



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 166825/14-05-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 Αυτοτελές Τμήμα
 Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο
Αρ. Πρωτ.:

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
 Ταχ. Κώδικας :712 01
 Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
 Τηλέφωνο :2813 400235
 e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων
 ΠΕ Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
 - Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
 Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **334/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **334/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°12/11-05-2026**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης έργου: «**Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 12/11-05-2026
Αριθμός Απόφασης: 334/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 11 Μαΐου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **154848/06-05-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	» »	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων.	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
9	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Μανουσάκης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Βοργιάς Στυλιανός Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών - Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Φραγκιουδάκη Μαρία προϊσταμένη τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου - Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη Νικάκη Δέσποινα και

Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 21^ο: Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης έργου: «Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **151357/04-05-2026** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών ΠΕ Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	«ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ »		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	Υποέργο 1: «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β'ΦΑΣΗ»		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	2019ΕΠ80200007	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΝΑΙ		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΝΑΙ		
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	23-06-2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	4.395.000,00 €
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	19-04-2022	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	2.735.218,06 €
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΝΑΙ		
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	3.003.895,69		
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:	3.493.075,55		
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	489.179,86		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	19-04-2024		
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	19-04-2026		
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	2		
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	756/πρακτ. 18 /23-7-2025 Απόφαση Περ. Επιτροπής		
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	19-04-2026		
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	17-03-2026		
21	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	19-08-2026

22	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)	
23	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	2
24	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	274753/23-08-2023 1063/πρακτ. 23/06-10-2025 Απόφαση Περ. Επιτροπής
25	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ναι
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	117973/06-04-2026 ΔΤΕΠΕΡ
27	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	102286/Σ.1513/24-04-2026 Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

1	2	3	4	5	6	7
	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6	7 = 3 - 6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	2.735.218,06 €	3.493.075,55 €	2.694.370,11 €	795.705,44 €	2.800.000,0€	693.075,55 €

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Αιτιολογία παράτασης κατά τον ανάδοχο :

Έως την λήξη της ήδη εγκεκριμένης προθεσμίας στις 19-4-2026 θα έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των κρηπιδωμάτων με τις ανωδομές, το κτήριο του οικίσκου καθώς και η θωράκιση του υπήνεμου και προσήνεμου μώλου. Επίσης θα έχουν κατασκευαστεί τα έργα της νέας εισόδου στο καταφύγιο (πασσαλοτοιχία) από τα δυτικά του Ι.Ν Αγ. Νικολάου.

Οι εργασίες που απομένουν να εκτελεστούν περιλαμβάνουν την ολοκλήρωση των δαπέδων επιστρώσεων και την τοποθέτηση του εξοπλισμού ήτοι τα πύλλα, δεξαμενές τα οποία τα έχουμε ήδη προμηθευτεί, τους σταθμούς άντλησης λυμάτων, τις πυροσβεστικές φωλιές, το δίκτυο ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού. Επίσης εκκρεμεί η τοποθέτηση των φυσικών ογκόλιθων στον πόδα του πρανούς του προσήνεμου βραχίονα.

Οι νόμιμοι, βάσιμοι και πραγματικοί λόγοι που οδήγησαν στην μη έγκαιρη περαίωση των ως άνω εργασιών και στην ανάγκη χορήγησης νέας παράτασης, οι οποίοι σε καμία περίπτωση δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, είναι οι κάτωθι:

Α. Η έγκριση της τροποποίησης σύμβασης του έργου με τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) της Κύριας Σύμβασης, και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 255334/22-9-2025 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης / Μονάδα Δ' του ΥΠΑΑΤ, ενώ η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφηκε στις 12-12-2025. Έως τότε η ανάδοχος εταιρεία δεν μπορούσε να εκτελέσει τόσο τις αναγκαίες νέες εργασίες του 2ου Α.Π.Ε. καθώς και να ολοκληρώσει συμβατικές εργασίες των οποίων οι απαιτούμενες ποσότητες υπερέβαιναν τις εγκεκριμένες με τον 1ο Α.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Επίσης η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση περιλαμβάνει σημαντικό επιπλέον τεχνικό αντικείμενο το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Είναι προφανές ότι απαιτείται και ανάλογος επιπλέον χρόνος για την υλοποίηση της.

Β. Η θέση του έργου είναι εκτεθειμένη στο ανοικτό πέλαγος και κατά τις χειμερινές περιόδους επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Αυτό είχε ως συνέπεια την μη δυνατότητα εργασίας του πλωτού εξοπλισμού για μεγάλα διαστήματα και την δημιουργία απρόβλεπτων καθυστερήσεων. Επίσης κατά την τελευταία χειμερινή περίοδο και ιδίως κατά τον τρέχον μήνα Μάρτιο σημειώθηκαν έντονες και συνεχόμενες βροχοπτώσεις ενώ είχαμε και ενεργοποίηση του ρέματος της Σκαλέτας με σημαντική απορροή, μέσω του οποίου γίνεται η πρόσβαση στο έργο με ιρλανδική διάβαση. Τα ανωτέρω δημιουργήσαν προβλήματα και αδυναμία εκτέλεσης εργασιών και στα χερσαία έργα.

Γ. Για την κατασκευή του προσήνεμου απαιτείται η προμήθεια και μεταφορά 26.000 μ3 λιθορριπών και Φυσικών Ογκόλιθων καθώς και 1.300 τεμ. ακροπόδων. Επίσης η ρίζα του προσήνεμου βραχίονα βρίσκεται στο πόδι απότομου υψηλού πρανούς χωρίς να υπάρχει πρόσβαση από δρόμο. Αυτό έχει ως συνέπεια όλα τα φορτηγά αυτοκίνητα και χωματουργικά μηχανήματα που μεταφέρουν τα ανωτέρω υλικά να είναι υποχρεωμένα να διέλθουν μέσα από το έργο και ιδίως μέσω των χερσαίων χώρων όπισθεν του ανατολικού κρητιδώματος Κ-Η και του οικίσκου. Ως εκ τούτου, αν δεν ολοκληρωθεί ο προσήνεμος δεν μπορούν να κατασκευαστούν τα περισσότερα δάπεδα επιστρώσεων με όλον τον υπόγειο και υπέργειο εξοπλισμό (δεξαμενές, αντλίες λυμάτων, ιστοί φωτισμού, πιλλάρς κλπ.). Επομένως η μη δυνατότητα εκτέλεσης συγχρόνως, των έργων θωράκισης του προσήνεμου μαζί με τα έργα των επιστρώσεων και του εξοπλισμού, μετέθεσαν αναγκαστικά την περαίωση των δεύτερων σε μεταγενέστερο χρόνο.

Δ. Έως σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι έλεγχοι του ελεγκτή δόμησης για τον οικίσκο, δεν έχει ολοκληρωθεί η μελέτη ηλεκτροδότησης από τον ΑΔΜΗΕ και δεν υπάρχει παροχή ρεύματος στο έργο. Ως εκ τούτου δεν μπορεί να γίνει ο έλεγχος λειτουργίας των πύλλαρς, των αντλιών, του φωτισμού και όλων των ηλεκτρομηχανολικών εγκαταστάσεων του έργου.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφηκε στις 12-12-2025. Έως τότε η ανάδοχος εταιρεία δεν μπορούσε να εκτελέσει τόσο τις αναγκαίες νέες εργασίες του 2ου Α.Π.Ε. καθώς και να ολοκληρώσει συμβατικές εργασίες των οποίων οι απαιτούμενες ποσότητες υπερέβαιναν τις εγκεκριμένες με τον 1ο Α.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Επίσης η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση περιλαμβάνει σημαντικό επιπλέον τεχνικό αντικείμενο το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Είναι προφανές ότι απαιτείται και ανάλογος επιπλέον χρόνος για την υλοποίηση της.

Έως σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι έλεγχοι του ελεγκτή δόμησης για τον οικίσκο, δεν έχει ολοκληρωθεί η μελέτη ηλεκτροδότησης από τον ΑΔΜΗΕ και δεν υπάρχει παροχή ρεύματος και νερού στο έργο. Ως εκ τούτου δεν μπορεί να γίνει ο

έλεγχος λειτουργίας των πύλλαρς, των αντλιών, του φωτισμού και όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου.

Η αιτούμενη παράταση είναι εντός των ορίων που τίθεται από το άρθρο 147 παρ. 7 του ν. 4412/2016 (οριακή παράταση). Η παράταση ζητείται για να εκτελεστεί το σύνολο των εργασιών του έργου.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Με την με αρ. **102286/Σ.1513/24-04-2026 Προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής**, προ εγκρίνεται η παράταση τα συνολικής προθεσμίας περάτωσης του Υποέργου: «Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλετας» της πράξης με τίτλο «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ» (Κωδικός ΟΠΣ 6011105) μέχρι τις **19-08-2026**.
ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση του Υποέργου: «**Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας**» της πράξης με τίτλο «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ» κατά τεσσereis (4) μήνες δηλαδή από 19-04-2026 έως **19-08-2026** για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

(Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ 8^α και 10) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.)

7. Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση του υποέργου: «**Αλιευτικό καταφύγιο Σκαλέτας**» της πράξης με τίτλο «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΛΕΤΑΣ Β΄ΦΑΣΗ» κατά τεσσereis (4) μήνες δηλαδή από 19-04-2026 έως **19-08-2026** για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.

(Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ 8^α και 10) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση» επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου),

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **11-05-2026**

Τα μέλη

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**