



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 166811/14-05-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 Αυτοτελές Τμήμα
 Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο
Αρ. Πρωτ.:

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας :712 01
 Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
 Τηλέφωνο :2813 400235
 e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
 ΠΕ Ρεθύμνου
ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
 - Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
 Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **333/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **333/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°12/11-05-2026**), που αφορά στην Έγκριση 3ου τελικού τακτοποιητικού ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών (3ου Α.Π.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» **1ο Υποέργο:** «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 12/11-05-2026
Αριθμός Απόφασης: 333/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 11 Μαΐου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **154848/06-05-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	» »	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων.	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
9	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μανουσάκης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Βοργιάς Στυλιανός Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών - Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Φραγκιουδάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου - Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για

την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 20^ο: Έγκριση 3ου τελικού τακτοποιητικού ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών (3ου Α.Π.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ» **1ο Υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **154213/05-05-2026** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών ΠΕ Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η με αριθμό 260893/17-10-2019 (ΑΔΑ:ΩΚΖΞ7ΛΚ-02Η) σε ορθή επανάληψη Απόφαση Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης του εν λόγω έργου.

Αναλυτικά στοιχεία και ιστορικό του έργου:

Το εν λόγω έργο **συγχρηματοδοτείται** από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ 2014-2020», ΣΑΕΠ 0021 με Κ.Α.2019ΕΠ00210047 (ΚΩΔ. ΟΠΣ : 5032772) και έχει τα παρακάτω στοιχεία:

Στοιχεία του έργου :	
Προϋπολογισμός Μελέτης του έργου (με Φ.Π.Α.)	1.253.235,43 €
Ποσόν Σύμβασης του έργου (με Φ.Π.Α.)	816.059,24 €
Έναρξη του έργου (Ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης)	11-12-2020
Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου έως	11-12-2022
Τελευταία εγκεκριμένη ημερομηνία Περαιώσης του έργου έως	11-12-2024

1. Η με αριθμό 260893/17-10-2019 (ΑΔΑ:ΩΚΖΞ7ΛΚ-02Η) σε ορθή επανάληψη Απόφαση Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης του εν λόγω έργου.
2. Η με αριθμό 331003/24-12-2019 (ΑΔΑ:6Ν0Ψ7ΛΚ-ΣΛΤ) Απόφαση Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκαν τα έγγραφα της σύμβασης του έργου.
3. Η με αριθμό 181/2020 (Πρακτικό Νο 4/17-02-2020 (ΑΔΑ:9Η1Χ7ΛΚ-2ΚΗ)) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης και η διακήρυξη της δημοπρασίας.
4. Η με αριθμό 1727/10-03-2020 (ΑΔΑ:ΩΞΗΟΟΡ1Θ-ΣΟΓ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της 181/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Η με αριθμό 20PROC006738165 2020-05-20 Προκήρυξη Δημόσιας Σύμβασης με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και οικονομική προσφορά του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016, μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με την οποία η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης γνωστοποιεί τον διαγωνισμό για την εκτέλεση του έργου.
6. Η με αριθμό 831/2020 (Πρακτικό Νο 24/14-07-2020 (ΑΔΑ:6Ε217ΛΚ-ΨΗ2)) Απόφαση της Οικονομική Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 25/06/2020 Πρακτικού Ι της επιτροπής διαγωνισμού.
7. Η με αριθμό 6243/27-07-2020 (ΑΔΑ:65Θ1ΟΡ1Θ-ΨΨΘ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της 831/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

8. Η με αριθμό 1120/2020 (Πρακτικό Νο 31/14-09-2020 (ΑΔΑ:9ΩΗ87ΛΚ-ΝΓΝ)) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 08/09/2020 Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού για την σύναψη ηλεκτρονικής σύμβασης του έργου και κατοχύρωση στην μειοδότη εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΕ Δ.Τ. ΛΕΟΝ ΕΤΕ», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 41,42% και προσφερόμενο ποσό 658.112,29 € χωρίς Φ.Π.Α. (816.059,24 € με Φ.Π.Α.).
9. Η με αριθμό 8566/28-09-2020 (ΑΔΑ:9Κ2ΟΟΡ1Θ-ΨΟΘ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί νομιμότητας της 1120/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Η με αρ.πρωτ.290101/11-12-2020 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 20SYMV007843896 2020-12-14)
11. Η συμβατική προθεσμία του έργου είναι 24 μήνες και λήγει στις 11-12-2022.
12. Η με αρ.1681/2022 (Πρακτικό Νο 33/02-12-2022 ΑΔΑ:60Υ37ΛΚ-393) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 11-06-2023
13. Ο συνταχθέντας 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και 1ο ΠΚΤΜΝΕ, με την αιτιολογική του έκθεση και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.
14. Η με αριθμό 63/Πρακτικό 3ο/03-03-2023 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης για έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ και σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.
15. Το με αρ.πρωτ.2007/25-04-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» περί προέγκρισης του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ και σύναψης της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης
16. Η με αριθμό 450/2023 (Πρακτικό Νο 12/02-05-2023 ΑΔΑ:ΩΖΕΙ7ΛΚ-Θ66) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ, στον οποίο τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 232.603,40€ με ΦΠΑ
17. Η με αρ.πρωτ.154828/16-05-2023 συμπληρωματική σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV012700807)
18. Η με αρ.756/2023 (Πρακτικό Νο 19/28-06-2023 ΑΔΑ:6Μ767ΛΚ-ΦΥΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως 11-09-2023
19. Η με αρ.1153/2023 (Πρακτικό Νο 31/29-09-2023 ΑΔΑ:68Φ27ΛΚ-Θ95) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 11-03-2024
20. Η με αρ.216/2024 (Πρακτικό Νο 07/15-03-2024 ΑΔΑ:6Σ2Ζ7ΛΚ-22Ν) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 11-09-2024
21. Η με αρ.πρωτ.1441/19-03-2024 απόφαση ένταξης της πράξης με Κωδικό ΟΠΣ 6008496 στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027»
22. Η με αριθμό 112177/03-04-2024 (ΑΔΑ:ΨΥΟ07ΛΚ-ZNB) Απόφαση Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης του εν λόγω έργου.
23. Η με αρ.1105/2024 (Πρακτικό Νο 28/07-10-2024 ΑΔΑ:6Χ5Φ7ΛΚ-ΝΟ8) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία χορηγήθηκε παράταση του έργου κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως 11-12-2024
24. Η με αρ.πρωτ.4130/05-09-2025 προέγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη»

25. Η με αρ.πρωτ.304276/09-09-2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΣΕ7ΛΚ-5Ω8) απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνης με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζει τις δημόσιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης. Το κτίριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την ΔΙΛΑΠ/Γ/144/26125/11-04-1997 απόφαση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 περί «Προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Για οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του ΥΠΠΟΑ. Προκειμένου το τριώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας ορόφων 3.175μ² να καταταχθεί στην ενεργειακή κατηγορία Β+ θα υλοποιηθούν οι παρακάτω βελτιώσεις:

Για την ενεργειακή αναβάθμιση του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου: τοποθέτηση θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης, αντικατάσταση της στεγάνωσης της στέγης, τοποθέτηση νέων ενεργειακών κουφωμάτων, κατασκευή υαλοπετάσματος σε όλο το ύψος της κεντρικής εισόδου, με υαλόθυρα ανοιγόμενη προς τα έξω, κατάργηση του συστήματος θέρμανσης με λέβητα, τοποθέτηση τεσσάρων (4) αντλιών θερμότητας.

Για την ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης θέρμανσης του κτιρίου: αντικατάσταση των δύο λεβήτων πετρελαίου με αντλίες θερμότητας αέρα-νερού υψηλής θερμοκρασίας σε παράλληλη λειτουργία, πλήρης αναβάθμιση του εξοπλισμού του λεβητοστασίου, εγκατάσταση θερμοστατικών βαλβίδων σε κάθε υφιστάμενο θερμαντικό σώμα, εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμού με αντιστάθμιση της εξωτερικής θερμοκρασίας.

Για την ενεργειακή αναβάθμιση της εγκατάστασης φωτισμού του κτιρίου: αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά σώματα LED και συμβατικών λαμπτήρων με LED

Όλες οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της μελέτης.

Με τον 3^ο Τελικό Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 3ου ΤΕΛΙΚΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε.

Ο παρών 3ος Τελικός Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να συμπεριλάβει τη δαπάνη της αναθεώρησης των τιμών των εκτελεσμένων εργασιών του έργου για τα τρίμηνα Δ' του 2021, Β' του 2022, Γ' και Δ' του 2023 και Δ' του 2024, σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 23 του Ν.4412/2016 και την υπ' αρ. 359881/ΦΕΚ Β' 5983/20.12.2021 απόφαση περί καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών Α', Β' και Γ' τριμήνου 2021, την υπ' αριθμ. 166653/ ΦΕΚ Β' 2735/02.06.2022 απόφαση περί καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών Δ' τριμήνου 2021 και την υπ' αρ. 334219/ΦΕΚ Β 5565/31.10.2022. απόφασης περί καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών Α' τριμήνου 2022.

Με τον 3ο Τελικό Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής και συμπληρωματικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 3^{ου} ΤΕΛΙΚΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Δημιουργούμενη Δαπάνη

Η συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ με ΓΕ&ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των : 1.133.933,53€ και κλείνει με μεταβολή σε σχέση με την αρχική και συμπληρωματική σύμβαση κατά 31.793,37€ ή ποσοστό 2,88%.

Έλεγχος

Η δαπάνη του 3ου ΑΠΕ συμπεριλαμβανομένων και των απροβλέπτων και του ΦΠΑ είναι **1.133.933,53 €**.

Με τον παρόντα 3ο ΑΠΕ γίνεται πρόβλεψη της δαπάνης της αναθεώρησης των εργασιών του έργου και τελικά το έργο κλείνει με μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση, κατά 31.793,37€ ή ποσοστό 2,88%.

Η νομιμότητα του 3^{ου} Τελικού Τακτοποιητικού ΑΠΕ, αναφορικά με τη διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών, αποδεικνύεται από τα φύλλα ελέγχου που τον συνοδεύουν.

Συμπέρασμα

Ο παρών 3^{ος} Τελικός Τακτοποιητικός ΑΠΕ έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, περί Αυξομειώσεις εργασιών-Νέες εργασίες.

Ο παρών 3^{ος} Τελικός Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών υπογράφεται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του 3^{ου} Τελικού Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. δαπάνης **1.133.933,53 € με ΦΠΑ**, του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ», **1ο Υποέργο: Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»**

7. Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο τελικό τακτοποιητικό Α. Π.Ε. δαπάνης **1.133.933,53 € με ΦΠΑ**, του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ», **1ο Υποέργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης»**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **11-05-2026**

Τα μέλη

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου