



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 167382/14-05-2026

Ηράκλειο**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας :712 01
 Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
 Τηλέφωνο :2813 400237
 e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ
 Ηρακλείου
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
 Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **322/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.
 Σχετ.: Το με Αριθμ.πρωτ. 49100/16-2-2026 έγγραφό μας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **322/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°12/11-05-2026**), που αφορά στην **Μερική ανάκληση απόφασης 62/2026** Περιφερειακής Επιτροπής ως προς το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ), μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου και **έγκριση εκ νέου του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης** για την υλοποίηση της πράξης: ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: **«Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση αίθουσας Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου»** Χρηματοδότηση μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 [OTS: 00.41.25.014] της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης. Προϋπολογισμός 37.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Νίκη Βαρδιάμπαση****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 12/11-05-2026
Αριθμός Απόφασης: 322/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 11 Μαΐου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **154848/06-05-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	» »	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων.	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος
9	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μανουσάκης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Βοργιάς Στυλιανός Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών - Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Φραγκιουδάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου - Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 9ο: Μερική ανάκληση απόφασης 62/2026 Περιφερειακής Επιτροπής ως προς το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ), μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου και έγκριση εκ νέου του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης: ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «**Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση αίθουσας Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου**» Χρηματοδότηση μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 [OTS: 00.41.25.014] της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης. Προϋπολογισμός 37.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **157722/07-05-2026** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών ΠΕ Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

 1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
 2. Τη με αριθ. πρωτ. 10650/24.11.025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
 3. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 4. Το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
 5. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 1876/14-07-2025 της Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου για εξέταση χρηματοδότησης του έργου.
 6. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 236291/15-07-2025 της Δ.Τ.Π.Ε. Ηρακλείου στην Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Κρήτης για εξέταση χρηματοδότησης του έργου.
 7. Την απόφαση της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τμήμα Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ενταξης Έργων Περιφέρειας Κρήτης (αρ. πρωτ. 243167/ 21.07.2025) (ΑΔΑ: 9Τ017ΛΚ-ΨΩ5) Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρωτ.65665/25.05.2015 του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ» και Κ.Α.2010ΕΠ40200009 της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης.
 8. Την απόφαση της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Δ/νσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τμήμα Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ενταξης Έργων Περιφέρειας Κρήτης (αρ. πρωτ. 5230/09-01-2026) (ΑΔΑ: 9Υ1Μ7ΛΚ-ΘΝΟ) αλλαγής τίτλου του έργου.
 9. Το με αρ. πρωτ. 16664/19-01-2026 αίτημα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου προς τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης , τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την διάθεση πίστωσης 1800 ευρώ.
 10. Το με αρ. πρωτ 05/26-01-2026 (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 34811/03-02-2026) έγγραφο του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής (Πρακτικό 03/25-01-2026).
 11. Την με αρ. 62/2026 (3ο πρακτικό / 11-02-2026) ΑΔΑ: Ψ3Μ57ΛΚ-ΑΦΥ απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής.
 12. Το με αρ. πρακτικού 10 /04-05-2026 (αρ. Εισερχομένου 157157/07-05-2026) του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του επικαιροποιημένου σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.
 13. Τη με αρ. απόφαση 92/2026 /06-05-2026 (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 157555/07-05-2026) έγγραφο του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς

Αρχιεπισκοπής Κρήτης για την έγκριση του επικαιροποιημένου σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Τη Μερική ανάκληση της απόφασης της περιφερειακής επιτροπής 62/2026 ως προς το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης (ΠΣ), μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την υλοποίηση της Πράξης: ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου» , χρηματοδότησης μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 [OTS: 00.41.25.014] της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης, προϋπολογισμού 37.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α), προκειμένου να γίνει διόρθωση στην Προγραμματική σύμβαση κατόπιν του με αρ πρωτ. Εισερχ 71369/04-03-2026 (1394/ 04-03-2026) εγγράφου της αποκεντρωμένης διοίκησης για συμπληρωματικά δικαιολογητικά και διορθώσεων ως προς του όρους του σχεδίου της σύμβασης της, που αποτελούν αναπόσπαστο σώμα της με αριθμό 62_2026 απόφασης της Περιφερειακής επιτροπής .

