

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο 03/07/2026
Αρ. Πρωτ.: 237408**

ΠΡΟΣ: - Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής
Πολιτικής,
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
(ΔΙ.ΠΑ.)

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχες Π.Ε. και Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
- Δήμοι Κρήτης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **69/2026** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ. **69/2026** απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 15/30-06-2026**), που αφορά στην έκφρασης άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για το: «**Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 15/30-06-2026
Αριθμ. απόφ. 69/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 30 Ιουνίου 2026** και **ώρα 12:00** στο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2), συνήλθαν σε συνεδρίαση **δια ζώσης** τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 08ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. 39/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **222166/24-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Περιφερειάρχης Κρήτης κ. Σταύρος Αρναουτάκης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ.: Αλεξάκης Γιώργος, Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Βάμβουκας Μιχάλης (Πατάρης) (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας), Βάρδα Μαρία, Βλάσση Ελένη, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος) (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης), Βρύσαλης Δημήτρης, Δανέλλης Σπυρίδων, Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Ιερωνυμάκης Πρίαμος, Καλογερής Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Καμπουράκης Εμμανουήλ, Καρτσάκης Γεώργιος, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού), Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μανουσάκης Νικόλαος, Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη (Αντιπεριφερειάρχη Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης), Μαρινάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος, Μηλάκη Γεωργία (Γωγώ) (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού και Ισότητας), Ξυλούρης Νικόλαος (Νικολάτσος) (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Παπαδάκης Γεώργιος (πυρηνικός), Πιτσούλης Γεώργιος (αναπληρωτής Περιφερειάρχης), Σαρρής Μιχαήλ, Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Σμπώκος Βασίλειος, Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τερζής Λεωνίδας (Δάκης) (Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Αθλητισμού ΠΚ), Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας ΠΚ), Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Φλεμετάκης Ευστράτιος (Στρατής), Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Χαιρετάκης Μιχαήλ και Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ. Αναστασάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Κλιματικής Αλλαγής και Βιώσιμης Κινητικότητας), Δερμιτζάκη-Ουρανού Ευαγγελία (Λίτσα), Κλώντζας Μιχαήλ, Λεονταράκης Ιωάννης, Μαλανδράκη-Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσας Ιωάννης (Βλαντάς), Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Τσαπάκος Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτικής Προστασίας),

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε δικαιολογημένα ο κ. Τσουδερός Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Αποκορώνου, Μποκέας Μενέλαος Δήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Κεγκέρογλου Βασίλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Θεοδωράκης Βασίλης

Αντιδημάρχος Δήμου Αγίου Βασιλείου ΠΕ Ρεθύμνου, Ψαρουδάκης Μανώλης
 Αντιδημάρχος Δήμου Αμαρίου, Καραμανώλη Σοφία Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
 Δήμου Αγίου Νικολάου, Βρέντζου Ειρήνη επικεφαλής των Αυτόνομων Μηχανικών
 Ανατολικής Κρήτης (ΑΜΑΚ), Καθήρης Σάββας Πρόεδρος Συνδέσμου Επιχειρήσεων
 Φοινικιάς – Μαλάδων, Παγωμένος Γεώργιος Αντιπρόεδρος Συνδέσμου Επιχειρήσεων
 Φοινικιάς – Μαλάδων, Μαργαρίτης Γεώργιος Πρόεδρος Συλλόγου κατοίκων και
 ιδιοκτητών Ανατολικού Ρεθύμνου, Μουντριανάκης Στυλιανός Αντιπρόεδρος Συλλόγου
 κατοίκων και ιδιοκτητών Ανατολικού Ρεθύμνου, Προϊστάκης Γεώργιος εκπρόσωπος
 Επιτροπής Δήμου Ιεράπετρας, Βογιατζή Χρυσάνθη υπάλληλος Δήμου Χερσονήσου,
 Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ.,
 Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Καγιαμπάκη
 Άννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.,
 Αποστολάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Μετριάσμου και Ενεργειακής
 Αποδοτικότητας Αυτοτελής Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής Π.Κ., Κασωτάκη Μαρία
 υπάλληλος Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και
 Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Καλογιαννάκης Νικόλαος υπάλληλος Τμήματος Χωρικού
 Σχεδιασμού Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Ιγνατιάδης
 Παναγιώτης Ειδικός Σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας ΠΚ, Μαρή
 Αικατερίνη Ειδική Σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ., Μαυράκη
 Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend Π.Κ. και για την τήρηση των
 πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία,
 Θωμά Μισέλ και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών
 Οργάνων Π.Κ. και η Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου
 Ισότητας Π.Κ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης
 με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1.2: Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών
 Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για το: **«Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και
 την εφοδιαστική αλυσίδα»**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες
 διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 33 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση
 κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

δ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών
 Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου
 δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και
 διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων
 συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων των χερσαίων συνοριακών
 σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β', που αφορά την «Τροποποίηση
 Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».**

3. Την αριθμ. 01/2024 (πρακτικό Νο 01/02-01-2024) απόφαση του Π.Σ. που αφορά «εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης».
4. Την ανοιχτή πρόσκληση σε διαβούλευση του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας για διαβούλευση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για το «Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα»
5. Τη με αριθμ. 145/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου με θέμα «Συζήτηση έκφραση γνώμης για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
6. Την αριθ. 41/2026 απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν° 07/26-06-2026) που αφορά στην παραπομπή στο Περιφερειακό Συμβούλιο έκφρασης άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για το «Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα», λόγω της σπουδαιότητας του θέματος.
7. Το με αρ. πρωτ. 229956/29-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετικό:

Η δημόσια διαβούλευση που διενεργείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας επί α) του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και β) της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αυτού, μέσω του ιστοτόπου <https://ypen.gov.gr/dimosia-diavoulefsi-epi-a-tou-eidikou-chorotaxikou-plaiiou-gia-ti-viomichania-kai-tin-efodiastiki-alytida-kai-v-tis-stratigikis-meletis-perivallontikon-epiptoseon-sbe-aftou/>.

και

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Την αριθμ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523 Β' / 08.12.2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Την αρ. πρωτ. 616/02.01.2026 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΔΑ: ΨΧ 317ΛΚ-ΓΟΟ).
5. Τη με αρ. πρωτ. 392146/22.12.2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021).
6. Τον Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν.998/19179 (ΦΕΚ Α' 289/29.12.1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Τον Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/21.09.2011) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄/13.02.2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
12. Τον Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α΄/ 23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
14. Τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.
15. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α 220/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
16. Τον Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α 105/27.05.2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
17. Τις διατάξεις της Πράξης 39 της 31.08.2020 (ΦΕΚ 185 Α/ 29.09.2020) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» του Υπουργικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Τις διατάξεις της Πράξης 5 της 18.04.2023 (ΦΕΚ 94 Α/19.04.2023) «Έγκριση τροποποιήσεων του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) – Τροποποίηση της υπ΄ αρ. 39/31.08.2020 (ΦΕΚ 185 Α/ 29.09.2020) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α΄185).
19. Την αρ. Ε.Γ. οικ. 896/21.12.2017 (ΦΕΚ 4666 Β΄) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων: «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
20. Την υπ΄ αρ. 25 της 15.6.2024 (ΦΕΚ 112 Α΄) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου: «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
21. Την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41397/335/2018 (ΦΕΚ 2687 Β΄) Απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων: «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», όπως διορθώθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 5646Β΄/ 2018)
22. Την Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225 Β΄ /05.09.2006): «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως ισχύει.

- 23.Την αρ. οικ. 40238/19.10.2017 (ΦΕΚ 3759/25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως ισχύει
- 24.Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923Β'/18.04.2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 40238/28.9.2017 (Β' 3759) κοινή υπουργική απόφαση».
- 25.Την αρ. 50743/11.12.2017 (ΦΕΚ 4432Β'/15.12.2017) ΚΥΑ «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
- 26.Την Υ.Α. 25291/2003 (ΦΕΚ 1486 Β' / 2003) «Έγκριση Περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης»
- 27.Την αρ. 4/23.12.2019 (ΦΕΚ 4893 Β/31.12.2019) Απόφαση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής με θέμα: «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ).
- 28.Την αριθμ. 42282/13.10.2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 260 Α.Α.Π./2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»
- 29.Την Υ.Α. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ Β' 3833/09.09.2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες όχλησης των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με τις α) Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/44874/649/2022 (ΦΕΚ Β' 2298/11.05.2022) και β) Υ.Α. 14514/2023 (ΦΕΚ Β' 986/23.02.2023).
- 30.Τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
- 31.Τον Ν. 4302/2014 (ΦΕΚ Α' 225/08.10.2014) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις».
- 32.Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230/07.12.2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
- 33.Την Κ.Υ.Α. 172058/2016 (ΦΕΚ Β' 354/17.02.2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες λόγω ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών (Οδηγία Seveso III)».
- 34.Τον Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52/01.04.2019) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών και λοιπές διατάξεις», με τις διατάξεις που τροποποίησαν τον ν. 3982/2011 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα.
- 35.Τον Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30.10.2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», με τροποποιήσεις του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης και επιχειρηματικών πάρκων.
- 36.Τον Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ Α' 195/15.10.2022) «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων – Εκσυγχρονισμός της βιομηχανικής νομοθεσίας και λοιπές διατάξεις».
- 37.Την Υ.Α. 414985/29.11.1985 (ΦΕΚ 757Β'/18.12.1985) «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας».
- 38.Την Κ.Υ.Α. 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289Β'/28.12.1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/2008 (ΦΕΚ 645 Β') και ισχύει.
- 39.Την ΚΥΑ 37338/1807/Ε.103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1495Β'/06.09.2010) “Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις

διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ”.

40.Την ΚΥΑ Η.Π. 14849/853/Ε103/04-04-2008 (ΦΕΚ 645Β’/11-04-2008) «Τροποποίηση των υπ’ αριθμ. 33318/3028/1998 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β’1289) και υπ’ αριθμ. 29459/1510/2005 Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (Β’992), σε συμμόρφωση με διατάξεις της οδηγίας 2006/105 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης».

41.Την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/17-02-2012 (ΦΕΚ 415 Β/23.02.2012) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ’ αριθ. 37338/1807/2010 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ....» (Β’ 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».

42.Το Π.Δ. 67/1981 (ΦΕΚ 23 Α’/1981) «Περί Προστασίας της αυτοφυσούς χλωρίδος και άγριας πανίδος και καθορισμού διαδικασίας συντονισμού και ελέγχου της ερεύνης επ’ αυτών», όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 43 Α’/1981.

43.Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/30339/982/2021 (ΦΕΚ 1375 Β’/07.04.2021) «Καθορισμός εθνικών στόχων διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων και ειδών ενωσιακού ενδιαφέροντος».

44.Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/50146/1786/2023 (ΦΕΚ 3118 Β’/2023) «Καθορισμός και έγκριση στόχων διατήρησης για είδη ορνιθοπανίδας των παρ. 1 και 2 του άρθρου 4, της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του εθνικού οικολογικού δικτύου NATURA 2000».

45.Την αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/24776/985/2023 (ΦΕΚ 1807Β/22.03.2023) «Καθορισμός στόχων διατήρησης φυσικών τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι και ειδών του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του Εθνικού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

46.Την υπ’ Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/39941/995/10.04.2025 (ΑΔΑ 60ΧΘ4653Π8-ΗΘΜ) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του ΥΠΕΝ «Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης ΕΠΜ 9α «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Περιφερειακών Ενοτήτων Ρεθύμνου (μέρους), Ηρακλείου και Λασιθίου)»

47.Την υπ’ Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/104641/2123/26.09.2025 (ΑΔΑ Ψ5Κ94653Π8-5ΗΙ) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του ΥΠΕΝ «Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους))».

I. Εισαγωγή

Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τέθηκε σε ανοιχτή διαβούλευση το σχέδιο για την αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα (εφεξής: «Πλαίσιο» ή ΕΧΠ-ΒΕΑ), καθώς και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

Το σχέδιο στηρίζεται στην παραδοχή ότι η μεταποίηση αποτελεί βασικό πυλώνα της παραγωγικής ανασυγκρότησης της χώρας και θέτει ως βασικό αναπτυξιακό στόχο την αύξηση της συμμετοχής της μεταποιητικής δραστηριότητας στην οικονομία, ώστε το 2032 να αντιπροσωπεύει το 13,5% της συνολικής ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας της χώρας. Παράλληλα, προβλέπει διαφοροποιημένους ρυθμούς ανάπτυξης ανά κλάδο μεταποίησης, ενισχύοντας ιδιαίτερα τους κλάδους υψηλής τεχνολογίας, της φαρμακοβιομηχανίας, του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και της επισκευής μηχανημάτων, ενώ για τους παραδοσιακούς κλάδους, όπως η βιομηχανία τροφίμων και ποτών, προβλέπει ηπιότερη αλλά σταθερή ανάπτυξη.

Το σχέδιο επιδιώκει να οργανώσει χωρικά τη βιομηχανική δραστηριότητα και τις δραστηριότητες εφοδιαστικής αλυσίδας, ενσωματώνοντας ταυτόχρονα τις απαιτήσεις της βιώσιμης ανάπτυξης, της περιβαλλοντικής προστασίας, της παραγωγικής ανασυγκρότησης και της χωρικής συνοχής.

Αρχή σχεδιασμού είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού.

Ειδικότερος σκοπός του εξεταζόμενου σχεδίου για την πρώτη αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα είναι η αναμόρφωση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία που δημοσιεύθηκε το έτος 2009, κατόπιν αξιολόγησης της εφαρμογής του, ώστε να ενισχυθεί η εφαρμογή και αποτελεσματικότητα των περιλαμβανόμενων σε αυτό κατευθύνσεων και ρυθμίσεων χωρικού σχεδιασμού, μέσα από την επικαιροποίηση, διασαφήνιση και συμπλήρωση των προβλέψεών του, υπό το πρίσμα των νομοθετικών αλλαγών, της παραχθείσας νομολογίας, σύγχρονων αναγκών αλλά και προκλήσεων με τις οποίες είναι αντιμέτωποι οι συγκεκριμένοι τομείς.

Επομένως, το Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις που αφορούν στη μακροχωρική οργάνωση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας καθώς και στη χωροθέτηση των σχετικών δραστηριοτήτων σε τοπικό επίπεδο, σε συνάρτηση με τις χρήσεις γης.

Ειδικότερα, περιλαμβάνει κατευθύνσεις για το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας και του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας, με εξειδίκευση σε περιφερειακό και υποπεριφερειακό επίπεδο (Περιφερειακή Ενότητα), κατευθύνσεις ανά κατηγορία δραστηριοτήτων, κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και για τη χωροθέτηση των σχετικών δραστηριοτήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Επίσης προσδιορίζει κίνητρα και κριτήρια ως προς τη συμβατότητα χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων, κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, καθώς και πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων, στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή τους ενέργειες και δράσεις, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής τους, καθώς και οι φορείς εφαρμογής τους.

Οι χρονικοί ορίζοντες του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου είναι το 2040 (μακροπρόθεσμος) και το 2030 (βραχυπρόθεσμος). Ανάλογα με τον χαρακτήρα τους, οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται αναφέρονται σε έναν ή περισσότερους χρονικούς ορίζοντες.

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα λαμβάνει υπόψη του τις μελέτες των υπό έγκριση Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων για τον Τουρισμό και για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και του υπό κατάρτιση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνοδεύει το Ειδικό Πλαίσιο και αξιολογεί, σε στρατηγικό επίπεδο, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Εξετάζει τη συμβατότητα των προτεινόμενων κατευθύνσεων με τους διεθνείς, ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας, τη σχέση του σχεδίου με άλλα σχέδια και προγράμματα, την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, τις εναλλακτικές δυνατότητες, τις δυνητικές επιπτώσεις και τα αναγκαία μέτρα πρόληψης, μετριασμού και παρακολούθησης.

Η «φιλοσοφία» και οι βασικές παραδοχές πάνω στις οποίες οικοδομείται το εξεταζόμενο Πλαίσιο, συνοπτικά, είναι:

α) Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί τη βασική αρχή του σχεδιασμού. Η βιομηχανία πρέπει να αναπτύσσεται με τρόπο που να εξισορροπεί την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την προστασία του περιβάλλοντος.

β) Η βιομηχανία αποτελεί τον πυρήνα του δευτερογενούς τομέα, ενώ η εφοδιαστική αλυσίδα αντιμετωπίζεται πλέον ως άρρηκτα συνδεδεμένος παραγωγικός κλάδος, γι' αυτό και ενσωματώνεται στο ίδιο χωροταξικό Πλαίσιο.

γ) Η ευρωπαϊκή και εθνική βιομηχανική πολιτική έχουν μεταβληθεί σημαντικά, δίνοντας πλέον προτεραιότητα στην ενίσχυση της βιομηχανικής παραγωγής, της πράσινης μετάβασης, της κλιματικής ανθεκτικότητας και των βιώσιμων μεταφορών.

δ) Το οικονομικό περιβάλλον διαφέρει ριζικά από εκείνο του 2009, όταν εγκρίθηκε το προηγούμενο Ειδικό Πλαίσιο. Η πολυετής μείωση της συμμετοχής της μεταποίησης στην οικονομία και στην απασχόληση καθιστά αναγκαία μια νέα εθνική στρατηγική ενίσχυσης της βιομηχανίας.

ε) Η εφοδιαστική αλυσίδα αναδεικνύεται σε στρατηγικό τομέα, με αυξανόμενη συμβολή στην οικονομία και ιδιαίτερη σημασία για τις θαλάσσιες μεταφορές, τα μεγάλα λιμάνια και τη νησιωτική Ελλάδα. Παράλληλα επισημαίνεται η ανάγκη καλύτερης οργάνωσης των εσωτερικών εμπορευματικών μεταφορών και περιορισμού του μεταφορικού κόστους.

στ) Η βιομηχανία του μέλλοντος θα βασίζεται περισσότερο στη γνώση, την καινοτομία και την τεχνολογία, ενώ οι εξελίξεις στην ενέργεια, την ψηφιακή μετάβαση και το διεθνές γεωπολιτικό περιβάλλον δημιουργούν νέες ευκαιρίες βιομηχανικών επενδύσεων.

ζ) Η αγροδιατροφική βιομηχανία αναγνωρίζεται ως ο σημαντικότερος κλάδος της ελληνικής μεταποίησης, ενώ ιδιαίτερη δυναμική εμφανίζουν επίσης οι χημικές και φαρμακευτικές βιομηχανίες.

η) Η μεταποίηση παραμένει χωρικά υπερσυγκεντρωμένη κυρίως στην Αττική και την Κεντρική Μακεδονία. Για τον λόγο αυτό απαιτείται αφενός η ορθολογική διαχείριση των υφιστάμενων μεγάλων βιομηχανικών πόλων και αφετέρου η ενίσχυση νέων αναπτυσσόμενων περιοχών.

θ) Η διάσπαρτη εκτός σχεδίου εγκατάσταση βιομηχανιών εξακολουθεί να αποτελεί το κυρίαρχο πρότυπο ανάπτυξης, γεγονός που θεωρείται προβληματικό. Ως βασική κατεύθυνση τίθεται η ενίσχυση της εγκατάστασης σε οργανωμένους υποδοχείς (Επιχειρηματικά Πάρκα και λοιπούς Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων - ΟΥΜΕΔ¹), μέσω πολεοδομικών, διοικητικών και οικονομικών κινήτρων.

ι) Οι διαθέσιμοι εθνικοί και ευρωπαϊκοί χρηματοδοτικοί πόροι (ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός Νόμος, Ταμείο Ανάκαμψης κ.ά.) πρέπει να αξιοποιηθούν περισσότερο για την ανάπτυξη της βιομηχανίας, των οργανωμένων υποδοχέων και της εφοδιαστικής αλυσίδας.

ια) Οι βασικές χωροταξικές κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου του 2009 κρίνονται γενικά επιτυχείς, αλλά απαιτούν επικαιροποίηση, συμπλήρωση και προσαρμογή στις νέες οικονομικές, θεσμικές και περιβαλλοντικές συνθήκες.

ιβ) Η αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού αντιμετωπίζεται ως τμήμα μιας ευρύτερης εθνικής στρατηγικής παραγωγικής ανασυγκρότησης και όχι ως ένα στενά πολεοδομικό ή χωροταξικό εργαλείο. Η επιτυχία του προϋποθέτει συντονισμό με τις αναπτυξιακές, ενεργειακές, μεταφορικές, περιβαλλοντικές και χρηματοδοτικές πολιτικές του κράτους.

Για την κατάρτιση του Πλαισίου ελήφθησαν υπόψη, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα κριτήρια:

¹ Σύμφωνα με το άρθρο 3 παράγραφος 1 του ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης», ως Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) ορίζονται οι χώροι που είχαν οργανωθεί α) ως Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), σύμφωνα με τον ν. 4458/1965 (Α' 33), β) ως Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), Τεχνοπόλεις και άλλες μορφές Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), σύμφωνα με τον ν. 2545/1997 (Α' 254), γ) ως Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.), σύμφωνα με το Γ' Μέρος του ν. 3982/2011 (Α' 143), και οργανώνονται ως Ε.Π. σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο.

- i) η υφιστάμενη παραγωγική διάρθρωση και η μεταποιητική δυναμική των Περιφερειών και Περιφερειακών Ενοτήτων,
- ii) οι αναπτυξιακές προοπτικές επιμέρους βιομηχανικών κλάδων,
- iii) η ανάγκη ενίσχυσης Περιφερειών με χαμηλότερη συμμετοχή της βιομηχανίας στην οικονομική τους βάση,
- iv) η ύπαρξη ή ανάγκη δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων,
- v) η προσπελασιμότητα, ιδίως η σύνδεση με κύριους οδικούς άξονες, λιμένες, αερολιμένες και κόμβους συνδυασμένων μεταφορών,
- vi) η συμβατότητα με τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια και τα λοιπά επίπεδα χωρικού σχεδιασμού,
- vii) η προστασία περιοχών περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών Natura 2000, των δασικών εκτάσεων, των υδατικών πόρων και των ευαίσθητων οικοσυστημάτων,
- viii) η αποφυγή συγκρούσεων με οικιστικές, τουριστικές, αγροτικές και πολιτιστικές χρήσεις,
- ix) η διαχείριση κινδύνων, όπως τεχνολογικά ατυχήματα, πλημμύρες, πυρκαγιές, σεισμικότητα και κλιματική μεταβολή,
- x) η ανάγκη προώθησης της κυκλικής οικονομίας, της αποδοτικής χρήσης πόρων, της ενεργειακής μετάβασης και της μείωσης της ρύπανσης.

Αναφορικά με την Κρήτη (Παράρτημα Ι του σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ):

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα αξιολογεί την Περιφέρεια Κρήτης ως μία από τις πλέον δυναμικές περιφέρειες της χώρας, με αναπτυξιακή πορεία που στηρίζεται διαχρονικά στον τουρισμό και στην πρωτογενή παραγωγή.

Εκτιμά ότι η οικονομία της έχει εξελιχθεί σταδιακά από ένα πρότυπο βασισμένο στα φυσικά συγκριτικά πλεονεκτήματα προς ένα περισσότερο ολοκληρωμένο παραγωγικό σύστημα, στο οποίο η μεταποίηση, οι μεταφορές και οι υπηρεσίες λειτουργούν συμπληρωματικά προς τον αγροτικό και τον τουριστικό τομέα. Παράλληλα, προβλέπεται ότι η μεταποίηση θα συνεχίσει να αναπτύσσεται με ρυθμούς υψηλότερους από τον μέσο όρο της χώρας.

Ως σημαντικότεροι μεταποιητικοί κλάδοι της Κρήτης αναγνωρίζονται η βιομηχανία τροφίμων και ποτών, η παραγωγή προϊόντων από καουτσούκ και πλαστικό, καθώς και η παραγωγή μη μεταλλικών ορυκτών και μεταλλικών προϊόντων, κλάδοι που συνδέονται άμεσα με την αγροτική παραγωγή, τον τουρισμό και την οικοδομική δραστηριότητα. Η εφοδιαστική αλυσίδα χαρακτηρίζεται από έντονη διαπεριφερειακή λειτουργία, με σημαντικό ρόλο των θαλάσσιων μεταφορών και ιδιαίτερα της σύνδεσης της Κρήτης με την Αττική.

Σε χωρικό επίπεδο, το σχέδιο επισημαίνει ότι το δίπολο Ηρακλείου–Χανίων συγκεντρώνει περισσότερο από το 80% της μεταποιητικής δραστηριότητας της Περιφέρειας και περίπου το 98% της διακίνησης φορτίων Ro-Ro, ενώ ο βόρειος αναπτυξιακός άξονας Χανιά–Ηράκλειο, με προέκταση προς το Τυμπάκι, αναμένεται να εξακολουθήσει να αποτελεί τον κύριο αναπτυξιακό άξονα της Κρήτης. Τα Χανιά αναγνωρίζονται ως πόλος επέκτασης της βιομηχανίας, ενώ το Ηράκλειο ως πόλος εντατικοποίησης της μεταποιητικής δραστηριότητας.

Ως προς την οργανωμένη χωροθέτηση, καταγράφονται επτά (7) θεσμοθετημένοι Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) συνολικής έκτασης περίπου 3.800 στρεμμάτων. Διαπιστώνεται υψηλός βαθμός αξιοποίησης των οργανωμένων υποδοχέων σε Ηράκλειο και Χανιά, ενώ σε Ρέθυμνο και Λασιθί παραμένει διαθέσιμη χωρητικότητα. Το σχέδιο εκτιμά ότι έως το 2032 θα απαιτηθούν περίπου 1.900 στρέμματα νέων οργανωμένων υποδοχέων για τη μεταποίηση, επιπλέον περίπου 500 στρέμματα για δραστηριότητες εφοδιαστικής αλυσίδας και ακόμη 500 στρέμματα για εγκαταστάσεις διαχείρισης χύδην φορτίων.

Ιδιαίτερη έμφαση αποδίδεται στην αντιμετώπιση της διάσπαρτης εκτός σχεδίου βιομηχανικής ανάπτυξης. Καταγράφονται 19 Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (ΑΒΣ) συνολικής έκτασης περίπου 15.700

στρεμμάτων, με στόχο την εξυγίανση περίπου 900 στρεμμάτων έως το 2032 μέσω μετατροπής τους σε οργανωμένους υποδοχείς. Αποθαρρύνεται η ίδρυση νέων μονάδων εκτός σχεδίου, ενώ προωθείται η διατήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων επιχειρήσεων, ιδίως εκείνων που διαθέτουν λειτουργική εξάρτηση από το παράκτιο μέτωπο ή από τοπικές πρώτες ύλες. Τα στοιχεία αυτά παρουσιάζονται συνοπτικά στο Γράφημα 1.

Ταυτόχρονα προωθείται ο εντοπισμός ή/και χωροταξική υπόδειξη κατάλληλων εκτάσεων προς δημιουργία επαρκών Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., ώστε να υπάρξουν βιώσιμες δυνατότητες για την ίδρυση νέων μονάδων. Κρίνεται σκόπιμη η στήριξη επιβίωσης/μετασχηματισμού των υφιστάμενων μονάδων στις σημερινές τους θέσεις κατά προτεραιότητα όσων έχουν ειδικές εξαρτίσεις (πχ. σε σχέση με το παράκτιο μέτωπο, την πρόσβαση σε πρώτες ύλες κλπ. σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος), εκτός όσων για ειδικούς πολεοδομικούς ή περιβαλλοντικούς λόγους δεν μπορούν να λάβουν επιπρόσθετα μέτρα εκσυγχρονισμού στο πλαίσιο της κατάρτισης των χωρικών σχεδίων στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό, ενθαρρύνεται η διερεύνηση μελλοντικής επέκτασης νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων βιομηχανίας στον παράκτιο χώρο, για τις οποίες είναι κρίσιμη η επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο.



Γράφημα 1: Στοιχεία αξιολόγησης της Περιφέρειας Κρήτης ως προς την οργανωμένη χωροθέτηση και εξυγίανση της βιομηχανικής ανάπτυξης, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ.

Περιφερειακή Ενότητα Χανίων: Οι μεταποιητικές δραστηριότητες αναπτύσσονται στο βόρειο τμήμα της ΠΕ περιμετρικά των οδικών αξόνων και κυρίως του ΒΟΑΚ κατά μήκος ενός νοητού άξονα που εκτείνεται από την περιοχή του Κολυβαρίου έως τη Σούδα, στον οποίο υφίστανται και οι δύο Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. της ΠΕ, ήτοι το Επιχειρηματικό Πάρκο και το ΒΙΟΠΑ Χανίων. Στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων προς τη Σούδα υφίσταται πληθώρα ΑΒΣ, για τις οποίες δίνεται ισχυρή κατεύθυνση εξυγίανσης και η διερεύνηση για ίδρυση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για την απορρόφηση της ζήτησης ίδρυσης νέων δραστηριοτήτων σε περιοχές που έχουν υποδειχθεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό κατά προτεραιότητα. Η Π.Ε. Χανίων στηρίζει μεγάλο μέρος της παραγωγικής της βάσης στον τουρισμό και

για τον λόγο αυτό συνιστάται ιδιαίτερη μέριμνα για την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης μεταξύ της τουριστικής ανάπτυξης και της βιομηχανικής δραστηριότητας, ιδίως στο παράκτιο μέτωπο.

Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου: Οι βιομηχανικές δραστηριότητες αναπτύσσονται κυρίως γραμμικά κατά μήκος των δύο βασικών αξόνων που διασχίζουν την ΠΕ. Εξαίρεση αποτελεί το υφιστάμενο ΒΙΟΠΑ που βρίσκεται στην ενδοχώρα της ΠΕ. Συγκεκριμένα, κατά μήκος του ΒΟΑΚ εντοπίζεται πληθώρα άτυπων συγκεντρώσεων κυρίως στην

ευρύτερη περιοχή του Ρεθύμνου και του Πανοράματος. Επιπλέον, μεγάλη επιφάνεια γης καταλαμβάνουν και οι δύο ΑΒΣ που βρίσκονται στην περιοχή της Σκαλέτας και στη διασταύρωση του ΒΟΑΚ με την ΕΟ Ρεθύμνου – Αγίας Γαλήνης. Ειδικότερα κατά μήκος της εν λόγω ΕΟ προς το νότο, εντοπίζονται περιοχές αναζήτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων που έχουν υποδειχθεί από υποκείμενα σχέδια. Γενική επιδίωξη για την ΠΕ είναι η ενθάρρυνση της εγκατάστασης εντός οργανωμένων υποδοχέων (όπως στο υφιστάμενο ΒΙΟΠΑ) αλλά και στις προαναφερθείσες ζώνες που έχουν υποδειχθεί για σχετική δραστηριότητα. Απαραίτητη είναι η λήψη σχετικής μέριμνας μέσω καθορισμού χρήσεων γης από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού για την πρόληψη τυχόν συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων γης, ιδίως στις παράκτιες περιοχές, όπου εντοπίζονται αυξημένες τουριστικές πιέσεις, και λιγότερο στην ενδοχώρα. Τέλος, προτείνεται η υιοθέτηση πολιτικών εξυγίανσης των ΑΒΣ με προτεραιότητα σε εκείνες που έχουν αναπτυχθεί περιμετρικά του οικιστικού ιστού.

Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου: Το Ηράκλειο και η περιοχή ευρύτερα του αστικού συγκροτήματος, στην οποία χωροθετούνται βιομηχανικές συγκεντρώσεις-εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, αποτελούν πόλο εντατικοποίησης της βιομηχανίας. Η μεταποίηση εστιάζεται αρχικώς στην ευρύτερη περιοχή του Ηρακλείου, το οποίο μαζί με τα Χανιά συνιστούν ένα δίπολο που συγκεντρώνει το μεγαλύτερο μέρος της μεταποιητικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια Κρήτης. Οι οργανωμένοι υποδοχείς της ΠΕ σημειώνουν σημαντική απορρόφηση και εντοπίζεται ανάγκη αύξησης της οργανωμένης χωροθέτησης μέσω ίδρυσης νέων, στοχεύοντας αφενός στην οργάνωση της χωροθέτησης των νέων μονάδων και αφετέρου στην αποφυγή δημιουργίας άτυπων συγκεντρώσεων, ειδικά περιμετρικά των περιοχών με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση. Ειδική αναφορά γίνεται στις ΑΒΣ που αναπτύσσονται παρακείμενα τόσο με το ΒΙΟΠΑ Ηρακλείου όσο και με τη θεσμοθετημένη από το ΓΠΣ περιοχή βιομηχανίας και καταλαμβάνουν σημαντικές εκτάσεις. Παράλληλα, μικρές εστίες ΑΒΣ εντοπίζονται σε μία αξονική διάταξη πλησίον των οικισμών Κουνάβοι, Άγιες Παρασκιές και Αλάγνι. Τέλος σε όλη την έκταση της ΠΕ σημειώνονται θεσμοθετημένες ζώνες από τον υποκείμενο σχεδιασμό που προσφέρονται για ανάπτυξη βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου: Η ΠΕ Λασιθίου δεν χαρακτηρίζεται από έντονη παρουσία ΑΒΣ. Ωστόσο, η χωρητικότητα των θεσμοθετημένων οργανωμένων υποδοχέων δεν έχει εξαντληθεί. Κύριες εστίες της μεταποίησης είναι οι ευρύτερες περιοχές του Αγίου Νικολάου, της Σητείας που είναι διεθνής αερολιμενική πύλη και της Ιεράπετρας. Επίσης, υπάρχει εξορυκτική δραστηριότητα βιομηχανικού ορυκτού γύψου στην περιοχή του Αλτσί του Δήμου Σητείας. Σε αυτή την κατεύθυνση συστήνεται να κινηθεί ο υποκείμενος σχεδιασμός, δεδομένης και της δυναμικής τουριστικής ανάπτυξης της ΠΕ.

II. Προτεινόμενο Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας (Κεφάλαιο Β', άρθρο 4 του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Ο εθνικός χώρος διακρίνεται σε βιομηχανικούς πόλους και άξονες, με βάση την επιδίωξη ανάπτυξης της μεταποίησης και τις πολιτικές που πρέπει να εφαρμοστούν. Στην Κρήτη διακρίνονται δύο βιομηχανικοί πόλοι, στην Π.Ε. Ηρακλείου και στην Π.Ε. Χανίων (Γράφημα 2).

Οι περιοχές κατατάσσονται σε τέσσερις βασικές κατηγορίες: περιοχές εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης.

Σε επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων, η χώρα κατατάσσεται σε τέσσερις ομάδες (Γράφημα 3):

Ομάδα Α – Μητροπολιτικές Περιοχές: Περιλαμβάνει τη Μητροπολιτική Περιοχή Αθήνας και τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για τις περιοχές με τη μεγαλύτερη συγκέντρωση μεταποίησης, απασχόλησης, ΑΠΑ, μεγάλων μονάδων και βιομηχανικών εξειδικεύσεων. Για αυτές προβλέπεται προσέλκυση μονάδων υψηλής τεχνολογίας και στρατηγικού χαρακτήρα, εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων, επιλεκτική αποκέντρωση οχλουσών δραστηριοτήτων από τον αστικό ιστό, εξυγίανση άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων και αποφυγή νέων μονάδων Seveso ανώτερης βαθμίδας.

Ομάδα Β – Ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες περιοχές: Περιλαμβάνει Π.Ε. με ήδη ισχυρή βιομηχανική βάση και συγκριτικά πλεονεκτήματα. Στην ομάδα αυτή εντάσσεται και η Π.Ε. Ηρακλείου. Οι κατευθύνσεις αφορούν συνέχιση της ανάπτυξης, εκσυγχρονισμό της παραγωγικής βάσης, κάλυψη ελλείψεων υποδομών, εξυγίανση Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ), ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων και περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης.

Ομάδα Γ – Περιοχές Ενίσχυσης: Περιλαμβάνει Π.Ε. που διαθέτουν βιομηχανική βάση και μπορούν να βελτιώσουν τις επιδόσεις τους μέσω κατάλληλων πολιτικών. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Χανίων και Ρεθύμνου. Προβλέπεται σημαντική ενίσχυση της μεταποίησης μέσω επιχορηγήσεων και φορολογικών κινήτρων, κάλυψη ελλείψεων υποδομών υπερτοπικής εμβέλειας, εξυγίανση ΑΒΣ, ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων και δυνατότητα χωροθέτησης Επιχειρηματικών Πάρκων Μεμονωμένων Μεγάλων Μονάδων όπου δεν υπάρχουν Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ).

Ομάδα Δ – Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης: Περιλαμβάνει τις νησιωτικές Π.Ε. πλην Ηρακλείου, Χανίων και Ρεθύμνου Κρήτης, άρα περιλαμβάνει την Π.Ε. Λασιθίου. Για τις περιοχές αυτές επιδιώκεται ανάπτυξη της μεταποίησης κυρίως μέσω αξιοποίησης τοπικών πρώτων υλών, συνεργειών με αγροτική και τουριστική δραστηριότητα και συνεργασιών με επιχειρήσεις μεγαλύτερων αστικών κέντρων. Προβλέπεται ισχυρή ενίσχυση της μεταποίησης, κάλυψη ελλείψεων τοπικών και υπερτοπικών υποδομών, διερεύνηση νέων Επιχειρηματικών Πάρκων και υψηλή προτεραιότητα εξυγίανσης ΑΒΣ στις νησιωτικές περιοχές.

Ο Πίνακας που ακολουθεί προέρχεται από το προτεινόμενο Άρθρο 4 «Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας» του σχεδίου Κ.Υ.Α. για την έγκριση του Πλαισίου και συνοψίζει τις επιμέρους πολιτικές, των οποίων επιδιώκεται η υλοποίηση ανά Ομάδα Περιοχών:

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ			
	Α	Β	Γ	Δ
Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος	✓	✓	✓	✓
Ανάπτυξη ανθρωπίνου δυναμικού και δεξιότητες	✓	✓	✓	✓
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		✓	✓	✓
Φορολογικά κίνητρα επενδύσεων		✓	✓	✓
Καινοτομία	✓	✓	✓	✓
Αύξηση ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφεια	✓	✓	✓	✓
Επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας (κατά προτεραιότητα)	✓			
Ψηφιακός μετασχηματισμός	✓	✓	✓	✓
Πράσινος μετασχηματισμός	✓	✓	✓	✓
Οργανωτικές βελτιώσεις	✓	✓	✓	✓
Ενισχύσεις εγκατάστασης ή μετέγκαταστασης εντός Ε.Π.	✓	✓	✓	✓
Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών	✓	✓	✓	✓
Προτεραιότητα εξυγίανση Α.Β.Σ.	ΠΟΛΥ ΙΣΧΥΡΗ	ΙΣΧΥΡΗ	ΜΕΣΗ	ΧΑΜΗΛΗ
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.	✓			
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	✓	✓	✓	✓
Χωροθέτηση νέων μονάδων Seveso	ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ	✓	✓	✓

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίδεται στην οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας. Εκτιμάται ότι απαιτούνται νέοι ΟΥΜΕΔ συνολικής έκτασης περίπου 57.433 στρεμμάτων σε εθνικό επίπεδο για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης της μεταποιητικής δραστηριότητας έως το 2032. Τίθεται ως στόχος ο σημαντικός περιορισμός της εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός οργανωμένων υποδοχέων, από περίπου 80% που παρατηρήθηκε στο παρελθόν σε περίπου 1/3 των νέων μονάδων.

Παράλληλα, προβλέπεται ότι η εκτός σχεδίου χωροθέτηση βιομηχανικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων παραμένει κατ' αρχήν δυνατή μόνο εφόσον η θέση κρίνεται συμβατή με τα εγκεκριμένα χωροταξικά, ρυθμιστικά ή πολεοδομικά σχέδια. Όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές ζώνες, η καταλληλότητα της θέσης αξιολογείται κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, μέχρι την έγκριση Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Η εκτίμηση της αναγκαίας έκτασης (οικοπεδικής και κοινόχρηστων χώρων) των νέων ΟΥΜΕΔ ανά Περιφέρεια στην περίοδο έως το 2032 σημειώνεται στον παρακάτω Πίνακα και για την Περιφέρεια Κρήτης είναι 1.910 στρέμματα (Πηγή πίνακα: ΣΜΠΕ, Πίνακας 1.3-1).

Περιφέρεια	Πρόσθετη συνολική έκταση νέων ΟΥΜΕΔ που θα χρειαστεί στρέμματα (gross)
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	1.876
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	9.799
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	912
ΗΠΕΙΡΟΥ	1.017
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	3.797
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	7.877
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	639
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	2.275
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	4.047
ΑΤΤΙΚΗΣ	21.656
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	723
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	904
ΚΡΗΤΗΣ	1.910
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	57.433

Τέλος, προβλέπεται μέριμνα για την **αναβάθμιση κρίσιμων υποδομών μεταφορών και συνδέσεων**, την εξέταση σύνδεσης ΟΥΜΕΔ με το σιδηροδρομικό δίκτυο, καθώς και την **εισαγωγή του θεσμού του βιομηχανικού λιμένα για λιμενικές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αποκλειστικά βιομηχανικές δραστηριότητες**.

Οι κατευθύνσεις του Εθνικού Προτύπου Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας λαμβάνονται υπόψη από τα υποκείμενα χωρικά σχέδια και τα αρμόδια όργανα κατά την αδειοδοτική διαδικασία.

III. Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας και των εμπορευματικών κέντρων (Κεφάλαιο Β΄, άρθρο 5 του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Εφοδιαστική (Logistics) είναι το σύνολο των διεργασιών που είναι απαραίτητες για το σχεδιασμό, την υλοποίηση και τον έλεγχο της ροής (της μεταφοράς, της διαμεταφοράς και της αποθήκευσης) αγαθών και εμπορευμάτων από οποιοδήποτε σημείο προέλευσης σε οποιοδήποτε σημείο προορισμού και αντιστρόφως, καθώς και για το σχεδιασμό, την υλοποίηση και τον έλεγχο της παροχής συναφών υπηρεσιών και της σχετικής πληροφορίας. Ως συνώνυμο του όρου διαδικασία εφοδιαστικής χρησιμοποιείται και ο όρος εφοδιαστική αλυσίδα.

Η εφοδιαστική αλυσίδα αποτελεί πλέον αυτόνομο αναπτυξιακό τομέα, άμεσα συνδεδεμένο με τη μεταποίηση, το εξωτερικό εμπόριο και τις μεταφορές. Στόχος είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου εθνικού δικτύου logistics, που θα υποστηρίζει την ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας και θα μειώνει το κόστος μεταφοράς και διανομής προϊόντων.

Για τον σκοπό αυτό διαμορφώνεται ένα εθνικό πρότυπο χωρικής οργάνωσης της εφοδιαστικής, το οποίο αποτυπώνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα του Παραρτήματος IV και εξειδικεύεται ανά Περιφερειακή Ενότητα.

Η χώρα κατατάσσεται σε πέντε κατηγορίες εφοδιαστικών κέντρων (Γράφημα 3):

1. **Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα (Ομάδα Α)**, τα οποία εξυπηρετούν εθνικές και διεθνείς ροές εμπορευμάτων.
2. **Μεγάλα Εφοδιαστικά Κέντρα και Πύλες Εισόδου (Ομάδα Β)**, που συνδέονται με μεγάλα λιμάνια, αεροδρόμια και διεθνείς μεταφορικούς άξονες.
3. **Ενδιάμεσα Εφοδιαστικά Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας (Ομάδα Γ).**

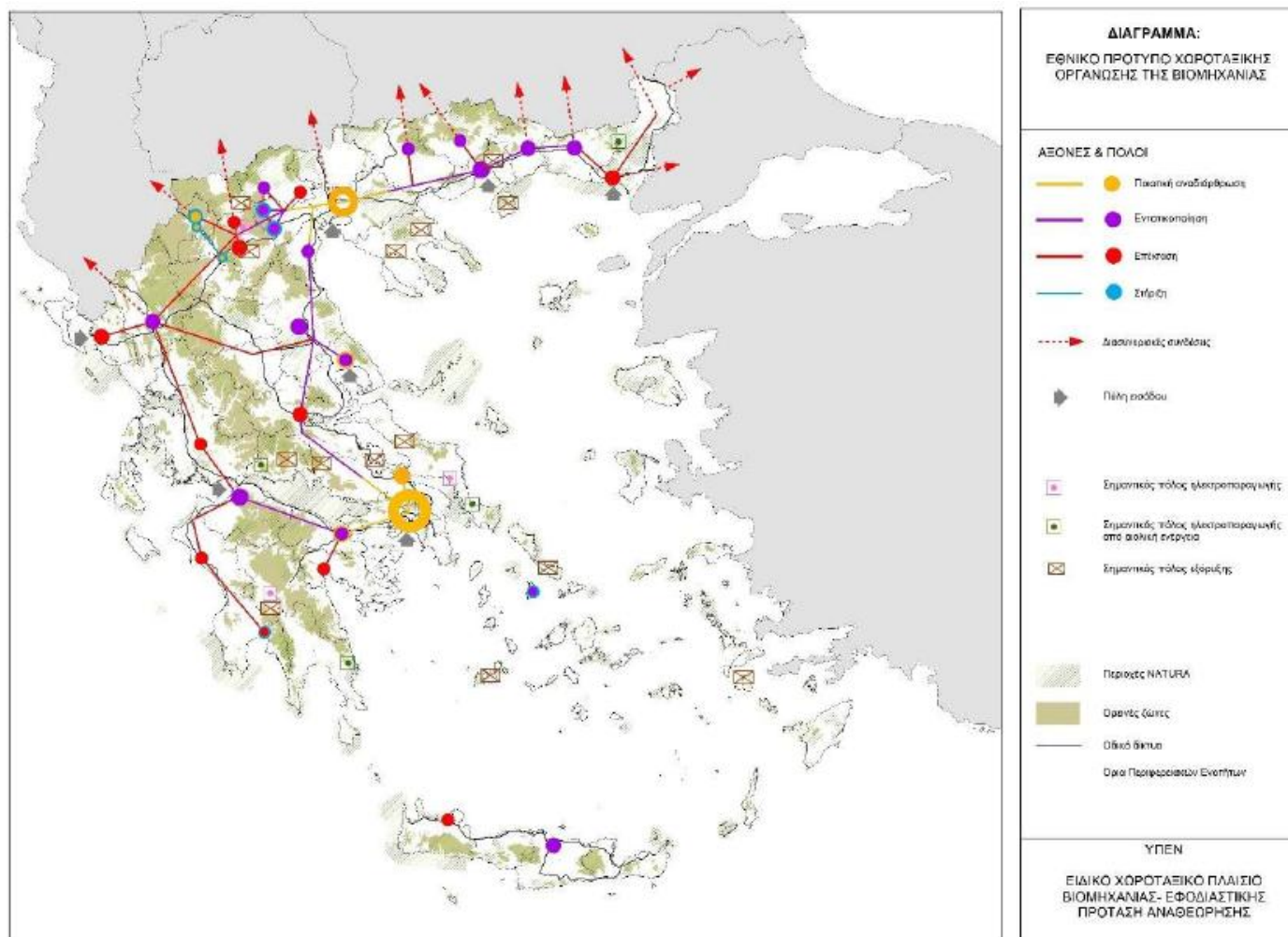
4. Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας (Ομάδα Δ).

5. Πολύ Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα (Ομάδα Ε), τα οποία εξυπηρετούν κυρίως μικρές και νησιωτικές περιοχές.

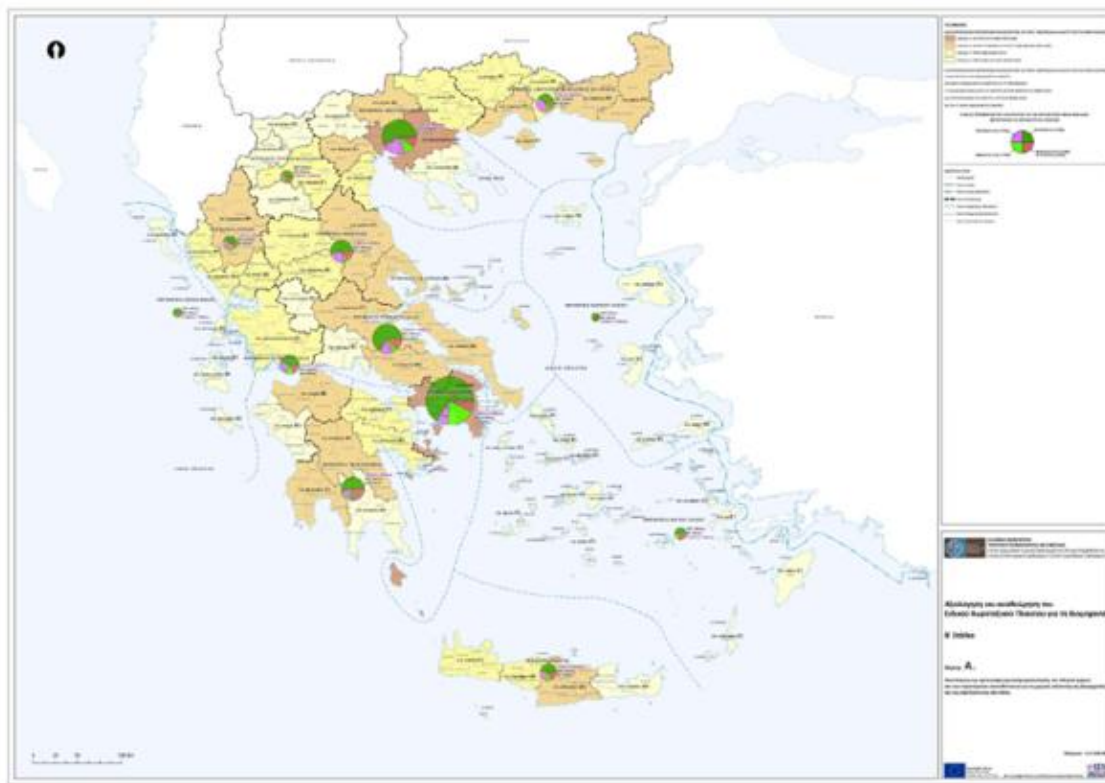
Οι κατευθύνσεις του άρθρου δίνουν προτεραιότητα:

- στη χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων logistics,
- στη σύνδεσή τους με λιμένες, αεροδρόμια, σιδηροδρομικό δίκτυο και κύριους οδικούς άξονες,
- στην ανάπτυξη συνδυασμένων μεταφορών,
- στη συγκέντρωση δραστηριοτήτων αποθήκευσης και διανομής σε οργανωμένες περιοχές,
- στην αποφυγή διάσπαρτης ανάπτυξης εγκαταστάσεων logistics εκτός οργανωμένων υποδοχέων.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στις πύλες εισόδου της χώρας, καθώς θεωρούνται κρίσιμοι κόμβοι για τη διεθνή διακίνηση εμπορευμάτων και τη σύνδεση της Ελλάδας με τις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες.



Γράφημα 2: Ο χάρτης αυτός ενσωματώνεται στο Παράρτημα IV του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ, ως «Διάγραμμα Ι – Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Βιομηχανίας». Αποτυπώνει τις θέσεις των βιομηχανικών πόλων και αξόνων της χώρας. Στην Π.Ε. Ηρακλείου σημειώνεται βιομηχανικός πόλος προς εντατικοποίηση και στην Π.Ε. Χανίων βιομηχανικός πόλος προς επέκταση.



Γράφημα 3: Θεματικός χάρτης του Παραρτήματος IV του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ (Διάγραμμα II), και απόσπασμα αυτού με την Κρήτη. Αποτυπώνεται η κατηγοριοποίηση των Περιφερειακών Ενοτήτων ως προς την επιδίωξη ανάπτυξης της μεταποίησης. Η Π.Ε. Ηρακλείου είναι στην Ομάδα Β των «Αναπτυγμένων και αναπτυσσόμενων περιοχών», οι Π.Ε. Χανίων και Ρεθύμνου είναι στην Ομάδα Γ «Περιοχές ενίσχυσης» και η Π.Ε. Λασιθίου είναι στην Ομάδα Δ «Περιοχές ισχυρής ενίσχυσης». Ως προς την επιδίωξη ανάπτυξης της εφοδιαστικής, Π.Ε. Ηρακλείου κατατάσσεται στην Ομάδα Β, δηλαδή στα «Μεγάλα εφοδιαστικά κέντρα και πύλες εισόδου», οι Π.Ε. Ρεθύμνου και Λασιθίου

κατατάσσονται στην Ομάδα Δ, ως «Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας» και η Π.Ε. Χανίων κατατάσσεται στην Ομάδα Γ «Ενδιάμεσα εφοδιαστικά κέντρα διαπεριφερειακής εμβέλειας».

Η Κρήτη αντιμετωπίζεται ως περιοχή με ιδιαίτερη σημασία, λόγω του μεγέθους της και της νησιωτικής της οικονομίας. Ειδικότερα:

• **Η Π.Ε. Ηρακλείου κατατάσσεται στην Ομάδα Β**, δηλαδή στα “Μεγάλα εφοδιαστικά κέντρα και πύλες εισόδου” γεγονός που αναγνωρίζει τον ρόλο του λιμένα και του αεροδρομίου Ηρακλείου ως βασικών κόμβων διακίνησης εμπορευμάτων. Εκτός από την Π.Ε. Ηρακλείου στην Ομάδα Β κατατάσσονται οι Π.Ε. Θεσπρωτίας, Ιωαννίνων, Αχαΐας, Βοιωτίας, Εύβοιας και Μαγνησίας. Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν ήδη σημαντική εφοδιαστική δραστηριότητα, είτε λόγω μεγέθους του πληθυσμού εξυπηρέτησης, είτε λόγω αυξημένων αναγκών της παραγωγικής τους βάσης, είτε λόγω του ρόλου τους ως πυλών εισόδου/ εξόδου προϊόντων του εξωτερικού και εσωτερικού εμπορίου της χώρας.

Για τις περιοχές της Ομάδας Β καθορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i. Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.
- ii. Εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (Υψηλή προτεραιότητα).
- iii. Ανάπτυξη νέων Ε.Π. Εφοδιαστικής ή/και άλλων τύπων ΕΠ που επιτρέπουν τη δραστηριότητα της Εφοδιαστικής,
- iii. Ειδικά για την εφοδιαστική δραστηριότητα προϊόντων αγροτικής παραγωγής και αγροεφοδίων, μείωση του ελάχιστου μεγέθους Ε.Π. σε 15 στρέμματα.
- iv. Προώθηση δυνατοτήτων ανάπτυξης διεθνούς ρόλου στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της ανατολικής Μεσογείου.
- v. Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 της παρούσας οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και περιορισμός ίδρυσης νέων εκτός ζωνών με θεσμοθετημένες συμβατές χρήσεις, με την επιφύλαξη ρυθμίσεων για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.
- vi. Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.
- viii. Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεγαδεδομένων.
- ix. Κίνητρα για οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής για Ηράκλειο.

• **Οι Π.Ε. Ρεθύμνου και Λασιθίου κατατάσσονται στην Ομάδα Δ**, ως Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας, μαζί με τις Π.Ε. Πιερίας, Χαλκιδικής, Άρτας, Πρέβεζας, Ηλείας, Αργολίδας, Αρκαδίας και, Λακωνίας, Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν περιορισμένη εφοδιαστική δραστηριότητα, εξυπηρέτησης τοπικών κυρίως αναγκών.

Για τις συγκεκριμένες Π.Ε. τίθενται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i) Η εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (Χαμηλή προτεραιότητα).
- ii) Η κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.
- iii) Η ανάπτυξη νέων ΕΠ. Για τα μεγάλα νησιωτικά κέντρα και τα κέντρα εφοδιαστικής αγροτικής παραγωγής και αγροεφοδίων, η ανάπτυξη νέων ΕΠ θα είναι και μικρού μεγέθους, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εμπορευματικών λιμένων, όπου ενδείκνυται.
- iv) Το ελάχιστο μέγεθος Ε.Π. μειώνεται σε 15 στρέμματα.
- v) Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και ίδρυση νέων μονάδων εντός ζωνών με θεσμοθετημένες χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5, με την επιφύλαξη ρυθμίσεων για ειδικές κατηγορίες χώρου.
- vi) Παροχή κινήτρων για την οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής στα μεγάλα νησιά.

• **Η Π.Ε. Χανίων κατατάσσεται στην Ομάδα Γ «Ενδιάμεσα εφοδιαστικά κέντρα διαπεριφερειακής εμβέλειας»**, αξιοποιώντας τον λιμένα της Σούδας και τον ρόλο της στη δυτική Κρήτη. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται επίσης οι Π.Ε.: Κως, Ρόδος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος, Χανιά, Έβρος, Καβάλα, Ημαθία, Πέλλα, Σέρρες, Κοζάνη, Λάρισα, Αιτωλοακαρνανία, Φθιώτιδα, Κορινθία, Μεσσηνία.

Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν ήδη μέτρια εφοδιαστική δραστηριότητα, είτε λόγω του μεγέθους των νησιών που περιλαμβάνουν και των αυξημένων αναγκών εξυπηρέτησης τουριστικής κίνησης, είτε λόγω ειδικών αναγκών της παραγωγικής τους βάσης και κυρίως των αγροτικών προϊόντων ή των ορυκτών πρώτων υλών ή χημικών προϊόντων που παράγουν, είτε λόγω του ρόλου τους ως δυνητικών πυλών διεθνούς εφοδιαστικής.

Για τις συγκεκριμένες Π.Ε. επιδιώκεται η συνέχιση της ανάπτυξής τους, αξιοποιώντας τον ρόλο τους στην ευρύτερη Περιφέρεια και την αγροτική ενδοχώρα τους, η οργάνωση συστημάτων νησιωτικής εφοδιαστικής που αξιοποιούν τα πλεονεκτήματα κόστους διακίνησης ασυνόδευτων μοναδοποιήσιμων Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα φορτίων και ο εκσυγχρονισμός της παραγωγικής τους βάσης, με σκοπό τη μείωση του κόστους των υπηρεσιών εφοδιαστικής. Για τις περιοχές της Ομάδας Γ καθορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i. Η εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (μέση προτεραιότητα).
- ii. Η κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.
- iii. Η ανάπτυξη νέων Ε.Π. όλων των τύπων στα οποία θα επιτρέπεται η δραστηριότητα της Εφοδιαστικής για τα μεγάλα νησιωτικά κέντρα, σχεδιάζεται σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εμπορευματικών λιμένων, όπου ενδείκνυται.
- iv. Το ελάχιστο μέγεθος Ε.Π. για τα νησιωτικά κέντρα, αλλά και για την εφοδιαστική αγροτικής παραγωγής και αγροεφοδίων μειώνεται σε 15 στρέμματα.
- v. Η καλλιέργεια δυνατοτήτων ανάπτυξης διεθνούς ρόλου στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της ανατολικής Μεσογείου για την Καβάλα και την Αλεξανδρούπολη.
- vi. Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και ίδρυση νέων μονάδων εντός ζωνών με θεσμοθετημένες χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.
- vii. Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.
- viii. Παροχή κινήτρων για την οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής στα μεγάλα νησιά.

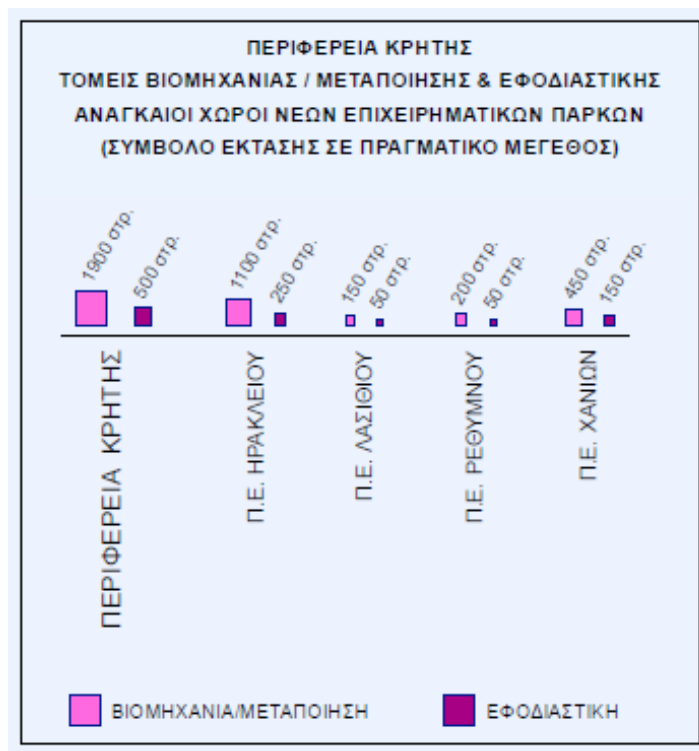
Για καθεμιά από τις Ομάδες κέντρων εφοδιαστικής επιδιώκεται η υλοποίηση συγκεκριμένων στοιχείων πολιτικής, που συνοψίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ				
	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής	Κατά προτεραιότητα	✓	✓	✓	
Οργάνωση ειδικευμένων Ε.Π.	✓	✓	✓	✓	✓
Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής	✓	✓	✓	✓	✓
Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεγαδεδομένων	✓	✓	✓		
Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.	✓	✓	✓	✓	✓
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.Μ.					
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	✓	✓	✓		
Απαγόρευση εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός Ε.Π. ή εκτός θεσμοθετημένης χρήσης	✓				
Ανάπτυξη νέων ΕΠ μικρού και πολύ μικρού μεγέθους				✓	✓

Ο Πίνακας που ακολουθεί είναι απόσπασμα από τον Πίνακα 1.3-2 της ΣΜΠΕ και παρουσιάζει την πρόβλεψη αναγκών οργανωμένων υποδοχέων εφοδιαστικής στην Περιφέρεια Κρήτης έως το 2032.

