



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 240661/07-07-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο
Αριθμ. πρωτ.:****ΠΡΟΣ:** - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Π.Κ.
- Τμήμα Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων
- Δήμο Σφακίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **36/2026** απόφασης της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **36/2026**
απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 07/26-06-
2026**) που αφορά στην έκφρασης άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών
Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Λιμενίσκος ΣΚΑΛΩΤΗΣ, εντός περιοχής
δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων, Π.Ε. Χανίων»**, με φορέα έργου το
Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Βαρδιάμπαση Νίκη****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 07/26-06-2026
Αριθμός Απόφασης 36/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 26 Ιουνίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **209250/15-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Βάρδα Μαρία	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής	Προεδρεύουσα της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
8	Χαιρετάκης Μιχάλης	» »	» »
9	Βρύσαλης Δημήτρης	» »	» »
10	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν ο Πρόεδρος της επιτροπής κ. Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ. και οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Μανούσακας Ιωάννης, Τερζής Λεωνίδας και Τσουδερός Ευάγγελος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτσωτάκης Μάρινος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Μαυράκη Στέλλα συνεργάτιδα Ευρωπαϊκού Έργου Transcend ΠΚ, Μαυράκης Νικήτας μελετητής και για την τήρηση των πρακτικών οι Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Ρεθύμνου και Αγγελολιαννάκη Ελένη υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων.

Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 2^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Λιμενίσκος ΣΚΑΛΩΤΗΣ, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων, Π.Ε. Χανίων»**, με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του Ν. **1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του Ν. **2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του Ν. **3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του Ν. **4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του Ν **5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
- 4.** Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.
- 5.** Τη με αριθμ. πρωτ.: **603/02-01-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στην παράταση θητείας του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης Ξυλούρη Νικόλαου του Ανδρέα έως 30-06-2026.
- 6.** Το με αριθμ. πρωτ.: **1725/27-04-2026** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** με θέμα: Έναρξη διαβούλευσης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) **Λιμενίσκου ΣΚΑΛΩΤΗΣ, εντός**

περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων, Π.Ε. Χανίων», με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων

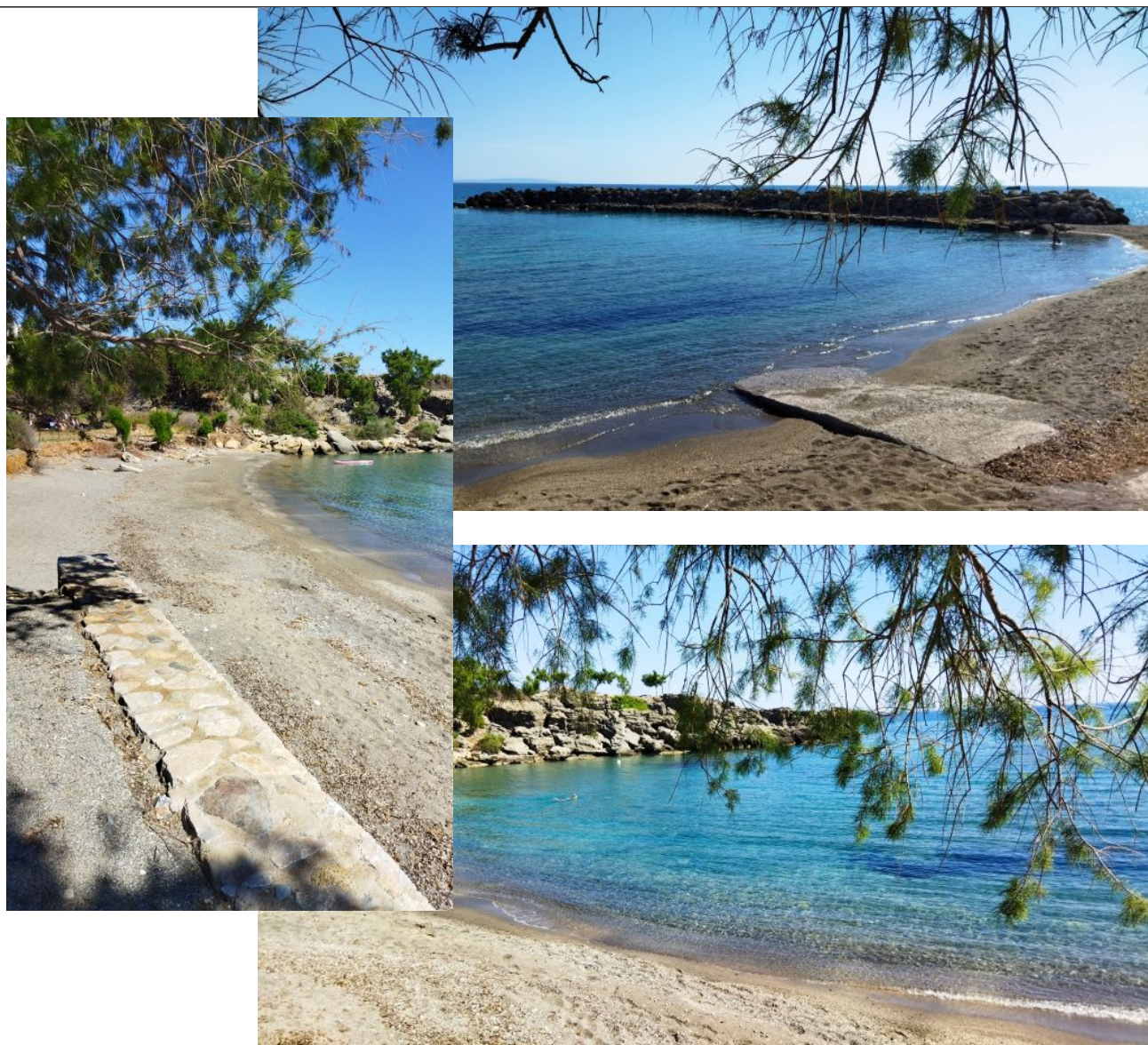
7. Τη με αριθμ. πρωτ.: **150396/30-04-2026** ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αριθμ. πρωτ.: **155927/06-05-2026** έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Σφακίων με θέμα: «Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Λιμενίσκος ΣΚΑΛΩΤΗΣ, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων, Π.Ε. Χανίων**», με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά σας όργανα».
9. Το με αριθμ. πρωτ.: **2912/05-06-2026** έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Σφακίων, με θέμα: Διαβίβαση της υπ. αριθμ. 40/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σφακίων και έντυπου απόψεων Δ11.
10. Το με αρ. αριθμ. πρωτ.: **214390/18-06-2026** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Λιμενίσκος Σκαλωτής», με φορέα το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων εντός περιοχής Natura 2000, Δήμος Σφακίων, Π.Ε. Χανίων.	
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) - ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Ο Ν. 4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2	Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3	Η Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
4	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (ΦΕΚ 7322/Β/31-12-2024)

5	Η Κ.Υ.Α. 1649/45/2014 (ΦΕΚ45/Β/45-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
6	Η Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7	Η Πράξη 25 της 15.6.2024 (ΦΕΚ 112/Α/2024) του Υπουργικού Συμβουλίου για την «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
8	Η Υ.Α. 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260/ΑΠΠ/8-11-2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
9	Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/104641/2123/66-9-2025 (ΑΔΑ: Ψ5Κ94653Π8-5Η1) Απόφαση Γ.Γ. Φυσικού περιβάλλοντος και Υδάτων « Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) 9β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου (μέρους))»
10	Το με αρ. πρωτ. 1725/27-04-2026 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο ζητούνται γνωμοδοτήσεις Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους (αρ. πρωτ. 145824/28-04-2026 Περιφέρεια Κρήτης).
11	Το με αρ. πρωτ. 150480/30-04-2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο ζητείται η έκφραση απόψεων από την Υπηρεσία μας στην Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	Χ
	ΟΧΙ	
Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η ύπαρξη του μώλου του Λιμενίσκου Σκαλωτής, που έχει διαμορφωθεί μόνο με πέτρες. Στο ανατολικό τμήμα υπάρχει η φυσική διαμόρφωση του βράχου, στον οποίο έχουν φυτευθεί αλμυρίκια. Υπάρχει επίσης μία μικρή γλίστρα. Στην ακτή είναι έντονη η παρουσία ξερών φύλλων ποσειδωμίας (<i>Posidonia oceanica</i>). Στην περιοχή υπάρχουν ορισμένα τουριστικά καταλύματα και καταστήματα εστίασης. Έχουν γίνει επίσης εργασίες διαμόρφωσης του παραλιακού δρόμου και της ακτής με τοιχοποιία από πέτρα περίπου 100-150μ, κυρίως δυτικά του λιμενίσκου, που δεν αναφέρονται στη Μελέτη και δεν συσχετίζονται με το προτεινόμενο λιμενικό έργο. Έχουν πραγματοποιηθεί τέλος και νέες δεντροφυτεύσεις (αλμυρίκια).		