Β) Την εκ νέου έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο:

ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου , χρηματοδότησης μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 [OTS: 00.41.25.014] της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης, προϋπολογισμού 37.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α), όπου:

Αντικείμενο της Παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος το Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (θεώρηση μελετών)
2. Σύνταξη και έγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου.
3. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
4. Σύνταξη ή /και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολο του.
10. Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Σκοπός του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου με

σκοπό την λειτουργία της αίθουσας ως πολλαπλών χρήσεων , συνοδευόμενη από τις απαραίτητες επικαιροποιημένες μελέτες και εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις . Το Πνευματικό κέντρο αποτελεί σημείο – τόπο έλξης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, πραγματοποιώντας εκδηλώσεις , κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες. Λόγω των αυξημένων αναγκών της χρήσης του κτιρίου και της εξυπηρέτησης πολλαπλών λειτουργιών , απαιτούνται ενέργειες παροχής υπηρεσιών αναβάθμισης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών και εξοπλισμού, βελτίωσης της προσβασιμότητας, βελτίωσης της ασφάλειας και της οπτικοακουστικής άνεσης, με απώτερο στόχο την βελτίωση της ποιότητας και λειτουργίας του κτιρίου .

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Κύριος του Έργου , ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Πόρου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή - ολοκλήρωση - διεκπεραίωση των απαραίτητων εγκρίσεων, αδειών δόμησης και λοιπών απαραίτητων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σε συνεργασία με τους αρμόδιους μηχανικούς που έχουν οριστεί σ' αυτήν.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνδεση του με τα κοινωφελή δίκτυα.
- Να συγχρηματοδοτήσει το έργο.

Ο Φορέας Υλοποίησης , η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή.
- Να συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης για την ανάθεση του έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του υποέργου από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα εκπόνησης των μελετών και εκτέλεσης του υποέργου.

- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του υποέργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του υποέργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του υποέργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της ΠΣ, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς της, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να συγχρηματοδοτήσει το έργο.
- Να προσκομίζει – σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή – στη Δ/ση Οικονομικού της ΠΚ όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών, με τις σχετικές βεβαιώσεις της Κοινής Επιτροπής.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του υποέργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμό 62_2026 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

7. Την εισήγηση της κας Τριαματάκη Χαράς Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου.
8. **Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

Α) Τη Μερική ανάκληση της απόφασης της περιφερειακής επιτροπής 62/2026 ως προς το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης (ΠΣ), μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την υλοποίηση της Πράξης: ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου» , χρηματοδότησης μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 [OTS: 00.41.25.014] της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης, προϋπολογισμού 37.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α), προκειμένου να γίνει διόρθωση στην Προγραμματική σύμβαση κατόπιν του με αρ πρωτ. Εισερχ 71369/04-03-2026 (1394/ 04-03-2026) εγγράφου της αποκεντρωμένης διοίκησης για συμπληρωματικά δικαιολογητικά και διορθώσεων ως προς του όρους του σχεδίου της σύμβασης της, που αποτελούν αναπόσπαστο σώμα της με αριθμό 62_2026 απόφασης της Περιφερειακής επιτροπής .

Β) Εκ νέου το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο:

ΠΑΡΟΧΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: «Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου

Ηρακλείου, χρηματοδότησης μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 [ΟΤΣ: 00.41.25.014] της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης, προϋπολογισμού 37.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α), ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο, σήμερα την/..../2026 ημέρα, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της Περιφέρειας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Αρναουτάκη Σταύρο και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης».
2. του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου, που εδρεύει στον Πόρο, Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Αγίου Γεωργίου, ΤΚ 71306 (ΑΦΜ 090007347, ΔΟΥ Ηρακλείου) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου, Αιδες. Πρωτ. Αντώνιο Λιανά και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Τη με αριθ. πρωτ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Το άρθρο 45 του Ν. 5027/2023 «Προγραμματικές συμβάσεις – Τροποποίηση περ. α’παρ. 1 άρθρου 100 ν. 3852/2010 [“Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010)] ».
4. Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α’143) και ιδίως τα άρθρα 23, 57, 78 και 79 και 80.
5. Την με αρ. 2016/С262/01 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
6. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133).
8. το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».

9. Το Άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α' 104/30-05-2020): «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
10. Το Ν. 4149/1961 (ΦΕΚ 41/Α/16-3-1961) «Περί καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας και άλλων τινών διατάξεων» και το άρθρο 54 του Ν.4149/1961 «Περί Καταστατικού Χάρτου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας».
11. Το με αριθμ.36 παρ.2 του Ν.590/1977 "Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος" (Α' 146) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του κανονισμού 8/1979 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος "Περί Ιερών Ναών και Ενοριών " (Α1/1980).
12. Το άρθρο 29 Α' του Ν.1558/1985 (Α'137), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α'154) Εκκλησίας», και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του Ν.2469/1997 (Α'38).
13. Το Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος,
14. Το Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης.
15. Το Ν.4301/2014 «Οργάνωση της νομικής μορφής των θρησκευτικών κοινοτήτων και των ενώσεών τους στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Θρησκευμάτων και λοιπές διατάξεις.» και ειδικότερα το άρθρο 19 αυτού, περί Ρυθμίσεις για την Εκκλησία της Κρήτης
16. Τον με αριθ. 7/2015 (ΦΕΚ 61/Α/23-6-2015) Κανονισμό Περί Ιερών Ναών και Ενοριών, της Ιεράς Αρχιεπισκοπής και των Ιερών Μητροπόλεων της Εκκλησίας Κρήτης.
17. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 1876/14-07-2025 της Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου για εξέταση χρηματοδότησης του έργου.
18. Το αίτημα με αρ. πρωτ. 236291/15-07-2025 της Δ.Τ.Π.Ε. Ηρακλείου στην Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Κρήτης για εξέταση χρηματοδότησης του έργου.
19. Την απόφαση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τμήμα Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ενταξης Έργων Περιφέρειας Κρήτης (αρ. πρωτ. 243167/ 21.07.2025) (ΑΔΑ: 9Τ017ΛΚ-ΨΩ5) Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρωτ.65665/25.05.2015 του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ» και Κ.Α.2010ΕΠ40200009 της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης.
20. Την απόφαση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού / Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τμήμα Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Περιφέρειας Κρήτης (αρ. πρωτ. 5230/09-01-2026)(ΑΔΑ: 9Υ1Μ7ΛΚ-ΘΝΟ) αλλαγής τίτλου του έργου.
21. Το με αρ. πρωτ 05/26-01-2026 (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 34811/03-02-2026) έγγραφο του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής (Πρακτικό 03/25-01-2026).
22. Την με αρ. 62/2026 (3 ο πρακτικό / 11-02-2026) ΑΔΑ: Ψ3Μ57ΛΚ-ΑΦΥ απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής.

23. Το με αρ. πρακτικού 10 /04-05-2026 (αρ. Εισερχομένου 157157/07-05-2026) του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου για την έγκριση του επικαιροποιημένου σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.

24. Τη με αρ. απόφαση 92/2026 /06-05-2026 (αρ. πρωτ. Εισερχομένου 157555/07-05- 2026) έγγραφο του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης για την έγκριση του επικαιροποιημένου σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής.

25. Την με αρ. πρωτ.εισήγηση της ΔΤΕΠΕΗ περί μερικής ανάκλησης της 62/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

26. Τη με αριθ./2026 (αρ. πρακτικού Νο.../.....) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης (με ΑΔΑ:),για την έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

27. Τη με αρ. πρωτ./..... (με ΑΔΑ:) απόφαση έγκρισης νομιμότητας της παραπάνω/2026 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

- 1) Περιεχόμενα
- 2) Προοίμιο
- 3) Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης
- 4) Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου
- 5) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
- 6) Ποσά και Πόροι Χρηματοδότησης
- 7) Διάρκεια
- 8) Ιδιοκτησιακό Καθεστώς – Χρήση Χώρου
- 9) Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητες του
- 10) Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Ρήτρες
- 11) Ειδικοί Όροι
- 12) Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του αναπτυξιακού ρόλου της και της προσπάθειας της για την ισόρροπη ανάπτυξη της και στο πλαίσιο εφαρμογής του τεχνικού προγράμματος με πηγή χρηματοδότησης μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Περιφέρειας Κρήτης, προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης: « Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου» με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης. που θα αναφέρεται

στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο», σε συνεργασία με τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πόρου με τη παρούσα Προγραμματική Σύμβαση που αφορά στην μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου από τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Πόρου – Κύριο του Έργου, στην Περιφέρεια Κρήτης / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, για την απρόσκοπτη και αρτιότερη υλοποίηση του.

