



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας : 73134
E-mail: protokollo.chania@crete.gov.gr
Πληροφορίες : Αγγελολιαννάκη Ελ.
Τηλέφωνο : 2821345813
E-mail : aggelogiannaki@crete.gov.gr

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 210207/16-06-2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Χανιά,
Σχετ. : 108159, 110592

ΠΡΟΣ : κ. ΑΝΤΩΝΙΟ ΤΣΙΧΛΑΚΗ
Δια του μελετητή
texnites@gmail.com

ΚΟΙΝ. : 1. Δ/ση Δασών Χανίων
d.dimitriou@eedpkritis.ypen.gr
z.gkouskos@eedpkritis.ypen.gr

2. Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας
d3d@hasp.gov.gr

3. Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Χανίων
(ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 25190/01-02-2022 Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α/Γ ισχύος 60 KW» του φορέα «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ», στη θέση Χαλέπα, Τ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης, λόγω αλλαγής της εσωτερικής οδοποιίας και της ακριβούς θέσης της Α/Γ σε σχέση με την αρχικά εγκεκριμένη.

Σχετ.:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τη με αρ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523/Β/8-12-2025) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.»
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β'/29-12-2021). Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης.»
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002), σχετικού με την εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε. Ε. και 96/61 Ε.Ε. και ισχύει σήμερα.
5. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας.» και ειδικότερα το άρθρο 45 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Η Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Η Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β κατηγορίας της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1, 2, 8 και 9

9. Η υπ' αρ. 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης για την «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»
10. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ /ΔΑΠΕΕΚ/74462/2976/2020 (ΦΕΚ 3150/Β/30-07-2020) «Καθορισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας για την εγκατάσταση και σύνδεση με το δίκτυο διανομής σταθμών μικρών ανεμογεννητριών εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης των 60kW, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας, με βάση την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4203/2013 (α' 235) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 50 του ν. 4546/2018 (Α' 01) και ισχύει
11. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/258680/17-09-2021 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων Κρήτης
12. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/259673/18-06-2021 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων
13. Το με αρ. Δ3/Δ16688/05-08-2021 έγγραφο «Γνωμάτευση για εγκατάσταση μικρής α/γ στο ν. Χανίων» της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας
14. Το με αρ. πρωτ. 169364/10-06-2021 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής με αποστολή πρακτικού της ΠΕΧΩΠ
15. Η με αρ. πρωτ. 289595/30-09-2021 αίτηση με δήλωση υπαγωγής στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της εταιρείας ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ
16. Το με αρ. πρωτ. 11307/26-10-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων για υποβολή συμπληρώσεων-διορθώσεων
17. Η με αρ. πρωτ. 362566/1-12-2021 αίτηση με υποβολή συμπληρωματικού φακέλου υπαγωγής στις ΠΠΔ της εταιρείας Αντώνιος Τσιχλάκης
18. Το με αρ. πρωτ. 370414/7-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο Φάκελος στην Δ/νση Δασών Χανίων
19. Το με αρ. πρωτ. 12924/28-12-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων για την διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων στους δασικούς χάρτες
20. Η με αρ. πρωτ. 12714/2021/19-01-2022 γνωμοδότησης της Δ/νσης Δασών Χανίων (αρ. πρωτ. 17848/24-01-2022 Περιφερειακής Ενότητας Χανίων)
21. Η με αρ. πρωτ. 25190/01-02-2022 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΑΔΑ: 6ΕΗ97ΛΚ-34Μ).
22. Η από 05-02-2024 έκθεση αυτοψίας το Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Χανίων
23. Η με αρ. πρωτ. 68816/27-02-2024 Προσωρινή έκθεση ελέγχου και κλήση υποβολής απόψεων στον ελεγχόμενο
24. Η με αρ. πρωτ. 142507/25-04-2024 Οριστική έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας με την οποία ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Χανίων
25. Η υπ' αρ. 281026/2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Κήρυξης ως αναδασωτέας δασικής έκτασης δύο τμημάτων στην υπό μελέτη περιοχή (ΦΕΚ 534 /Δ/ 22-07-2025)
26. Το με αρ. πρωτ. 247236/23-06-2025 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων με το οποίο ζητείται νέα διαδικασία υπαγωγής σε ΠΠΔ
27. Το με αρ. πρωτ. 273351/08-07-2025 (αρ. πρωτ. 227745/08-07-2025) έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων με το οποίο ζητείται νέο τοπογραφικό διάγραμμα
28. Το με αρ. πρωτ. 17417/19-01-2026 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χανίων (αρ. πρωτ. 16826/19-01-2026 Περιφέρεια Κρήτης)
29. Η με αρ. πρωτ. 38125/05-02-2026 Πράξη Βεβαίωσης παράβασης και εισήγηση επιβολής κυρώσεων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού για την μη υλοποίηση του Πλάνου Διορθωτικών ενεργειών για τον σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανεμογεννήτρια ισχύος 60 kW, στη θέση «Χαλέπα», Τ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, με φορέα λειτουργίας τον κ. Τσιχλάκη Αντώνιο.
30. Η με αρ. πρωτ. 39352/06-02-2026 Απόφαση Επιβολής Κυρώσεων του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων
31. Η με αρ. πρωτ. 70566/27-02-2026 θετική με όρους γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Χανίων και το με αρ. πρωτ. 113039/31-03-2026 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών με το οποίο διαβιβάστηκε (αρ. πρωτ. 108159/31-03-2026 Περιφέρεια Κρήτης)
32. Η από 30/03/2026 υποβολή αίτησης Τροποποίησης των ΠΠΔ μέσω Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (αρ. πρωτ. 110592/1-4-2026 Περιφέρεια Κρήτης)
33. Το με αρ. πρωτ. 116268/03-04-2026 έγγραφο για συμπληρωματικά στοιχεία

34. Η με αρ. πρωτ. 15862/8-6-2026 Γνωμάτευση ΥΠΑ για εγκατάσταση και Λειτουργία Αιολικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 60 kw στην θέση «ΧΑΛΕΠΑ» του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων.

Στη με αρ. πρωτ. 25190/01-02-2022 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΑΔΑ: 6ΕΗ97ΛΚ-34Μ), αντικαθίσταται η παρ. Α με τα στοιχεία του έργου ως ακολούθως:

Α. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: Ανεμογεννήτρια ισχύος 60KW

β. Θέση του έργου: Χαλέπα, Δ.Δ. Βασιλόπουλου, Δήμος Πλατανιά, Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης βάση του Τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Φωτιάδη (αρ. σχεδίου: Α, κλιμ. 1:1.000, Ιανουάριος 2026)

	Χ	Υ	Υψόμετρο
Θέση ανεμογεννήτριας	476552.39	3927225.71	267μ
Γ. Μήκος (Lon)	35° 29' 27.23	Γ. Πλάτος (Lat)	23° 44 '35. 27
Δρόμος πρόσβασης	Βάσει του ανωτέρω Τοπογραφικού Διαγρ/τος		

γ. Φορέας του έργου: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ

δ. Υπεύθυνος του έργου: Αντώνιος Τσιχλάκης

Αντικαθίστανται επίσης οι πρόσθετοι όροι από τη σχετική (31) γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Χανίων και τη σχετική (34) Γνωμάτευση της ΥΠΑ ως ακολούθως:

V. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

V1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με άμεση επίβλεψη υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, η οποία θα ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε ημέρες νωρίτερα. Αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως και θα ακολουθηθεί ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών.

V2. Καθώς οι ΠΠΔ δεν θα υπογραφούν από τη Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ή τον αρμόδιο Υπουργό (σχετ. 20) αλλά από κάποιο άλλο όργανο της Διοίκησης, θα πρέπει να εκδοθεί **έγκριση επέμβασης ως ξεχωριστό διοικητικό έγγραφο** από τη Διεύθυνση Δασών Χανίων, με την οποία θα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της συγκεκριμένης επέμβασης, το ύψος του ανταλλάγματος χρήσης καθώς και οι όροι αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος μετά τη λήξη του χρόνου διάρκειας της επέμβασης, **έπειτα από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου**

V3. Το εξεταζόμενο έργο δεν εξαιρείται από την υποχρέωση αναδάσωσης ή δάσωσης. Προϋπόθεση για την εγκατάσταση του δικαιούχου στην έκταση είναι η καταβολή αντιτίμου της σχετικής δαπάνης αναδάσωσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 άρθρο 215 του ν5037/2023.

V4. Οι όποιες εργοταξιακές εγκαταστάσεις για τη συντήρηση της Α/Γ να χωροθετηθούν εντός της ζώνης κατάληψης του έργου και σε καμία περίπτωση εντός εκτάσεων που υπάγονται στη Δασική Νομοθεσία για τις οποίες ωστόσο δεν ζητείται έγκριση επέμβασης.

V5. Η πρόσβαση προς την πλατεία ανέγερσης της Α/Γ γίνεται αποκλειστικά μέσω της προς αδειοδότηση οδού πρόσβασης.

V6. Η οδός δεν ασφαλτοστρώνεται ούτετσιμεντοστρώνεται, και το πλάτος περιορίζεται στο απολύτως απαραίτητο για τη διέλευση εξοπλισμού.

V7. Τυχόν φερτά υλικά που θα προκύπτουν από τον καθαρισμό της χωμάτινης οδού και της πλατείας εγκατάστασης της Α/Γ, οδηγούνται σε εξουσιοδοτημένους χώρους διάθεσης ΑΕΚΚ και σε καμία περίπτωση δεν εναποτίθενται σε ρέματα, ή παρακείμενες δασικές εκτάσεις.

V8. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών. Να αποφεύγονται τυχόν σοβαρές χωματοουργικές εργασίες κατά την περίοδο των έντονων βροχοπτώσεων.

- V9. Να μην επιτρέπεται η απόρριψη στο έδαφος υγρών αποβλήτων, χρησιμοποιημένων ή μη ορυκτελαίων κ.λπ. που τυχόν προκύψουν από μηχανήματα συντήρησης και ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση.
- V10. Να λαμβάνεται μέριμνα για την πρόληψη των πυρκαγιών. Η πυρασφάλεια να υλοποιηθεί με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς πυροπροστασίας.
- V11. Να τοποθετηθούν πινακίδες σε ευκρινείς θέσεις με οδηγίες πρόληψης – αντιμετώπισης συμβάντων πυρκαγιάς και να σημειωθούν οι θέσεις πυροσβεστικών υλικών.
- V12. Να απαγορεύεται ρητά η οποιαδήποτε σκόπιμη καύση απορριμμάτων άλλων υλικών κ.λπ.
- V13. Άχρηστα υλικά, παλαιά ανταλλακτικά εξοπλισμού κ.λπ. να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο των έργων, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- V14. Να διεξάγεται τακτική έρευνα για τον έλεγχο / συλλογή νεκρών πουλιών πέριξ της ανεμογεννήτριας και να τηρείται ημερολόγιο όπου θα αναφέρονται η ημερομηνία, η ώρα, οι καιρικές συνθήκες, η πορεία, σε τυχόν ευρήματα.
- V15. Σε περίπτωση που δεν εκπληρωθεί ή εκλείψει ή μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δόθηκε η έγκριση αυτή και αν δεν τηρηθούν οι αναφερόμενοι όροι, καθώς και σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας του έργου για οποιονδήποτε λόγο, ο δικαιούχος της επέμβασης οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε, να αποκαταστήσει τη βλάστηση με δαπάνες του και να βελτιώσει αισθητικά το τοπίο με βάση την εγκεκριμένη, από τη Δασική Υπηρεσία ειδική δασοτεχνική μελέτη αποκατάστασης που καταρτίζεται με επιμέλεια του δικαιούχου. Η μελέτη αυτή θα πρέπει να προσκομιστεί εγκεκριμένη και θεωρημένη προκειμένου να συνταχθεί το πρωτόκολλο εγκατάστασης (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 της αριθ. 15277/23-03-2012 ΥΑ). Στη συνέχεια, η έκταση επανέρχεται στη διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω επιβάλλονται οι ποινές που ορίζονται στην παράγραφο 12 του άρθρου 45 του Ν.998/79 όπως ισχύει.
- V16. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στη γύρω έκταση, πλην της καθορισμένης για επέμβαση θέσης, καθώς και η μεταβολή ή η επέκταση της χρήσης της έκτασης, πέραν του εγκεκριμένου σκοπού.
- V17. Αν για οποιοδήποτε τεχνικά αποδεκτό λόγο, απαιτείται να τροποποιηθεί η επιφάνεια επέμβασης είτε λόγω αλλαγής της θέσης των στοιχείων, είτε λόγω προσαύξησης της επιφάνειας επέμβασης και χρήσης σε οποιοδήποτε στοιχείο του έργου, είναι αναγκαία η υλοποίηση νέου αιτήματος και η προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, πριν την επέμβαση.
- V18. Ημερήσια σήμανση με βάση την γνωμάτευσης της ΥΠΑ: Για την ημερήσια σήμανση απαιτείται βαφή του πύργου (τουλάχιστον κατά τα άνω 2/3 του ύψους του), της ατράκτου (νασέλλας) και των πτερυγίων της ανεμογεννήτριας με λευκό χρώμα.
- V19. Νυκτερινή σήμανση με βάση την γνωμάτευσης της ΥΠΑ:
- α) Στην άτρακτο (νασέλλα) πρέπει να τοποθετηθεί αναλάμπων ερυθρός φανός Μέσης Φωτεινής Έντασης τύπου B (Medium-intensity Type B) ο οποίος θα εκπέμπει αναλαμπές ερυθρού φωτός με συχνότητα μεταξύ 20 και 60 αναλαμπών ανά λεπτό και έντασης 2000 ($\pm 25\%$) cd στο ερυθρό φως.
- β) Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να λειτουργούν αυτόματα μέσω φωτοκύτταρου κατά τη διάρκεια της νύχτας, του λυκαυγούς και του λυκόφωτος, καθώς και σε συνθήκες περιορισμένης ορατότητας. Το φωτοκύτταρο θα είναι στραμμένο προς Βορρά και κατάλληλα τοποθετημένο ώστε να μην επηρεάζεται από τυχόν υπάρχοντα τεχνητό φωτισμό.
- γ) Σε περίπτωση βλάβης των φανών θα πρέπει να προβείτε με δικά σας μέσα και ενέργειες στην άμεση επισκευή και αποκατάσταση της κανονικής τους λειτουργίας

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στη σχετική (22) Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Η Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

Δρ. Καγιαμπάκη Άννα
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α βαθμό

Συνημμένα:
Τοπογραφικό διάγραμμα

Εσωτερική Διανομή: 1. Προϊσταμένη Δ/σης, 2. Αρχείο (επιστρεπτέο), 3. Αγγελολογιαννάκη Ελ.