



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Χρυσοπηγή, ΤΚ 73100 Χανιά
Πληροφορίες: Δ. Δημητρίου, Ζ. Γκούσκος
Τηλ: 2821084214
e-mail: d.dimitriou@eedpkritis.ypen.gr
z.gkouskos@eedpkritis.ypen.gr

ΠΡΟΣ:

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας,
Δνση Περιβ. & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Χανίων
Δια της Δ/σης Συντονισμού & Επιθ. Δασών
Δασικό Φυτόριο Φοινικιάς,
Τ.Κ. 71410, Ηράκλειο

ΚΟΙΝ:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ
δια του τεχνικού γραφείου
ΤΕΧΝΙΤΕΣ Α.Ε.
(texnites@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Έκφραση απόψεων για το έργο «**Εγκατάσταση και λειτουργία μικρής ανεμογεννήτριας ισχύος 60 kW στη θέση “Χαλέπα”**» Δ.Δ. Βασιλόπουλο, Δ. Πλατανιά, Ν. Χανίων

ΣΧΕΤ:

- 1) Το υπ' αρ. πρωτ. 223614/04-07-2025 του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Χανίων για γνωμοδότηση με σκοπό την τροποποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου εξαιτίας αλλαγής στην όδευση του δρόμου πρόσβασης (αρ. πρωτ. ΔΔΧ 270772/07-07-2025).
- 2) Το υπ' αρ. πρωτ. 273351/08-07-2025 της Δνσης Δασών Χανίων προς τον Α. Τσιχλάκη, δια του τεχνικού γραφείου “ΤΕΧΝΙΤΕΣ Α.Ε.”, για προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Υπηρεσία.
- 3) Η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων 11543/14-01-2026 από τον Α. Τσιχλάκη, δια του τεχνικού γραφείου “ΤΕΧΝΙΤΕΣ Α.Ε.”,
- 4) Το υπ' αρ. πρωτ. 17417/19-01-2026 της Δνσης Δασών Χανίων προς τον Α. Τσιχλάκη, δια του τεχνικού γραφείου “ΤΕΧΝΙΤΕΣ Α.Ε.”, για διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.
- 5) Η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων 60459/19-02-2026 από τον Α. Τσιχλάκη, δια του τεχνικού γραφείου “ΤΕΧΝΙΤΕΣ Α.Ε.”.
- 6) Η υπ' αρ. πρωτ. 12714/2021-19.01.2022 έκφραση απόψεων της Δνσης Δασών Χανίων επί του αρχικού έργου σε απάντηση του υπ' αρ. πρωτ. 370414/07-12-2021 του τμήματος Περιβάλλοντος της Δνσης ΠΕΧΩΣ της ΠΕ Χανίων (αρ. πρωτ. ΔΔΧ 12714/08-12-2021).
- 7) Το με αρ. πρωτ. 25190/01-02-2022 έγγραφο υπαγωγής σε ΠΠΔ, του έργου, από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Χανίων (ΑΔΑ: 6ΕΗ97ΛΚ-34Μ).
- 8) Η υπ' αρ. πρωτ. 260602/25-05-2023 έγκριση επέμβασης εμβαδού 6.128,61 τ.μ. για την υλοποίηση του έργου, από τη Δνση Δασών Χανίων (ΑΔΑ: ΨΝΖΒ4653Π8-3Γ6).
- 9) Η υπ' αρ. πρωτ. 28952/22-01-2024 έγκριση από τη ΔΣΕΔ φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης (ΑΔΑ:6ΔΞΥ4653Π8-ΝΣ0).
- 10) Το υπ' αρ. 38840/25-01-2024 πρωτόκολλο εγκατάστασης του έργου.
- 11) Το υπ. αρ. πρωτ. ΔΔΧ 206934/28-05-2025 αίτημα του Α. Τσιχλάκη, δια του τεχνικού γραφείου ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΑΕ, για σύμφωνη γνώμη επί τροποποιημένης όδευσης προς την Α/Γ.
- 12) Το υπ' αρ. πρωτ. 247236/23-06-2025 έγγραφο της Δνσης Δασών Χανίων προς τον κο Α. Τσιχλάκη
- 13) Το υπ' αρ. πρωτ. 377269/09-09-2025 του δασονομείου Κισσάμου προς την εισαγγελία πρωτοδικών Χανίων

