



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: « ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟ – ΓΑΡΑΖΟ »

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ»
Κ.Α. 2024ΕΠ00270077 της ΣΑΕΠ 0027 της
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
(ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6011305) της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΡΟΕΚΤ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: 2,244,736.96 € με ΦΠΑ

ΚΩΔ. C.P.V.: 71335000

« ΜΕΛΕΤΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟ – ΓΑΡΑΖΟ »

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΡΕΘΥΜΝΟ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο πλαίσιο της βελτίωσης και εκσυγχρονισμού του Επαρχιακού οδικού δικτύου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, η προς ανάθεση μελέτη έχει ως αντικείμενο τη σύνδεση Πανόρμου – Γαράζου με νέα χάραξη ως ένα άξονα που συνδέει την παραλιακή με την ημιορεινή περιοχή του δήμου Μυλοποτάμου.

Η σημερινή σύνδεση γίνεται με περίπλοκο τρόπο μέσω του δημοτικού οδικού δικτύου έως την Παλαιά Ε.Ο. Ρεθύμνου – Ηρακλείου, στη συνέχεια μέσω της Παλαιάς Ε.Ο. έως τα Μουρτζανά και στη συνέχεια εγκαταλείποντας αυτήν μέσω της Επαρχιακής οδού προς Γαράζο. Η διαδρομή αυτή είναι επισφαλής, με πτωχά γεωμετρικά στοιχεία, διερχόμενη μέσα από οικισμούς και εγκυμονεί κινδύνους οδικών ατυχημάτων.

Η νέα χάραξη θα πρέπει να σχεδιαστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές (ΟΜΟΕ) προκειμένου να αποτελέσει έναν ασφαλή οδικό άξονα και να εξασφαλίσει την ταχεία πρόσβαση μεταξύ προέλευσης – προορισμού

2. ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠ' ΟΨΙΝ

Στον παρόντα φάκελο επισυνάπτεται σχέδιο με την νέα χάραξη που είναι απολύτως ενδεικτική (η διερεύνηση διαφορετικών εναλλακτικών λύσεων είναι στην απόλυτη ευχέρεια του μελετητή). Η χάραξη αυτή και τα τεχνικά στοιχεία που παρατίθενται κατωτέρω βασίζονται στα εξής δεδομένα:

- Η απ' ευθείας σύνδεση Πανόρμου – Γαράζου είναι απαραίτητο να συνδυαστεί με γεφύρωση του κύριου φυσικού εμποδίου που είναι ο Γεροπόταμος. Για τον σκοπό αυτό δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί η γέφυρα της Αγιάς επειδή η χρήση της είναι απολύτως συνδεδεμένη με τη χρήση της Π.Ε.Ο. και της συμβάλλουσας επαρχιακής οδού που διέρχεται μέσα από τον οικισμό της Αγιάς. Συνεπώς η διάβαση του Γεροποτάμου από την νέα οδό θα πρέπει να γίνει σε διαφορετικό σημείο.
- Η νέα οδός θα πρέπει να παρακάμπτει τους οικιστικούς ιστούς των ενδιαμέσων οικισμών και η σύνδεση με αυτούς θα πρέπει να γίνεται με ισόπεδους κόμβους εκτός του οικιστικού ιστού.
- Τέλος θα πρέπει να αποκατασταθούν όλες οι καταλαμβανόμενες από την νέα οδό τοπικές οδοί, καθώς και οι συνδέσεις με τις παρόδιες αναπτύξεις και εγκαταστάσεις.
- Τα υδατορεύματα που συναντώνται κατά τη διαδρομή αντιμετωπίζονται με κατάλληλα τεχνικά (οχετούς και γέφυρες). Η διέλευση του Γεροποτάμου καθώς και ενός παραποτάμου του στη λοφώδη-ημιορεινή περιοχή της χάραξης αντιμετωπίζεται (για λόγους υδραυλικούς αλλά και εδαφικού αναγλύφου) με αντίστοιχες γέφυρες.

3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χάραξη

Το οδικό τμήμα θα ανήκει στη κατηγορία AIII «Οδός μεταξύ επαρχιών/οικισμών» σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ.

Το μήκος του οδικού τμήματος εκτιμάται σε 16 χλμ.

- Τα 13. χλμ. από το ανωτέρω μήκος εκτιμάται ότι βαίνουν σε έδαφος πεδινό. Αποτελούν βελτίωση υφιστάμενης οδού και συγκεκριμένα τμημάτων του επαρχιακού δικτύου. (επ. οδός 25 Πάνορμος – Πέραμα, επ. οδός 27 Πέραμα – Μελιδόνη και επ. οδός 31 Μελιδόνη – Αγιά)
- Τα 3 χλμ. από το ανωτέρω μήκος εκτιμάται ότι βαίνουν σε έδαφος λοφώδες
- Το συνολικό μήκος των αποκαθιστάμενων τοπικών οδών καθώς και των συνδέσεων με παρόδιες χρήσεις εκτιμάται σε 6,5 χλμ.

Ισόπεδοι Κόμβοι

Για την σύνδεση με τους οικισμούς καθώς και με το τοπικό οδικό δίκτυο εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν 6 τρισκελείς Ισόπεδοι κόμβοι και 2 τετρασκελείς

- Οι έξι κόμβοι (5 τρισκελείς και 1 τετρασκελής) σχηματίζονται με οδούς του τοπικού δημοτικού οδικού δικτύου (κατηγορίας AIV – AV σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ)
- Ο τρισκελής κόμβος πέρατος (σύνδεσης με την επαρχιακή οδό 29 Π.Ε.Ο. – Ανώγεια) θα σχηματιστεί με οδό του επαρχιακού δικτύου (κατηγορίας AIII σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ)
- Ο ένας τετρασκελής κόμβος σχηματίζεται με την Παλαιά Ε.Ο. η οποία είναι κατηγορίας AII (οδός μεταξύ νομών/επαρχιών) σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ
- Οι δύο τετρασκελείς κόμβοι καθώς και ο τρισκελής κόμβος πέρατος σχηματίζονται σε λοφώδες έδαφος. Οι υπόλοιποι 5 τρισκελείς κόμβοι σχηματίζονται σε πεδινό έδαφος

Τεχνικά έργα

Για την εκτίμηση τεχνικών έργων (Γεφυρών και οχετών) κριτήρια είναι το εδαφικό ανάγλυφο, η ύπαρξη υφιστάμενων τεχνικών και το μέγεθος της λεκάνης απορροής που αντιστοιχεί στο διασταυρούμενο υδατόρευμα.

Γέφυρες: Στο συγκεκριμένο οδικό τμήμα εκτιμάται ότι αντιστοιχούν με τα ανωτέρω κριτήρια 2 γέφυρες. Σε κάθε γέφυρα εκτιμάται το μήκος L (μήκος που ορίζεται από τις δύο εξωτερικές παρειές των θωρακίων των ακροβάθρων).

Αναλυτικά έχουμε:

ΓΕΦΥΡΑ 1

- Η γέφυρα διασταυρώνεται με υδατόρευμα (κυρίως κοίτη Μυλοπόταμου) το οποίο αντιστοιχεί σε λεκάνη απορροής έκτασης περίπου 207 km² (Λ3 στο συνημμένο σχέδιο)
- Νέα θέση γέφυρας ανάντη της υφιστάμενης γέφυρας της Αγιάς.
- Εκτιμάται L = 120m.

ΓΕΦΥΡΑ 2

- Η γέφυρα διασταυρώνεται με υδατόρευμα (κύριος παραπόταμος του Μυλοποτάμου) το οποίο αντιστοιχεί σε λεκάνη απορροής έκτασης περίπου 104 km². (Λ3.1 στο συνημμένο σχέδιο, υπολεκάνη της Λ3).
- Η θέση αντιστοιχεί σε υφιστάμενη γέφυρα σε περιοχή με έντονο εδαφικό ανάγλυφο.
- Εκτιμάται L = 60m (βάσει της υφιστάμενης γέφυρας).

Οχετοί: Το οδικό τμήμα διασταυρώνεται με τα λοιπά υδατορεύματα της περιοχής μέσω οχετών. Η εκτίμηση της διαστασιολόγησης των οχετών αυτών έγινε με κριτήριο το εδαφικό ανάγλυφο στη περιοχή της διασταύρωσης και το μέγεθος της αντίστοιχης λεκάνης απορροής.

