



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο**

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 181487/25-05-2026

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813 400237  
e-mail : [tyso@crete.gov.gr](mailto:tyso@crete.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** - κ. Πρωθυπουργό Ελλάδος  
- Υπουργείο Εργασίας και  
Κοινωνικής Ασφάλισης

**ΚΟΙΝ:** - Βουλευτές Κρήτης  
- Επικεφαλής Παρατάξεων  
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου  
- Δήμους Ρεθύμνου και Μυλοποτάμου  
- Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης  
ΔΥΠΑ Ρεθύμνου  
- Γραφείο Τυπου και Δημοσίων  
Σχέσεων

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **48/2026** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **48/2026** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 11/25-05-2026**), που αφορά στην Έκδοση ψηφίσματος: «Υπέρ της άμεσης παραχώρησης των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους Εργατικών Κατοικιών Οικισμών Καστελακίων, Τσεσμέ και Περάματος».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 11/21-05-2026  
Αριθμ. απόφ. 48/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 21 Μαΐου 2026** και **ώρα 12:00** στο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2), συνήλθαν σε συνεδρίαση **δια ζώσης** τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 08ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 39/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **169054/15-05-2026** πρόσκληση του προέδρου του.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ο Περιφερειάρχης Κρήτης κ. Σταύρος Αρναουτάκης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ.: Αναστασάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Κλιματικής Αλλαγής και Βιώσιμης Κινητικότητας), Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Βάμβουκας Μιχάλης (Πατάρης) (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας), Βάρδα Μαρία, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος) (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης), Βρύσαλης Δημήτρης, Δανέλλης Σπυρίδων, Δερμιτζάκη-Ουρανού Ευαγγελία (Λίτσα), Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Ιερωνυμάκης Πρίαμος, Καλογερής Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καμπουράκης Εμμανουήλ, Καρτσάκης Γεώργιος, Κλώντζας Μιχαήλ, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού), Λεονταράκης Ιωάννης, Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη-Κρασουδάκη Σοφία, Μανουσάκης Νικόλαος, Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη (Αντιπεριφερειάρχης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης), Μαρινάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος, Μηλάκη Γεωργία (Γωγώ) (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού και Ισότητας), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Παπαδάκης Γεώργιος (πυρηνικός), Πισσούλης Γεώργιος (αναπληρωτής Περιφερειάρχης), Σαρρής Μιχαήλ, Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Σμπώκος Βασίλειος, Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τερζής Λεωνίδα (Δάκης) (Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Αθλητισμού ΠΚ), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας ΠΚ), Τσουδερός Ευάγγελος, Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Φλεμετάκης Ευστράτιος (Στρατής), Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Χαιρετάκης Μιχαήλ και Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα).

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν** οι κ.κ. Αλεξάκης Γιώργος, Βλάσση Ελένη, Μανούσικας Ιωάννης (Βλαντάς), Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Τσαπάκος Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτικής Προστασίας).

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε δικαιολογημένα** ο κ. Ξυλούρης Νικόλαος (Νικολάτσος) (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.)

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού

Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καμέκης Απόστολος ειδικός σύμβουλος γραφείου Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Καμπουράκη Γεωργία ειδική σύμβουλος γραφείου Περιφερειάρχη, Κοκολάκης Αλέξης Συντονιστής Επιτροπής φορέων και κατοίκων Γ' Δημοτικού Διαμερίσματος Δήμου Ηρακλείου, Αντωνακάκη Μαρία Αναπληρώτρια Γραμματέας ΟΕΒΕΝΗ και Δημοτική Σύμβουλος Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Θωμά Μισέλ και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. και η Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**Ψήφισμα 04: Έκδοση ψηφίσματος «Υπέρ της άμεσης παραχώρησης των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους Εργατικών Κατοικιών Οικισμών Καστελακίων, Τσεσμέ και Περάματος».**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/10:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 33 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**δ) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων των χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

**2.** Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β', που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

**3.** Την αριθμ. 01/2024 (πρακτικό Νο 01/02-01-2024) απόφαση του Π.Σ. που αφορά «εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης».

**4.** Την πρόταση ψηφίσματος που παρουσιάστηκε από τον περιφερειακό σύμβουλο **κ. Μανουσάκη Νικόλαο** από την παράταξη «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**», των Κατοίκων δικαιούχων εργατικών κατοικιών των οικισμών Τσεσμέ, Καστελλάκια και Πέραμα, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Οι δικαιούχοι των Εργατικών **Κατοικιών Οικισμών Καστελακίων, Τσεσμέ και Περάματος** απευθυνόμαστε στο ανώτατο συλλογικό όργανο της Περιφέρειάς μας προκειμένου να εκδοθεί σχετικό Ψήφισμα για την υποστήριξη του αιτήματός μας για άμεση παραχώρηση των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους **Εργατικών Κατοικιών Οικισμών Καστελακίων, Τσεσμέ και Περάματος** και να πείσετε θεσμικά το αρμόδιο Υπουργείο και την Κυβέρνηση. Ήδη ο Βουλευτής του ΚΚΕ, κ. Συντυχάκης Μ. κατέθεσε Επίκαιρη Ερώτηση (αρ.πρωτ.918/18-5-2026) προς την Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης σχετικά με το θέμα. Η

κίνησή μας αυτή είναι σημαντική ώστε να υποστηριχθεί το αίτημά μας από το Περιφερειακό Συμβούλιο το οποίο εκπροσωπεί όλους μας.

Το 1990 στον οικισμό Καστελάκια και το 1992 στον οικισμό Τσεσμέ παραδόθηκαν από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) 88 κατοικίες σε δικαιούχους με Παραχωρητήρια χρήσης διαμερίσματος. Με αντίστοιχα παραχωρητήρια παραδόθηκαν το 2012 ακόμη 40 κατοικίες στο Πέραμα Ρεθύμνου. Στον Τσεσμέ και στο Πέραμα οι δικαιούχοι αναγκάστηκαν να καταβάλλουν χρήματα προκειμένου να γίνουν κατοικίσια τα κτίρια λόγω ημιτελής κατασκευής τους.

Στα χρόνια που μεσολάβησαν, υπήρξαν διαδοχικές ενημερώσεις για εκκίνηση της διαδικασίας οριστικής παραχώρησης του τίτλου ιδιοκτησίας των ανωτέρω κατοικιών οι οποίες όμως ακόμη δεν έχουν ολοκληρωθεί. Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) καταργήθηκε με τον Νόμο 4046/2012 (ΦΕΚ 28/Α/14-2-2012), και με τον Νόμο 4144/2013 ο τότε ΟΑΕΔ (ο οποίος πλέον έχει μετονομαστεί σε ΔΥΠΑ - Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης) ορίστηκε ως ο καθολικός διάδοχος του Ο.Ε.Κ.

Το 2017 με την υπουργική απόφαση 13097/661/2017 (τροποποιήσεις με 29845/2423/13-7-2018, 19296/1750/3-6-2019 και 57454/4982/17-12-2020) προσδιορίστηκε εκ νέου ενιαία τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο χρεούμενης επιφάνειας διαμερίσματος και χρόνος αποπληρωμής 360 μηνιαίων δόσεων με έναρξη το χρόνο έκδοσης του **οριστικού παραχωρητηρίου**. Μέχρι σήμερα ούτε ένας τίτλος οριστικής παραχώρησης δεν έχει εκδοθεί, καίτοι κάποιοι δικαιούχοι έχουν εξοφλήσει το όποιο ποσόν τελικά τους ζητήθηκε από τη νυν ΔΥΠΑ. Οι οριστικοί τίτλοι ιδιοκτησίας είναι προϋπόθεση για οποιαδήποτε οικοδομική άδεια συντήρησης και επισκευής των οικιών, η πλειοψηφία των οποίων είναι άνω των 35 ετών και χρήζουν σε πολλές περιπτώσεις άμεσης και εκτεταμένης συντήρησης, δεδομένων και των υλικών τα οποία χρησιμοποιήθηκαν κατά την ανέγερσή τους. Επιπλέον, οι δικαιούχοι αδυνατούν να ενταχθούν σε προγράμματα (πχ “εξοικονομώ”) και τραπεζικό δανεισμό. Στην εν λόγω υπουργική απόφαση (κεφ.3) υπάρχει ο όρος ότι μετά την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου ο δικαιούχος υποχρεούται για μια δεκαετία να μην προβεί σε πώληση ή εκμίσθωση της οικίας του. Δεδομένου ότι υπάρχουν περιπτώσεις δικαιούχων που έχουν αποβιώσει, ο περιοριστικός όρος αυτός δημιουργεί προβλήματα στους κληρονόμους.

Η πολιτική βούληση της Περιφέρειας Κρήτης είναι καθοριστική για την άμεση διευθέτηση του ζητήματος.

(Ακολουθεί το Ψήφισμα)

#### **ΨΗΦΙΣΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης, κατά τη συνεδρίασή του στις ....., λαμβάνοντας υπόψη:

- Την χρόνια καθυστέρηση στην έκδοση των οριστικών τίτλων **ιδιοκτησίας στους δικαιούχους Εργατικών Κατοικιών Οικισμών Καστελακίων, Τσεσμέ και Περάματος.**
- Την επιτακτική ανάγκη για νόμιμη συντήρηση των κατοικιών
- Την αναγκαιότητα της νόμιμης κατοχής, μεταβίβασης και εν γένει διαχείρισης των εν λόγω κατοικιών

Ζητά από την Κυβέρνηση και τα συναρμόδια Υπουργεία την άμεση νομοθετική τροποποίηση ώστε να διευθετηθεί το ζήτημα της έκδοσης των οριστικών τίτλων **ιδιοκτησίας στους δικαιούχους Εργατικών Κατοικιών Οικισμών Καστελακίων, Τσεσμέ και Περάματος** με ταυτόχρονη κατάργηση των περιοριστικών όρων της μη πώλησης ή εκμίσθωσης για μια δεκαετία από την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης θεωρεί αναγκαία την παραπάνω ρύθμιση για την διασφάλιση της διαβίωσης των δικαιούχων και την δυνατότητα αυτοτελής διαχείρισης των κατοικιών τους.

Το παρόν Ψήφισμα να κοινοποιηθεί άμεσα στον Πρωθυπουργό στην Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης και τους Βουλευτές της Κρήτης.

**5. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης κατά τη δια ζώσης συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε την **Πέμπτη 21 Μαΐου 2026** και ώρα 12:00, στο Ηράκλειο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2) και λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- Την χρόνια καθυστέρηση στην έκδοση των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους Εργατικών Κατοικιών Οικισμών Καστελακίων, Τσεσμέ και Περάματος.
- Την επιτακτική ανάγκη για νόμιμη συντήρηση των κατοικιών
- Την αναγκαιότητα της νόμιμης κατοχής, μεταβίβασης και εν γένει διαχείρισης των εν λόγω κατοικιών

αποφάσισε ομόφωνα την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος:

«Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης ζητά από την Κυβέρνηση και τα συναρμόδια Υπουργεία την άμεση νομοθετική τροποποίηση ώστε να διευθετηθεί το ζήτημα της έκδοσης των οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους Εργατικών Κατοικιών Οικισμών Καστελακίων, Τσεσμέ και Περάματος με ταυτόχρονη κατάργηση των περιοριστικών όρων της μη πώλησης ή εκμίσθωσης για μια δεκαετία από την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης θεωρεί αναγκαία την παραπάνω ρύθμιση για την διασφάλιση της διαβίωσης των δικαιούχων και την δυνατότητα αυτοτελής διαχείρισης των κατοικιών τους»,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **21-05-2026**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ**

**Ο Γραμματέας**

**Τα μέλη**

**Ευάγγελος Ζάχαρης**

**Δημήτριος Βρύσαλης**