- 14) Η υπ' αρ. 281026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης δύο τμημάτων στην υπό μελέτη έκταση: τμήμα Α εμβαδού 953,51 τ.μ., και τμήμα Β 1.258,89 τ.μ. (ΦΕΚ 534 Τεύχος 'Δ 22-07-2025)
- 15) Το με αρ. πρωτ. 1362/12-02-2021 έγγραφο της ΔΔΧ "Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχών..." (ΑΔΑ:9ΣΑΦΟΡ1Θ-5Ξ6), το με αρ. πρωτ. 1493/22-02-2021 έγγραφο για "Τροποποίηση της απόφασης Ανάρτησης δασικού χάρτη..." (ΑΔΑ:ΨΘΜΣΟΡ1Θ-96Τ) και τη με αρ. πρωτ. 3341/18-04-2022 πράξη τροποποίησης του αναρτημένου Δασικού Χάρτη (9Ο5ΝΟΡ1Θ-9Μ1).
- 16) Την υπ' αρ. 30132 Απόφαση ΓΓ Δασών του ΥΠΕΝ «Κύρωση δασικού χάρτη περιοχών των Τοπικών και Δημοτικών κοινοτήτων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (ΣΥΝΟΛΟ 154)» ΦΕΚ Δ' 901/28.11.2022.
- 17) Το με αρ. πρωτ.. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/31047/1780 / 05/04/2021 του Τμήματος Επιτρεπτών Επεμβάσεων της Δνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ «Περί γνωμοδοτικής περιβαλλοντικής διαδικασίας σε αναρτημένους ή θεωρημένους δασικούς χάρτες» (ΔΔΧ 2696/06-04-2021).
- 18) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/ 12-05-2023 έγγραφο του Τμήματος Επιτρεπτών Επεμβάσεων της Δνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ «Παροχή διευκρινίσεων εφαρμογής παρ. 4 του άρθρ. 45 του Ν.998/1979 ...» (αρ. πρωτ. 236050/15-05-2023).
- 19) Η με αριθμ. 15277/23-3-2012 Απόφαση Υπ.Π.Ε.Κ.Α. «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιφ/κών Όρων ...προβλεπόμενες από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας Έγκριση Επέμβασης» (ΦΕΚ 1077/Β'/9-4-2012).
- 20) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/70928/4293-15-09-2023, «Περί γνωμοδοτικής διαδικασίας και του επιτρεπτού επέμβασης επί εκτάσεων υπαγόμενων στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας» (αρ. πρωτ. ΔΔΧ 499498/19-09-2023).
- 21) Η Υπουργική Απόφαση 115973/6088/27-10-2014 «Καθορισμός δικαιολογητικών για την έκδοση: (Α) απόφασης έγκρισης επέμβασης και (Β) πράξεως πληροφοριακού χαρακτήρα» (ΦΕΚ Β' 2961)
- 22) Η Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/115255/6217/02.12.2021 «Οδηγίες εφαρμογής των διατάξεων της περίπτωσης ΙV της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3208/2003 και του άρθρου 8Α του ν. 998/1979, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 149 του ν. 4819/2021» (ΑΔΑ: ΨΨΗΚ4653Π8-ΒΔΕ).
- 23) Ο Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ Α' 289/29.12.1979), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με το σχετικό (1) διαβιβάστηκε, στην Υπηρεσία, φάκελος για έκφραση άποψης επί του έργου «**Εγκατάσταση και λειτουργία μικρής ανεμογεννήτριας ισχύος 60 kW στη θέση "Χαλέπα"**», Δ.Δ. Βασιλόπουλο, Δ. Πλατανιά, Ν. Χανίων.

Α. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- i. Με το υπ' αρ. πρωτ. 370414/07-12-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Χανίων ζητήθηκε από τη Δ/ση Δασών Χανίων η διατύπωση γνωμοδότησης για την υπαγωγή του έργου «Εγκατάσταση και λειτουργία μικρής ανεμογεννήτριας ισχύος 60 kW στη θέση "Χαλέπα"», Δ.Δ. Βασιλόπουλο, Δ. Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων, σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.). (αρ. πρωτ. ΔΔΧ 12714/08-12-2021).
- ii. Η Δ/ση Δασών Χανίων, με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΔΧ 12714/19-01-2022 έγγραφό της, γνωμοδότησε στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου.
- iii. Ακολούθως, με το υπ' αρ. πρωτ. 25190/01-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων, το έργο υπήχθη σε Π.Π.Δ. (ΑΔΑ: 6ΕΗ97ΛΚ-34Μ).
- iv. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η υπ' αρ. πρωτ. 260602/25-05-2023 απόφαση έγκρισης επέμβασης της Δ/νσης Δασών Χανίων επί έκτασης υπαγόμενης στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συνολικού εμβαδού 6.128,61 τ.μ., για την εγκατάσταση και λειτουργία του έργου (ΑΔΑ: ΨΝΖΒ4653Π8-3Γ6).

- v. Με το υπ' αρ. πρωτ. 28952/22-01-2024 έγγραφο εγκρίθηκε από τη Δνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Κρήτης η σχετική μελέτη φυτοτεχνικής αποκατάστασης (6ΔΞΥ4653Π8-ΝΣ0).
- vi. Κατόπιν καταβολής του προβλεπόμενου ανταλλάγματος χρήσης και του ποσού αντί αναδάσωσης, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω έγκρισης επέμβασης, εκδόθηκε από την Υπηρεσία το υπ' αρ. 38840/25-01-2024 πρωτόκολλο εγκατάστασης.
- vii. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΔΧ 206934/28-05-2025 έγγραφο, ο ενδιαφερόμενος Αντώνιος Τσιχλάκης, δια του τεχνικού γραφείου «ΤΕΧΝΙΤΕΣ Α.Ε.», υπέβαλε αίτημα για παροχή σύμφωνης γνώμης επί τροποποιημένης όδευσης πρόσβασης προς την ανεμογεννήτρια, συνοδευόμενο από σχετικό σκαρίφημα.
- viii. Με το υπ' αρ. πρωτ. 247236/23-06-2025 η Δνση Δασών Χανίων ενημέρωσε τον κο Α. Τσιχλάκη (δια του τεχνικού γραφείου "ΤΕΧΝΙΤΕΣ Α.Ε.") ότι έπειτα από αυτοψία που διενήργησε η Υπηρεσία στην περιοχή (17/06/2025) διαπιστώθηκε πως τόσο η οδός πρόσβασης όσο και η ανεμογεννήτρια (Α/Γ) έχουν υλοποιηθεί σε θέσεις διαφορετικές από εκείνες για τις οποίες γνωμοδότησε, εξέδωσε έγκριση επέμβασης και πρωτόκολλο εγκατάστασης η Υπηρεσία.

Δεδομένου ότι το έργο διαφοροποιήθηκε και υλοποιήθηκε χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις το έγγραφο κοινοποιήθηκε στο τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων και στο αρμόδιο δασονομείο Κισσάμου προκειμένου να ακολουθήσει τις σχετικές διαδικασίες που ορίζει η κείμενη Νομοθεσία. Επισημαίνεται πως ο πυλώνας της Α/Γ έχει εγκατασταθεί σε έκταση με χαρακτήρα «ΠΑ» στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη.

Ο κος Α. Τσιχλάκης ενημερώθηκε ωστόσο, ότι δεδομένου πως το έργο (ανεμογεννήτρια & οδός πρόσβασης) ανήκει στις επεμβάσεις εκείνες οι οποίες είναι επιτρεπτές και σε αναδασωτέες εκτάσεις, το έργο δύναται να υλοποιηθεί εφόσον εκκινήσει για αυτό εξαρχής η περιβαλλοντική αδειοδότησή του, οπότε και η Δνση Δασών Χανίων θα κληθεί να γνωμοδοτήσει εκ νέου για το έργο θέτοντας νέους όρους και προϋποθέσεις για την υλοποίησή του.

- ix. Με το υπ' αρ. πρωτ. 377269/09-09-2025 το δασονομείο Κισσάμου διαβίβασε στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Χανίων δικογραφία για παράνομη εγκατάσταση του έργου σε εν γένει δασικές εκτάσεις κατά παράβαση των εγκεκριμένων όρων επέμβασης
- x. Με την υπ' αρ. 281026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών κηρύχθηκαν ως αναδασωτέα δύο τμήματα δασικής έκτασης στην υπό μελέτη περιοχή εμβαδού 953,51 τ.μ. (τμήμα Α) και 1.258,89 τ.μ. τμήμα Β αντιστοίχως (ΦΕΚ 534 /Δ/22-07-2025).
- xi. Με το υπ' αρ. πρωτ. 223614/04-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ζητήθηκε εκ νέου από τη Δ/νση Δασών Χανίων η διατύπωση γνωμοδότησης επί τροποποίησης της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, λόγω αλλαγής της όδευσης της οδού πρόσβασης (αρ. πρωτ. Δ.Δ.Χ. 270772/07-07-2025).
- xii. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΔΧ 273351/08-07-2025, η Δνση Δασών Χανίων ενημέρωσε τον ενδιαφερόμενο ότι δύναται να γνωμοδοτήσει μόνο κατόπιν υποβολής νέου τοπογραφικού διαγράμματος και αναλυτικής Τεχνικής /Περιβαλλοντικής Έκθεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 15277/23-3-2012 απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1077/Β'9-4-2012)
- xiii. Με το σχετικό 5 (αρ. πρωτ. ΔΔΧ 60459/19-02-2026 ο κος Τσιχλάκης υπέβαλε νέο τοπογραφικό διάγραμμα και συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τη συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε με το σχετικό (5), το έργο δεν μεταβάλλεται ως προς τον τύπο, τα βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά και τη λειτουργική του δυναμικότητα, αλλά τροποποιείται αποκλειστικά ως προς:

- τη θέση εγκατάστασης της ανεμογεννήτριας και
- την όδευση της οδού πρόσβασης.

Κατά τα αναφερόμενα στη μελέτη, η μετατόπιση της θέσης εγκατάστασης κρίθηκε αναγκαία λόγω της έντονης πετρώδους σύστασης του εδάφους στην αρχικώς αδειοδοτηθείσα θέση. Στη συμπληρωματική έκθεση υποστηρίζεται ότι η νέα θέση δεν συνεπάγεται αύξηση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης σε σχέση με την αρχικώς εγκεκριμένη χωροθέτηση.

Η εγκαθιστάμενη ανεμογεννήτρια είναι της εταιρείας Gherpower, τύπου GP-25-60, ονομαστικής ισχύος 60 kW, σταθερών στροφών, οριζοντίου άξονα, με τρία πτερύγια. Η διάμετρος του ρότορα ανέρχεται σε 25 μ., το ύψος του άξονα σε 30,60 μ., ενώ το συνολικό ύψος της εγκατάστασης ανέρχεται σε 43,10 μ., συμπεριλαμβανομένου του ανώτατου σημείου περιστροφής των πτερυγίων.

Η ζώνη κατάληψης του έργου, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία, χωροθετείται εκτός περιοχών ενταγμένων στο δίκτυο Natura 2000..

Γ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το χαρακτήρα της υπό μελέτη έκτασης, όπως απεικονίζεται σήμερα στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη
- το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Φωτιάδη (αρ. σχεδίου: Α, κλιμ. 1:1.000, Ιανουάριος 2026),
- την υπ' αρ. 281026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης δύο τμημάτων στην υπό μελέτη περιοχή (ΦΕΚ 534 Τεύχος 'Δ 22-07-2025)

προκύπτουν τα ακόλουθα:

Ο πυλώνας της ανεμογεννήτριας (Α/Γ) έχει εγκατασταθεί εντός έκτασης με χαρακτηρισμό «ΠΑ» σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη.

Η οδός πρόσβασης και η έκταση που χρησιμοποιήθηκε για τις εργασίες εγκατάστασης διέρχονται από εκτάσεις υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με χαρακτήρα κατά κύριο λόγο «ΔΔ» και «ΔΑ», μέρος των οποίων έχει κηρυχθεί αναδασωτέο.

Ειδικότερα, ο πυλώνας της Α/Γ είναι τοποθετημένος στη θέση με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87: Χ:476552.39, Υ:3927225.75, ενώ η έκταση που χρησιμοποιήθηκε για τις εργασίες εγκατάστασης και η οδός διέρχεται από τα ακόλουθα δασικά τμήματα

	Κορυφές συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87	Εμβαδό (τ.μ.)	Χαρακτήρας βάσει αναρτημένου Δασικού Χάρτη
Τμήμα 1	1,2,3,4....28,29,1	953,52	ΔΔ ¹ &
Τμήμα 2	30,31,32,...64,65,30	1.258,89	ΔΔ & ΔΑ ² (αναδασωτέο από ΦΕΚ 534' Δ 22-07-2025)
Τμήμα 3	6,7,8,9....102,103,104,6	1355,40	ΔΔ (αναδασωτέο από ΦΕΚ 534' Δ 22-07-2025)
Τμήμα 4	105,106,107,108,105	21,80	ΔΔ & ΔΑ
Συνολικό εμβαδό		3.589,61 τ.μ.	

Για το σύνολο των ανωτέρω εκτάσεων έχουν υποβληθεί αντιρρήσεις και αιτήσεις διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων κατά του αναρτημένου Δασικού Χάρτη, των οποίων η εξέταση εκκρεμεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.).

¹ ΔΔ: ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*

² ΔΑ: ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*:

Δ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

- i. Το έργο (ανεμογεννήτρια & οδός πρόσβασης), ανήκει στις επεμβάσεις εκείνες οι οποίες είναι **επιτρεπτές σε δάση, δασικές εκτάσεις, αναδασωτές** και σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Έργα υποδομής) (σχετ. 23).
- ii. Το έργο απαλλάσσεται από την υποχρέωση προσκόμισης βεβαίωσης από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου καθώς και την οικεία Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής βάσει του 2^{ου} εδαφίου τη παρ. 3 του Αρθ. 45 του Ν.998/1979 «*Η παραπάνω γενική απαγόρευση του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου αυτής δεν ισχύει, εφόσον πρόκειται...(...)...την κατασκευή και εγκατάσταση έργων ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)...*».
- iii. Για το σύνολο των επεμβάσεων του κεφ. ΣΤ του Ν.998/1979, όπως ισχύει, και σύμφωνα με την παρ. 4 του Άρθρου 45 «σε όσες περιοχές υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης **λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στο χάρτη**» (σχετ. 23) και η γνωμοδότηση παρέχεται βάσει αυτού (σχετ. 17).
- iv. Σύμφωνα με την παρ. 7, του Άρθρου 17 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. «Ο δασικός χάρτης των προηγούμενων παραγράφων έχει, ως προς τα τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις, **προσωρινή ισχύ έως τη δημοσίευση της κατά το άρθρο 19 του παρόντος απόφασης κύρωσης του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης**». Συνεπώς, ο χαρακτήρας, των υπό μελέτη εκτάσεων, **ενδέχεται να διαφοροποιηθεί** στον κυρωμένο Δασικό Χάρτη.
- v. Για την υλοποίηση του έργου **δεν πραγματοποιήθηκε ιδιοκτησιακή έρευνα**, από την Υπηρεσία, στην εν λόγω περιοχή. Όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς, εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως δάση, δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 5 του άρθρου 3, θεωρούνται δημόσιες, στο βαθμό που δεν υπάρχουν τίτλοι αναγνωριζόμενοι από το Δημόσιο (αναφερόμενοι στο άρθρο 10 του Ν.3208/2003 όπως ισχύει) ή που να προκύπτουν από το Συμβούλιο του άρθρου 8 του ν. 998/79 ή κατόπιν δικαστικής αναγνώρισης αμετάκλητου βαθμού.
Η παρούσα γνωμοδότηση περιορίζεται μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους της συγκεκριμένης δραστηριότητας χωρίς να εξετάζεται η κυριότητα.
Επισημαίνεται ωστόσο, πως η έγκριση επέμβασης αποτελεί **διακατοχική πράξη, που μπορεί να επικαλεστεί το Δημόσιο μεταγενέστερα προκειμένου να θεμελιώσει δικαίωμα κυριότητας βάσει της με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/115255/6217-02.12.2021 εγκυκλίου (σχετ. 22) όπου χαρακτηριστικά αναφέρεται πως Στοιχεία απόδειξης της κυριότητας του Δημοσίου, μπορεί να είναι μεταξύ άλλων: «2) Πράξεις μίσθωσης ή παραχώρησης ή άλλης εκμετάλλευσης: Ως τέτοιες θεωρούνται η εκμίσθωση των δημοσίων δασικών εκτάσεων βάσει διατάξεων της δασικής νομοθεσίας καθώς και οι πράξεις με τις οποίες παραχωρείται η χρήση δημόσιας δασικής έκτασης για έναν από τους σκοπούς του ΣΤ' Κεφαλαίου του ν. 998/79».**
- vi. Το Δημόσιο **δεν φέρει καμία ευθύνη** σε περίπτωση που η υπόψη έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική **αλλά κριθεί κατόπιν σχετικών αντιρρήσεων** επί του αναρτημένου Χάρτη μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Ε. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και δεδομένου πως η μετατόπιση της θέσης του έργου θεωρήθηκε επιβεβλημένη σε σχέση με το αρχικά αδειοδοτημένο, λόγω του ιδιαίτερου πετρώδους εδάφους στη θέση εγκατάστασης, ενώ η νέα θέση δεν προκαλεί μεγαλύτερη περιβαλλοντική επιβάρυνση σε σχέση με την αρχικώς αδειοδοτηθείσα, η Υπηρεσία η Υπηρεσία εκφράζει **θετική υπό όρους γνωμοδότηση** με την προϋπόθεση τήρησης όλων των αναγκαίων μέτρων πρόληψης και περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα γνωμοδότηση.

ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για την κάλυψη των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Δασική Νομοθεσία σχετικά με τις επεμβάσεις, στις εν γένει δασικές εκτάσεις, τίθενται επιπλέον **οι παρακάτω όροι & προϋποθέσεις:**

- Καθώς οι ΠΠΔ δεν θα υπογραφούν από τη Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ή τον αρμόδιο Υπουργό (σχετ. 20) αλλά από κάποιο άλλο όργανο της Διοίκησης, θα πρέπει να εκδοθεί **έγκριση επέμβασης ως ξεχωριστό διοικητικό έγγραφο** από τη Διεύθυνση Δασών Χανίων, με την οποία θα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της συγκεκριμένης επέμβασης, το ύψος του ανταλλάγματος χρήσης καθώς και οι όροι αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος μετά τη λήξη του χρόνου διάρκειας της επέμβασης, **έπειτα από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου.**