Περιφέρεια / Κλάδος εφοδιαστικής		Απαιτούμενη συνολική έκταση (στρ.)	Αναγκαίοι χώροι (στρ. και οικοπεδικής γης) εγκατάστασης μονάδων	Εκτός Αναγκαίοι χώροι στρ.	ΕΠ νέοι	ΕΠ Αναγκαίοι νέοι χώροι στρ.
ΚΡΗΤΗ						
Εθνική εσωτερικών μεταφορών	Οδικές σύνολο	5.933	1.026		263	764
	Θαλάσσιες σύνολο	1.540	484		37	447
Εθνική θαλάσσιων μεταφορών εμπορευμάτων εξωτερικού	Σύνολο θαλάσσιες εξωτερικού	292	42		4	38
Γενικό σύνολο		7.766	1.552		304	1.248

Στο Γράφημα 4 παρουσιάζονται συνοπτικά οι αναγκαίοι χώροι νέων επιχειρηματικών πάρκων για τη βιομηχανία / μεταποίηση και για την εφοδιαστική.



Γράφημα 4: Αναγκαίοι χώροι νέων επιχειρηματικών πάρκων για τη βιομηχανία / μεταποίηση και για την εφοδιαστική στην Περιφέρεια Κρήτης και ανά Π.Ε. (Απόσπασμα από τον χάρτη Β.13 – «Αποτύπωση των προτάσεων εξειδίκευσης των στρατηγικών κατευθύνσεων στην Περιφέρεια Κρήτης» του Β' Σταδίου της Αξιολόγησης και αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, Παράρτημα Β της ΣΜΠΕ του ΕΧΠ-ΒΕΑ).

Συνοπτικά, ανά Περιφερειακή Ενότητα της Κρήτης οι κατευθύνσεις εξειδικεύονται ως εξής:

Π.Ε. Χανίων: κατατάσσεται στην Ομάδα Γ («Περιοχές Ενίσχυσης») για τη μεταποίηση και στην Ομάδα Γ («Ενδιάμεσα Εφοδιαστικά Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας») για την εφοδιαστική. Προτείνεται εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων γύρω από τα Χανιά και τη Σούδα, διερεύνηση νέων ΟΥΜΕΔ και ιδιαίτερη μέριμνα για την αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ βιομηχανίας και τουρισμού, κυρίως στο παράκτιο μέτωπο.

Π.Ε. Ρεθύμνου: εντάσσεται στην Ομάδα Γ για τη μεταποίηση και στην Ομάδα Δ («Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας») για την εφοδιαστική. Η μεταποίηση επικεντρώνεται κυρίως στην αγροδιατροφή, ενώ προβλέπεται ενίσχυση της εγκατάστασης σε οργανωμένους υποδοχείς, εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων και πρόληψη συγκρούσεων χρήσεων γης στις παράκτιες τουριστικές περιοχές.

Π.Ε. Ηρακλείου: κατατάσσεται στην Ομάδα Β («Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές») για τη μεταποίηση και στην Ομάδα Β («Μεγάλα Εφοδιαστικά Κέντρα και Πύλες Εισόδου») για την εφοδιαστική. Το Ηράκλειο αναγνωρίζεται ως ο κύριος πόλος εντατικοποίησης της μεταποίησης στην Κρήτη, με ανάγκη δημιουργίας νέων οργανωμένων υποδοχέων και εξυγίανσης των άτυπων συγκεντρώσεων που έχουν αναπτυχθεί γύρω από τις υφιστάμενες βιομηχανικές περιοχές.

Π.Ε. Λασιθίου: εντάσσεται στην Ομάδα Δ («Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης») για τη μεταποίηση και στην Ομάδα Δ («Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας») για την εφοδιαστική. Διαπιστώνεται ότι οι υφιστάμενοι οργανωμένοι υποδοχείς διαθέτουν ακόμη σημαντικά περιθώρια χωρητικότητας, ενώ η

αναπτυξιακή πολιτική εστιάζει στις περιοχές του Αγίου Νικολάου, της Σητείας και της Ιεράπετρας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τη δυναμική του τουρισμού όσο και την εξορυκτική δραστηριότητα γύρω από τη Σητεία.

Συνολικά, το Ειδικό Χωροταξικό επιδιώκει για την Κρήτη τη μετάβαση από το υφιστάμενο πρότυπο της διάσπαρτης χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων σε ένα πρότυπο οργανωμένης ανάπτυξης, με ενίσχυση των Επιχειρηματικών Πάρκων, εξυγίανση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και διατήρηση της αναπτυξιακής ισορροπίας μεταξύ μεταποίησης, πρωτογενούς τομέα, τουρισμού και προστασίας του ιδιαίτερα ευαίσθητου φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της Περιφέρειας.

IV. Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις σχετικές με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης μεταποίησης και εφοδιαστικής (Κεφάλαιο Β', άρθρο 6 του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις αναφορικά με τη χωροθέτηση βιομηχανικών – μεταποιητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας είναι οι εξής:

α) Αποκλείεται η χωροθέτηση βιομηχανικών – μεταποιητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας εντός:

i. Των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α'.

ii. Των αισθητικών και προστατευτικών δασών και των αναδασωτέων εκτάσεων.

iii. Των διατηρητέων μνημείων της φύσης.

iv. Των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως απάτητα βουνά, όπως ορίζεται η Περιοχή Άνευ Δρόμων (ΠΑΔ).

v. Των Περιοχών Ramsar.

vi. Των Πυρήνων των Εθνικών Δρυμών.

vii. Των Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων και των Υγροτόπων Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4559/2018 (Α'142).

viii. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής σε περιοχές ή ζώνες απολύτου προστασίας της φύσης και σε περιοχές ή ζώνες προστασίας της φύσης προστατευόμενων περιοχών που έχουν προκύψει κατ' εφαρμογή των άρθρων 19 και 21 του νόμου 1650/86 (Α'160).

β) Εντός των περιοχών προστασίας του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α'160), για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α'160) Προεδρικά Διατάγματα, η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, εφόσον αυτή επιτρέπεται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών, λαμβάνει χώρα υπό την τήρηση των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων που θεσπίζονται από αυτό. Η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 (Α'209) και του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (Α'60), ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν². Κατά συνέπεια απαγορεύεται:

² Σύμφωνα με το Άρθρο 9 του ν. 3937/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ν. 4164/2013, ν. 4280/2014, ν. 4685/2020 και ν. 4821/2021) στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ισχύουν οι εξής περιορισμοί:

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10).
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β).
- Απαγορεύεται η αλιεία με δίχτυα τράτας, δράγες, πεζότρατες ή παρόμοια δίχτυα και με στατικά δίχτυα πάνω από κοραλλιογενή ενδιαιτήματα και ασβεστοφυκικούς βυθούς.
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια ποσειδωνίας.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

- i. η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10) και
 - ii. η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων Κατηγορίας Α1.
- Επιπροσθέτως, για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων κατηγορίας Α2 και Β ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής σε οικοτόπους προτεραιότητας εντός περιοχών ΕΖΔ και σε κρίσιμα ενδιαιτήματα ειδών ορνιθοπανίδας περιοχών ΖΕΠ.

γ) Επιπλέον, η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής εντός των προστατευόμενων περιοχών της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 1650/1986 (Α' 160), επιτρέπονται σύμφωνα με το θεσπισμένο κανονιστικό πλαίσιο για λόγους προστασίας της φύσης της οικείας προστατευόμενης περιοχής ή, ελλείποντος αυτού, σύμφωνα με τις προβλέψεις της οικείας εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης εκάστης προστατευόμενης περιοχής

Για τη χωροθέτηση μονάδων μεταποίησης και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής αξιολογούνται κατά προτεραιότητα, τόσο από τον υποκείμενο σχεδιασμό όσο και στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία, ώστε για τη χωροθέτηση να τίθενται κατάλληλοι όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής. Συγκεκριμένα συνεκτιμάται η ύπαρξη:

- α) ζωνών προστασίας Β της πολιτιστικής κληρονομιάς,
- β) Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους,
- γ) μνημείων παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO (γεωπάρκα-γεώτοποι),
- δ) δασών και δασικών εκτάσεων,
- ε) ζωνών αποκλεισμού Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ),
- στ) ζωνών αποκλεισμού σε προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς, μέχρι την έκδοση των Π.Δ. του άρθρου 21 παρ. 4 του Ν. 1650/1986 (Α' 160),
- ζ) υδατικών συστημάτων (επιφανειακά και υπόγεια ύδατα με κακή ποιοτική και ποσοτική κατάσταση),
- η) περιοχών που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 51/2007 (Α' 54) (Άρθρο 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ),
- θ) υδατικών συστημάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης,
- ια) περιοχών που σχετίζονται με κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 172058/11-02-2016 (Β' 354).

Για υφιστάμενες ή προτεινόμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πόλους που συνδέονται με ορυκτές, κρίσιμες ή στρατηγικές πρώτες ύλες, κατά την έννοια της ενωσιακής νομοθεσίας και ιδίως του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1252, τα ανωτέρω στοιχεία συνεκτιμώνται σε συνδυασμό με την ανάγκη περιβαλλοντικά συμβατής διατήρησης, αναβάθμισης ή καθετοποίησης των σχετικών δραστηριοτήτων, υπό την προϋπόθεση τήρησης της ενωσιακής και εθνικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας και επιβολής των κατάλληλων όρων και μέτρων προστασίας.

Ν. Κατευθύνσεις ανά κατηγορία δραστηριότητας (Κεφάλαιο Γ' - Κατευθύνσεις για την οργανωμένη ανάπτυξη της Βιομηχανίας και της Εφοδιαστικής, άρθρο 7 της υπό διαβούλευσης ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Ορισμένες κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων παρουσιάζουν ιδιαίτερα χωροθετικά χαρακτηριστικά και, για τον λόγο αυτό, απαιτούν εξειδικευμένες κατευθύνσεις πέραν των γενικών προβλέψεων του Ειδικού Χωροταξικού. Οι δραστηριότητες αυτές κατατάσσονται σε πέντε βασικές κατηγορίες, για καθεμία από τις οποίες θεσπίζονται ειδικές κατευθύνσεις χωροθέτησης και ανάπτυξης.

1. Μείζονος σημασίας ή στρατηγικές επενδύσεις: Επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικές επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως στρατηγικής σημασίας είτε για την ελληνική οικονομία είτε για την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται ιδίως:

επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας,
 στρατηγικές επενδύσεις κατά την εθνική νομοθεσία,
 επενδύσεις που εξυπηρετούν την πράσινη μετάβαση,
 παραγωγή κρίσιμων πρώτων υλών,
 τεχνολογίες μηδενικών εκπομπών,
 παραγωγή φαρμάκων κρίσιμης σημασίας,
 βιομηχανία ημιαγωγών,
 παραγωγή αμυντικών συστημάτων και λοιποί τομείς που αναγνωρίζονται από τη σχετική ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Το Ειδικό Χωροταξικό αξιολογεί ιδιαίτερα θετικά τη χωροθέτηση, επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των δραστηριοτήτων αυτών, κυρίως στις περιοχές υψηλής βιομηχανικής ανάπτυξης (Ομάδες Α και Β), αλλά και σε περιοχές που διαθέτουν ισχυρή ερευνητική και τεχνολογική υποδομή, πανεπιστήμια και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό. Παράλληλα προβλέπεται προτεραιότητα στην ανάπτυξη των αναγκαίων δημόσιων υποδομών στις περιοχές όπου εγκαθίστανται τέτοιες επενδύσεις.

2. Εγκαταστάσεις που υπάγονται στην Οδηγία Seveso: Αφορά εγκαταστάσεις που διαχειρίζονται επικίνδυνες ουσίες και υπάγονται στην ΚΥΑ 172058/2016 (Οδηγία Seveso III).

Για τις εγκαταστάσεις αυτές προβλέπεται:

εκπόνηση Προμελέτης Ελέγχου Διακινδύνευσης για τις μονάδες ανώτερης βαθμίδας,
 καθορισμός ζωνών επιπτώσεων (Ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ),
 συνεκτίμηση των κινδύνων μεγάλων βιομηχανικών ατυχημάτων στον χωροταξικό σχεδιασμό,
 θέσπιση ειδικού κανονιστικού πλαισίου που θα καθορίζει τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης γύρω από τις εγκαταστάσεις αυτές,
 αποφυγή χωροθέτησης οικισμών, σχολείων, νοσοκομείων, χώρων συνάθροισης κοινού και κρίσιμων υποδομών εντός των ζωνών επιπτώσεων.

Οι διατάξεις αυτές αποσκοπούν στην προστασία του πληθυσμού και του περιβάλλοντος από ατυχήματα μεγάλης έκτασης.

3. Βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες: Κυρίως μεταποιητικές μονάδες που χρησιμοποιούν:

ευπαθείς αγροτικές πρώτες ύλες,

προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ,

πρώτες ύλες που προέρχονται από εκτεταμένες ζώνες γεωργικής παραγωγής.

Για τις δραστηριότητες αυτές προβλέπεται η δυνατότητα εγκατάστασης ακόμη και σε Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, σε κτηνοτροφικά πάρκα, σε Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) και, υπό προϋποθέσεις, σε προστατευόμενες περιοχές ή δασικές εκτάσεις, εφόσον τηρούνται οι ειδικές περιβαλλοντικές διατάξεις. Βασική επιδίωξη είναι η διατήρηση της λειτουργικής σχέσης της μεταποίησης με την τοπική πρωτογενή παραγωγή και η μείωση του κόστους μεταφοράς των πρώτων υλών.

4. Βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από ορυκτές πρώτες ύλες: Η κατηγορία αυτή αφορά εγκαταστάσεις πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών πρώτων υλών, μονάδες καθετοποίησης εξορυκτικής δραστηριότητας και μονάδες ηλεκτροπαραγωγής που εξαρτώνται από ορυκτές πρώτες ύλες. Προβλέπεται χωροθέτησή τους κατά προτεραιότητα πλησίον των μεταλλείων και λατομείων, καθώς και δυνατότητα εγκατάστασης σε δάση ή προστατευόμενες περιοχές, όταν αυτό επιτρέπεται από την ειδική νομοθεσία και δεν υπάρχει τεχνικά ή οικονομικά εφικτή εναλλακτική θέση. Παράλληλα ενθαρρύνεται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων καθετοποίησης της εξορυκτικής παραγωγής.



Σχήμα 2.2-1: Χάρτης με τις βιομηχανίες Seveso και την ταξινόμησή τους σε κατηγορίες

Πηγή: ΥΠΕΝ

Γράφημα 5: Χάρτης με τις βιομηχανίες SEVESO και την ταξινόμησή τους σε κατηγορίες από τη ΣΜΠΕ.

Πίνακας 2.2-5: Πλήθος Βιομηχανιών SEVESO ανά περιφέρεια (στοιχεία 2018/ΥΠΕΝ)

Περιφέρεια	Βιομηχανίες Κατώτερης Βαθμίδας	Βιομηχανίες Ανώτερης Βαθμίδας	Σύνολο μονάδων	Ποσοστά επί του συνόλου	Ποσοστά επί των βιομηχανιών κατώτερης βαθμίδας	Ποσοστά επί των βιομηχανιών ανώτερης βαθμίδας
Ανατολική Μακεδονία και Θράκη	11	7	18	8,9%	8,3%	10,0%
Κεντρική Μακεδονία	15	20	35	17,2%	11,3%	28,6%
Δυτική Μακεδονία	4	2	6	3,0%	3,0%	2,9%
Ηπείρος	2	3	5	2,5%	1,5%	4,3%
Θεσσαλία	8	3	11	5,4%	6,0%	4,3%
Ιόνιοι Νήσοι	3	0	3	1,5%	2,3%	0,0%
Δυτική Ελλάδα	5	2	7	3,4%	3,8%	2,9%
Στερεά Ελλάδα	11	9	20	9,9%	8,3%	12,9%
Αττική	27	14	41	20,2%	20,3%	20,0%
Πελοπόννησος	15	1	16	7,9%	11,3%	1,4%
Βόρειο Αιγαίο	9	0	9	4,4%	6,8%	0,0%
Νότιο Αιγαίο	15	3	18	8,9%	11,3%	4,3%
Κρήτη	8	6	14	6,9%	6,0%	8,6%
Ολικό Σύνολο	133	70	203	100,0%	100,0%	100,0%

Πηγή: ΥΠΕΝ, επεξεργασία: Ομάδα μελέτης

5. Βιομηχανικές δραστηριότητες με ανάγκη άμεσης επαφής με το θαλάσσιο μέτωπο: Η τελευταία κατηγορία περιλαμβάνει δραστηριότητες όπως:
ναυπηγοεπισκευαστικές εγκαταστάσεις,

ενεργειακές εγκαταστάσεις,

μονάδες logistics,

μονάδες που απαιτούν ιδιωτικές λιμενικές εγκαταστάσεις,

δραστηριότητες με πολύ μεγάλες θαλάσσιες μεταφορές ή επικίνδυνα φορτία,

δραστηριότητες που εξαρτώνται άμεσα από τη θάλασσα (όπως οι αλυκές).

Για τις δραστηριότητες αυτές προβλέπεται η δυνατότητα χωροθέτησης στον παράκτιο χώρο, εφόσον τεκμηριώνεται η λειτουργική αναγκαιότητα.

Παράλληλα:

εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις για τη χρήση αιγιαλού και παραλίας,

επιτρέπεται η εγκατάσταση σε προστατευόμενες περιοχές μόνο εφόσον το επιτρέπει το ειδικό καθεστώς προστασίας,

προωθείται κατά προτεραιότητα η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας και Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης,

οι ίδιες κατευθύνσεις εφαρμόζονται αναλογικά και για εγκαταστάσεις που απαιτούν επαφή με λιμναίο μέτωπο.

VI. Κατευθύνσεις σχετικά με κατηγορίες χώρου (Κεφάλαιο Γ'- Κατευθύνσεις για την οργανωμένη ανάπτυξη της Βιομηχανίας και της Εφοδιαστικής, άρθρο 8 της υπό διαβούλευσης ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Εξειδικεύονται ακόμη οι χωροταξικές κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού ανά **έξι κατηγορίες χώρου**, ώστε η χωροθέτηση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας να προσαρμόζεται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής.

Οι κατευθύνσεις αυτές αποτελούν κριτήριο συμβατότητας για τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό, την περιβαλλοντική αδειοδότηση και τη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων:

1. Ορεινός χώρος (περιοχές με υψόμετρο άνω των 600 μέτρων): Στις ορεινές περιοχές επιδιώκεται η διατήρηση και ενίσχυση ενός βιώσιμου παραγωγικού ιστού, ιδίως μέσω δραστηριοτήτων που αξιοποιούν τοπικούς φυσικούς πόρους, με στόχο την αντιμετώπιση του οικονομικού και δημογραφικού μαρασμού. Προβλέπεται μεγαλύτερη ευελιξία ως προς τη χωροθέτηση σε σχέση με τις γενικές πολιτικές περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι αποφεύγονται συγκρούσεις με τον τουρισμό, προστατεύεται το τοπίο και διασφαλίζεται η περιβαλλοντική ισορροπία. Παρέχεται επίσης δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης και Επιχειρηματικών Πάρκων Τύπου Α2 με μικρότερες ελάχιστες εκτάσεις.

2. Παράκτιος χώρος: Για την παράκτια ζώνη εφαρμόζονται οι γενικές κατευθύνσεις περιορισμού της εκτός σχεδίου ανάπτυξης. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η χωροθέτηση μόνο των βιομηχανικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων που, λόγω της φύσης τους, απαιτούν άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο, σύμφωνα με τις ειδικές προϋποθέσεις του άρθρου 7.

3. Νησιωτικός χώρος: Διακρίνονται τα μεγάλα από τα μικρότερα νησιά και προβλέπονται ειδικές πολιτικές προσαρμοσμένες στις ιδιαιτερότητες της νησιωτικότητας.

Για την **Κρήτη και την Εύβοια** προβλέπεται ρητά ότι, λόγω του μεγέθους και της αναπτυξιακής τους δυναμικής, αντιμετωπίζονται χωροταξικά ως ηπειρωτικές περιοχές. Οι ειδικές διατάξεις για τον νησιωτικό χώρο εφαρμόζονται μόνο συμπληρωματικά προς τις ειδικές κατευθύνσεις των άρθρων 4 και 5.

Για τα λοιπά μεγάλα νησιά επιδιώκεται η διατήρηση παραγωγικών δραστηριοτήτων που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, η μείωση της εποχικότητας της οικονομίας, η αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και παραδοσιακών κτιρίων, καθώς και η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων, εφόσον υπάρχει επιχειρηματικό ενδιαφέρον.

Για τα μικρότερα νησιά προβλέπονται αντίστοιχες κατευθύνσεις, αλλά με ακόμη μεγαλύτερη ευελιξία ως προς τη δημιουργία μικρών Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης και Επιχειρηματικών Πάρκων Τύπου Α2.

4. Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας: Ως γενική αρχή προβλέπεται η αποφυγή εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων και νέων οργανωμένων υποδοχέων εντός Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας. Εξαίρεση προβλέπεται μόνο για Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης υφιστάμενων

άτυπων συγκεντρώσεων και για τις ειδικές περιπτώσεις μεταποιητικών δραστηριοτήτων που εξαρτώνται από αγροτικές πρώτες ύλες, σύμφωνα με το άρθρο 7.

5. Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών: Η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής επιτρέπεται μόνο εφόσον προβλέπεται από το ειδικό καθεστώς προστασίας κάθε περιοχής και τηρούνται όλοι οι ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι.

Για τις περιοχές όπου δεν έχουν ακόμη εκδοθεί τα απαιτούμενα Προεδρικά Διατάγματα εφαρμόζονται οι διατάξεις των νόμων 4014/2011 και 3937/2011.

Το άρθρο προβλέπει ειδικότερα ότι:

- απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαίτερα οχλουσών εγκαταστάσεων που υπάγονται στην Οδηγία Seveso,
- απαγορεύεται η εγκατάσταση μονάδων κατηγορίας Α1,
- στις περιοχές Natura 2000 δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων κατηγορίας Α2, Β ή εγκαταστάσεων logistics μέσα σε οικοτόπους προτεραιότητας των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης,
- στις λοιπές προστατευόμενες περιοχές εφαρμόζονται οι ειδικές προβλέψεις του θεσμοθετημένου καθεστώτος προστασίας ή των εγκεκριμένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών.

6. Περιοχές που υπάγονται στη δασική νομοθεσία: Το άρθρο εξειδικεύει τις περιπτώσεις στις οποίες επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων σε δάση και δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία.

Επιτρέπεται, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις:

- η εγκατάσταση βιομηχανιών επεξεργασίας ξύλου και προϊόντων δάσους,
- μονάδων εμφιάλωσης νερού,
- μονάδων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων (τυροκομεία, οινοποιεία, ελαιοτριβεία, σφαγεία κ.ά.),
- εγκαταστάσεων που εξαρτώνται από εξορυκτικές δραστηριότητες,
- συγκεκριμένων εγκαταστάσεων αποθήκευσης πετρελαιοειδών μόνο όπου επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, ενώ το Ειδικό Χωροταξικό αποκλείει την εγκατάστασή τους σε δασικές εκτάσεις.

Παράλληλα καθορίζονται ειδικοί κανόνες για τους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ). Επιτρέπεται η συμπερίληψη περιορισμένων δασικών εκτάσεων κατά την οριοθέτηση νέων ή υφιστάμενων Επιχειρηματικών Πάρκων, υπό την προϋπόθεση ότι οι εκτάσεις αυτές δεν εκχερσώνονται αλλά διατηρούνται ως χώροι πρασίνου και χρησιμοποιούνται μόνο για τον υπολογισμό της απαιτούμενης έκτασης και για αναγκαία έργα υποδομής.

VII. Κατευθύνσεις σχετικά με καθεστώςτα χωροθέτησης, οργανωμένους υποδοχείς, εκτός σχεδίου δόμηση (Κεφάλαιο Γ'- Κατευθύνσεις για την οργανωμένη ανάπτυξη της Βιομηχανίας και της Εφοδιαστικής, άρθρο 10 της υπό διαβούλευσης ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Με τις κατευθύνσεις αυτές καθορίζεται το πλαίσιο χωροθέτησης των δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας, με βασικό στόχο αφενός την αποφυγή στρεβλώσεων στην αγορά γης και αφετέρου την ενίσχυση της εγκατάστασης των παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ). **Οι κατευθύνσεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 10 αποτελούν κατευθύνσεις υποχρεωτικής συμβατότητας για τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό, ενώ οι κατευθύνσεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 10 είναι δεσμευτικές και απαιτούν πλήρη ευθυγράμμιση - συμμόρφωση κατά τον χωροταξικό σχεδιασμό, την περιβαλλοντική αδειοδότηση και τη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων.**

Η παράγραφος 2 του άρθρου 10 καθορίζει τις επιτρεπόμενες θέσεις εγκατάστασης δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας. Οι δραστηριότητες αυτές μπορούν να εγκαθίστανται: (α) εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), (β) εντός περιοχών όπου ο υποκείμενος χωρικός ή πολεοδομικός σχεδιασμός επιτρέπει τις αντίστοιχες χρήσεις γης και (γ) εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων ζωνών παραγωγικών χρήσεων (με εξαίρεση την Περιφέρεια Αττικής και την Π.Ε. Θεσσαλονίκης), υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Στις τελευταίες περιπτώσεις επιτρέπεται η αδειοδότηση σε περιοχές όπου υπάρχουν ήδη σημαντικές συγκεντρώσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων ή άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, με παράλληλη προώθηση της εξυγίανσής τους, ενώ στις περιοχές που προβλέπεται μελλοντική ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων ο υποκείμενος χωρικός σχεδιασμός καλείται να προβλέψει εγκαίρως τις κατάλληλες οργανωμένες ζώνες.

Η παράγραφος 3 του άρθρου 10 περιλαμβάνει τις κατευθύνσεις για την ενίσχυση της εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων και επιχειρήσεων εφοδιαστικής εντός υφιστάμενων ή νέων ΟΥΜΕΔ. Προβλέπεται η εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου των Επιχειρηματικών Πάρκων, η διατήρηση διαφορετικών ελάχιστων εκτάσεων ανά κατηγορία πάρκου ανάλογα με τα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, η επιχορήγηση των έργων υποδομής από δημόσιους πόρους, η ένταξη των νέων Επιχειρηματικών Πάρκων σε χρηματοδοτικά προγράμματα, η απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης και λειτουργίας, η ανάθεση στους φορείς διαχείρισης αρμοδιοτήτων ελέγχου της περιβαλλοντικής και πολεοδομικής συμβατότητας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και η εφαρμογή των προβλεπόμενων από την ειδική νομοθεσία συντελεστών αξιοποίησης των οικοπέδων.

Η παράγραφος 4 του άρθρου 10 θεσπίζει ειδικές κατευθύνσεις για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές μέχρι την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Προβλέπεται αύξηση της ελάχιστης αρτιότητας των γηπέδων στα 10 στρέμματα και μείωση του μέγιστου ποσοστού κάλυψης στο 20% για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και στο 30% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, με εξαίρεση ειδικές εγκαταστάσεις (SILO, συναρμολογούμενες αποθήκες και δεξαμενές υγρών καυσίμων), για τις οποίες η κάλυψη μπορεί να φθάνει το 40%. Στον ορεινό χώρο και στα μεγάλα και λοιπά κατοικημένα νησιά διατηρούνται τα ισχύοντα όρια αρτιότητας. Επιπλέον, θεσπίζονται ζώνες προστασίας γύρω από πόλεις και οικισμούς, εντός των οποίων επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων κατηγορίας Α1 και Α2, υπό την προϋπόθεση ότι τεκμηριώνεται, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, η αποτελεσματική αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω σύγχρονων τεχνολογιών.

Η παράγραφος 5 του άρθρου 10 αφορά τις εκτός σχεδίου περιοχές, στις οποίες έχουν ήδη θεσμοθετηθεί ζώνες εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης ή εφοδιαστικής. Μέχρι την έγκριση Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου προβλέπεται αύξηση της ελάχιστης αρτιότητας στα 10 στρέμματα, διατήρηση του ποσοστού κάλυψης στο 30% για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και στο 40% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, με σταδιακή κατάργηση των παρεκκλίσεων, καθώς και δυνατότητα κάλυψης έως 40% για ειδικές εγκαταστάσεις όπως SILO, συναρμολογούμενες αποθήκες και δεξαμενές υγρών καυσίμων. Παρέχεται επίσης η δυνατότητα δέσμευσης έως 25% της ιδιοκτησίας κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας, ώστε να διευκολύνεται η μελλοντική πολεοδομική οργάνωση της περιοχής. Στον ορεινό χώρο και στα μεγάλα και λοιπά κατοικημένα νησιά διατηρούνται τα ισχύοντα όρια αρτιότητας, ενώ μετά την έγκριση των Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων εφαρμόζονται οι όροι που αυτά θα καθορίζουν, με δυνατότητα θέσπισης ειδικότερων ρυθμίσεων ως προς την αρτιότητα και την κάλυψη, εφόσον αυτές τεκμηριώνονται από τις αντίστοιχες μελέτες.

VIII. Κριτήρια χωροθέτησης (Κεφάλαιο Γ' - Κατευθύνσεις για την οργανωμένη ανάπτυξη της Βιομηχανίας και της Εφοδιαστικής, άρθρο 11 της υπό διαβούλευσης ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

1. Οι παρακάτω κατευθύνσεις λαμβάνονται υπόψη από τα υποκείμενα σχέδια και τα αρμόδια όργανα κατά την

περιβαλλοντική αδειοδότηση, χωρίς ωστόσο να είναι υποχρεωτική η ευθυγράμμιση ή η μη αντίθεση προς αυτές, εκτός από την κατεύθυνση της παρ. 2 περ. ιδ) του παρόντος και την κατεύθυνση της 2 περ. ιγ) του παρόντος.

2. Κριτήρια χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων και Επιχειρηματικών Πάρκων:

α) Ενθάρρυνση εγκατάστασης σε Π.Ε. των Ομάδων Γ και Δ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος.

β) Ένταξη σε πόλους και άξονες ανάπτυξης υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους που αναφέρονται στην Εθνική Χωροταξική Στρατηγική (ΕΧΣ), στα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ) ή άλλα σημαντικά σχέδια όπως Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών.

γ) Πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα και κατά προτίμηση εγγύτητα με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών. Αποτελεί κριτήριο για όλους τους οργανωμένους υποδοχείς πλην των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης.

δ) Καλή τοπική προσπελασιμότητα. Η έλλειψή της δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής βελτίωσή της με έργα εξωτερικών υποδομών.

ε) Εγγύτητα σε ενεργειακά δίκτυα (μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου). Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα με έργα εξωτερικών υποδομών.

στ) Εγγύτητα σε χώρους διάθεσης/επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων. Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων.

ζ) Επάρκεια υδατικών πόρων. Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται κάλυψη των επαρκών κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

η) Για τη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων και οργανωμένων υποδοχέων να λαμβάνονται υπόψη τα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ).

θ) Κατά προτεραιότητα η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων εκτός των δασών και δευτερευόντως των δασικών εκτάσεων, παρότι είναι δυνατή σε συγκεκριμένες κατηγορίες δασικών και εν γένει δασικών εκτάσεων του άρθρου 3 του 998/1979.

ι) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, και στο σιδηροδρομικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας.

ια) Αποτροπή χωροθέτησης νέων μονάδων στις περιφερειακές ζώνες σημαντικών αστικών κέντρων με τους υφιστάμενους όρους για την εκτός σχεδίου δόμησης.

ιβ) Απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε αποστάσεις μικρότερες των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών οδών και είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα επαρχιακών οδών, εκτός εάν άλλως ορίζεται από ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή εγκεκριμένα χωρικά σχέδια.

3. Κριτήρια χωροθέτησης μονάδων εφοδιαστικής και Επιχειρηματικών Πάρκων:

α) Ενθάρρυνση εγκατάστασης σε Π.Ε. των Ομάδων Γ, Δ και Ε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος.

β) Ένταξη σε πόλους και άξονες ανάπτυξης υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους που αναφέρονται στην Εθνική Χωροταξική Στρατηγική (ΕΧΣ), στα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ) ή άλλα σημαντικά σχέδια όπως Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών.

γ) Πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα και κατά προτίμηση εγγύτητα με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών. Αποτελεί κριτήριο για όλους τους οργανωμένους υποδοχείς πλην των ΕΠΕ.

δ) Ύπαρξη εμπορευματοικού λιμένα.

ε) Είναι επιθυμητή η συνύπαρξη μεταποίησης - εφοδιαστικής και ανάπτυξης των κλάδων τους σε κοινό Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.

στ) Καλή τοπική προσπελασιμότητα. Η έλλειψή της δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής βελτίωσή της με έργα εξωτερικών υποδομών.

ζ) Εγγύτητα σε ενεργειακά δίκτυα (μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου). Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα με έργα εξωτερικών υποδομών.

η) Για τη χωροθέτηση μονάδων εφοδιαστικής και οργανωμένων υποδοχέων να λαμβάνονται υπόψη τα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ).

θ) Η χωροθέτηση στον περιαστικό χώρο υποδοχέων κατηγορίας Α1 και Α2 κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον του ν. 4014/2011 (Α' 209), συνεκτιμάται αρνητικά, χωρίς να αποκλείεται εξ ορισμού.

ια) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων εφοδιαστικής κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, και στο σιδηροδρομικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της εφοδιαστικής.

ιβ) Αποτροπή χωροθέτησης νέων μονάδων στις περιαστικές ζώνες σημαντικών αστικών κέντρων με τους υφιστάμενους όρους για την εκτός σχεδίου δόμησης.

ιγ) Απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε αποστάσεις μικρότερες των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών οδών και είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα επαρχιακών οδών, εκτός εάν άλλως ορίζεται από ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή εγκεκριμένα χωρικά σχέδια.

4.Κριτήρια χωροθέτησης νέων μονάδων Seveso III:

Για τη χωροθέτηση νέων υποδοχέων ή μονάδων που εμπίπτουν στην εφαρμογή της Οδηγίας Seveso III λαμβάνονται υπόψη τα εξής ειδικότερα κριτήρια:

α) Εγγύτητα πρόσβασης σε κύριους οδικούς άξονες, αλλά σε ικανή απόσταση από αυτούς. Ειδικά για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών ισχύουν οι κατευθύνσεις της παρ. 3 του άρθρου 7 του παρόντος.

β) Χωροθέτηση σε ικανή απόσταση από αστικά κέντρα και οικισμούς καθώς και πιθανές επεκτάσεις τους, τηρουμένων των σχετικών κατευθύνσεων του άρθρου 7 παρ. 3.

γ) Χωροθέτηση σε περιοχές με χαμηλή ένταση χρήσεων γης, δηλαδή με μειωμένη παρουσία μόνιμου ή μη πληθυσμού.

δ) Για τη χωροθέτηση των νέων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας λαμβάνονται υπόψη τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας στα όρια του Δήμου της προτεινόμενης χωροθέτησης.

ε) Στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης νέων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας, εκπονείται Προμελέτη Ελέγχου Διακινδύνευσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 3 περ. α' του παρόντος, προκειμένου να εξεταστεί η πιθανότητα πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις.

στ) Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, ακολουθούνται οι διαδικασίες που ορίζονται στα Άρθρα 9 και 11 της Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ Β' 354) με θέμα «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως διορθώθηκε (Β' 2259/2007)».

ζ) Για την τροποποίηση ή την ανανέωση των ΑΕΠΟ που διέπουν τη λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας επικαιροποιούνται, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία με σκοπό τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, τόσο η Μελέτη Ασφαλείας όσο και το Ειδικό Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης, συνεκτιμώντας σε κάθε περίπτωση και την εξέταση της πιθανότητας πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις. Για την κατάρτιση του Ειδικού Σχεδίου Αντιμετώπισης

Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης η αρμόδια αρχή λαμβάνει υπόψη τις καταχωρημένες Μελέτες Ασφαλείας, συνεκτιμώντας σε κάθε περίπτωση και την πιθανότητα πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 172058/2016 - SEVESO III) η επικαιροποίηση του Ειδικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης θα πρέπει να πραγματοποιείται με ευθύνη της αρμόδιας αρχής κάθε τρία (3) χρόνια ή σε περίπτωση σημαντικών αλλαγών.

5. Κριτήρια χωροθέτησης μεμονωμένων μονάδων σε εκτός σχεδίου περιοχές:

- α) Τα κριτήρια που θεσπίζονται με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου ισχύουν αναλογικά για τις μεμονωμένες μονάδες, με προσαρμογή των σχετικών κατευθύνσεων.
- β) Οι κλαδικές προτεραιότητες σε επίπεδο περιφέρειας και περιφερειακής ενότητας συνεκτιμώνται θετικά για μονάδες που ανήκουν στους αντίστοιχους κλάδους.
- γ) Η πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα συνεκτιμάται θετικά για τις μεγαλύτερες μονάδες που απευθύνονται σε υπερτοπικές αγορές.
- δ) Η χωροθέτηση στον αστικό χώρο συνεκτιμάται θετικά, προκειμένου για μικρές και πολύ μικρές μονάδες.

ΙΧ. Κατευθύνσεις για τη συνέργεια με τα υπόλοιπα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια και για την επίλυση τυχόν ασυμβατοτήτων μεταξύ τους (Κεφάλαιο Δ' - Κατευθύνσεις για τις διάφορες μορφές και επίπεδα σχεδιασμού, άρθρο 13 του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Η σχέση των ειδικών χωροταξικών πλαισίων διέπεται από την αρχή της εναρμόνισης, ήτοι την κατά το δυνατόν σύμμετρη και αρμονική συνύπαρξη των κατευθύνσεων τους, σε συνδυασμό με τη μη σύγκρουση των επιλογών του ενός προς τις θεμελιώδεις κατευθύνσεις (τον πυρήνα των επιλογών) του άλλου και σε περίπτωση αντικρουόμενων ή ασαφών διατάξεων μεταξύ χωροταξικών πλαισίων ή σχετικά με τη συμβατότητα χωρικών πλαισίων εφαρμόζεται η παρ. 3 του αρ. 4Α του ν. 4447/2016 (Α'241). Ειδικότερα:

1. Σχέση του ΕΧΠ-ΒΕΑ με τον τουρισμό: Προβλέπεται ότι οι εξορυκτικές δραστηριότητες, η πρωτογενής επεξεργασία ορυκτών πρώτων υλών και οι αναγκαίες λιμενικές εγκαταστάσεις δεν αποκλείονται από τις περιοχές προτεραιότητας τουρισμού, λόγω της ιδιαίτερης φύσης τους. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών επιτρέπεται μετά από συνεκτίμηση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων, με εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων εξόρυξης, επεξεργασίας, μεταφοράς, διαχείρισης αποβλήτων, περιορισμού των οχλήσεων και αποκατάστασης του τοπίου. Παράλληλα, προωθείται η αξιοποίηση της εξορυκτικής δραστηριότητας ως στοιχείου τουριστικού ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένης της ανάδειξης παλαιών μεταλλείων. Επίσης ενθαρρύνεται η συμπληρωματική ανάπτυξη του τουρισμού με παραδοσιακές βιοτεχνίες, χειροτεχνίες, μονάδες τυποποίησης τοπικών προϊόντων ΠΟΠ και αγροδιατροφικές μεταποιητικές δραστηριότητες, ενισχύοντας τις συνέργειες με τον αγροτουρισμό.

2. Σχέση του ΕΧΠ-ΒΕΑ με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας: Είναι δυνατή, μετά από σχετική αιτιολόγηση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, η εγκατάσταση συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε γειτνίαση ή εντός εγκαταστάσεων βιομηχανίας, εφοδιαστικής αλυσίδας και οργανωμένων υποδοχέων, όπως στις στέγες κτιρίων και στα στέγαστρα. Οι εγκαταστάσεις αυτές προορίζονται αποκλειστικά για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των παραγωγικών μονάδων και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Κατά τη χωροθέτησή τους εφαρμόζονται συνδυαστικά τα κριτήρια τόσο του Ειδικού Χωροταξικού για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα όσο και του Ειδικού Χωροταξικού για τις ΑΠΕ, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος.

3. Σχέση του ΕΧΠ-ΒΕΑ με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες: Προβλέπεται ότι τα ζητήματα που αφορούν τη συνδυασμένη παραγωγή, επεξεργασία, αποθήκευση και διαχείριση προϊόντων εξορυκτικών βιομηχανιών, ιδίως εκείνων που αναπτύσσονται κοντά ή επί του παράκτιου

μετώπου, θα ρυθμιστούν συνολικά από το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες. Το πλαίσιο αυτό προβλέπεται να λειτουργεί σε συνέργεια και συμπληρωματικότητα με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

4. Σχέση του ΕΧΠ-ΒΕΑ με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες: Προβλέπεται ότι στις περιοχές όπου λειτουργούν μονάδες υδατοκαλλιέργειας μπορούν να χωροθετούνται, σε λειτουργική σύνδεση με αυτές, μονάδες μεταποίησης και εγκαταστάσεις εφοδιαστικής που χρησιμοποιούν ως πρώτη ύλη ή εξυπηρετούν τα προϊόντα των υδατοκαλλιεργειών. Επιτρέπεται ακόμη και η μεμονωμένη χωροθέτηση τέτοιων μονάδων, όταν απαιτείται η εγγύτητα προς την πρώτη ύλη. Ωστόσο, προκρίνεται η εγκατάστασή τους σε οργανωμένους υποδοχείς, λαμβάνοντας υπόψη την εξάρτησή τους από το παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον ή άλλα υδατικά οικοσυστήματα (λίμνες και ποτάμια) και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται συγκρούσεις χρήσεων γης, ιδίως με τον τουρισμό.