ΑΡΘΡΟ 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου « Εκσυγχρονισμός και Αναβάθμιση Αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου» με κωδικό έργου Κ.Α.2010ΕΠ40200009 της ΣΑΕΠ402 της Περιφέρειας Κρήτης, από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος το Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ορίμανση του Έργου (θεώρηση μελετών)
2. Σύνταξη και έγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου.
3. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
4. Σύνταξη ή /και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολο του.
10. Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Κύριος του Έργου είναι ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Πόρου.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηρακλείου. Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία και όπως αυτή συμπληρωθεί ή/και τροποποιηθεί με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος του άρθρου 186 περ. VII.α. του Ν.3852/2010.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και Προμηθειών και την λοιπή σχετική κείμενη Εθνική νομοθεσία, η διάρκεια υλοποίησης του οποίου προβλέπεται να είναι δώδεκα (12) μήνες.

ΑΡΘΡΟ 4 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου με σκοπό την λειτουργία της αίθουσας ως πολλαπλών χρήσεων, συνοδευόμενη από τις απαραίτητες επικαιροποιημένες μελέτες και εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις.

Το Πνευματικό κέντρο αποτελεί σημείο – τόπο έλξης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, πραγματοποιώντας εκδηλώσεις, κοινωνικές και πολιτιστικές

δραστηριότητες. Λόγω των αυξημένων αναγκών της χρήσης του κτιρίου και της εξυπηρέτησης πολλαπλών λειτουργιών, απαιτούνται ενέργειες παροχής υπηρεσιών αναβάθμισης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών και εξοπλισμού, βελτίωσης της προσβασιμότητας, βελτίωσης της ασφάλειας και της οπτικοακουστικής άνεσης, με απώτερο στόχο την βελτίωση της ποιότητας και λειτουργίας του κτιρίου.

Ειδικότερα, το αντικείμενο του έργου αφορά την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για τον σχεδιασμό, τη λειτουργική οργάνωση και τον τεχνολογικό εξοπλισμό αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του Πνευματικού Κέντρου Ενορίας Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου .

Η μελέτη εστιάζει στη βελτιστοποίηση της εμπειρίας θέασης και ακρόασης, καθώς και στην αρτιότητα των θεατρικών υποδομών. Αντικείμενο Υπηρεσιών:

1. Διερεύνηση Υφιστάμενου Κελύφους: Αξιολόγηση των δυνατοτήτων και περιορισμών του χώρου για τη μετατροπή του σε σύγχρονη αίθουσα εκδηλώσεων.
2. Καθορισμός Χρήσεων & Προτύπων: Προσδιορισμός των ειδών εκδηλώσεων (ομιλίες, μουσική, θέατρο, προβολές) που δύνανται να φιλοξενηθούν, βάσει διεθνών προτύπων λειτουργίας.
3. Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός Αίθουσας: Διαμόρφωση του χώρου για τη διασφάλιση βέλτιστων συνθηκών φιλοξενίας, οπτικής άνεσης (Sightlines) και ακουστικής.
4. Λειτουργικός Σχεδιασμός Σκηνής: Αρχιτεκτονική και τεχνική μελέτη της σκηνής (δάπεδα, μηχανισμοί ανάρτησης, παρασκήνια) για την υποστήριξη καλλιτεχνικών και λοιπών δρώμενων.
5. Σχεδιασμός Υποστηρικτικών Χώρων: Λειτουργική οργάνωση των απαραίτητων συνοδών χώρων (καμαρίνια, αποθήκες εξοπλισμού κλπ).
6. Μελέτη Υποδομών & Δικτύων: Σχεδιασμός των μόνιμων εγκαταστάσεων (καλωδιώσεις, παροχές ισχύος) για τα οπτικοακουστικά συστήματα και τον θεατρικό φωτισμό.
7. Μελέτη Προμήθειας Εξοπλισμού: Πλήρης καθορισμός των συστημάτων ήχου, φωτισμού και εικόνας που απαιτούνται για την άρτια λειτουργία της αίθουσας

ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

5.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την εφαρμογή - ολοκλήρωση - διεκπεραίωση των απαραίτητων εγκρίσεων, αδειών δόμησης και λοιπών απαραίτητων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σε συνεργασία με τους αρμόδιους μηχανικούς που έχουν οριστεί σ' αυτήν.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνδεση του με τα κοινωνικά δίκτυα.
- Να συγχρηματοδοτήσει το έργο.

5.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή.
- Να συντάξει τα τεύχη δημοπράτησης για την ανάθεση του έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του υποέργου από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα εκπόνησης των μελετών και εκτέλεσης του υποέργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του υποέργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του υποέργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του υποέργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της ΠΣ, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς της, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να συγχρηματοδοτήσει το έργο.
- Να προσκομίζει – σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή – στη Δ/ση Οικονομικού της ΠΚ όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών, με τις σχετικές βεβαιώσεις της Κοινής Επιτροπής.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του υποέργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 6 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του "Έργου" της παρούσας ΠΣ ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από την Περιφέρεια Κρήτης η οποία θα συνεισφέρει το ποσό των

35.400,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και ο Κύριος του Έργου θα συνεισφέρει με το ποσό 1.800,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά, με βάση τις πιστοποιημένες εκτελεσθείσες εργασίες και τους αντίστοιχα αρμοδίως θεωρημένους - εγκεκριμένους λογαριασμούς. Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό και δεν έχει ουδεμία οικονομική υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την οριστική παραλαβή του.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, μπορεί να παραταθεί μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας και Προϊσταμένης Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ - ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ο χώρος για τον οποίο θα εκτελεστεί το έργο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης βρίσκεται επί της οδού Κομνηνών & Κονίσης, στην συνοικία Πόρου, δήμος Ηρακλείου, Νομός Ηρακλείου, με ΚΑΕΚ 170637563001 και είναι ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο συμβόλαιο Δωρεάς και Ζωής Οικοπέδου Υπό Όρους με αρ. 1067 / 1982 της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Εμμανουήλ Σαλούστρου, με το απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος με αρ. πρωτ. 63917 / 30-12-2025 του Ελληνικού Κτηματολογίου, Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης και της Βεβαίωσης Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης του έτους 2025 του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου. Στο ακίνητο είχε εκδοθεί η υπ. αριθμόν 47/86 Οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με τίτλο: Νέα 3/οροφη οικοδομή με υπόγεια για Πνευματικό Κέντρο.

ΑΡΘΡΟ 9 ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίζεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως ακολούθως:

δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης και

ένα (1) εκπρόσωπο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου.

Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπο του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η κοινή Επιτροπή αποτελείται από:

1. Τον κ. Συριγώνακη Νικόλαο, Αντιπεριφερειάρχη Ηρακλείου, εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, με αναπληρωτή τον κ. Φασουλάκη Κωνσταντίνο, Περιφερειακό Σύμβουλο.

2.Την κ. Χαρά Τριαματάκη, πολιτικό μηχανικό, ως εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με αναπληρωτή την κ. Ελένη Τζαγκαράκη, αρχιτέκτονα μηχανικό της ίδιας Διεύθυνσης, ως μέλος

3. Τον Αιδες. Πρωτ. Αντώνιο Λιανά, πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της Ενορίας του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου και αναπληρωτή του, τον Αιδες. Πρωτ. Μιχαήλ Βασσάλο, Εφημέριο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου.

Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η Επιτροπή συγκαλείτε από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της. Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

ΑΡΘΡΟ 10 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο.

Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Τυχόν διαφωνίες

ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν (και από τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογραφούν στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου, χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση, εκτός της παράτασης, της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

Απαγορεύεται η τροποποίηση ή συμπλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση,

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμό 62_2026 απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση:

α) ψήφισε κατά ο κ. Σμπώκος Βασίλειος αντιπρόεδρος της Επιτροπής, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας

β) δήλωσε παρών ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος μέλος της Επιτροπής

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **11-05-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**