



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 196224/04-06-2026

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο :2813 400232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Γενική Δ/ση Εσωτερικής
Λειτουργίας Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **454/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.
Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 87574/16.03.2026 έγγραφο μας

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **454/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°14/02-06-2026**), που αφορά στην Έγκριση: **1.** Άγονου αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης, δεδομένου ότι η μοναδική υποβληθείσα προσφορά, δεν πληρούσε τους όρους και τις απαιτήσεις της εν λόγω Διακήρυξης. **2.** Επιστροφή της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο μοναδικό υποψήφιο, λόγω κήρυξης της διαδικασίας ως άγονης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 14/02-06-2026
Αριθμός Απόφασης: 454/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 02 Ιουνίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **184825/27-05-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	Περιφερειακός Σύμβουλος	Τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Καλογιαννάκη Νεκταρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών - Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Παναγιώτου Ελισάβετ προϊσταμένη τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Σφακιανάκη Γεωργία προϊσταμένη τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Ηρακλείου Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου - Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Στεφανάκη Μαρία υπάλληλος τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 58ο: Έγκριση: **1.** Άγονου αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης, δεδομένου ότι η μοναδική υποβληθείσα προσφορά, δεν πληρούσε τους όρους και τις απαιτήσεις της εν λόγω Διακήρυξης. **2.** Επιστροφή της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο μοναδικό υποψήφιο, λόγω κήρυξης της διαδικασίας ως άγονης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

- 2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
- 3.** Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
- 4.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.
- 5.** Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 182695/26-05-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του.

β) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Την με αριθμό 10650/ 24-11-2025 τροποποιητική Απόφαση (της με αριθμ. 1218/16.2.2021 (ΦΕΚ 762 τ.Β.) Απόφασης), της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

δ) Του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

ε. Του Ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός- Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α΄/23-12-2016)

2. Την Αρ.17/2026 απόφαση διάθεσης πίστωσης μισθωμάτων κτιρίων 2026

3. Το υπ' αρ. 53048/18-02-2026 αίτημα της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης τη για στέγαση υπηρεσιών της.

4. Την υπ' αρ.152/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Νο06/12- 03-2026), που αφορά στην Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης.

5. Το υπ' αρ. 139313/23-04-2026 Πρακτικό αποσφράγισης προσφορών της αρ. 92485/19-03-2026 Διακήρυξης σύμφωνα με το οποίο, κατόπιν υπεύθυνης δήλωσης της μοναδικής προσφοράς που υπεβλήθη από την εταιρεία «ΚΛΑΔΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Ενεργειακή Βιοτεχνική Εμπορική Εταιρεία», ζητήθηκε η επανέκδοση και προσκόμιση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και τη μελέτης πυροπροστασίας, εντός του διαστήματος δεκαεννέα (19) ημερών, ήτοι 12-05-2026.

Το υπ' αρ. 163940/12-05-2026 Πρακτικό σύμφωνα με το οποίο η μοναδική ενδιαφερόμενη εταιρεία «ΚΛΑΔΗΣ Ανώνυμη Τεχνική Ενεργειακή Βιοτεχνική Εμπορική Εταιρεία», δεν προσκόμισε τα ανωτέρω δικαιολογητικά εντός της ταχθείσας προθεσμίας και, ως εκ τούτου, η Επιτροπή έκρινε την προσφορά ως μη κατάλληλη δεδομένου ότι δεν πληρούσε τους όρους και τις απαιτήσεις της Διακήρυξης.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση:

1. Του άγονου αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης, δεδομένου ότι η μοναδική υποβληθείσα προσφορά, από τον κ. Διονύσιο Κλάδη αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας του επί της οδού Αβέρωφ 1 στο Ηράκλειο (Τ.Κ. 71201), σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν πληρούσε τους όρους και τις απαιτήσεις της εν λόγω Διακήρυξης.

2. Την επιστροφή της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον ανωτέρω υποψήφιο, λόγω κήρυξης της διαδικασίας ως άγονης.»
7. Την εισήγηση της **κ. Σουλτάτου Ιωάννας**, προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικού ΠΚ.
8. **Τις απόψεις της Προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Κρίνει άγονο το αποτέλεσμα της διενεργηθείσας Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης**, δεδομένου ότι η μοναδική υποβληθείσα προσφορά, από τον κ. Διονύσιο Κλάδη αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας του επί της οδού Αβέρωφ 1 στο Ηράκλειο (Τ.Κ. 71201), σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν πληρούσε τους όρους και τις απαιτήσεις της εν λόγω Διακήρυξης και
2. **Εγκρίνει την επιστροφή της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον ανωτέρω υποψήφιο, λόγω κήρυξης της διαδικασίας ως άγονης,**

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **02-06-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**