Φωτ. 1-3. Σημερινή διαμόρφωση λιμενίσκου

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

4.1. Σύντομη περιγραφή έργου (πηγή ΜΠΕ)

Ο λιμενίσκος Σκαλωτής βρίσκεται στα νότια παράλια του νομού Χανίων, στα ανατολικά όρια του Δήμου Σφακίων. Ο λιμενίσκος αποτελείται από μώλο κατασκευασμένο από φυσικούς ογκολίθους, μήκους περίπου 80 m, στον οποίο ελλιμενίζονται μικρά αλιευτικά σκάφη.

Με την υποβληθείσα μελέτη προβλέπεται η κατασκευή των παρακάτω έργων:

- Κρηπιδώματος μήκους 50 m στην εσωτερική πλευρά του υφιστάμενου μώλου για τον ελλιμενισμό μικρών αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής. Η στάθμη εργασίας του κρηπιδώματος θα βρίσκεται στο +1.00 m από τη Μέση Στάθμη της Θάλασσας και το πλάτος του 6 m. Ο κρηπιδότοιχος θα κατασκευασθεί από τεχνητούς ογκολίθους (Τ.Ο.), οι οποίοι θα εδράζονται σε κατάλληλα διαβαθμισμένη λιθορριπή.

- Διαδρόμου πρόσβασης από σκυρόδεμα συνολικού μήκους 27,5 m. Ο διάδρομος αυτός θα διευκολύνει την πρόσβαση των αλιέων στην περιοχή του κρηπιδώματος, καθώς κάποιες

περιόδους του χρόνου ανάλογα με τις κυματικές συνθήκες η σύνδεση μεταξύ παραλίας και μώλου αποκόπτεται λόγω μετακίνησης ιζήματος.

- Ράμπας ανέλκυσης / κατέλκυσης σκαφών από σκυρόδεμα, στη ρίζα της υπήνεμης πλευρά του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου. Το πλάτος της ράμπας προβλέπεται στα 10 m και η κλίση της θα είναι 8%.

- Συμπλήρωση της εξωτερικής θωράκισης του μώλου με Φυσικούς Ογκολίθους (Φ.Ο.), η οποία έχει στάθμη στέψης στα +2.00 m από τη Μ.Σ.Θ., όπου απαιτείται για την ασφαλή μετακίνηση των πεζών επί του κρηπιδώματος. Επισημαίνεται ότι δεν θα τροποποιηθεί η σημερινή διάταξη της θωράκισης, απλά θα εμπλουτισθεί όπου υπάρχει ανάγκη.

- Παραλιακού κρηπιδώματος μήκους 45 m στην ανατολική πλευρά της λιμενολεκάνης για τον ελλιμενισμό μικρών αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής. Η στάθμη εργασίας του κρηπιδώματος θα βρίσκεται στο +1.00 m από τη Μ.Σ.Θ. και το πλάτος του 7 m. Ο κρηπιδότοιχος θα κατασκευασθεί από Τ.Ο., οι οποίοι θα εδράζονται σε κατάλληλα διαβαθμισμένη λιθορριπή.

- Διαδρόμου πρόσβασης από σκυρόδεμα συνολικού μήκους 15 m. Ο διάδρομος αυτός θα διευκολύνει την πρόσβαση των αλιέων στην περιοχή του κρηπιδώματος.

- Επεξεργασία της τελικής επιφάνειας των ανωδομών και επιστρώσεων. Η ανωδομή του έργου θα αποτελείται από κατάλληλη βάση και υπόβαση επί της οποίας θα κατασκευασθεί το δάπεδο με τη μορφή πεζοδρόμου.

- Βυθοκορήσεις του θαλάσσιου πυθμένα συνολικής επιφάνειας 3.300 m² για την εξασφάλιση ωφέλιμου βάθους -1,50 m από τη Μ.Σ.Θ. Η βυθοκόρηση προτείνεται σε τόση απόσταση από το κρηπίδωμα ώστε τα σκάφη να μπορούν να προσεγγίσουν και να δέσουν με ασφάλεια σε αυτό.

Πίνακας 1. Συντεταγμένες έργου

	M1	M2	M3	M4	M18
x (ΕΓΣΑ 87)	524506,34	524502,73	524498,03	524507,31	524620,56
y (ΕΓΣΑ 87)	3892727,13	3892699,87	3892664,45	3892647,04	3892691,41

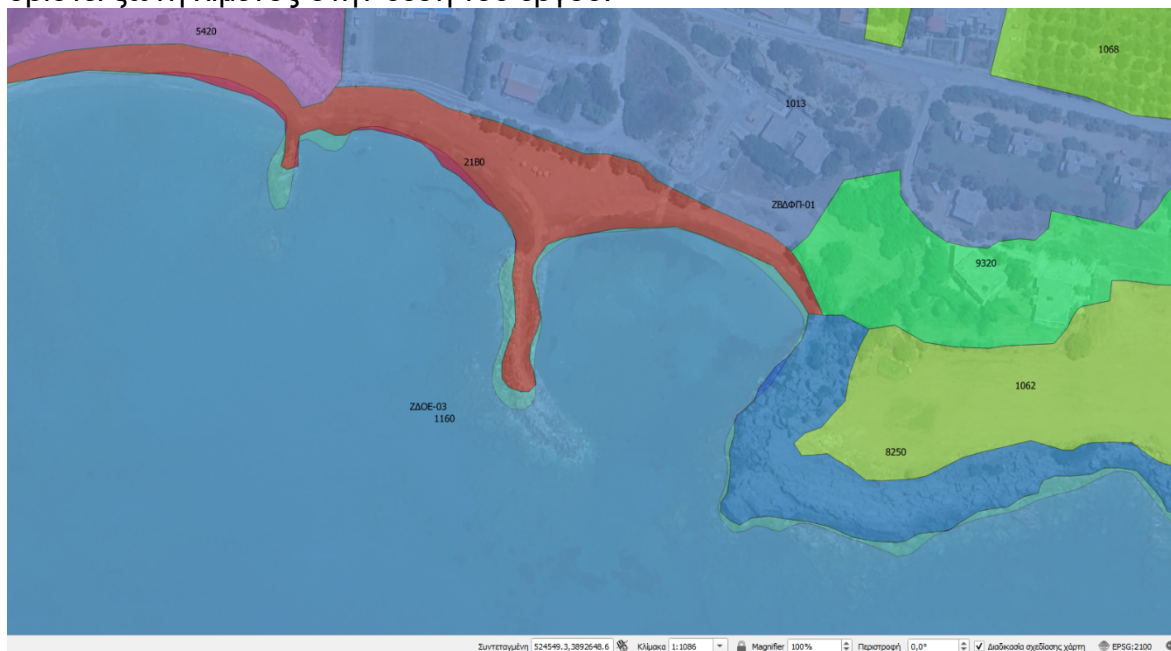
4.2. Υφιστάμενες χωροταξικές & περιβαλλοντικές ρυθμίσεις της περιοχής

Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτη, (σχετικό 8), δεν έχουν αποτυπωθεί οι μικροί λιμένες νότια της Π.Ε. Χανίων (Παλιόχωρα, Σούγια, Χώρα Σφακίων κλπ), πιθανότατα επειδή αποτελούν τοπικής σημασίας υποδομές.

Η περιοχή μελέτης ανήκει στο δίκτυο Natura 2000, στη Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Ασφένδου Καλλικράτης και Παράκτια Ζώνη» με κωδικό GR4340012. Η θαλάσσια περιοχή της εν λόγω ζώνης εμπίπτει στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ) 3, στην οποία επιτρέπονται οι λιμενικές υποδομές και η αλιεία, και η χερσαία περιοχή εντάσσεται στη Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων 01 (ΖΒΔΦΠ-01) της σχετικής (9) Εγκεκριμένης Ειδικής περιβαλλοντικής Μελέτης Δυτικής Κρήτης.

Όσον αφορά την καταγραφή των οικοτόπων, η περιοχή επέμβασης του έργου εμπίπτει στους οικοτόπους με κωδικό: 21B0 «Αμμώδεις παραλίες χωρίς βλάστηση» και 1160 «Αβαθείς κολπίσκοι και κόλποι», 8250 «βραχώδες υπόστρωμα που δεν καλύπτεται από βλάστηση» για τους οποίους δεν τίθενται στόχοι διατήρησης. Στην ευρύτερη περιοχή του έργου αλλά και εντός και εκτός της λιμενολεκάνης υπάρχουν υποθαλάσσια λιβάδια Ποσειδωνίας, οικοτοπος προτεραιότητας 1120* *Posidonia oceanica*, η επίδραση στα οποία αναμένεται να είναι περιορισμένη σε σχέση με την έκτασή τους, σύμφωνα με την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ) που συνοδεύει την Μ.Π.Ε.

Στην περιοχή έχει οριστεί γραμμή αιγιαλού με τα ΦΕΚ 483/Δ/2014 και 359/Δ/2018, ενώ δεν έχει οριστεί ζώνη λιμένος στην θέση του έργου.



Εικόνα 1. Φυσικοί οικοτόποι και ανθρωπογενείς τύποι κάλυψης γης στην περιοχή του έργου. 1160: Αβαθείς κοιλπίσκοι και κόλποι, 21B0 (κόκκινο χρώμα): Αμμώδεις παραλίες χωρίς βλάστηση, 8250 (βαθύ κυανό χρώμα): Βραχώδεις υπόστρωμα που δεν καλύπτεται από βλάστηση, 1062: Εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες, 9320: Δάση ελιάς και χαρουπιάς, 1068: Αμιγείς ελαιώνες, 1013: Δευτερεύοντες οικισμοί, 5420: Φρύγανα με αστοιβή (*Sarcopoterium spinosum*).

4.3. Παρατηρήσεις

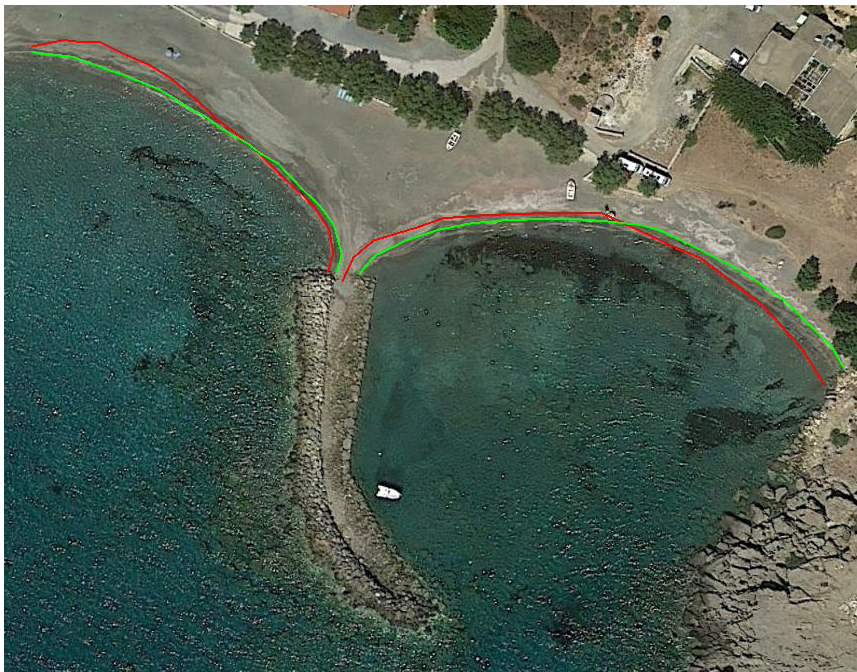
Στον φάκελο της ΜΠΕ δεν περιέχεται προγενέστερη έγκριση περιβαλλοντικών όρων, αλλά στο με αρ. πρωτ. 3963/15-12-2003 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου προς την Κτηματική Υπηρεσία αναφέρεται ονομαστικά ο λιμενίσκος. Η υφιστάμενη μορφή του μώλου δεν περιλαμβάνει μόνιμες κατασκευές (σκυρόδεμα), αλλά μόνο φυσικούς ογκολίθους για τον υποτυπώδη ελλιμενισμό μικρών σκαφών. Η ΜΠΕ περιγράφει τα προτεινόμενα νέα έργα για την οριστική διαμόρφωση του λιμένα, όπως τη δημιουργία νέων κρητιδωμάτων κ.λπ., και προσθήκη των επιπλέον τμημάτων ανατολικά. Με βάση την ακτομηχανική μελέτη, η υφιστάμενη διαμόρφωση έχει επηρεάσει την ακτογραμμή σε μικρό βαθμό (Εικόνα 2).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της λιμενικής υποδομής με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να διατηρηθούν τα αλμυρίκια (*Tamarix* sp.), που έχουν φυτευτεί στην ακτή και στον βράχο ανατολικά του λιμένα.
- Να γίνει οριοθέτηση των ζωνών κατάληψης των τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν κατά τις εργασίες αναβάθμισης, ώστε να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες χωρίς οχλήσεις στις παρακείμενες χρήσεις και οικοτόπους.
- Οι επεμβάσεις στη λιμενική υποδομή, και ιδιαίτερα οι βυθοκορήσεις, να γίνουν κατά προτίμηση εκτός κολυμβητικής περιόδου, δεδομένης της εγγύτητας ακτής κολύμβησης, για την αποφυγή αύξησης της θολερότητας του νερού. Όσον αφορά τα βυθοκορήματα, η απόρριψή τους αναφέρεται ότι θα πραγματοποιηθεί σε βάθος μεγαλύτερο των 50μ. χωρίς να προσδιορίζεται η ακριβής θέση. Για την απόρριψη των βυθοκορημάτων θα πρέπει να ληφθεί άδεια από την αρμόδια λιμενική αρχή και να γίνει εκτός περιοχών που έχει παρουσία ο οικοτόπος προτεραιότητας των λιβαδιών ποσειδωνίας 1120* *Posidonia oceanica*, καθώς η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση αναγνωρίζει ότι η προστατευόμενη περιοχή GR4340012 ανήκει στις περιοχές εξάπλωσης των λιβαδιών ποσειδωνίας. Αραιή

