,81 τ.μ., εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Γερανίου, βόρεια αυτού, με συνολικό εμβαδόν δόμησης 389,76 τ.μ., συνολικό ύψος 4,30 μ. και με κάλυψη επί του οικοπέδου 407.63 τ.μ.

Αποτελείται από τους εξής χώρους: τέσσερα Ιατρεία- Εξεταστήρια, Γραφείο Νοσηλευτών, Θάλαμο Βραχείας νοσηλείας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης προσωπικού, Ακτινολογικό, τέλος την είσοδο, τους διαδρόμους και χώρο αναμονής των ασθενών με λουτρά ανδρών- γυναικών και ΑΜΕΑ.

**Τεχνικό Αντικείμενο Έργου**

Ο φορέας του κτηρίου μορφώνεται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες επί δοκών, υποστυλωμάτων και τοιχείων. Στην πρόσοψη του κτηρίου μορφώνεται σύμμικτη κατασκευή η οποία αποτελείται από σύμμικτες πλάκες από κυματοειδή λαμαρίνα και έγχυτο σκυρόδεμα. Οι σύμμικτες πλάκες εδράζονται σε μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά υποστυλώματα. Το σύστημα του φορέα θεμελιώνεται σε εσχάρα πεδιλοδοκών.

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν συστήματα θέρμανσης ψύξης και αερισμού, Ύδρευση - Αποχέτευση, Συστήματα Φωτισμού, Ασθενή ρεύματα, Συστήματα πυρανίχνευσης, Ισχυρά ρεύματα, Παθητική και Ενεργητική πυροπροστασία κλπ.

**II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ****ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ**

Αρχ. Ημ. Περαιώσης	27-11-2022	Αρ. Παρατάσεων	8	Νέα Ημ. Περαιώσης	17-07-2026	Διαφ.	1328
Ημ. Έγκρ. Τελειοτ. Παράτασης	04-03-2026	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης			70199/04-03-2026		

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Αρ. ΣΣ	1	Συνολικό Ποσό ΣΣ	75.570,00 €	Σύνολο Συμβάσεων	540.325,15 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ	29-08-2025	Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ		291966/29-08-2025	

**ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ**

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	3	ΑΠΕ ΚΣ	477.816,14 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	0	ΑΠΕ ΣΣ	75.570,00 €
Ημ. Τελειοτ. ΑΠΕ	29-08-2025	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ		291966/29-08-2025			

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

Αρ. Λογαριασμών	7	Σύνολο Λογαριασμών	412.215,45 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	16-12-2025	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	437304/16-12-2025

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Ποσό Σύμβασης	464.755,15 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	75.570,00 €	Συν. Συμβάσεων	540.325,15 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	477.816,14 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	75.570,00 €	ΑΠ Έργου	553.386,14 €
				Πληρωμές	412.215,45 €
				Υπόλοιπο Έργου	141.170,69 €
				% Απορρόφηση	74,49%

**Οικονομικά στοιχεία του έργου – Κύρια Σύμβαση (4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε):**

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 4 <sup>ο</sup> ΑΠΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6 = 4-3	7
ΟΜΑΔΑ 1 (ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ)	4.828,35	10.734,20	8.931,89	4.103,54	-1.802,31	8.637,08
ΟΜΑΔΑ 2 (ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ)	79.971,72	109.751,62	121.546,68	41.574,96	11.795,06	114.515,45
ΟΜΑΔΑ 3 (ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ)	126.930,51	157.551,51	164.431,56	37.501,05	6.880,05	26.856,28
ΟΜΑΔΑ 4 (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ)	11.895,74	16.038,84	14.099,49	2.203,75	-1.939,35	13.543,04
ΟΜΑΔΑ 5 (ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ)	22.319,36	19.507,44	17.994,15	-4.325,21	-1.513,29	11.998,79
ΟΜΑΔΑ 6 (ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ)	31.296,29	43.943,05	43.502,76	12.206,47	-440,29	31.837,34
ΟΜΑΔΑ 7 (ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ)	83.512,38	80.306,58	77.319,46	-6.192,92	-2.987,12	49.803,51
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	275.954,28	317.347,42	317.347,42	41.393,14	0,00	
Ε.Ο 18%	49.671,77	57.122,54	57.122,54	7.450,77	0,00	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	48.843,91	0,00	0,00	-48.843,91	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	374.469,96	374.469,96	374.469,96	0,00	0,00	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	332,54	10.865,64	65.125,00	10.533,10	54.259,36	
ΣΥΝΟΛΟ	374.802,54	385.335,60	439.594,96	10.533,10	54.259,36	
ΦΠΑ 24%	89.952,61	92.480,54	105.502,79	15.550,18	13.022,25	
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	464.755,15	477.816,47	545.097,75	80.342,60	67.8281,28	

**Οικονομικά στοιχεία του έργου – 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε):**

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1 <sup>ο</sup> ΑΠΕ ΤΗΣ 1 <sup>ης</sup> ΣΣΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6 = 4-3	7
ΟΜΑΔΑ 6 (ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ)		26.428,38	27.435,23	1.006,85	1.006,85	24.433,29

ΟΜΑΔΑ 7 (ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛ ΟΓΙΚΑ)	6.162,97	9.399,47	3.236,50	3.236,50	4.245,29
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	32.591,35	36.834,70	4.243,35	4.243,35	
Ε.Ο 18%	5.866,44	6.630,25	763,81	763,81	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	5.768,67	761,51	-5.007,16	-5.007,16	
ΣΥΝΟΛΟ	44.226,46	44.226,46	0,00	0,00	
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	
Ε.Ο 18%	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	5.768,67	5.768,67	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	60.943,55	60.943,55	0,00	0,00	
ΦΠΑ 24%	14.626,45	14.626,45	0,00	0,00	
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	75.570,00	75.570,00	0,00	0,00	

**Οικονομικά στοιχεία του έργου – 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση:**

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1 <sup>ο</sup> ΑΠΕ ΤΗΣ 1 <sup>ης</sup> ΣΣΕ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚ/ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6 = 4-3	7
ΟΜΑΔΑ 3 (ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ)			11.070,21			
ΟΜΑΔΑ 4 (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ)			2.114,70			
ΟΜΑΔΑ 5 (ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ)			30.001,96			
ΟΜΑΔΑ 7 (ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛ ΟΓΙΚΑ)			17.835,80			
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			61.022,67			
Ε.Ο 18%			10.984,08			
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ			10.801,00			
ΣΥΝΟΛΟ			82.807,75			
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ			7.505,80			
ΣΥΝΟΛΟ			90.313,55			
ΦΠΑ 24%			21.675,25			
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ			111.988,80			

**Τεκμηρίωση 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης και 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου:**  
**Ο παρόν 4ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών συντάσσεται για τους παρακάτω δύο λόγους :**

1. Για να τακτοποιήσει την αυξομείωση στις ποσότητες ορισμένων κονδυλίων της Αρχικής Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εκτέλεσή του και για να συμπεριλάβει την αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης.

2. Για να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, οι οποίες είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση ενός λειτουργικού έργου και δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση. Οι συμπληρωματικές αυτές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωρισθούν από την κύρια σύμβαση ενώ είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της. Η εκτέλεση δε των συμπληρωματικών αυτών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου.

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του Έργου συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (όπως ισχύει), που επιτρέπει την διάθεση των απροβλέπτων δαπανών για να καλυφθούν δαπάνες που οφείλονται σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Όπως αποτυπώνεται στους ανωτέρω πίνακες:

**A.** Ο υπό έγκριση 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης του έργου, ποσού 545.097,75€ με ΦΠΑ είναι αυξητικός της αρχικής σύμβασης η οποία είναι ποσού 464.755,15€ με ΦΠΑ, αποκλειστικά λόγω της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης κατά 80.342,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Οι συμπληρωματικές εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα Α.Π.Ε., οι οποίες δεν υπήρχαν κατά το είδος στο αρχικό ανατεθέν έργο είναι οι εξής:

4ΠΚΝΤ/1	Προσαύξηση τιμής του άρθρου Α.Τ. 10 λόγω εφαρμογής θερμομονωτικού ελαφροσκυροδέματος για την μόνωση δώματος έναντι κυψελωτού κονιοδέματος
4ΠΚΝΤ/2	Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 12,5 mm
4ΠΚΝΤ/3	Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης

**B.** Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου ανέρχεται προ αναθεώρησης και ΦΠΑ στο ποσό των 55.174,88€. Στο παραπάνω ποσό των 55.174,88€ προστίθεται το ποσό των 5.768,67€ το οποίο αφορά σε πρόβλεψη της αναθεώρησης και το ποσό των 10.000,00€, το οποίο αφορά απολογιστικές εργασίες, το τελικό δε ποσό της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών του έργου με τη δαπάνη και του ΦΠΑ διαμορφώνεται στα 75.570,00€. Οι συμπληρωματικές εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα Α.Π.Ε., οι οποίες δεν υπήρχαν κατά το είδος στο αρχικό ανατεθέν έργο είναι οι εξής:

4ΠΚΝΤ/4	Ξύλινες κάσες σε δρομικές οπτοπλινθοδομές
4ΠΚΝΤ/5	Σύστημα Κλήσης για WC AMEA
4ΠΚΝΤ/6	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο, πενταπολικό διατομής 5x25 mm <sup>2</sup>
4ΠΚΝΤ/7	Σωληνώσεις προστασίας καλωδίων σπирάλ, διπλού δομημένου τοιχώματος από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλενίου (HDPE) Φ75
4ΠΚΝΤ/8	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός βαρέως τύπου σπирάλ Φ50
4ΠΚΝΤ/9	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ Πενταπολικό διατομής 5x1.5mm <sup>2</sup>
4ΠΚΝΤ/10	Καλώδιο τύπου ΝΥΜ διατομής 7x1.5mm <sup>2</sup>

Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απρόβλεπτων δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού.

Επίσης, η διάθεση της δαπάνης που εξοικονομείται από την τελική μείωση των ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών για την κάλυψη της δαπάνης για την αναγκαία αύξηση των ποσοτήτων άλλων συμβατικών εργασιών για την αρτιότητα

και λειτουργικότητα του έργου, είναι σύμφωνη με το άρθρο 156 παρ. 3γ του Ν.4441/16.

Η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου πριν την έγκριση των παρόντων Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων είναι υποχρεωτική βάσει του άρ. 156 παρ. 3γ του Ν. 4412/2016, λόγω χρήσεως των «επί έλασσον δαπανών».

### **Τεκμηρίωση Σύνταξης 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης**

Η σύναψη της παρούσας 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης γίνεται για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση αλλά είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση ενός λειτουργικού έργου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 156. Συγκεκριμένα, στην εν λόγω Σύμβαση περιλαμβάνονται εργασίες που αφορούν:

Οικοδομικές εργασίες:

- προσθήκη μολυβδόφυλλων Pb 1.5mm και Pb 2mm, προκειμένου να αυξηθεί η ακτινοθωράκιση του ακτινολογικού εργαστηρίου
- κατασκευή της πέργκολας που θα χωροθετηθεί στην ΝΑ όψη του κτιρίου
- επένδυση του ΝΔ τοιχίου με σκαπιτσαριστό μάρμαρο
- κατασκευή του πάγκου υποδοχής
- κατασκευή μεταλλικών κιγκλιδωμάτων ΑΜΕΑ

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

- Προσαύξηση τιμής φωτιστικών σωμάτων λόγω ασυμφωνίας προδιαγραφών μελέτης και τιμολογίου
- Προσαύξηση τιμής εναλλακτών θερμότητας λόγω ασυμφωνίας προδιαγραφών μελέτης και τιμολογίου και αύξησης των τιμών από την ημερομηνία υπογραφής της μελέτης έως σήμερα
- Πλαστικός σωλήνας PVC Φ125
- Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο Τριπολικό με ουδέτερη μειωμένη διατομής 3x95+50mm<sup>2</sup>

Οι παραπάνω εργασίες προέκυψαν για τους παρακάτω απρόβλεπτους λόγους:

α) Μετά από γνωμοδότηση έμπειρου ακτινοδιαγνώστη, αποφασίστηκε ότι επιβάλλεται η ενίσχυση της ακτινοπροστασίας, λόγω της αναγκαιότητας χρήσης διαφορετικών μηχανημάτων και φωτιστικών σωμάτων.

β) Μετά από την τελική διαμόρφωση του χώρου του οικοπέδου από το Δήμο Πλατανιά που το παραχώρησε, προέκυψε η ανάγκη κατασκευής ράμπας και σιδηρών κιγκλιδωμάτων.

γ) Μετά από την αναγκαιότητα τροποποίησης της ποιότητας της ξυλείας της πέργκολας.

Όπως φαίνεται από τον ανωτέρω Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, το ύψος της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών του έργου ανέρχεται προ αναθεώρησης και ΦΠΑ στο ποσό των 82.807,75€. Στο παραπάνω ποσό των 82.807,75€ προστίθεται το ποσό των 7.505,80€ το οποίο αφορά σε πρόβλεψη της αναθεώρησης, το τελικό δε ποσό της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών του έργου με τη δαπάνη και του ΦΠΑ διαμορφώνεται στα 111.988,80€.

Η παρούσα τροποποίηση (2η Συμπληρωματική Σύμβαση) δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και η αξία της είναι κατώτερη του 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1γ και 1δ του άρθρου 156. του Ν. 4412/2016.

Η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου πριν την έγκριση του παρόντος ΑΠΕ απαιτείται βάσει του άρθρου 156 παρ. 1ε του Ν.4412/2016 είναι υποχρεωτική η ανάθεσή τους στον ανάδοχο του έργου, προκειμένου δε να υπογραφεί η σύμβαση για την εκτέλεσή τους, απαιτείται γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου.

