



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 185704/27-05-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Χανιά,

Σχετ.: 153935

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά
E-mail : protokollo.chania@crete.gov.gr
Πληροφορίες : Αγγελολοιαννάκη Ελ.
Τηλέφωνο : 28213-45813
E-mail : aggelogiannaki@crete.gov.gr

Προς: 1. ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ταχ. Δ/ση: Γεωργιούπολη
Δήμου Αποκορώνου
accounting@fereniki.gr

2. **Αντιπεριφερειάρχη Χανίων**
(και Σχέδιο Απόφασης)

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Δεύτερη Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης και Εισήγηση επιβολής κυρώσεων για μη υλοποίηση του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών στα πλαίσια έκτακτου ελέγχου στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του φορέα «ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» που βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Η με αρ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523/Β/8-12-2025) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.»
3. Η με αρ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523/Β/8-12-2025) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.»
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
5. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου [...] και άλλες επείγουσες διατάξεις», και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 75 αυτού.
8. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»
9. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.»
10. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της

υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)

11. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
12. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β/4-07-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.»
13. Η από 08-08-2023 αυτοψία του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
14. Το ΠΚ0106/17-08-2023 Πιστοποιητικό ανάλυσης για το δείγμα που λήφθηκε κατά την αυτοψία (ΧΑΝ 068)
15. Η με αρ. πρωτ. 288651/04-09-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσία μας
16. Η με αρ. πρωτ. 363016/31-10-2023 Οριστική Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών
17. Η από 25-06-2024 υποβολή των ΠΠΔ εκ μέρους της εταιρείας (αρ. πρωτ. 219931/25-06-2024 Περιφέρεια Κρήτης)
18. Η από 30/07/2024 έκθεση αυτοψίας με κλήση υποβολής απόψεων για μη υλοποίηση του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών
19. Το ΠΚ0149 Πιστοποιητικό Ανάλυσης για το δείγμα που λήφθηκε κατά την αυτοψία (ΧΑΝ 089)
20. Η από 12-08-2024 υποβολή αναλύσεων για την παρακολούθηση της ποιότητας των λυμάτων (αρ. πρωτ. 279477/12-08-2024 Περιφέρεια Κρήτης)
21. Η με αρ. πρωτ. 337338/27-09-2024 Πράξη βεβαίωσης Παράβασης και Εισήγηση επιβολής κυρώσεων για μη υλοποίηση του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών στα πλαίσια έκτακτου ελέγχου στο ξενοδοχείο ΦΕΡΕΝΙΚΗ, του φορέα «ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» που βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης
22. Η με αρ. πρωτ. 343333/2-10-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χανίων για την επιβολή κυρώσεων
23. Το με αρ. πρωτ. 57266/20-02-2026 έγγραφο της Υπηρεσία μας για υποβολή της Δήλωσης Συμμόρφωσης ως προς το Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών που είχε συμπεριληφθεί στην Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης (παραλήφθηκε 30/04/2026).
24. Η από 5/5/2026 αποστολή αποτελεσμάτων αναλύσεων που πραγματοποιήθηκαν το 2025 ως δήλωση συμμόρφωσης (αρ. πρωτ. 153935/5-05-2026 Περιφέρεια Κρήτης)

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: Τρίτη 8/8/2023

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Ξενοδοχειακές μονάδες ΦΕΡΕΝΙΚΗ και ΦΕΡΕΝΙΚΗ ΜΠΙΤΣ

Υπεύθυνος εγκατάστασης: Φορέας δραστηριότητας «ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία: Αγγελογιαννάκη Ελένη, ΠΕ Περιβάλλοντος, και Μπενάκη Αικατερίνη, ΠΕ Μηχ. Παραγωγής και Διοίκησης.

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος

Για τον έλεγχο τήρησης του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών της Οριστικής έκθεσης ελέγχου πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 30/07/2024. Δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία για το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών της Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης.

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Για τις διαπιστωθείσες παραβάσεις για τη λειτουργία των ξενοδοχείων του φορέα «ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» που περιλαμβάνονται στο Πλάνο διορθωτικών ενεργειών της σχετ. (21) Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης, υποβλήθηκε η σχετική (24) Δήλωση Συμμόρφωσης. Σε αυτή περιλαμβάνονταν αναλύσεις δειγμάτων για διάφορους ελέγχους για τη λειτουργία του ξενοδοχείου (νερά πισίνας, ντουζ, θαλασσινό νερό) αλλά μόνο μία που αφορούσε τον βιολογικό καθαρισμό και την επεξεργασία των λυμάτων με ημερομηνία 12/06/2025. Επομένως, βεβαιώνονται οι ακόλουθες παραβάσεις:

Παράβαση 2

Από το αποτέλεσμα που προσκομίσθηκε από την έξοδο του βιολογικού καθαρισμού προκύπτει μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της ΚΥΑ 145116/2011, όπως ισχύει (Πίνακα 1 του παραρτήματος Ι) & ΙΙΙ.5.1.4.3 των Π.Π.Δ. της δραστηριότητας, που αφορούν τα όρια των μικροβιολογικών παραμέτρων των επεξεργασμένων λυμάτων, για τον έμμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα.