κάλυψη από λιβάδια ποσειδωνίας εντοπίστηκε κατά την εκπόνηση της ΜΠΕ και εντός της λιμενολεκάνης (φωτογραφίες ΜΠΕ) κοντά στην ακτή, όπου δεν θα πραγματοποιηθούν βυθοκορήσεις.

- Θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το ΠΔ 55/1998 και τον Ν. 1147/1981.



Εικόνα 2. Εξέλιξη της ακτογραμμής εντός της λιμενολεκάνης και στην παρακείμενη ακτή μεταξύ των ετών 2010 (κόκκινη γραμμή) και 2018 (πράσινη γραμμή)

- Τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων που θα προκύψουν από τις εργασίες αναβάθμισης του έργου, να επαναχρησιμοποιηθούν κατά το δυνατόν ή να προωθηθούν σε εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης, τηρώντας, με ευθύνη του φορέα του έργου, τα απαιτούμενα παραστατικά.
- Απομάκρυνση των υποδομών κατασκευής μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης καθώς και τυχόν άχρηστων αντικειμένων.
- Να αποφεύγεται η παράδοση αποβλήτων πλοίων στη συγκεκριμένη λιμενική υποδομή και να πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα στον Λιμένα της Χώρας Σφακίων. Για την τυχόν παράδοση μικρών ποσοτήτων αποβλήτων (στερεά, ανακυκλώσιμα) να υπάρχουν, με μέριμνα του φορέα του έργου, κάδοι απορριμμάτων για την περαιτέρω διαχείριση από το δίκτυο αποκομιδής του Δήμου Σφακίων.
- Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια να παραδίδονται για διαχείριση σε αδειοδοτημένα εναλλακτικά συστήματα διαχείρισης. Απαγορεύεται η απόρριψη λιπαντικών ελαίων στα νερά των αποχετευτικών συστημάτων, καθώς επίσης και η εναπόθεση ή/και απόρριψη τους στο έδαφος, στον υδροφορέα και στη θάλασσα.
- Να υπάρχουν διαθέσιμα τα απαραίτητα τεχνικά μέτρα και εξοπλισμός για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, διασκορπιστικές ουσίες), που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική αρχή.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	Χ
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η΄ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	

11. Την εισήγηση της κας **Αγγελολογιαννάκη Ελένης** υπαλλήλου Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων.
12. Την εισήγηση της προεδρεύουσας Αντιπροέδρου της Επιτροπής κας **Μαρίας Βάρδα**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Λιμενίσκος ΣΚΑΛΩΤΗΣ, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων, Π.Ε. Χανίων**», με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ.: **214390/18-06-2026** έγγραφο του Τμήματος **Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων**».
13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Λιμενίσκος ΣΚΑΛΩΤΗΣ, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 στο Δήμο Σφακίων, Π.Ε. Χανίων**», με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ.: **214390/18-06-2026** έγγραφο του Τμήματος **Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **26-06-2026**

**Η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος της
Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Μαρία Βάρδα
Περιφερειακή σύμβουλος**

Τα Μέλη