Χ. Κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό (Χωροταξικό και Πολεοδομικό) και για την επίλυση τυχόν ασυμβατοτήτων μεταξύ τους (Κεφάλαιο Δ' - Κατευθύνσεις για τις διάφορες μορφές και επίπεδα σχεδιασμού, άρθρο 14 του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Το άρθρο 14 του υπό βιαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ καθορίζει τις κατευθύνσεις που πρέπει να ακολουθούν τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ), τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ και ΕΠΣ) και γενικότερα ο υποκείμενος χωρικός σχεδιασμός, προκειμένου να εξειδικεύσουν και να εφαρμόσουν τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα. Οι κατευθύνσεις των παραγράφων 1 έως 3 αποτελούν κατευθύνσεις υποχρεωτικής συμβατότητας, ενώ οι παράγραφοι 4 και 5 συνιστούν κατευθύνσεις πλήρους συμμόρφωσης για τον υποκείμενο σχεδιασμό, την περιβαλλοντική αδειοδότηση και τη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων.

1. Κατευθύνσεις προς τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ)

Τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια οφείλουν να προσαρμόζονται στις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού, εξειδικεύοντας και συμπληρώνοντάς τις όπου απαιτείται, ιδίως ως προς τη συνύπαρξη ή τον ανταγωνισμό της βιομηχανίας με άλλες χρήσεις γης. Προωθείται η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων ακόμη και εκτός των ευρύτερων ζωνών ανάπτυξης που προβλέπουν τα ΠΧΠ, εφόσον δεν προκύπτουν συγκρούσεις με άλλες χρήσεις. Τα ΠΧΠ μπορούν να εξειδικεύουν περαιτέρω τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού χωρίς να αλλοιώνουν τον πυρήνα τους, να προσδιορίζουν ευρύτερες περιοχές ανάπτυξης μεταποίησης και εφοδιαστικής, να αναθεωρούν διατάξεις που έρχονται σε αντίθεση με το νέο πλαίσιο και να επιτρέπουν την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων στις περιοχές που έχουν ήδη προβλεφθεί για παραγωγικές χρήσεις. Επιπλέον, κατά την κατάρτιση ή αναθεώρησή τους πρέπει να διασφαλίζουν τη χωροθέτηση έργων κρίσιμης ή στρατηγικής σημασίας σύμφωνα με το ενωσιακό δίκαιο και να λαμβάνουν μέριμνα για τη διατήρηση και αναβάθμιση υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων και δραστηριοτήτων μεταποίησης, ενέργειας, εφοδιαστικής, εξόρυξης, ανακύκλωσης και επεξεργασίας κρίσιμων πρώτων υλών.

2. Γενικές κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό

Ως βασική κατεύθυνση τίθεται ο περιορισμός της δυνατότητας ίδρυσης νέων βιομηχανικών μονάδων στον εξωαστικό χώρο και η προώθηση της οργανωμένης χωροθέτησης μέσω Επιχειρηματικών Πάρκων. Τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια οφείλουν να εναρμονίζονται με τα αντίστοιχα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, ενώ όταν αυτά δεν έχουν ακόμη αναθεωρηθεί μπορούν να εφαρμόζουν απευθείας τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού. Παρέχεται η δυνατότητα καθορισμού Περιοχών Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ), τόσο εντός όσο και εκτός σχεδίου, με επαρκή έκταση για τη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής. Προωθείται η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης στις υφιστάμενες Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις, ιδίως όπου υπάρχουν έντονες περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές πιέσεις. Παράλληλα, ενθαρρύνεται η περιβαλλοντική αναβάθμιση

και ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων επιχειρήσεων, ώστε να αποφεύγονται αναίτιες μετεγκαταστάσεις που θα μπορούσαν να προκαλέσουν αναπτυξιακές ή περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιτρέπεται η επέκταση υφιστάμενων δραστηριοτήτων εντός του ίδιου γηπέδου σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς, ενώ η επέκταση σε όμορα γήπεδα διέπεται από τις ειδικές κατευθύνσεις του άρθρου. Τέλος, προκρίνεται η χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής σε οργανωμένες ζώνες αντί της διάσπαρτης σημειακής ανάπτυξης και προβλέπεται η λήψη ειδικής μέριμνας για την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης που θα μπορούσαν να εμποδίσουν την υλοποίηση στρατηγικών ή κρίσιμων επενδύσεων.

3. Ειδικές κατευθύνσεις προς τον πολεοδομικό σχεδιασμό

Τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια μπορούν να εξειδικεύουν ή να εισάγουν περιοριστικότερες ρυθμίσεις για τη χωροθέτηση βιομηχανικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων, υπό την προϋπόθεση ότι παραμένουν συμβατές με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού. Παράλληλα, κατά την εκπόνησή τους πρέπει να αναθεωρούνται υφιστάμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις που δημιουργούν αντιφάσεις με το νέο πλαίσιο. Για εκτός σχεδίου περιοχές χωρίς καθορισμένες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων προβλέπεται ελάχιστη αρτιότητα 10 στρεμμάτων, ανώτατο ποσοστό κάλυψης 20% για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και 30% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, χωρίς παρεκκλίσεις, με εξαίρεση ειδικές εγκαταστάσεις όπως SILO, συναρμολογούμενες αποθήκες και δεξαμενές υγρών καυσίμων, όπου επιτρέπεται κάλυψη έως 40%. Στον ορεινό χώρο και στα μεγάλα και λοιπά κατοικημένα νησιά μπορούν να διατηρηθούν τα ισχύοντα πολεοδομικά μεγέθη, με κατάργηση όμως των παρεκκλίσεων ως προς την κάλυψη.

4. Κατευθύνσεις για περιοχές εκτός σχεδίου με θεσμοθετημένες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων

Για γήπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίου αλλά εντός θεσμοθετημένων ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια προβλέπουν ελάχιστη αρτιότητα 10 στρεμμάτων, μέγιστη κάλυψη 30% για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και 40% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, χωρίς παρεκκλίσεις, με εξαίρεση τις ειδικές εγκαταστάσεις SILO, συναρμολογούμενες αποθήκες και δεξαμενές υγρών καυσίμων, όπου επιτρέπεται επίσης κάλυψη έως 40%. Στον ορεινό χώρο και στα μεγάλα και λοιπά κατοικημένα νησιά μπορούν να διατηρηθούν τα ισχύοντα πολεοδομικά μεγέθη, με κατάργηση των παρεκκλίσεων ως προς την κάλυψη. Επιπλέον, κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας μπορεί να προβλέπεται η διατήρηση έως 25% της έκτασης της ιδιοκτησίας για τη διευκόλυνση της μελλοντικής πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής. Μετά την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού εφαρμόζονται οι όροι που θα καθορίζουν τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια, τα οποία μπορούν, με ειδική τεκμηρίωση, να προβλέπουν ευνοϊκότερους όρους ως προς την αρτιότητα και το ποσοστό κάλυψης.

XI. Πρόγραμμα δράσης (Κεφάλαιο Ε΄, άρθρο 15 του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

Στις αναγκαίες δράσεις για την επίτευξη των στόχων του ΕΧΠ-ΒΕΑ ανά φορέα της Διοίκησης και ανά περίοδο υλοποίησης, οι ΟΤΑ Β΄ ΒΑΘΜΟΥ - Περιφέρειες:

α. Παρακολουθούν συστηματικά, καταγράφουν και καταχωρούν στο ειδικό πληροφοριακό σύστημα του ΥΠΕΝ, που θα αναπτυχθεί, τα στοιχεία που αποτυπώνουν την εξέλιξη των μεγεθών δημιουργίας και χωροθέτησης νέων μονάδων εφοδιαστικής και μεταποίησης στην περιοχή της Περιφέρειας. Οι ειδικότερες προδιαγραφές για την λειτουργία του ως άνω πληροφοριακού συστήματος και τα καταχωριζόμενα σε αυτό στοιχεία καθορίζονται με απόφαση της διυπουργικής επιστημονικής γραμματείας της παρ. 1 περ. β΄ του παρόντος άρθρου και των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης.

β. Πέραν των αδειοδοτικών και ελεγκτικών αρμοδιοτήτων τους, αναπτύσσουν προγράμματα δράσης με αντικείμενο την προβολή ευκαιριών, την ενθάρρυνση επενδύσεων στην περιοχή τους και κυρίως την διευκόλυνση και προσέλκυση εγκατάστασης των νέων μονάδων εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.

γ. Επιλέγουν γεωτεμάχια ιδιοκτησίας τους κατάλληλα από άποψη θέσης, μεγέθους και σκοπιμότητας για δημιουργία Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και προκηρύσσουν προγράμματα δημιουργίας Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με ενίσχυση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας ή με ΣΔΙΤ.

δ. Συντάσσουν ετήσιες εκθέσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής στην περιοχή ευθύνης τους και τις υποβάλλουν προς τη διυπουργική επιστημονική γραμματεία της παρ. 1 περ. β' του άρθρου 15.

XII. Μεταβατικές διατάξεις (ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του ΕΧΠ-ΒΕΑ)

1. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας ή οργανωμένοι υποδοχείς με απόφαση έγκρισης ανάπτυξης, εξακολουθούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται, και να επεκτείνονται χωρικά στα γήπεδα όπου είναι εγκαταστημένες ή σε όμορα γήπεδα, με τους όρους υπό τους οποίους εγκαταστάθηκαν.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 3, ακολουθούν τις προϋφιστάμενες διατάξεις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί πριν την δημοσίευση της παρούσας απόφασης και αφορούν αδειοδότηση βιομηχανικών μονάδων του άρθρου 19 του ν. 3982/2011 (Α'143) ή του άρθρου 8 του ν. 4302/2014 (Α'225) σε συνδ. το κεφ. Ι του ν. 4442/2016 (Α'230), ή του άρθρου 14 του ν. 4302/2014 (Α'225) ή ίδρυση οργανωμένων υποδοχέων του άρθρου 7 του ν. 4982/2022 (Α'195).

3. Φάκελοι ΜΠΕ που έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες και έχουν λάβει έγκριση τυπικής πληρότητας έως 4 Ιουνίου 2026, συνεχίζουν να αξιολογούνται κατά τη διαδικασία έγκρισης ή μη της ΜΠΕ και έκδοσης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν από την έναρξη ισχύος της παρούσας.

XIII. Εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του προτεινόμενου ΕΧΠ Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας από τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)

Η ΣΜΠΕ εκτιμά και αξιολογεί τις επιπτώσεις του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου ως προς τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, της προστασίας του περιβάλλοντος και της κοινωνικής συνοχής. Για κάθε στόχο εξετάζεται εάν το προτεινόμενο πλαίσιο συμβάλλει θετικά ή αρνητικά και αιτιολογείται η σχετική εκτίμηση:

1. Βιώσιμη ανάπτυξη

Η ΣΜΠΕ εκτιμά ότι το νέο Ειδικό Χωροταξικό συμβάλλει ιδιαίτερα θετικά στη βιώσιμη ανάπτυξη. Η θετική αξιολόγηση βασίζεται κυρίως:

- στη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων μεταποίησης και εφοδιαστικής,
- στην προσέλκυση σημαντικών ιδιωτικών επενδύσεων,
- στην αναβάθμιση των παραγωγικών υποδομών,
- στην ενίσχυση της καινοτομίας,
- στην υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών,
- στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής βιομηχανίας.

Η ΣΜΠΕ εκτιμά ότι:

- για την ανάπτυξη των ΟΥΜΕΔ θα πραγματοποιηθούν επενδύσεις περίπου 600–700 εκατ. ευρώ,
- οι οργανωμένοι υποδοχείς θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για πρόσθετες ιδιωτικές παραγωγικές επενδύσεις ύψους 5–10 δισ. ευρώ μέχρι το 2032.

2. Βιοποικιλότητα – φυσικό περιβάλλον

Η ανάπτυξη νέων βιομηχανικών περιοχών και κέντρων εφοδιαστικής αναμένεται να προκαλέσει:

- κατάληψη νέων εκτάσεων,
- τοπική απώλεια φυσικής βλάστησης,
- πιθανές οχλήσεις στη χλωρίδα και την πανίδα,
- πιθανή κατάτμηση οικοτόπων.

Ωστόσο η ΣΜΠΕ θεωρεί ότι οι επιπτώσεις αυτές μπορούν να περιορισθούν σημαντικά επειδή:

- εφαρμόζονται κριτήρια αποκλεισμού κατά τη χωροθέτηση,

- αποφεύγονται οι προστατευόμενες περιοχές,
- προστατεύονται οι τύποι οικοτόπων Natura 2000,
- προβλέπονται πράσινες υποδομές,
- προβλέπονται φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις,
- επιβάλλονται περιβαλλοντικοί όροι κατά την αδειοδότηση.

Κατά συνέπεια οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως αρνητικές, αλλά τοπικές, περιορισμένης έντασης, σε μεγάλο βαθμό αναστρέψιμες.

3. Ανάπτυξη της μεταποίησης

Η ΣΜΠΕ εκτιμά ότι μέχρι το 2032 απαιτούνται περίπου 57.000 στρέμματα νέων οργανωμένων υποδοχέων μεταποίησης σε εθνικό επίπεδο. Περισσότερο από το μισό των αναγκών συγκεντρώνεται στην Αττική και στην Κεντρική Μακεδονία. Για την Περιφέρεια Κρήτης εκτιμάται ανάγκη περίπου 1.910 στρεμμάτων νέων ΟΥΜΕΔ έως το 2032. Δεν προχωρά σε χωρική κατανομή ή εξέταση πιθανών περιοχών καταλληλότητας για την ανάπτυξη νέων υποδοχέων. Αντίστοιχα, το σχέδιο ΚΥΑ δεν προσδιορίζει συγκεκριμένες θέσεις χωροθέτησης, παραπέμποντας στον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό.

4. Ανάπτυξη της εφοδιαστικής αλυσίδας

Η ΣΜΠΕ προβλέπει σημαντική ανάπτυξη του τομέα logistics. Ειδικότερα προβλέπονται:

- διεθνή κέντρα εφοδιαστικής,
- εθνικά κέντρα logistics,
- περιφερειακά κέντρα,
- αγροτικά κέντρα εφοδιαστικής,
- εγκαταστάσεις διαχείρισης χύδην φορτίων,
- ανάπτυξη κέντρων σε συνδυασμό με μεγάλα λιμάνια,
- ειδικές προβλέψεις για τα νησιά.

Για την Κρήτη οι συνολικές ανάγκες χώρου για την εφοδιαστική εκτιμώνται σε περίπου 7.766 στρέμματα.

5. Ανθρώπινη υγεία

Η ΣΜΠΕ θεωρεί ότι οι κοινωνικές επιπτώσεις είναι συνολικά θετικές. Εκτιμάται ότι το νέο ΕΧΠ θα συμβάλει:

- στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας,
- στη μείωση της ανεργίας,
- στη βελτίωση του εισοδήματος,
- στη συνολική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής.

Παράλληλα αναγνωρίζεται ότι:

- θα αυξηθούν οι μεταφορές,
- θα αυξηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος,
- θα υπάρξει πρόσθετος θόρυβος,
- θα παραχθούν περισσότεροι αέριοι ρύποι.

Οι επιπτώσεις αυτές θεωρούνται όμως διαχειρίσιμες μέσω:

- σύγχρονων τεχνολογιών,
- περιβαλλοντικών όρων,
- οργανωμένης χωροθέτησης.

6. Χωρική αναδιάρθρωση της ελληνικής βιομηχανίας

Ένα από τα βασικά συμπεράσματα της ΣΜΠΕ είναι ότι το νέο χωροταξικό επιδιώκει:

- την αποκέντρωση της μεταποίησης,
- τη μείωση της υπερσυγκέντρωσης της Αττικής,
- την ενίσχυση των Περιφερειών,
- την ανάπτυξη νέων περιφερειακών πόλων.

Ειδικότερα αναφέρεται ότι:

- το μερίδιο της Αττικής στη μεταποίηση μειώνεται,

- αυξάνεται η συμμετοχή των Περιφερειών,
- ενισχύονται οι μητροπολιτικές περιοχές,
- αναπτύσσονται περισσότερο οι περιοχές υψηλής τεχνολογίας,
- οι νησιωτικές περιοχές στηρίζονται μέσω της σύνδεσης του τουρισμού με τη μεταποίηση.

7. Εργατικά ατυχήματα

Η ΣΜΠΕ θεωρεί ότι η οργανωμένη εγκατάσταση των επιχειρήσεων μέσα σε επιχειρηματικά Πάρκα και ΟΥΜΕΔ δημιουργεί καλύτερες συνθήκες:

- ασφάλειας,
- ελέγχου,
- πρόληψης ατυχημάτων,
- εφαρμογής της νομοθεσίας υγείας και ασφάλειας.

Επομένως αναμένεται συνολικά μείωση του κινδύνου εργατικών ατυχημάτων.

8. Κλιματικοί παράγοντες και κλιματική αλλαγή

Η ΣΜΠΕ εκτιμά ότι το νέο Ειδικό Χωροταξικό έχει συνολικά θετική συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Η θετική αυτή αξιολόγηση βασίζεται κυρίως:

- στην προώθηση οργανωμένων υποδοχέων αντί της διάσπαρτης εκτός σχεδίου ανάπτυξης,
- στη δυνατότητα αξιοποίησης τεχνολογιών χαμηλών εκπομπών,
- στην ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας των βιομηχανικών εγκαταστάσεων,
- στη δυνατότητα εγκατάστασης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και συστημάτων αυτοπαραγωγής,
- στην ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας και της βιομηχανικής συμβίωσης,
- στη μείωση των μετακινήσεων μέσω καλύτερης χωρικής οργάνωσης της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Παράλληλα αναγνωρίζεται ότι η ανάπτυξη νέων εγκαταστάσεων μπορεί να αυξήσει τις εκπομπές κατά τη φάση κατασκευής, όμως η ΣΜΠΕ θεωρεί ότι σε βάθος χρόνου το ισοζύγιο είναι θετικό.

9. Τοπίο

Για το τοπίο η αξιολόγηση είναι περισσότερο επιφυλακτική. Η δημιουργία νέων οργανωμένων υποδοχέων συνεπάγεται:

- μεταβολή της φυσιογνωμίας του τοπίου,
- αύξηση των δομημένων επιφανειών,
- αλλαγή των οπτικών χαρακτηριστικών της υπαίθρου.

Ωστόσο επισημαίνεται ότι οι επιπτώσεις περιορίζονται επειδή:

- προωθείται η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς,
- αποφεύγεται η διάσπαρτη ανάπτυξη,
- προβλέπονται φυτεύσεις, ζώνες πρασίνου και αισθητική ενσωμάτωση,
- λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής κατά τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Συνεπώς, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται τοπικές και διαχειρίσιμες, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα μέτρα.

10. Πολιτιστική κληρονομιά

Η ΣΜΠΕ θεωρεί ότι το σχέδιο δεν προκαλεί σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά. Αυτό τεκμηριώνεται από το γεγονός ότι:

- οι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία προστατεύονται ήδη από ειδική νομοθεσία,
- κάθε έργο υπόκειται σε έλεγχο κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση,
- απαιτούνται εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού,
- η χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων μπορεί να προσαρμόζεται ώστε να αποφεύγονται συγκρούσεις.

Κατά συνέπεια, η ΣΜΠΕ αξιολογεί τις επιπτώσεις ως ασθενείς έως αμελητέες.

11. Φυσικοί πόροι

Το σχέδιο αναμένεται να επηρεάσει την κατανάλωση γης, νερού, ενέργειας, πρώτων υλών. Ωστόσο η ΣΜΠΕ εκτιμά ότι:

- η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων οδηγεί σε αποδοτικότερη αξιοποίηση των πόρων,
- η κυκλική οικονομία μειώνει την κατανάλωση πρώτων υλών,
- ενισχύεται η επαναχρησιμοποίηση υλικών,
- διευκολύνεται η κοινή χρήση υποδομών.

Επομένως, παρά την αύξηση της παραγωγικής δραστηριότητας, η συνολική αξιολόγηση είναι θετική ως προς την αποδοτική διαχείριση των φυσικών πόρων.

12. Ποιότητα ζωής και κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον

Η ΣΜΠΕ αποδίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στις κοινωνικές επιπτώσεις. Εκτιμά ότι το νέο Ειδικό Χωροταξικό:

- δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας,
- αυξάνει την απασχόληση,
- ενισχύει την περιφερειακή ανάπτυξη,
- βελτιώνει την ανταγωνιστικότητα,
- στηρίζει τις τοπικές οικονομίες,
- δημιουργεί καλύτερες συνθήκες εγκατάστασης των επιχειρήσεων.