Αναλυτικότερα, από το αποτέλεσμα της δειγματοληψίας που πραγματοποιήθηκε εκ μέρους του φορέα λειτουργίας της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), προκύπτουν $1,3 \times 10^5$ cfu/100ml *E. coli* αντί του ορίου των 200 cfu/100ml ως διάμεση τιμή. Σημειώνεται ότι αποτελεί υποχρέωση του φορέα να προσκομίσει όλα τα απαραίτητα αποδεικτικά για την επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με το Πλάνο διορθωτικών ενεργειών που έχει τεθεί. Στην προκειμένη περίπτωση, παρ' ότι το δείγμα που λήφθηκε είχε υπέρβαση των ορίων μικροβιολογικών παραμέτρων για τη διάθεση των λυμάτων, δεν προκύπτει από τη Δήλωση Συμμόρφωσης ότι έγιναν διορθωτικές ενέργειες και δεν προσκομίσθηκαν νέα αποτελέσματα που να τις αναδεικνύουν. Επομένως, βεβαιώνεται η ανωτέρω παράβαση χαμηλής σοβαρότητας (σχετ. (16) Οριστική έκθεση ελέγχου).

Παράβαση 3

Μη υλοποίηση του Πλάνου διορθωτικών ενεργειών όσον αφορά την έλλειψη παρακολούθησης των επεξεργασμένων λυμάτων κατά παράβαση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων: (ΙΙΙ. 5.1.4.5) *ΙΙΙ.5.1.4.5 Να πραγματοποιούνται μετρήσεις στα χαρακτηριστικά των προς διάθεση υγρών αποβλήτων με βάση τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων ανάλογα με το είδος επαναχρησιμοποίησης. Ο ελάχιστος αριθμός δειγμάτων αποβλήτων προσδιορίζεται με βάση τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 145116/2011 (ΦΕΚ Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.*

καθώς προσκομίσθηκε μόνο μία ανάλυση για το έτος 2025 αντί για την προβλεπόμενη συχνότητα (ανά μήνα για BOD₅, TSS, T-N, ανά βδομάδα τα *E. coli*). Οπότε βεβαιώνεται η ανωτέρω παράβαση μέτριας σοβαρότητας (σχετ. (16) Οριστική έκθεση ελέγχου)

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΥΡΩΣΕΩΝ

Η επιβολή προστίμου υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4014/11 (παρ. 1 και 1α), όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023, καθώς και με τις διατάξεις της (11) σχετικής Υ.Α. Συνεπώς για τη δεύτερη και τρίτη παράβαση του σχετ. (21) ΠΔΕ λαμβάνονται υπόψη :

- Τα όρια στα οποία κυμαίνεται τα πρόστιμα για τις χαμηλής και μέτριας σοβαρότητας παραβάσεις είναι αντίστοιχα τα 1.000€-100.000€ και 2.000€-500.000€ (ως υπότροπος)
- Το πρόστιμο δεν μπορεί να υπερβαίνει αντίστοιχα το 1 % και 4% επί του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου (ως υπότροπος).
- το πρόστιμο υπολογίζεται με εφαρμογή του τύπου: $ΥΠ = ΠΒ * \Sigma_{\Sigma ΚΕ} * \Sigma Β * \prod_{i=1}^4 \Sigma ΕΕΠ_i$ του Παραρτήματος ΣΤ της σχετικής (11) Υ.Α.

Επομένως η εισήγηση επιβολής προστίμου στην εταιρεία «ΦΕΡΕΝΙΚΗ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» με ΑΦΜ 094238546 για την εκάστοτε παράβαση είναι

- για την παράβαση Γ2 χαμηλής σοβαρότητας ανέρχεται στα έντεκα χιλιάδες τρακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (**11.371,47 €**)
- για την παράβαση Γ3 μέτριας σοβαρότητας ανέρχεται στα δεκαεννέα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (**19.558,93€**)

Το συνολικό πρόστιμο ανέρχεται στα τριάντα χιλιάδες εννιακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά (30.930,40 €).

Η παρούσα αποτελεί την Δεύτερη κατά σειρά Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης με την οποία περατώνεται ο τρέχων έλεγχος. Σύμφωνα με το παράρτημα Ε του σχετικού (11) ΜΕΣ δεν συμπεριλαμβάνεται εκ νέου

χρονοδιάγραμμα για υλοποίηση Πλάνου Διορθωτικών ενεργειών. Τονίζεται ωστόσο ότι αυτό δεν απαλλάσσει τον ελεγχόμενο από την υποχρέωση συμμόρφωσης ως προς τις παραβάσεις που έχουν διαπιστωθεί. Η παρούσα κοινοποιείται στην αρμόδια εισαγγελική αρχή και στην αδειοδοτούσα αρχή για τις δικές τους κατά αρμοδιότητα ενέργειες.

Η Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ:

1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Χανίων

Συνημμένος φάκελος ελέγχου

Συσχέτιση με την με αρ. πρωτ. 337338/27-09-2024 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος

sene.tep@prv.ypeka.gr

3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης

Δ/ση Υδάτων

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Κουντουριώτη, Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο

4. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης

Ταχ. Δ/ση: Πάπα Αλεξάνδρου Ε' 16, Τ.Κ. 71202, Ηράκλειο

5.α. Γραφείο Περιφερειάρχη

β. Περιφερειακή Ενότητα Χανίων

Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Χανίων

Για την ανάρτηση στο site της Περιφέρειας Κρήτης

site@crete.gov.gr

Εσωτερική Διανομή :

1. Προϊστ. Δ/σης
2. Αγγελολογιαννάκη Ελ.
3. Αρχείο Ελέγχων