Βάσει της παρ. 2 του Άρθρου 45 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε από το την παρ. 1 του άρθρου 215 του Ν. 5037/2023, και τα αναφερόμενα στο σχετικό (8), η έγκριση επέμβασης υπογράφεται από τον προϊστάμενο Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης **«2. Κάθε επιτρεπτή επέμβαση σε δάση και δασικές εκτάσεις αποτελεί εξαιρετικό μέτρο. Επέμβαση σε δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και σε δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις, σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 5 του άρθρου 3, επιτρέπεται μετά από έγκριση. Η έγκριση χορηγείται από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκτός αν ορίζεται άλλως στην παρ. 4 του παρόντος ή στα άρθρα 46 έως 61, εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την εισήγηση της οικείας δασικής υπηρεσίας».**

- Το εξεταζόμενο έργο **δεν εξαιρείται από την υποχρέωση αναδάσωσης ή δάσωσης.** Προϋπόθεση για την εγκατάσταση του δικαιούχου στην έκταση είναι η καταβολή αντιτίμου της σχετικής δαπάνης αναδάσωσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 άρθρο 215 του Ν.5037/2023. **«Στις περιπτώσεις όπου: α) η έκταση στην οποία πραγματοποιείται η επέμβαση είναι μικρότερη ή ίση με τέσσερα (4) στρέμματα, τότε ο δικαιούχος της επέμβασης καταβάλλει τη δαπάνη για την υλοποίηση της αναδάσωσης, προσαυξανόμενη κατά τριάντα τοις εκατό (30%), σύμφωνα με τα επόμενα εδάφια, χωρίς να απαιτείται η σύνταξη της σχετικής μελέτης. Για τον τρόπο υπολογισμού του κόστους (μέσης τιμής) αναδάσωσης εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν εισήγησης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που καθορίζει την τεχνική και μαθηματική παραμετροποίησή του».**

- Το εξεταζόμενο έργο **δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος** σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 9 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Επιπλέον για την **ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων** απαιτούνται τα εξής:

- Οι όποιες εργοταξιακές εγκαταστάσεις για τη συντήρηση της Α/Γ να χωροθετηθούν εντός της ζώνης κατάληψης του έργου και σε καμία περίπτωση εντός εκτάσεων που υπάγονται στη Δασική Νομοθεσία για τις οποίες ωστόσο δεν ζητείται έγκριση επέμβασης.

- Η πρόσβαση προς την πλατεία ανέγερσης της Α/Γ γίνεται αποκλειστικά μέσω της προς αδειοδότηση οδού πρόσβασης.

- Η οδός δεν ασφαλτοστρώνεται ούτε τσιμεντοστρώνεται, και το πλάτος περιορίζεται στο απολύτως απαραίτητο για τη διέλευση εξοπλισμού.

- Τυχόν φερτά υλικά που θα προκύπτουν από τον καθαρισμό της χωμάτινης οδού και της πλατείας εγκατάστασης της Α/Γ, οδηγούνται σε εξουσιοδοτημένους χώρους διάθεσης ΑΕΚΚ και σε καμία περίπτωση δεν εναποτίθενται σε ρέματα, ή παρακείμενες δασικές εκτάσεις.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών. Να αποφεύγονται τυχόν σοβαρές χωματοουργικές εργασίες κατά την περίοδο των έντονων βροχοπτώσεων.

- Να μην επιτρέπεται η απόρριψη στο έδαφος υγρών αποβλήτων, χρησιμοποιημένων ή μη ορυκτελαίων κ.λπ. που τυχόν προκύψουν από μηχανήματα συντήρησης και ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση.

- Να λαμβάνεται μέριμνα για την πρόληψη των πυρκαγιών. Η πυρασφάλεια να υλοποιηθεί με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς πυροπροστασίας.

- Να τοποθετηθούν πινακίδες σε ευκρινείς θέσεις με οδηγίες πρόληψης – αντιμετώπισης συμβάντων πυρκαγιάς και

να σημανθούν οι θέσεις πυροσβεστικών υλικών.

- Να απαγορεύεται ρητά η οποιαδήποτε σκόπιμη καύση απορριμμάτων άλλων υλικών κ.λπ.
- Άχρηστα υλικά, παλαιά ανταλλακτικά εξοπλισμού κ.λπ. να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο των έργων, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να διεξάγεται τακτική έρευνα για τον έλεγχο / συλλογή νεκρών πουλιών πέριξ της ανεμογεννήτριας και να τηρείται ημερολόγιο όπου θα αναφέρονται η ημερομηνία, η ώρα, οι καιρικές συνθήκες, η πορεία, σε τυχόν ευρήματα.
- Σε περίπτωση που δεν εκπληρωθεί ή εκλείψει ή μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δόθηκε η έγκριση αυτή και αν δεν τηρηθούν οι αναφερόμενοι όροι, καθώς και σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας του έργου για οποιονδήποτε λόγο, ο δικαιούχος της επέμβασης οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε, να αποκαταστήσει τη βλάστηση με δαπάνες του και να βελτιώσει αισθητικά το τοπίο με βάση την εγκεκριμένη, από τη Δασική Υπηρεσία **ειδική δασοτεχνική μελέτη αποκατάστασης** που καταρτίζεται με επιμέλεια του δικαιούχου. **Η μελέτη αυτή θα πρέπει να προσκομιστεί εγκεκριμένη και θεωρημένη προκειμένου να συνταχθεί το πρωτόκολλο εγκατάστασης** (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 της αριθ. 15277/23-03-2012 ΥΑ). Στη συνέχεια, η έκταση επανέρχεται στη διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω επιβάλλονται οι ποινές που ορίζονται στην παράγραφο 12 του άρθρου 45 του Ν.998/79 όπως ισχύει.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στη γύρω έκταση, πλην της καθορισμένης για επέμβαση θέσης, καθώς και η μεταβολή ή η επέκταση της χρήσης της έκτασης, πέραν του εγκεκριμένου σκοπού.
- Αν για οποιοδήποτε τεχνικά αποδεκτό λόγο, απαιτείται να τροποποιηθεί η επιφάνεια επέμβασης είτε λόγω αλλαγής της θέσης των στοιχείων, είτε λόγω προσαύξησης της επιφάνειας επέμβασης και χρήσης σε οποιοδήποτε στοιχείο του έργου, είναι αναγκαία η υλοποίηση νέου αιτήματος και η προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, πριν την επέμβαση.

Η παρούσα εισήγηση υποβάλλεται ιεραρχικώς όπως προβλέπεται στο παραπάνω (19) σχετικό και παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Επισημαίνεται τέλος, πως εφόσον τροποποιηθούν οι εγκεκριμένες ΠΠΔ και εκδοθεί από την Υπηρεσία νέα έγκριση επέμβασης για το περιγραφόμενο έργο, παύει να ισχύει η προγενέστερη που είχε εκδοθεί (ΑΔΑ: ΨΝΖΒ4653Γ8-3Γ6).

Η Δντρια Δασών Χανίων

α.α.

Αγλαΐα Σκουμπάκη

Δασολόγος

ΣΥΝΗΜ:

1. Αρχική Τεχνική Έκθεση & συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση ([διανομή μέσω ΙΡΙΔΑ](#))
2. Σχετικά (1), (2), (3), (4) ([διανομή μέσω ΙΡΙΔΑ](#))
3. Τοπογραφικό διάγραμμα σε .dwg ([διανομή μέσω ΙΡΙΔΑ](#))
4. Δύο (2) θεωρημένα αντίγραφα τοπογραφικού διαγράμματος (μέσω ταχυδρομείου)