Παράλληλα αναγνωρίζεται ότι ενδέχεται να υπάρξουν αυξημένη κυκλοφορία, πρόσθετος θόρυβος, αυξημένες απαιτήσεις σε υποδομές. Οι επιπτώσεις αυτές θεωρούνται αντιμετωπίσιμες μέσω της ορθής πολεοδομικής οργάνωσης.

13. Συνολική αξιολόγηση των κατευθύνσεων του σχεδίου

Η ΣΜΠΕ καταλήγει ότι το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο έχει ισχυρό θετικό αναπτυξιακό και κοινωνικοοικονομικό αποτύπωμα, κυρίως μέσω της οργανωμένης ανάπτυξης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής αλυσίδας. Αναγνωρίζει ότι θα υπάρξουν τοπικές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κυρίως στη βιοποικιλότητα και στις χρήσεις γης λόγω της δημιουργίας νέων υποδοχέων. Ωστόσο εκτιμά ότι αυτές μπορούν να περιοριστούν σε αποδεκτό επίπεδο μέσω των προβλεπόμενων κριτηρίων χωροθέτησης, των περιβαλλοντικών όρων και της αποφυγής ευαίσθητων περιοχών. Συνεπώς, αξιολογεί ότι το συνολικό περιβαλλοντικό ισοζύγιο του σχεδίου είναι θετικό, υπό την προϋπόθεση της ορθής εφαρμογής των κατευθύνσεων και των μέτρων προστασίας που προβλέπει το ίδιο το Ειδικό Χωροταξικό.

Η ΣΜΠΕ καταλήγει ότι οι σημαντικότερες θετικές επιδράσεις προκύπτουν από:

- την οργανωμένη ανάπτυξη των ΟΥΜΕΔ,
- την εξυγίανση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων,
- τον περιορισμό της εκτός σχεδίου εγκατάστασης,
- την ανάπτυξη της εφοδιαστικής αλυσίδας,
- την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας,
- την προώθηση καινοτόμων και καθαρών μορφών παραγωγής,
- τη σύνδεση της βιομηχανίας με τις ευρωπαϊκές πολιτικές για την πράσινη μετάβαση.

Οι βασικές αρνητικές επιπτώσεις εντοπίζονται κυρίως:

- στην κατανάλωση νέων εκτάσεων,
- στην τοπική αλλοίωση του τοπίου,
- στις πιέσεις που μπορεί να ασκηθούν στη βιοποικιλότητα και στους φυσικούς πόρους,

- στις προσωρινές επιπτώσεις από την κατασκευή νέων υποδομών.

Η ΣΜΠΕ, ωστόσο, εκτιμά ότι οι αρνητικές αυτές επιπτώσεις μπορούν να περιοριστούν σημαντικά μέσω των μέτρων χωροθέτησης, των περιβαλλοντικών όρων και των ειδικών κατευθύνσεων του ίδιου του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου. Ως εκ τούτου, το συνολικό συμπέρασμα παραμένει ότι το σχέδιο έχει θετικό περιβαλλοντικό και αναπτυξιακό ισοζύγιο, υπό την προϋπόθεση της ορθής εφαρμογής του και της τήρησης των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας.

XIV. Δείκτες παρακολούθησης του υπό διαβούλευση ΕΧΠ-ΒΕΑ

Στον παρακάτω πίνακα, που προέρχεται από τη ΣΜΠΕ, αναφέρονται οι προβλεπόμενοι δείκτες παρακολούθησης της υλοποίησης του ΕΧΠ-ΒΕΑ ανά περιβαλλοντικό τομέα.

Πίνακας 7.5-2: Πιθανοί δείκτες παρακολούθησης του υπό μελέτη ΕΧΠ

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Προβλεπόμενοι δείκτες παρακολούθησης του υπό μελέτη ΕΧΠ
Βιώσιμη ανάπτυξη	➤ Απασχολούμενοι στις επιχειρήσεις Έρευνας & Καινοτομίας (Ε&Κ) ➤ Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία ➤ Περιφερειακή Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ)
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα -Πανίδα	➤ Αριθμός και/ή έκταση προστατευόμενων περιοχών που επηρεάζονται ➤ Αριθμός και/ή έκταση περιοχών του δικτύου Natura 2000 που καταλαμβάνονται από τη χωροθέτηση των βιομηχανικών και εφοδιαστικών υποδομών ➤ Αριθμός ν ειδών χλωρίδας, ορνιθοπανίδας και λουιτής πανίδας υπό καθεστώς προστασίας που απαντώνται εντός της έκτασης των έργων και της περιοχής μελέτης ➤ Κατανομή προστατευόμενων ειδών ορνιθοπανίδας και λουιτής πανίδας σε σχέση με τη χρήση του οικοπέδου και της περιοχής μελέτης από αυτά ➤ Έκταση δασών & δασικών εκτάσεων που καταλαμβάνονται από τη χωροθέτηση των βιομηχανικών και εφοδιαστικών υποδομών.
Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία	➤ Απασχολούμενοι στη βιομηχανική παραγωγή, μεταποίηση και εφοδιαστική ➤ Εργατικά ατυχήματα ➤ Επίπεδα θορύβου & αριθμός ατόμων που επηρεάζονται

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Προβλεπόμενοι δείκτες παρακολούθησης του υπό μελέτη ΕΧΠ
Χρήσεις γης - Υλικά περιουσιακά στοιχεία	➤ Ποσοστό Βιοκλιματικών κτηρίων ➤ Μεταβολή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων στη γειτνιάζουσα περιοχή ➤ Αριθμός και έκταση νέων Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ και Επιχειρηματικά Πάρκα (ΕΠ) (συνολικά και ανά Περιφέρεια) ➤ Αριθμός επιχειρήσεων που μετεγκαθίστανται από περιοχές ΑΒΣ σε οργανωμένους υποδοχείς
Εδαφος	➤ Έκταση γης που δεσμεύεται εκ νέου από υποδομές μεταποίησης και εφοδιαστικής εντός οργανωμένων υποδοχέων ή εκτός σχεδίου ➤ Ποσοστό επικινδύνων βιομηχανικών αποβλήτων που οδηγείται σε ασφαλή διάθεση σύμφωνα με τις προδιαγραφές της απαιτούμενης νομοθεσίας ➤ Κλάσμα στερεών αποβλήτων που οδηγείται σε ανακύκλωση ➤ Ποσότητες στερεών αποβλήτων που παράγονται (tn) συνολικά και ανά κατηγορία
Υδατα	➤ Ποιότητα επιφανειακών υδάτων (ποτάμια, λιμναία, μεταβατικά, παράκτια και θαλάσσια) ➤ Ποσότητα και ποιότητα υπόγειων νερών ➤ Οριοθετημένα ρέματα (πλήθος και μήκος οριοθέτησης) ➤ Αριθμός υδάτινων σωμάτων που επηρεάζονται από τις υποδομές μεταποίησης και εφοδιαστικής και τους νέους οργανωμένους υποδοχείς ➤ Χρήση νερού κατά τομέα (βιομηχανία, εφοδιαστική δραστηριότητα) (m³)
Αέρας	➤ Συνολικές εκπομπές αέριων ρύπων από τη μεταποιητική δραστηριότητα και τις μετακινήσεις της εφοδιαστικής δραστηριότητας ➤ Κυκλοφοριακοί φόρτοι ➤ % διείσδυσης φυσικού αερίου ➤ % μείωσης χρήσης πετρελαίου
Κλιματικοί παράγοντες – Κλιματική Αλλαγή-Ενέργεια	➤ Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου ➤ Συνολικό CO₂ ανά τοννοχιλιόμετρο (CO₂ tn/km) ➤ Ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ ➤ Περιορισμός της αύξησης της τελικής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας στη βιομηχανία.
Τοπίο	➤ Αριθμός προστατευόμενων τοπίων που επηρεάζονται από την υλοποίηση των υποδομών μεταποίησης και εφοδιαστικής.
Πολιτιστική κληρονομιά	➤ Ποσοστό διατηρητέων κτιρίων, χώρων και μνημείων που αποκαταστάθηκαν

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα, που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων.

XV. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

XV.1 Κύριες διαφοροποιήσεις του εξεταζόμενου ΕΧΠ-BEA σε σχέση με το ισχύον ΕΧΠ της Βιομηχανίας του 2009 (Αριθμός Απόφασης 11508/09, ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13-4-2009, Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού).

Η βασική κατεύθυνση του νέου ΕΧΠ είναι η σταδιακή μετάβαση από το μοντέλο της διάσπαρτης εκτός σχεδίου εγκατάστασης προς πιο οργανωμένες μορφές χωρικής ανάπτυξης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας. Το σχέδιο αναγνωρίζει ότι σε αρκετές περιοχές της χώρας έχουν διαμορφωθεί συγκεντρώσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων, που απαιτούν πλέον πιο οργανωμένο χωρικό και περιβαλλοντικό πλαίσιο λειτουργίας. Για τον λόγο αυτό δίνεται πλέον προτεραιότητα:

- σε οργανωμένους υποδοχείς,
- επιχειρηματικά πάρκα,
- περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις,
- και μορφές οργανωμένης ή ενδιάμεσης χωρικής οργάνωσης.

Για την εκτός σχεδίου εγκατάσταση, προβλέπονται προϋποθέσεις χωρικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας. Στόχος του νέου πλαισίου είναι η καλύτερη οργάνωση της παραγωγικής δραστηριότητας, η μείωση των συγκρούσεων χρήσεων και η περιβαλλοντική εξυγίανση υφιστάμενων πιέσεων.

Στον παρακάτω πίνακα συνοψίζονται τα θεματικά πεδία διαφοροποίησης του υπό διαβούλευση σχεδίου ΚΥΑ για την έγκριση του νέου ΕΧΠ-BEA σε σχέση με το ισχύον ΕΧΠ-Βιομηχανίας του 2009:

Θεματικό πεδίο	ΕΧΠ Βιομηχανίας 2009 (Φ 151/ΑΑΠ/2009)	Σχέδιο ΚΥΑ για την έγκριση του νέου ΕΧΠ-ΒΕΑ	Αξιολόγηση μεταβολής
Πεδίο εφαρμογής	Βιομηχανία	Βιομηχανία + Εφοδιαστική Αλυσίδα	Διεύρυνση αντικειμένου
Χωρικό πρότυπο	Πόλοι και άξονες ανάπτυξη	Ιεραρχημένο σύστημα πόλων, αξόνων κ ομάδων Περιφερειακών Ενοτήτων	Πιο εξειδικευμένο
Οργανωμένοι υποδοχείς	Προώθηση ΒΙΠΕ/ΒΙΟΠΑ	Προτεραιότητα στους ΟΥΜΕΔ και στα Επιχειρηματικά Πάρκα	Αυστηρότερο
Εκτός σχεδίου ανάπτυξη	Επιτρεπόταν ευρύτερα	Αυξημένη αρτιότητα, μειωμένη κάλυψη σαφείς περιορισμοί	Σαφώς αυστηρότερο
Άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις	Περιορισμένες προβλέψεις	Ρητή πολιτική εξυγίανσης μέσω Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης	Νέα πολιτική
Εφοδιαστική αλυσίδα	Δεν αποτελούσε αυτοτελές αντικείμενο	Αυτοτελές κεφάλαιο με εθνικό πρότυπο ανάπτυξης	Νέα προσέγγιση
Κυκλική οικονομία	Δεν υπήρχε	Ενσωματώνεται	Νέα πολιτική
Βιομηχανία υψηλής τεχνολογίας	Περιορισμένη αναφορά	Εκτεταμένες προβλέψεις	Σημαντική ενίσχυση
Στρατηγικές επενδύσεις	Δεν υπήρχαν	Κρίσιμες πρώτες ύλες, Net Zero, Chips, φάρμακα, άμυνα	Νέα ευρωπαϊκή διάσταση
Natura και περιβαλλοντικοί περιορισμοί	Γενικές αναφορές	Αναλυτικές κατευθύνσεις ανά κατηγορία χώρου	Αυστηρότερο
Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας	Γενικές προβλέψεις	Πολύ συγκεκριμένοι περιορισμοί και εξαιρέσεις	Αυστηρότερο
Παράκτιος χώρος	Γενικές κατευθύνσεις	Εξειδίκευση για δραστηριότητες με θαλάσσια εξάρτηση	Πιο εξειδικευμένο
Σχέση με άλλα ΕΧΠ	Περιορισμένη	Αναλυτικό άρθρο συνεργειών	Νέα προσέγγιση
Κατευθύνσεις προς ΠΧΠ και ΤΠΣ	Γενικές	Εκτεταμένες και δεσμευτικές	Σαφώς ισχυρότερη
Περιφερειακή εξειδίκευση	Περιορισμένη	Αναλυτικές κατευθύνσεις ανά Περιφέρεια και Π.Ε.	Πολύ πιο αναλυτική

XV.2 Αξιολόγηση συμβατότητας του σχεδίου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα με το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κρήτης (ΥΑ 42284/2017, ΦΕΚ 260 ΑΑΠ/2017)

Από τη συγκριτική αξιολόγηση του εξεταζόμενου σχεδίου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα με το ισχύον αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Κρήτης (ΥΑ 42284/2017, ΦΕΚ 260 ΑΑΠ/2017) προκύπτει ότι οι δύο σχεδιασμοί παρουσιάζουν σημαντικό βαθμό στρατηγικής συμβατότητας, καθώς υιοθετούν κοινές βασικές κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση της μεταποίησης και την ενίσχυση της οργανωμένης επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Ειδικότερα, και τα δύο Πλαίσια:

- * προωθούν τη συγκέντρωση της μεταποιητικής δραστηριότητας σε οργανωμένους υποδοχείς (ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ, Επιχειρηματικά Πάρκα/ΟΥΜΕΔ) και περιορίζουν τη διάσπαρτη εκτός σχεδίου ανάπτυξη,
- * επιδιώκουν τη σταδιακή μετεγκατάσταση των διάσπαρτων παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένες περιοχές υποδοχής,

- * υποστηρίζουν τη διατήρηση και ενίσχυση του αγροδιατροφικού συμπλέγματος της Κρήτης, δίνοντας έμφαση στη μεταποίηση των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα,
- * αναγνωρίζουν τη σημασία της διασύνδεσης της μεταποίησης με τον τουρισμό και την ανάπτυξη συνεργειών μεταξύ των δύο τομέων,
- * ενισχύουν τη μεταλλευτική και εξορυκτική δραστηριότητα, υπό τις προϋποθέσεις της περιβαλλοντικής προστασίας και της ορθολογικής διαχείρισης των χρήσεων γης,
- * προβλέπουν αυστηρότερους όρους για την εκτός σχεδίου εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων και αυξημένη προστασία των ευαίσθητων κατηγοριών χώρου, όπως οι παράκτιες περιοχές και η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Παράλληλα, το νέο Ειδικό Χωροταξικό εισάγει σημαντικές νέες κατευθύνσεις που δεν περιλαμβάνονταν στο ΠΧΠ Κρήτης του 2017, όπως:

- * την ενσωμάτωση της εφοδιαστικής αλυσίδας ως αυτοτελούς αντικειμένου χωροταξικού σχεδιασμού,
- * την υιοθέτηση πολιτικών κυκλικής οικονομίας και βιομηχανικής συμβίωσης,
- * την ενσωμάτωση της σύγχρονης ευρωπαϊκής βιομηχανικής πολιτικής (κρίσιμες πρώτες ύλες, τεχνολογίες μηδενικών εκπομπών, ημιαγωγοί, στρατηγικές επενδύσεις),
- * την αναλυτική κατάταξη των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας ως προς τη μεταποίηση και την εφοδιαστική αλυσίδα,
- * την εκτίμηση των αναγκών της Κρήτης σε νέους οργανωμένους υποδοχείς μεταποίησης και logistics μέχρι το 2032.

Το ΠΧΠ Κρήτης προσδιορίζει συγκεκριμένες περιοχές αναζήτησης νέων υποδοχέων μεταποίησης (Κορακιάς-Φόδελε, Πέρα Πλατάνι Χανίων και ευρύτερη περιοχή Αθρινόλακκου), ενώ το νέο Ειδικό Χωροταξικό δεν εξετάζει ειδικά τη συμβατότητα των προβλεπόμενων αναγκών νέων ΟΥΜΕΔ με τις ήδη θεσμοθετημένες κατευθύνσεις του ΠΧΠ.

Το ΠΧΠ δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης των διάσπαρτων μεταποιητικών μονάδων και στη σταδιακή μετατροπή όλων των υφιστάμενων υποδοχέων σε Επιχειρηματικά Πάρκα, ενώ το νέο Ειδικό Χωροταξικό, παρ' ότι κινείται προς την ίδια κατεύθυνση, δεν αξιολογεί τον βαθμό υλοποίησης ή μη των προβλέψεων αυτών ούτε τις δυσκολίες που έχουν ανακύψει, όπως επισημαίνονται και στη Β' Φάση της αναθεώρησης του ΠΧΠ Κρήτης.

XV.3 Η εκτίμηση της αναγκαίας έκτασης (οικοπεδικής και κοινόχρηστων χώρων) των νέων ΟΥΜΕΔ ανά Περιφέρεια στην περίοδο έως το 2032

Η εκτίμηση για τα 1.910 στρέμματα νέων ΟΥΜΕΔ στην Κρήτη προέκυψαν από ένα εθνικό ποσοτικό μοντέλο εκτίμησης αναγκών, το οποίο στη συνέχεια κατανέμει τις απαιτούμενες εκτάσεις ανά Περιφέρεια. Η εκτίμηση βασίζεται σε εναλλακτικά αναπτυξιακά σενάρια.

Στο Κεφάλαιο 5 της ΣΜΠΕ αναπτύσσονται τρία σενάρια (Α, Β και Γ). Το προτεινόμενο σχέδιο υιοθετεί το Σενάριο Β («Ενδιάμεση ανάπτυξη + Αποκέντρωση»). Στο σενάριο αυτό η συνολική ανάγκη για νέους ΟΥΜΕΔ εκτιμάται σε 57.433 στρέμματα για όλη τη χώρα. **Οι ίδιοι οι μελετητές επισημαίνουν ότι οι τιμές αυτές αποτελούν ενδείξεις τάξης μεγέθους και όχι ακριβείς προβλέψεις.** Η κατανομή ανά Περιφέρεια προκύπτει από το ποσοτικό μοντέλο. Τα κριτήρια του ποσοτικού μοντέλου είναι γενικά και εθνικής κλίμακας.

Από την περιγραφή των σεναρίων προκύπτει ότι συνεκτιμήθηκαν παράγοντες όπως:

- οι προβλέψεις αύξησης της μεταποιητικής δραστηριότητας,
- το ποσοστό των νέων μονάδων που εκτιμάται ότι θα εγκατασταθούν εντός ΟΥΜΕΔ (στο Σενάριο Β: 66%),
- η αξιοποίηση της διαθέσιμης οικοπεδικής γης στους υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ,
- οι απαιτούμενες νέες εκτάσεις (οικοπεδική γη και κοινόχρηστοι χώροι).

Επομένως, η ΣΜΠΕ δεν τεκμηριώνει ότι τα 1.910 στρέμματα για την Κρήτη προέκυψαν μετά από αξιολόγηση:

- της πληρότητας των 7 υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ της Κρήτης,
- της δυνατότητας επέκτασης των υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ,
- της δυνατότητας εξυγίανσης των 19 Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ),
- των προβλέψεων του ΠΧΠ Κρήτης,
- της διαθεσιμότητας κατάλληλων εκτάσεων,
- της φέρουσας ικανότητας των φυσικών οικοσυστημάτων,
- των υδατικών πόρων,
- των περιορισμών από Natura 2000, Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας ή τοπίο.

Επίσης δεν παρουσιάζεται κάποιος αλγόριθμος ή μαθηματικός τύπος που να εξηγεί γιατί η Κρήτη χρειάζεται 1.910 στρέμματα και όχι, π.χ., 1.300 ή 2.500 στρέμματα.

Επομένως, η ΣΜΠΕ εκτιμά την ανάγκη δημιουργίας 1.910 στρεμμάτων νέων ΟΥΜΕΔ στην Περιφέρεια Κρήτης έως το 2032, βάσει του εθνικού ποσοτικού μοντέλου και του επιλεγέντος αναπτυξιακού σεναρίου. Ωστόσο, δεν τεκμηριώνεται ειδικά για την Κρήτη η μεθοδολογία κατανομής της απαιτούμενης έκτασης ούτε αξιολογούνται παράμετροι όπως η διαθέσιμη χωρητικότητα των υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ, οι δυνατότητες εξυγίανσης των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, οι κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Κρήτης, οι περιβαλλοντικοί περιορισμοί και η φέρουσα ικανότητα του χώρου. Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η συμπλήρωση της τεκμηρίωσης πριν από την οριστικοποίηση των προβλέψεων για νέους οργανωμένους υποδοχείς στην Περιφέρεια Κρήτης.