Τέλος, η έγκριση του παρόντος 4ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα της κύριας σύμβασης, του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης και της 2ης

Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου γίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, ως Προϊσταμένης αρχής, λαμβανομένου υπόψη ότι εμπίπτει στις ασκούμενες αρμοδιότητές της, καθώς παρουσιάζεται αύξηση του οικονομικού αντικείμενου σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

### **Εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας**

Επειδή:

➤ Ο παρόν 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να τακτοποιήσει την αυξομείωση στις ποσότητες ορισμένων κονδυλίων και για να συμπεριλάβει την 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του Έργου, σύμφωνα με την πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών.

➤ Ο παρών 4<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της αρχικής σύμβασης είναι ισόποσος με την αρχική σύμβαση χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ και με την δαπάνη αναθεώρησης και του ΦΠΑ παρουσιάζει αύξηση κατά 80.342,60€.

➤ Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση όπως εγκρίθηκε με την με αριθμό : 883/2025 (ΑΔΑ: 9ΘΚΜ7ΛΚ-ΗΛΛ) απόφαση της οικονομικής επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, αύξησε το αντικείμενο του έργου κατά 55.174,88€ (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ), και με το ΦΠΑ και την αναθεώρηση παρουσιάζει αύξηση κατά 75.570,00€.

➤ Η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση αυξάνει το αντικείμενο του έργου κατά 82.807,75€ (χωρίς αναθεώρηση & ΦΠΑ) έναντι του προηγούμενου εγκεκριμένου 3ου ΑΠΕ. Η συνολική αύξηση σε σχέση την αρχική σύμβαση του έργου χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση κατά 137.982,63€ ή ποσοστό 36,85% , ενώ η συνολική αύξηση με αναθεώρηση και ΦΠΑ είναι 187.558,80€ και η συνολική δαπάνη του 4ου ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης, του 1ου ΑΠΕ της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ και της 2ης ΣΣΕ ανέρχεται σε 732.656,55 €.

➤ Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση ούτε στην 1η συμπληρωματική σύμβαση του έργου. Οι εργασίες αυτές δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργούν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές αλλά επιπρόσθετα είναι και απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση και την ασφάλεια του έργου ώστε να έχουμε ένα ολοκληρωμένο και τεχνικά άρτιο αποτέλεσμα, χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική φύση αυτής και μπορούν να ανατεθούν στον ανάδοχο του έργου σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ. 1α και 1β του Ν4412/2016.

### **Εισηγούμαστε**

την έγκριση του 4ου Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης και την έγκριση για την σύναψη της 2ης Σ.Σ.Ε που περιλαμβάνεται στον 1ο Α.Π.Ε της 1ης Σ.Σ.Ε του έργου:

«ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»

Η συνολική δαπάνη του 4ου Α.Π.Ε. της αρχικής Σύμβασης του 2ου Α.Π.Ε. της 1ης Σ.Σ.Ε. του έργου και της 2ης ΣΣΕ είναι 732.656,55€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%) και αυξάνει το αντικείμενο του έργου κατά 179.270,41€, και αναλύεται ως εξής:

- Δαπάνη Κύριας Σύμβασης : 439.594,96€ ( με Φ.Π.Α. 24% : 545.097,75€)
- Δαπάνη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης : 60.943,55€ ( με Φ.Π.Α. 24% : 75.570,00€)
- Δαπάνη 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης : 90.313,55€ (με Φ.Π.Α. 24%: 111.988,80€)»

7. Την εισήγηση του **κ. Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τον 4ο Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης και τη σύναψη της 2ης Σ.Σ.Ε που περιλαμβάνεται στον 1ο Α.Π.Ε της 1ης Σ.Σ.Ε του έργου: «**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**».

Η συνολική δαπάνη του 4ου Α.Π.Ε. της αρχικής Σύμβασης του 2ου Α.Π.Ε. της 1ης Σ.Σ.Ε. του έργου και της 2ης ΣΣΕ είναι 732.656,55€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%) και αυξάνει το αντικείμενο του έργου κατά 179.270,41€, και αναλύεται ως εξής:

- Δαπάνη Κύριας Σύμβασης : 439.594,96€ ( με Φ.Π.Α. 24% : 545.097,75€)
- Δαπάνη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης : 60.943,55€ ( με Φ.Π.Α. 24% : 75.570,00€)
- Δαπάνη 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης : 90.313,55€ (με Φ.Π.Α. 24%: 111.988,80€),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **28-04-2026**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**