



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 186757/28-05-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων****Ηράκλειο**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2813 400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
- Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων
- Δήμο Σφακίων
- Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **30/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **30/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 06/22-05-2026**) που αφορά στην έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Λιμενίσκος Φραγκοκάστελλου, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων στην Π.Ε. Χανίων με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Βαρδιάμπαση Νίκη****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 06/22-05-2026
Αριθμός Απόφασης 30/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 22 Μαΐου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **153723/05-05-2026 σε Ορθή Επανάληψη** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
8	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
9	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	» »
10	Σκουλάς Νικόλαος	» »	ως τακτικό μέλος
11	Τζεδάκης Σταύρος	» »	» »
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
13	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
14	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος, Μανούσacas Ιωάννης, Τσουδερός Ευάγγελος, Βάρδα Μαρία (Αντιπρόεδρος της Επιτροπής) και Βρύσαλης Δημήτρης.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Σταυρουλάκης Νικόλαος Αντιδήμαρχος Δήμου Χερσονήσου, Δραμουντάνης Μιχαήλ Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανωγείων, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Παπαναστασίου Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Μελετών και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Κουτάντου Μαρία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου, Καλογεράκη Κωνσταντίνα Γεωλόγος Δήμου Χερσονήσου (θέμα 6), Δετοράκη Μαρία συνεργάτης Δήμου Γόρτυνας (Θέμα 07), Βαρδουλάκη Ευσαία και Πωλιδάκης Εμμανουήλ μελετητές

(θέμα 3), Σπυριδάκη Μαρία Νομικός Σύμβουλος κατοίκων Σεισάρχων (θέμα 1), Αεράκης Μιχαήλ, Λιοδάκης Κωνσταντίνος, Κλάδος Ζαχαρίας και Κλάδου Πελαγία κάτοικοι Σεισάρχων (θέμα 1), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Καρατζάς Εμμανουήλ υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ηρακλείου, Αγγελολογιαννάκη Ελένη υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων, Σκουμπάκη Αρτεμής Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων Λιμενικού Ταμείου Χανίων, Ραμππαούνης Νικόλαος μελετητής (θέμα 1).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Λιμενίσκος Φραγκοκάστελλου, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων στην Π.Ε. Χανίων με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού

των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.
5. Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
6. Το με αριθμ. πρωτ. **522/10-03-2026** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με θέμα: Έναρξη Διαβούλευσης για την αιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: **«Λιμενίσκος Φραγκοκάστελλου, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων στην Π.Ε. Χανίων με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων».**
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **91815/19-03-2026 ανακοίνωση** του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ. **95736/23-03-2026** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το **Δήμο Σφακίων** με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«Λιμενίσκος Φραγκοκάστελλου»**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αρ. πρωτ. **162909/12-05-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
Γνωμοδότηση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Λιμενίσκος Φραγκοκάστελλου», με φορέα το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων, εντός περιοχής Natura 2000, Δήμου Σφακίων, Π.Ε. Χανίων.	
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) - ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Ο Ν. 4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2	Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3	Η Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»

4	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (ΦΕΚ 7322/Β/31-12-2024)
5	Η Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ45/Β/45-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
6	Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7	Η Πράξη 25 της 15.6.2024 (ΦΕΚ 112/Α/2024) του Υπουργικού Συμβουλίου για την «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
8	Η Υ.Α. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΑΠΠ/8-11-2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.»
9	Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/104641/2123/66-9-2025 (ΑΔΑ: Ψ5Κ94653Π8-5Η1) Απόφαση Γ.Γ. Φυσικού περιβάλλοντος και Υδάτων « Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους))»
10	Το με αρ. πρωτ. 522/11-03-2026 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο ζητούνται γνωμοδοτήσεις Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους (αρ. πρωτ. 80900/11-03-2026 Περιφέρεια Κρήτης).
11	Το με αρ. πρωτ. 92586/19-03-2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο ζητείται η έκφραση απόψεων από την Υπηρεσία μας στην Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΝΑΙ

Χ

ΟΧΙ

Για τις ανάγκες της γνωμοδότησης πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 15/04/2026. Ο λιμενίσκος αποτελείται από τον προσήνεμο και τον υπήνεμο μώλο, οι οποίοι είναι στρωμένοι με χαλίκι με εμφανείς φθορές. Υπάρχει υποτυπώδες κρηπίδωμα με τσιμέντο και γλίστρα. Εξωτερικά υπάρχει θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους. Λόγω των βραχιδών εξάρσεων στην είσοδο του λιμένα υπήρχε πλήρης απομείωση των κυματισμών που έφταναν στην παραλία. Ο λιμενίσκος έχει οπτική επαφή με τον αρχαιολογικό χώρο του Φραγκοκάστελλου και με το μνημείο του ανεμόμυλου.



Φωτ. 1. Λιμενίσκος Φραγκοκάστελλου στις 15/04/2026 (προσήνεμος μώλος, υπήνεμος μώλος και παραλιακά κρηπιδώματα, και θωράκιση από ογκόλιθους).



Φωτ. 2. Παρακείμενη αμμόδης παραλία και αρχαιολογικός χώρος.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

4.1. Σύντομη περιγραφή έργου (πηγή: ΜΠΕ)

Η περιοχή του Φραγκοκάστελλου βρίσκεται στις νότιες ακτές της Κρήτης, δέκα χιλιόμετρα ανατολικά της Χώρας Σφακίων. Ο λιμενίσκος αποτελείται από προσήνεμο μώλο, υπήνεμο μώλο και παραλιακά κρηπιδώματα. Ο προσήνεμος μώλος, μήκους περίπου 80 m, έχει μεικτή διατομή, με εξωτερική θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους και εσωτερικό κρηπίδωμα από σκυρόδεμα. Ο υπήνεμος μώλος είναι κατασκευασμένος από φυσικούς ογκολίθους και έχει μήκος περίπου 16 m. Τα παραλιακά κρηπιδώματα έχουν μήκος περίπου 50 m. Στη ρίζα του προσήνεμου μώλου υπάρχει διαμορφωμένη

ράμπα ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών πλάτους περίπου 5,50 m. Πίσω από τα παραλιακά κρηπιδώματα βρίσκεται διαμορφωμένος χερσαίος χώρος συνολικής επιφάνειας $E = 400 \text{ m}^2$. Το ωφέλιμο βάθος στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης είναι της τάξης των -2,0 m. Στα ανατολικά του λιμενίσκου υπάρχει αμμώδης παραλία, κυκλικού σχήματος και μήκους περίπου 180 m, η οποία συνεχίζεται και εξωτερικά του κολπίσκου και προς τα ανατολικά σε μήκος περίπου 300 m.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις συμπεριλαμβάνουν τα εξής έργα:

- Αναβάθμιση της λιμενικής υποδομής με την καθαίρεση και ανακατασκευή του υφιστάμενου κρηπιδώματος εσωτερικά του προσήνεμου μώλου.
- Επεξεργασία της τελικής επιφάνειας των ανωδομών και επιστρώσεων. Πίσω από το σκυρόδεμα ανωδομής, κατασκευάζεται δάπεδο από σκυρόδεμα, επί υλικών βάσης και υπόβασης.
- Κατασκευή προφυλακτήριου τοίχου από σκυρόδεμα.
- Καθαίρεση και ανακατασκευή τμήματος της υφιστάμενης θωράκισης, για τις ανάγκες ανακατασκευής του κρηπιδώματος.
- Βυθοκορήσεις του θαλάσσιου πυθμένα συνολικής επιφάνειας 2.800 m^2 για την εξασφάλιση ωφέλιμου βάθους -2,00 m από τη Μ.Σ.Θ.
- Επιστροφή δαπέδων από σκυρόδεμα στον χερσαίο χώρο του λιμενίσκου σε έκταση περίπου 550 m^2 . Το έργο θα αποτελείται από κατάλληλη βάση και υπόβαση επί της οποίας θα κατασκευασθεί το δάπεδο από σκυρόδεμα.

Με τα ανωτέρω προτεινόμενα έργα αναβάθμισης του λιμενίσκου, η σημερινή διάταξη του έργου δεν θα τροποποιηθεί.



Εικόνα 1. Λιμενική υποδομή Φραγκοκάστελλου (πηγή: google earth)

Πίνακας 1. Συντεταγμένες έργου

	A	B	Γ	Δ
x (ΕΓΣΑ '87)	520803.91	520975.62	520975.62	520803.91
y (ΕΓΣΑ '87)	3892838.88	3892838.88	3892666.75	3892666.75

Τα συμπεράσματα της ακτομηχανικής μελέτης συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Οι μέγιστοι κυματισμοί που διαδίδονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης προέρχονται από τον δυτικό τομέα με ύψος $H_s=6,10$ m.
- Οι μέγιστοι κυματισμοί που φτάνουν στην περιοχή των παρεμβάσεων έχουν ύψος $H_s=1,95$ m.
- Η παρακείμενη ακτή παρουσιάζει πολύ ήπιες κλίσεις και επιπλέον έμπροσθεν αυτής εντοπίζονται εκτενείς βραχώδεις εξάρσεις με συνέπεια η ακτή να μην επηρεάζεται σημαντικά από τους κυματισμούς.
- Λόγω των ιδιαίτερα ήπιων κλίσεων στην ευρύτερη περιοχή, οι κυματισμοί προσεγγίζουν την περιοχή του όρμου σημαντικά απομειωμένοι.
- Ο λιμενίσκος που μελετάται φαίνεται να προστατεύεται επαρκώς από τους εισερχόμενους κυματισμούς καθώς η στάθμη στέψης του βρίσκεται περίπου στα +2,00 m από η Μ.Σ.Θ.

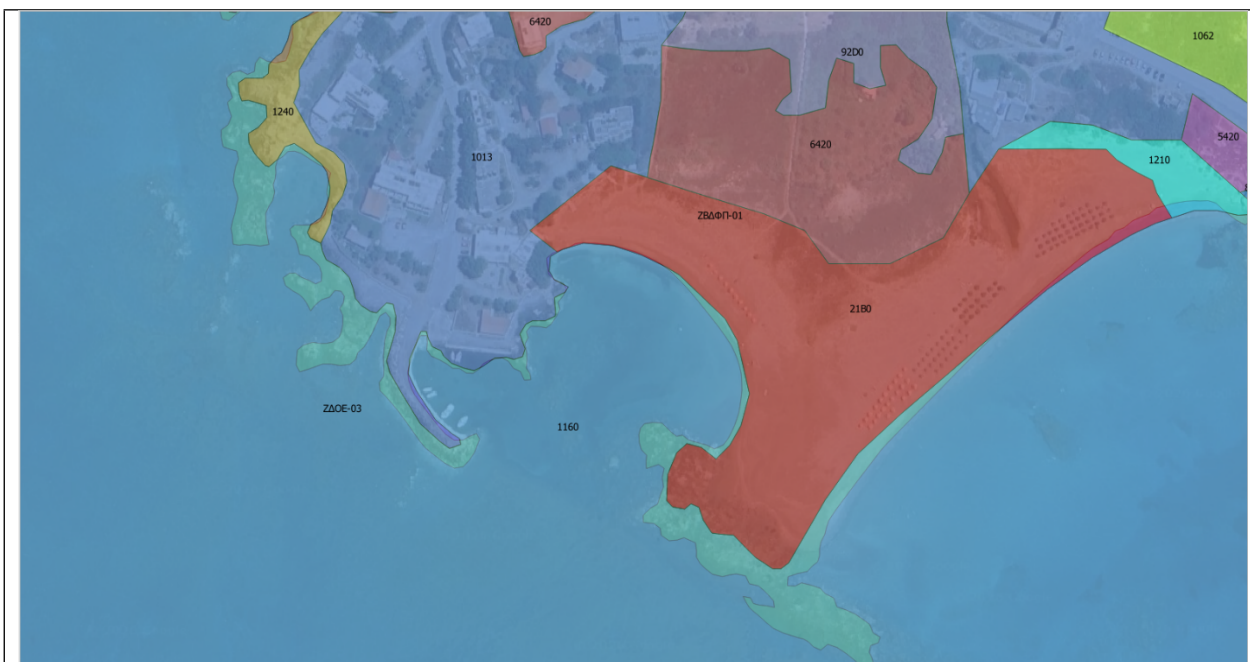
4.2. Υφιστάμενες χωροταξικές & περιβαλλοντικές ρυθμίσεις της περιοχής

Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, σχετ. (8), δεν έχουν αποτυπωθεί οι μικροί λιμένες νότια της Π.Ε. Χανίων (Παλιόχωρα, Σούγια, Χώρα Σφακίων κλπ), πιθανότατα επειδή αποτελούν τοπικής σημασίας υποδομές. Το γεγονός αυτό δεν μπορεί να είναι από μόνο του αποτρεπτικό για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων υφιστάμενων έργων που αποδεδειγμένα υπάρχουν πριν το Ν. 4014/2011.

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο δίκτυο Natura 2000, στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Ασφένδου Καλλικράτης και Παράκτια Ζώνη» με κωδικό GR4340012. Η θαλάσσια περιοχή της εν λόγω ζώνης εμπίπτει στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών 3 (ΖΔΟΕ 3), στην οποία επιτρέπονται οι λιμενικές υποδομές, και η αλιεία και η χερσαία έκταση εμπίπτει στη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 (ΖΒΔΦΠ-01) της σχετικής (9) εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης Δυτικής Κρήτης.

Όσον αφορά την καταγραφή των οικοτόπων, η περιοχή επέμβασης του έργου εμπίπτει στους οικοτόπους με κωδικό: 1013 - και 1160 – «Αβαθείς κολπίσκοι και κόλποι για τους οποίους δεν τίθενται στόχοι διατήρησης». Η παραλία του Φραγκοκάστελλου κατατάσσεται στον τύπο οικοτόπου 21B0 «αμμώδεις παραλίες χωρίς βλάστηση» και στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει επίσης και ο οικοτόπος 6420 «Υγροί μεσογειακοί λειμώνες με υψηλές πόες της *Molinio – Holoschoenion*», οι οποίοι δεν αναμένεται να επηρεαστούν λόγω των σημειακών επεμβάσεων στο έργο.

Με βάση την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, στη θέση του έργου δεν υπάρχουν υποθαλάσσια λιβάδια Ποσειδωνίας.



Εικόνα 2. Απόσπασμα Χάρτη με τύπους οικοτόπων και τις Ζώνες της Εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης περιοχών NATURA 2000 της Δυτικής Κρήτης.

4.3. Παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ

Στον φάκελο της ΜΠΕ δεν περιέχεται προγενέστερη έγκριση περιβαλλοντικών όρων, αλλά ο λιμενίσκος προϋπάρχει του Ν. 4014/2011, από σχετικές αεροφωτογραφίες και αλληλογραφία που περιέχεται στην ΜΠΕ. Οι εργασίες που περιγράφονται αποτελούν ήπιες παρεμβάσεις βελτίωσης των υφιστάμενων έργων, χωρίς να διαφοροποιείται η διάταξή τους. Το μέγεθος του έργου συνολικά είναι πολύ περιορισμένο (μώλος, λιμενολεκάνη κλπ). Για την παρακείμενη ακτή η ακτομηχανική μελέτη αναφέρεται στις ήπιες κλίσεις και τις βραχώδεις εξάρσεις που την προστατεύουν από τους κυματισμούς.

- Να γίνει οριοθέτηση των ζωνών κατάληψης των τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν κατά τις εργασίες συντήρησης, ώστε να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες, χωρίς οχλήσεις στον οικισμό. Μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για την προστασία της αρχαιολογικής ζώνης του Φραγκοκάστελλου και του διατηρητέου μνημείου που βρίσκεται πλησίον της λιμενικής υποδομής (ανεμόμυλος), σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων.

- Οι επεμβάσεις στη λιμενική υποδομή και ιδιαίτερα οι βυθοκορήσεις να γίνουν κατά προτίμηση εκτός κολυμβητικής περιόδου, δεδομένης της εγγύτητας με την ακτή κολύμβησης, για την αποφυγή αύξησης της θολερότητας. Εάν οι αιωρήσεις σωματιδίων είναι σημαντικές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν παραπετάσματα συγκράτησης ιλύος. Όσον αφορά τα βυθοκορήματα, η απόρριψή τους αναφέρεται ότι θα πραγματοποιηθεί σε βάθος μεγαλύτερο των 50μ, χωρίς να προσδιορίζεται η ακριβής θέση. Για την απόρριψη των βυθοκορημάτων θα πρέπει να ληφθεί άδεια από την αρμόδια λιμενική Αρχή και να γίνει εκτός περιοχών όπου έχει παρουσία ο οικοτοπος 1120* *Posidonia oceanica*, καθώς η ΕΟΑ αναγνωρίζει ότι η περιοχή GR4340012 ανήκει στις περιοχές εξάπλωσης των λιβαδιών Ποσειδωνίας, παρ' ότι δεν υπάρχει πλησίον του έργου. Θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το ΠΔ 55/1998 (ΦΕΚ 58/Α` 20.3.1998) «Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος», όπως ισχύει,

και τον Νόμο 1147/1981 (ΦΕΚ 110/Α` 23.4.1981) «Περί Κυρώσεως της υπογραφείσης εις Λονδίνον, Πόλιν του Μεξικού, Μόσχαν και Ουάσιγκτων, το 1972 Διεθνούς Συμβάσεως περί προλήψεως ρυπάνσεως της θαλάσσης εξ απορρίψεως καταλοίπων και άλλων υλών και άλλων τινών διατάξεων».

- Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων που θα προκύψουν από τις εργασίες αναβάθμισης του έργου, να επαχρησιμοποιούνται κατά τον δυνατό ή να προωθούνται σε εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης, τηρώντας με ευθύνη του φορέα του έργου τα απαιτούμενα παραστατικά (άρθρο 30 του Νόμου 4819/2021, όπως ισχύει).
- Να εφαρμοστούν βέλτιστες πρακτικές κατασκευής, ώστε να μειωθούν οι κίνδυνοι δυσμενών επιπτώσεων σε γειτονικούς οικοτόπους / είδη αλλά και στον οικισμό από τις προτεινόμενες επεμβάσεις (σκόνη, θόρυβος, διάθεση αποβλήτων κλπ.).
- Απομάκρυνση των υποδομών κατασκευής μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης καθώς και τυχόν άχρηστων αντικειμένων.
- Να αποφεύγεται η παράδοση αποβλήτων πλοίων στη συγκεκριμένη λιμενική υποδομή και να πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα στον Λιμένα της Χώρας Σφακίων. Για την τυχόν παράδοση μικρών ποσοτήτων αποβλήτων (στερεά, ανακυκλώσιμα) να υπάρχουν, με μέριμνα του φορέα του έργου, κάδοι απορριμμάτων για την περαιτέρω διαχείριση από το δίκτυο αποκομιδής του Δήμου Σφακίων.
- Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια να παραδίδονται για διαχείριση σε εναλλακτικά συστήματα. Απαγορεύεται η απόρριψη λιπαντικών ελαίων στα νερά των αποχετευτικών συστημάτων, καθώς επίσης και η εναπόθεση ή/και απόρριψή τους στο έδαφος, στον υδροφορέα και στη θάλασσα.
- Να υπάρχουν διαθέσιμα τα απαραίτητα τεχνικά μέτρα και εξοπλισμός για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, διασκορπιστικές ουσίες) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική αρχή.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	X
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

10. Την εισήγηση της **κας Αγγελογιαννάκη Ελένης**, υπαλλήλου Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων.
11. **Τις απόψεις της κας Σκουμπάκη Αρτεμισίας**, Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Έργων Λιμενικού Ταμείου Χανίων
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Λιμενίσκος Φραγκοκάστελλου, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων στην Π.Ε. Χανίων με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων»**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **162909/12-05-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων.**
13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Λιμενίσκος Φραγκοκάστελλου, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων στην Π.Ε. Χανίων με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **162909/12-05-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο 22-05-2026

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης
Περιβάλλοντος ΠΚ**