XV.4 Προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι για την εφαρμογή του ΕΧΠ-ΒΕΑ στην Περιφέρεια Κρήτης

XV.4.1 Για τον σχεδιασμό και την οργάνωση των νέων ΟΥΜΕΔ προτείνεται να προβλεφθούν οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

α) Να εφαρμόζονται, κατά το δυνατόν, **Λύσεις Βασισμένες στη Φύση (Nature-based Solutions – NbS)**, όπως φυσικά συστήματα διαχείρισης ομβρίων, πράσινες υποδομές, φυτεμένες τάφροι διήθησης (bioswales), δεξαμενές καθυστέρησης απορροής, πράσινες στέγες και άλλες τεχνικές που συμβάλλουν στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, στη μείωση της θερμικής νησίδας και στην ενίσχυση της βιοποικιλότητας.

β) Να προβλέπεται περιμετρική ζώνη πρασίνου επαρκούς πλάτους με χρήση κυρίως αυτοφυών και ενδημικών ειδών της κρητικής χλωρίδας, ώστε:

- να επιτυγχάνεται η οπτική ενσωμάτωση των εγκαταστάσεων στο τοπίο,
- να λειτουργεί ως φίλτρο συγκράτησης σκόνης και αέριων ρύπων,
- να συμβάλλει στη μείωση του θορύβου,
- να λειτουργεί ως ανεμοφράκτης,
- να ενισχύει τη βιοποικιλότητα και τη διασύνδεση των φυσικών οικοσυστημάτων.

γ) Υδατικό ισοζύγιο (ιδιαίτερα σημαντικό για την Κρήτη): Να διασφαλίζεται η υδατική επάρκεια κάθε νέου ΟΥΜΕΔ, χωρίς επιβάρυνση υδατικών συστημάτων που βρίσκονται σε κακή ποσοτική ή ποιοτική κατάσταση, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής.

δ) Ενεργειακή αυτάρκεια: Να ενσωματώνονται εγκαταστάσεις ΑΠΕ για την κάλυψη σημαντικού μέρους των ενεργειακών αναγκών των ΟΥΜΕΔ, με αξιοποίηση στεγών και λοιπών ήδη δομημένων επιφανειών.

ε) Κυκλική οικονομία: Να προβλέπονται κοινές υποδομές διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωσης και βιομηχανικής συμβίωσης μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Συμφωνούμε, επομένως, με την πρόταση της ΣΜΠΕ *«Με πρωτοβουλία των φορέων των οργανωμένων υποδοχέων να ενθαρρύνονται δράσεις «βιομηχανικής συμβίωσης», όπου σε «οργανωμένους υποδοχείς» βιομηχανικών δραστηριοτήτων, μπορεί να προωθούνται αποδοτικές δράσεις ανάκτησης και αξιοποίησης υλικών και ενέργειας από μέρους μιας βιομηχανικής μονάδας από τα απορριπτόμενα απόβλητα ή θερμική ενέργεια μιας άλλης βιομηχανικής μονάδας».*

στ) Να σχεδιάζονται και να χωροθετούνται εντός των νέων ΟΥΜΕΔ όλα τα Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών που είναι απαραίτητα για τη συλλογή, προσωρινή αποθήκευση και μεταφορά προς διαχείριση των αποβλήτων των μονάδων των ΟΥΜΕΔ.

στ) Ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή: Κατά τον σχεδιασμό να λαμβάνονται υπόψη οι κίνδυνοι πλημμύρας, διάβρωσης, δασικών πυρκαγιών και παρατεταμένων περιόδων ξηρασίας, με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης κινδύνων και τα διαθέσιμα κλιματικά δεδομένα. Να προβλέπονται, ενδεικτικά, διαπερατές επιφάνειες, φυσική απορροή ομβρίων, πράσινες υποδομές, σκίαση, φυτεύσεις, συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας και υποχρεωτική αξιοποίηση ΑΠΕ για ιδιοκατανάλωση όπου είναι περιβαλλοντικά συμβατό.

ζ) Φωτορύπανση: Ο εξωτερικός φωτισμός να σχεδιάζεται σύμφωνα με τις αρχές περιορισμού της φωτορύπανσης, ιδίως σε περιοχές που γειτνιάζουν με προστατευόμενα οικοσυστήματα και μεταναστευτικές διαδρομές της ορνιθοπανίδας.

η) Τοπίο: Κατά τον σχεδιασμό των ΟΥΜΕΔ να προηγείται ειδική αξιολόγηση των επιπτώσεων στο τοπίο, ιδίως σε περιοχές υψηλής αισθητικής αξίας ή αυξημένης τουριστικής σημασίας.

θ) Να διενεργείται ειδική αξιολόγηση σωρευτικών επιπτώσεων σε επίπεδο λεκάνης απορροής ή ευρύτερης περιοχής, ιδίως όπου συνυπάρχουν τουρισμός, γεωργία και προστατευόμενα οικοσυστήματα.

ι) Για τη φάση λειτουργίας των ΟΥΜΕΔ να προωθούνται καθαρά οχήματα, ηλεκτροκίνηση, σταθμοί φόρτισης, συστήματα διαχείρισης στόλου και χωρική οργάνωση που μειώνει τις άσκοπες μετακινήσεις.

XV.4.2 α) Να προβλεφθεί ρητά ότι δεν χωροθετούνται νέοι ΟΥΜΕΔ, Επιχειρηματικά Πάρκα, εγκαταστάσεις εφοδιαστικής ή νέες βιομηχανικές μονάδες εντός περιοχών Natura 2000, εκτός εάν η χρήση προβλέπεται ρητά από το ειδικό καθεστώς προστασίας και τεκμηριώνεται, μέσω δέουσας εκτίμησης, ότι δεν θίγεται η ακεραιότητα του τόπου. Για την εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας, που επιλέγονται από τις Ζώνες χρήσεων, εντός και πλησίον των ορίων των προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000, να τηρούνται οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί που έχουν τεθεί για αυτές, όπως οι περιορισμοί αυτοί ορίζονται στις εγκεκριμένες Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες και τα Σχέδια Διαχείρισης (9^α και 9^β για την Περιφέρεια Κρήτης).

β) Για κάθε νέο οργανωμένο υποδοχέα, Επιχειρηματικό Πάρκο, επέκταση υφιστάμενου υποδοχέα, εγκατάσταση logistics ή μεμονωμένη μεγάλη μονάδα που χωροθετείται εντός, πλησίον ή σε λειτουργική σχέση με προστατευόμενη περιοχή της Κρήτης, να απαιτείται ειδική δέουσα εκτίμηση. Η εκτίμηση να εξετάζει όχι μόνο την άμεση κατάληψη χώρου, αλλά και σωρευτικές επιπτώσεις από οδικά έργα, λιμενικές εγκαταστάσεις, ΑΠΕ, τουριστικές αναπτύξεις, λατομεία, υφιστάμενες βιομηχανικές συγκεντρώσεις και έργα υποδομής.

γ) Για εγκαταστάσεις κοντά σε περιοχές Natura 2000 και εντός Περιμετρικών Ζωνών καθορισμένων από τις ΕΠΜ, υδροτόπους, ακτές, φαράγγια ή περιοχές σημαντικές για την ορνιθοπανίδα να τίθενται ειδικοί όροι περιορισμού θορύβου και νυχτερινού φωτισμού. Να απαγορεύεται ο μη κατευθυνόμενος φωτισμός, να χρησιμοποιούνται φωτιστικά χαμηλής έντασης και θερμής θερμοκρασίας χρώματος και να προβλέπονται ζώνες ησυχίας γύρω από ευαίσθητους οικοτόπους.

XV.4.3 Προστασία παράκτιου χώρου

Το υπό διαβούλευση σχέδιο της ΚΥΑ αναγνωρίζει ότι ορισμένες δραστηριότητες έχουν λειτουργική εξάρτηση από το παράκτιο μέτωπο (λιμενικές εγκαταστάσεις, ναυπηγοεπισκευή, διαχείριση χύδην φορτίων, μονάδες που εξαρτώνται από θαλάσσιες μεταφορές, υδατοκαλλιέργειες κ.λπ.). Η ΣΜΠΕ και το άρθρο 13 της ΚΥΑ δέχονται ότι ο παράκτιος χώρος μπορεί να φιλοξενήσει ορισμένες παραγωγικές

δραστηριότητες μόνο όταν υπάρχει πραγματική λειτουργική εξάρτηση από τη θάλασσα. Αυτό ακριβώς μπορεί να ενισχύσει η Περιφέρεια.

Η πρότασή μας είναι να αποφεύγεται η χωροθέτηση νέων βιομηχανικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων σε παράκτιες περιοχές όπου υφίστανται ή προγραμματίζονται κυρίαρχες χρήσεις τουρισμού, κατοικίας, αναψυχής ή προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημικών υπηρεσιών, εκτός εάν τεκμηριώνεται ότι δεν δημιουργούνται συγκρούσεις χρήσεων γης και ότι η δραστηριότητα παρουσιάζει πραγματική λειτουργική εξάρτηση από τη θάλασσα ή τις λιμενικές εγκαταστάσεις.

XV.4.4 Προστασία γεωργικής γης και αγροδιατροφικής παραγωγής

Να διασφαλιστεί ότι η Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας προστατεύεται από νέους οργανωμένους υποδοχείς και εγκαταστάσεις που δεν συνδέονται λειτουργικά με την αγροτική παραγωγή. Κατ' εξαίρεση, να επιτρέπονται μόνο μονάδες μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων, εφόσον αποδεικνύεται άμεση εξάρτηση από την τοπική πρώτη ύλη και δεν προκαλείται υποβάθμιση εδαφών, υδάτων ή αγροτικού τοπίου.

XV.4.5 Εξυγίανση Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων

Για την εξυγίανση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων η ΣΜΠΕ προτείνει μια διαδικασία που βασίζεται κυρίως στον ν. 4982/2022 και στη μετατροπή των ΑΒΣ σε οργανωμένους υποδοχείς:

- Καταγραφή των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (ΑΒΣ) και αξιολόγηση του βαθμού συγκέντρωσης των επιχειρήσεων.
- Ιεράρχηση των ΑΒΣ ανάλογα με τη σημασία τους, την έκτασή τους, τον αριθμό επιχειρήσεων, τις περιβαλλοντικές πιέσεις, τη δυνατότητα πολεοδομικής οργάνωσης.
- Επιλογή των ΑΒΣ που μπορούν να εξυγιανθούν μέσω ίδρυσης Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ) ή άλλης μορφής ΟΥΜΕΔ, σύμφωνα με τον ν. 4982/2022.
- Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης του νέου οργανωμένου υποδοχέα.
- Κατασκευή κοινών υποδομών, όπως οδικό δίκτυο, αποχέτευση, δίκτυα ύδρευσης, μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων, δίκτυα ενέργειας, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου.
- Μετεγκατάσταση ή αναδιοργάνωση των επιχειρήσεων όπου απαιτείται.

Προτείνεται η διαδικασία αυτή να συμπληρωθεί, πριν από την πολεοδομική οργάνωση κάθε ΑΒΣ, με ειδική περιβαλλοντικής αξιολόγησης, στην οποία να αποτυπώνονται η υφιστάμενη κατάσταση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, οι υφιστάμενες περιβαλλοντικές πιέσεις, οι κυκλοφοριακές επιβαρύνσεις, οι συγκρούσεις χρήσεων γης, οι ανάγκες περιβαλλοντικής αποκατάστασης και οι δυνατότητες μετεγκατάστασης ή αναδιάρθρωσης των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων. Αυτό είναι σημαντικό, διότι η Κρήτη έχει 19 ΑΒΣ, αλλά αυτές δεν είναι ομοιογενείς. Συγκεκριμένα άλλες βρίσκονται πλησίον οικισμών, άλλες σε τουριστικές περιοχές, άλλες σε γεωργική γη, άλλες κοντά σε ρέματα ή παράκτιες ζώνες. Η ΣΜΠΕ τις αντιμετωπίζει σχετικά ομοιόμορφα, ενώ στην πραγματικότητα απαιτείται εξατομικευμένη περιβαλλοντική αξιολόγηση πριν αποφασιστεί αν θα εξυγιανθούν επιτόπου ή αν θα πρέπει να μετεγκατασταθούν.

XVI. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης εκτιμά ότι το υπό διαβούλευση σχέδιο του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα αποτελεί ουσιαστική αναβάθμιση του ισχύοντος Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου του 2009, καθώς ενσωματώνει τις σύγχρονες ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές για τη βιώσιμη βιομηχανική ανάπτυξη, την οργανωμένη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την κυκλική οικονομία, την κλιματική ανθεκτικότητα και τη μείωση της διάσπαρτης εκτός σχεδίου ανάπτυξης.

Οι βασικές κατευθύνσεις του σχεδίου κρίνονται, κατ' αρχήν, συμβατές με τις στρατηγικές επιλογές του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Κρήτης (ΦΕΚ 260 ΑΑΠ/2017), ιδίως ως προς την προώθηση της οργανωμένης χωροθέτησης της μεταποίησης, την εξυγίανση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, τη διασύνδεση της μεταποίησης με τον πρωτογενή τομέα και την αποτροπή της ανεξέλεγκτης εκτός σχεδίου ανάπτυξης.

Ωστόσο, λόγω των ιδιαίτερων γεωγραφικών, περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών χαρακτηριστικών της Κρήτης, κρίνεται αναγκαίο το Πλαίσιο να ενισχυθεί με ειδικότερες προβλέψεις που θα διασφαλίζουν την αποτελεσματική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, του παράκτιου χώρου, των προστατευόμενων περιοχών, του τοπίου, των υδατικών πόρων και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, καθώς και την αποφυγή νέων συγκρούσεων χρήσεων γης μεταξύ βιομηχανίας, τουρισμού, οικιστικής ανάπτυξης και αγροτικής παραγωγής. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται επίσης στην περιβαλλοντική εξυγίανση και πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, στην τεκμηριωμένη επιλογή των θέσεων χωροθέτησης νέων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, στην οργάνωσή τους με προδιαγραφές και σύγχρονους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, με βάση κριτήρια περιβαλλοντικής καταλληλότητας, φέρουσας ικανότητας και συμβατότητας με τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό.

Η Διεύθυνσή μας θεωρεί ότι οι παρατηρήσεις και οι πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι που διατυπώνονται στην παρούσα γνωμοδότηση αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις για την ασφαλή και βιώσιμη εφαρμογή του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου στην Κρήτη και προτείνει να ληφθούν υπόψη κατά την οριστική διαμόρφωση και έγκριση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

8. Την παρουσίαση της μελέτης από την κα. **Καγιαμπάκη Άννα** προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.
9. Τις απόψεις των περιφερειακών συμβούλων της παράταξης **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΡΗΤΗΣ»**, κ.κ. **Μανουσάκη Νικόλαου, Μαρινάκη Αλέξανδρου και Βρύσαλη Δημήτριου**, οι οποίοι μεταξύ άλλων ανέφεραν τα παρακάτω:
 «Κατά τον ίδιο τρόπο με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) γίνεται και η χωροθέτηση βιομηχανικών περιοχών, με κριτήριο την κερδοφορία του κεφαλαίου, το οποίο μάλιστα «προικίζεται» από την τσέπη του λαού (ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός Νόμος, Ταμείο Ανάκαμψης, φοροαπαλλαγές στο κεφάλαιο κ.ά.). Με την εγκληματική πολιτική της σημερινής κυβέρνησης της ΝΔ και όλων των προηγούμενων που θυσιάζει την υγεία και ασφάλεια, την ίδια τη ζωή των εργαζομένων, με την έλλειψη πρόληψης και έλεγχου των κινδύνων στους βιομηχανικούς χώρους. Πολιτική που θυσιάζει και την υγεία και ασφάλεια των κατοίκων όπως και το περιβάλλον, στον βωμό της κερδοφορίας του κεφαλαίου. Παράδειγμα η κατάσταση στη ΒΙΠΕΗ και τα σοβαρά ζητήματα που αφορούν την επαγγελματική και δημόσια υγεία και ασφάλεια και το περιβάλλον και οι ευθύνες κεντρικού κράτους και περιφερειακής αρχής. Παράλληλα, αμφισβητούμενα είναι και τα ίδια τα στοιχεία της ΣΜΠΕ. Για παράδειγμα δεν τεκμηριώνεται γιατί η Κρήτη χρειάζεται 1.910 στρέμματα και όχι, π.χ., 1.300 ή 2.500 στρέμματα νέων ΟΥΜΕΔ στην Περιφέρεια Κρήτης έως το 2032.

Η «Λαϊκή Σύσπειρωση» εκφράζει σταθερά και μαχητικά τη συνολική αντίθεσή της και καλεί τους εργαζόμενους να εντείνουν την πάλη τους για την ανατροπή της αντιλαϊκής πολιτικής, της οποίας ο χωροταξικός σχεδιασμός είναι αναπόσπαστο μέρος.

Στηρίζουμε τις αγωνιστικές πρωτοβουλίες που ξεδιπλώνονται για την κατάργηση του αντιλαϊκού πλαισίου όλων των κυβερνήσεων, για το περιβάλλον, τις χρήσεις γης, τα δάση, τα απόβλητα, τη ρύπανση. Διεκδικώντας να ληφθούν όλα τα μέτρα για την

προστασία του λαού και του περιβάλλοντος, για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων.

Για μας η γη και η χρήση της είναι κοινωνικό αγαθό. Στόχος και κριτήριο για την οργάνωση του κοινωνικού χώρου είναι η συνδυασμένη ικανοποίηση του συνόλου των λαϊκών αναγκών. Η συγκεκριμένη κοινωνική αξιοποίηση της γης και του χώρου γενικότερα (για την Ενέργεια, την αγροτική παραγωγή, τον τουρισμό, την εξασφάλιση ποιοτικής λαϊκής στέγης και των υποδομών κοινωνικών υπηρεσιών, τη βιομηχανική παραγωγή, την προστασία του περιβάλλοντος, κ.λπ.) προϋποθέτει τον σοσιαλισμό, την κοινωνική ιδιοκτησία στη γη και τον κεντρικό σχεδιασμό της οικονομίας».

10. **Τις απόψεις του κ. Μποκέα Μενέλαου Δημάρχου Δήμου Μαλεβιζίου**, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε: «ο λόγος που είμαστε σήμερα εδώ είναι για τα Λινοπεράματα. Στη ΣΜΠΕ δεν γίνεται ειδική αναφορά στα Λινοπεράματα ή στις ενεργειακές εγκαταστάσεις της περιοχής. Είμαστε αντίθετοι με την προσέγγιση της ΣΜΠΕ και του νέου αυτού χωροταξικού που είναι σε αντίθεση με την συνολική κατεύθυνση μας για μετάβαση της περιοχής σε ένα νέο μοντέλο που είναι και ο στόχος μας μετά την ενεργειακή διασύνδεση με την Αττική. Δεν μπορούν να παραμένουν οι εγκαταστάσεις αυτές εκεί, χωρίς κάποιο σχέδιο εναλλακτικής απομάκρυνσης. Η ΣΜΠΕ δεν αξιολογεί τις σωρευτικές επιπτώσεις στην κατοικία, στις τουριστικές δραστηριότητες ακόμα και στο ΒΟΑΚ. Δεν μπορεί να συνυπάρχει η κατάσταση αυτή με τον σχεδιασμό που έχουμε προκρίνει στο Δήμο μας. Το νέο ειδικό χωροταξικό οφείλει να αφήνει ανοικτό το δρόμο για την σταδιακή απομάκρυνση, αποφόρτιση και μετασχηματισμό της περιοχής χωρίς να προδικάζει τη μόνιμη διατήρηση του σημερινού μοντέλου ανάπτυξης.
11. **Τις απόψεις του κ. Καθήρη Σάββα Πρόεδρου Συνδέσμου Επιχειρήσεων Φοινικιάς – Μαλάδων.**
12. Την εισήγηση του κ. Ξυλούρη Νικόλαου, Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στο Περιφερειακό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει αρνητικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για το: «Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα»**, με τους όρους και τις παρατηρήσεις που αναφέρονται στο με αρ. πρωτ. **229956/29-06-2026** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. και γιατί ο χρόνος για τη διαβούλευση δεν επαρκούσε για τη μελέτη.
13. **Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το «Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα», με τους όρους και τις παρατηρήσεις που αναφέρονται στο με αρ. πρωτ. **229956/29-06-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ. και γιατί ο χρόνος για τη διαβούλευση δεν επαρκούσε για τη μελέτη, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση οι κ.κ. **Μανουσάκης Νικόλαος, Μαρινάκης Αλέξανδρος και Βρύσαλης Δημήτριος** μέλη της παράταξης «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΡΗΤΗΣ**»,

γνωμοδοτούν αρνητικά σύμφωνα με την τοποθέτηση τους, όπως αναφέρεται στην περίπτωση 09 του σκεπτικού της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, 30-06-2026

Ο Πρόεδρος του Π.Σ

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Ευάγγελος Ζάχαρης

Δημήτριος Βρύσαλης