Σημειώνεται ότι στη πεδινή περιοχή απαντώνται διασταυρώσεις του οδικού έργου με υδατορεύματα που αντιστοιχούν σε σημαντικής έκτασης λεκάνες απορροής (7km² και 14km², Λ1 και Λ2 αντίστοιχα στο συνημμένο σχέδιο), οι οποίες κρίνεται αρχικά, ότι μπορούν να αντιμετωπιστούν με δίδυμους κιβωτοειδείς οχετούς (πρότυπα τεχνικά τυπικών διαστάσεων) σχετικά περιορισμένου ύψους (H=2μ.) ώστε να αποφευχθεί η δημιουργία υψηλού επιχώματος,

Οι οχετοί του συγκεκριμένου οδικού έργου εκτιμώνται σε:

- 25 οχετούς (σωληνωτούς Φ1000) με ελεύθερο ύψος H = 1,00μ.
- 15 οχετούς (κιβωτοειδείς) με ελεύθερο ύψος H = 2,00μ.

Θεωρούμε μήκος οχετού 30μ. για τους κιβωτοειδείς και 28μ. για τους σωληνωτούς οχετούς.

Σημειώνεται ότι υφίστανται επαρκή υδρολογικά στοιχεία της λεκάνης απορροής του Μυλοποτάμου (από εκπονηθείσες μελέτες) και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνεται Υδρολογική μελέτη στις απαιτούμενες μελέτες του παρόντος διαγωνισμού.

Προστατευόμενες περιοχές, Αρχαιολογικοί χώροι κλπ.

Ο συγκεκριμένος οδικός άξονας δεν διέρχεται εντός προστατευόμενης περιοχής, οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου και λοιπών αντίστοιχων περιοχών.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι απαιτούμενες μελέτες για την υλοποίηση του έργου είναι

- Τοπογραφική αποτύπωση, κτηματογράφηση και κτηματολόγιο
- Μελέτη οδοποιίας σε δύο στάδια (Πρωθυμμένη Αναγνωριστική μελέτη, και Οριστική μελέτη).
- Μελέτη Κόμβων σε δύο στάδια (Προκαταρκτική μελέτη και Οριστική μελέτη)
- Μελέτη Σήμανσης – Ασφάλισης
- Γεωλογική μελέτη σε δύο στάδια (Αναγνωριστική μελέτη και Οριστική μελέτη)
- Γεωτεχνικές έρευνες και Γεωτεχνικές μελέτες
- Μελέτη τεχνικών έργων σε δύο στάδια (Προκαταρκτική επεξεργασία, και Οριστική μελέτη)
- Οριστική μελέτη Αποχέτευσης – Αποστράγγισης
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη φωτισμού Ισόπεδων κόμβων και γεφυρών σε στάδιο οριστικής μελέτης
- Φυτοτεχνική μελέτη

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης των μελετών εκτιμάται σε δεκαοκτώ (18) μήνες και θα υποβληθεί στην υπηρεσία προς έγκριση. Στο τέλος του παρόντος Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων παρατίθεται προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

6. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των μελετών που θα εκπονηθούν στο πλαίσιο της προς ανάθεση σύμβασης αναλύονται στο ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ.

Όσο αφορά την δαπάνη της κατασκευής του έργου, που θα προκύψει, θα προσδιοριστεί στην μελέτη όπως απαιτείται από Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301 Α') όπως ισχύει σήμερα.

7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΣ: ΠΑΝΟΡΜΟ - ΓΑΡΑΖΟ / ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ																		
	1ος	2ος	3ος	4ος	5ος	6ος	7ος	8ος	9ος	10ος	11ος	12ος	13ος	14ος	15ος	16ος	17ος	18ος
ΠΡΟΩΘΗΜΕΝΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	■	■	■	■														
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΙΣΟΠΕΔΩΝ ΚΟΜΒΩΝ	■	■	■	■														
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	■	■	■	■														
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ					■	■	■	■	■									
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ					■	■	■	■	■									
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					■	■	■	■	■									
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ					■	■	■	■	■									
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ					■	■	■	■	■									
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ							■	■	■									
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ & ΙΣ. ΚΟΜΒΩΝ										■	■	■	■	■				
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ										■	■	■	■	■				
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ												■	■	■				
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ															■	■	■	■
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ															■	■	■	■
ΜΕΛΕΤΗ ΣΗΜΑΝΣΗΣ-ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ															■	■	■	■
ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ Η-Μ																■	■	■
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																	■	■
ΣΑΥ-ΦΑΥ																		■
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ																		■

Ο Συντάξας

Νικόλαος Κουκάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Πρ/νη Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφ.
Ενότητας Ρεθύμνου

Ελένη Ρανουτσάκη
Πολιτικός Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την αριθμό 129182/15-04-2026 (ΑΔΑ: Ε4Ν47ΛΚ-736) Απόφαση Δ/νσης
Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης