



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 230891/30-06-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο :2813400232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.**ΚΟΙΝ.:** - Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού &
Υποστήριξης Δ/σης Τεχνικών Έργων
Π.Κ.
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **503/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **503/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°16/23-06-2026**), που αφορά στην **Έγκριση 2ου ΑΠΕ** της Κύριας Σύμβασης του Έργου «SUB. 1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ», **Υποέργο 2: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΑΝΤΡΟΝ».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Νίκη Βαρδιάμπαση****Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο16/23-06-2026
Αριθμός Απόφασης: 503/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 23 Ιουνίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **214418/18-06-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	» »	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κρήτης Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Χατζηπαναγιώτη Γιασεμή Προϊσταμένη Τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη Προϊσταμένη Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσαρμογής και

Κλιματικής Ανθεκτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 03^ο: Έγκριση 2ου ΑΠΕ της Κύριας Σύμβασης του Έργου «SUB. 1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ», Υποέργο 2: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΑΝΤΡΟΝ»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αριθμ. πρωτ. **214821/18-06-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ					
Κωδικός Έργου	2023ΤΑ01400036	Αρ. Υπ.	2	Κωδικός ΣΔ	00.40.25.012
Έργο	SUB. 1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ				
Υποέργο	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΑΝΤΡΟΝ				
Χρηματοδότηση	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ	Πρ/σμός	1.200.000,00 €	Ημ. ΕΔΠ	
Προϊσταμένη Αρχή	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
Διευθύνουσα Υπηρεσία	ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑ)				
Υπεύθυνος Έργου	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ					
Ανάδοχος	ΜΑΡΜΙΔΟΜΗ Α.Ε.				
Ποσ. Έκπτωσης	13,72%	Ποσό Σύμβασης	1.041.290,29 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	24/12/2025

Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση της Πλατείας Ευρώπης και των μονοπατιών πρόσβασης προς το Δικταίον Άντρον, που αποτελεί σήμερα το χώρο υποδοχής του κοινού και στάθμευσης των αυτοκινήτων και την αφετηρία για την ανάβαση προς το σπήλαιο. Ο σχεδιασμός της πλατείας προβλέπει την δημιουργία χώρου κίνησης, συγκέντρωσης, εκτόνωσης και ανάπαυσης του κοινού, καθώς και δυνατότητα πρόσβασης και αναστροφής μόνον οχημάτων έκτακτης ανάγκης – ασθενοφόρων, πυροσβεστικών, οχημάτων ΑμεΑ, οχημάτων τροφοδοσίας κυρίως καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθαριότητας, μικρών βυτιοφόρων κλπ

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται:

1. Η συντήρηση και αποκατάσταση των υφιστάμενων λιθόστρωτων μονοπατιών, που συνδέουν την Πλατεία Ευρώπης με το Δικταίον Άντρον, τα οποία έχουν υποστεί σημαντικές φθορές, λόγω της έκθεσής τους στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και της πολυετούς χρήσης τους.
2. Την διαμόρφωση της Πλατείας Ευρώπης σύμφωνα με την αρχιτεκτονική πρόταση.
3. Την εγκατάσταση συστήματος ηλεκτροφωτισμού, για τον φωτισμό της Πλατείας Ευρώπης και του χώρου πρασίνου, και τη δυνατότητα παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.
4. Την εγκατάσταση συστήματος άρδευσης, που καλύπτει το σύνολο των προβλεπόμενων φυτεύσεων στον προ διαμόρφωση χώρο.
5. Την παροχέτευση των ομβρίων υδάτων που συγκεντρώνονται από τα ανάντι και εντός της Πλατείας Ευρώπης, καθώς και την ασφαλή εκτροπή τους προς το πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ							
Αρχ. Ημ. Περαιώσεως	24/05/2026	Αρ. Παρατάσεων	1	Νέα Ημ. Περαιώσεως	30/06/2026	Διαφ.	37
Ημ. Έγκρ. Τελεут. Παράτασης	22/05/2026	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης			178125/		

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ					
Αρ. ΣΣ	0	Συνολικό Ποσό ΣΣ	0,00 €	Σύνολο Συμβάσεων	1.041.290,29 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ		Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ	/		

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ						
Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	1	ΑΠΕ ΚΣ	1.041.290,29 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ		ΑΠΕ ΣΣ €
Ημ. Τελεут. ΑΠΕ	03/04/2026	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ			115543/03/04/2026	

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ			
Αρ. Λογαριασμών	2	Σύνολο Λογαριασμών	658.564,00 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	09/06/2026	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	200483/09/06/2026

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ					
Ποσό Σύμβασης	1.041.290,29 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	0,00 €	Συν. Συμβάσεων	1.041.290,29 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	1.041.290,29 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	€	ΑΠ Έργου	1.041.290,29 €
				Πληρωμές	658.564,00 €
				Υπόλοιπο Έργου	382.726,29 €
				% Απορρόφηση	63,24%

III. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Με αρ. πρωτ. 41187/19-03-2024 απόφαση Τροποποίηση ένταξης του έργου «Sub.1.2.9 Βελτίωση Προσβασιμότητας και Αναβάθμιση Υποδομών του Δικταίου Άντρου» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5201966 κωδικός ΠΔΕ 2023ΤΑ01400036) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, της Δράσης με ID16735 «Αξιοποίησης της τέχνης ως συνταγογραφούμενης θεραπείας για την προαγωγή της κοινωνικής συνοχής και ενεργοποίηση της «Ασημένιας Οικονομίας».

2. Την από 16-05-2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου για το έργο SUB. 1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ.

3. Την με αρ. πρωτ.91615/15-03-2024 Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου και της Δαίδαλος Α.Ε.

4. Η με αρ. πρωτ. 276867/14-08-2025 (ΑΔΑ: 6Ι007ΛΚ-9Α1) Απόφαση Έγκρισης των συμβατικών τευχών δημοπράτησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

5. Την με αρ. 872 - 2025 (Πρακτικό Νο 20/25-08-2025) (ΑΔΑ : Π7ΠΣ7ΛΚ-6ΒΞ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, Ένταξης στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης του Υποέργου 2: «Διαμόρφωση

πλατείας Ευρώπης και αποκατάσταση μονοπατιών πρόσβασης προς το Δικταίον Άντρον»

6. Το από 18-08-2025 Πρακτικό Δημόσιας Κλήρωσης από την επιτροπή κλήρωσης που έγινε στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

7. Την με αρ.873 - 2025 (Πρακτικό Νο20 /25-08-2025) (ΑΔΑ : ΨΡ327ΛΚ-ΦΜ6) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης, Έγκριση Διακήρυξης Δημοπρασίας και Σύσταση Επιτροπής του Διαγωνισμού.

8. Την με αρ. 339588/07-10-2025 (ΑΔΑ: 94ΝΧΟΡ1Θ-Φ6Π), Απόφαση ελέγχου Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα η με αρ.873 -2025 (Πρακτικό Νο 20/25-08-2025) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

9. Την με αρ.πρωτ.299719/04-09-2025 (ΑΔΑ: 9ΛΦΑ7ΛΚ-ΟΡΛ) Προκήρυξη δημόσιας Σύμβασης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Υποέργο 2: «Διαμόρφωση πλατείας Ευρώπης και αποκατάσταση μονοπατιών πρόσβασης προς το Δικταίον Άντρον»

10. Την με αρ. 1039 -2025 (Πρακτικό Νο 23 /06-10-2025) (ΑΔΑ:Ψ4017ΛΚ-ΗΡ8), Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, Έγκριση του πρακτικού Ι της επιτροπής του διαγωνισμού του Υποέργο 2: «Διαμόρφωση πλατείας Ευρώπης και αποκατάσταση μονοπατιών πρόσβασης προς το Δικταίον Άντρον»

11. Την με αρ. 367330/27-10-2025 (ΑΔΑ: ΡΩ9ΟΟΡ1Θ-72Π), Απόφαση ελέγχου Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα η με αρ. 1039 -2025 (Πρακτικό Νο 23 /06-10-2025) (ΑΔΑ : Ψ4017ΛΚ-ΗΡ8) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

12. Την με αρ. 1224/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης (πρακτικό Νο28 /10-11-2025) (ΑΔΑ: Ψ5ΓΒ7ΛΚ-Ω3Λ) με την οποία εγκρίθηκε το από 07-11-2025 πρακτικό ΙΙ του Υποέργου 2: «Διαμόρφωση πλατείας Ευρώπης και αποκατάσταση μονοπατιών πρόσβασης προς το Δικταίον Άντρον»

13. Την με αρ. 404221 /25-11-2025 (ΑΔΑ:9ΨΓΔΟΡ1Θ - Ο97), Απόφαση ελέγχου Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα η με αρ. 1224 -2025 (Πρακτικό Νο 28 /10-11-2025) (ΑΔΑ : Ψ5ΓΒ7ΛΚ-Ω3Λ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

14. Την με αριθμό πρωτ. 450802/24-12-2025 Σύμβαση Κατασκευής Έργου.

15. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου όπως ορίζεται με την από 24-12-2025 σύμβαση είναι μέχρι τις 24-05-2026.

16. Με την υπ. Αρ. απόφαση 115543/3-4-2026 της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΝΤΜΕ του έργου συνολικού προϋπολογισμού 1.048.741,68 € με Φ.Π.Α.

17. Με την απόφαση με. αρ. πρωτ. 178125/22-05-2026 της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η παράταση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι την 30-06-2026.

18. Με το με αρ. πρωτ.: 181285/25-05-2026 έγγραφό μας προς το Υπουργείο Πολιτισμού – Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ ζητήθηκε να εξασφαλισθεί ποσό 22.857,81 € για την πληρωμή της αναθεώρησης του έργου. Το αίτημα αυτό δεν έχει μέχρι σήμερα ικανοποιηθεί.

19. Με τη υπ' αρ. 96 γνωμοδότηση (πρακτικό Νο 40/16-06-2026) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων δόθηκε θετική γνωμοδότηση για την ανάλωση των επι έλλασων δαπανών που περιλαμβάνεται στον προτεινόμενο 2ο Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης.

IV . ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ 2^ο Α.Π.Ε.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας είναι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση του Έργου και συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

1. τις αυξομειώσεις ποσοτήτων, όπως αυτές διαμορφώθηκαν από επιμετρήσεις των ήδη εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν στη συνέχεια του έργου, σύμφωνα με τις μελέτες εφαρμογής και τις πραγματικές διαμορφωθείσες συνθήκες.
2. παραλείψεις και προ μετρητικά σφάλματα της μελέτης
3. εργασίες που αποσκοπούν στην προστασία του έργου και στην αποφυγή διαφαινόμενων ζημιών, και τέλος και κυριότερο την επίτευξη του βαθμού ασφάλειας και άρτιας λειτουργικότητας αυτού, όπως προδιαγράφει η μελέτη του έργου.

Αναλυτικότερα:

Αυξομειώσεις και λόγοι διαφοροποίησης των ποσοτήτων ανά ομάδα εργασιών:

ΟΜΑΔΑ 1 Α. Στα Χωματοουργικά

- Λόγω των μη χαρτογραφημένων δικτύων κοινωφελή - υποδομής δεν κατέστησαν δυνατό να προβλεφθούν και να αποτυπωθούν στην αρχική μελέτη .

ΟΜΑΔΑ 2 Β- Τεχνικά Έργα

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων προκύπτουν:

- Από τις τοπικές κατασκευές περιμετρικών στηθαίων – κράσπεδα, που απαιτούνται για την ομαλή προσαρμογή του αναβαθμού που υπάρχει στο όριο του υποέργου 2 με το υποέργο 1.
- Για τον ίδιο λόγο απαιτείται η κατασκευή ράμπας και σκαλοπάτια για την πρόσβαση από την πλατεία στο χώρο του υποέργου 1.
- Από την τοποθέτηση κράσπεδων από πετρά στις περιοχές φύτευσης - πράσινου για τον διαχωρισμό τους από τμήματα κυκλοφορίας.

ΟΜΑΔΑ 3 Γ. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ.ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ.ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ.

- Η κατασκευή λιθοδομών σε περισσότερες θέσεις είναι αναγκαία για την ασφαλή λειτουργία τόσο του νέου μονοπατιού όσο και του παλιού μονοπατιού. Δεν ήταν δυνατή ακριβής προμέτρηση από την αρχική μελέτη λόγω της φύσεως της συγκεκριμένης εργασίας.
- Στην εργασία του Αρμολογήματος των πλακών του νέου μονοπατιού έχουμε αύξηση, λόγω προμετρητικού σφάλματος αλλά και από την διέλευση βαρέων οχημάτων σε τμήμα του, που εξυπηρετούσαν την μεταφορά υλικών για την εκτέλεση του υποέργου 3 στο εσωτερικό του σπηλαίου.

ΟΜΑΔΑ 4 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Από προμετρητικό σφάλμα της αρχικής μελέτης υπάρχει αύξηση στην ποσότητα που απαιτούνται για τα καλύμματα φρεατίων Καλύμματα από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron).
- Στην δαπάνη της Ομάδας περιλαμβάνονται δύο Νέες Εργασίες NT2/1 και NT2/2 .

Η Νέα Εργασία NT2/1 αφορά την Προμήθεια, προσκόμιση επί τόπου και εγκατάσταση γυμνού πολύκλωνου χάλκινου αγωγού, διατομής 25 mm² , για την κατασκευή δικτύων γειώσεων στα κολωνάκια (BOLARD) με φωτιστικό σώμα.

Η Νέα Εργασία NT2/2 αφορά Προμήθεια και εγκατάσταση καναλιών αποστράγγισης δαπέδων εξωτερικών χώρων, για την προσαρμογή των ρύσεων και την προστασία από τα όμβρια και την αποφυγή φαινομένου πλημμύρας καταστήματος που γειτνιάζει με την πλατεία .

Η τιμολόγηση των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 156, παράγραφος 5β) του Ν4412/16.

ΟΜΑΔΑ 5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Χρειάζεται να κατασκευαστούν περισσότερα μετρά μήκους Ζωνών ενίσχυσης με επιμήκεις λίθους και στα δυο μονοπάτια, εργασία που από την

αρχική μελέτη δεν μπορούσε λόγο της φύσεως της να έχει προμετρηθεί με ακρίβεια.

- Για την ορθή διεύθυνση των όμβριων υδάτων από το κατάστρωμα του νέου μονοπατιού, απαιτείται κατασκευή χανδάκων-λουκιών σε περισσότερα σημεία, καθώς και η πλευρική διαμόρφωση – τροποποίηση στα σημεία εισαγωγής και απορροής των όμβριων υδάτων σε αυτά.
- Και στην παρούσα εργασία πλήρωσης-αποκατάστασης του νέου μονοπατιού απαιτείται μεγαλύτερη ποσότητα από την αρχικά προβλεπόμενη λόγω υπαρχόντων ζημιών που έγιναν μετά την εκπόνηση της μελέτης.
- Εργασίες κατασκευής τύπου βαθμίδων – χαλινών στο νέο μονοπάτι πρέπει να γίνουν για την εξομάλυνση των πολύ απότομων κλίσεων και την αποφυγή ατυχημάτων λόγω ολισθηρότητας του καταστρώματος του μονοπατιού, για την ασφαλή διέλευση των περιπατητών.

ΟΜΑΔΑ 6 ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η΄ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

- Κρίνεται επιτακτική ανάγκη η τοποθέτηση σε μεγαλύτερο μήκος των ξύλινων κιγκλιδωμάτων με σχοινί, για την ασφαλή σήμανση – οριοθέτηση και των δυο μονοπατιών.

Δεν προκύπτει καμία επιπλέον δαπάνη από τη συμβατική δαπάνη του έργου. Οι απαιτούμενες επί πλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα και από τη διάθεση των επί έλαττον δαπανών που προκύπτουν από τη μείωση των συμβατικών ποσοτήτων ορισμένων εργασιών σύμφωνα με το Άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 .

IV. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Έγινε έλεγχος των «επί έλασσον» δαπανών σύμφωνα με Άρθρο 156 παράγραφος 3 του Ν. 4412/2016 και ο ΑΠΕ είναι αποδεκτός.

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση μέρους της «επί έλασσον» δαπάνης που προκύπτει από μείωση των συμβατικών εργασιών διότι:

- ☞ Αναφέρεται η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη
- ☞ Δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο κατασκευής του έργου
- ☞ Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου
- ☞ Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- ☞ Δε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου
- ☞ Δε χρησιμοποιείται για πληρωμή νέων εργασιών

Στο συνημμένο φύλλο των αποτελεσμάτων ελέγχου προκύπτει ότι ο ΑΠΕ είναι αποδεκτός με βάση τα δύο παρακάτω κριτήρια τα οποία τηρούνται:

- ☞ **Κριτήριο 1 : Αυξομειώσεις 20% «ανά ομάδα εργασιών»:**

Περιορισμός της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) του προϋπολογισμού μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% του προϋπολογισμού της, και ταυτόχρονα

- ☞ **Κριτήριο 2: Υπέρβαση του 10% του συνόλου της σύμβασης**

Περιορισμός του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων των προϋπολογισμών από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» έως το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης

VII. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

A/A		A.Σ.Ε.	A.Σ.Ε.	1° Α.Π.Ε. της Α.Σ.Ε.	2° Α.Π.Ε. της Α.Σ.Ε.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	542.187,41	621.715,39	623.508,93	623.508,93	623.508,93	81.321,52
		542.187,41	621.715,39	623.508,93	623.508,93	623.508,93	81.321,52
2	ΓΕ& ΟΕ 18%	97.593,73	111.908,77	112.231,61	112.231,61	112.231,61	14.637,88
		639.781,14	733.624,16	735.740,54	735.740,54	735.740,54	95.959,40
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	95.967,17	2.124,15	7,77	7,77	7,77	95.959,40
		735.748,31	735.748,31	735.748,31	735.748,31	735.748,31	191.918,80
4	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	40.435,64	40.435,64	40.435,64	40.435,64	40.435,64	0,00
		776.183,95	776.183,95	776.183,95	776.183,95	776.183,95	
5	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	63.566,28	63.566,28	82.000,00	82.000,00	82.000,00	18.433,72
		839.750,23	839.750,23	858.183,95	858.183,95	858.183,95	18.433,72
							18.433,72
6	Φ.Π.Α. 24%	201.540,06	201.540,06	205.964,15	205.964,15	205.964,15	4.424,09
7	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	1.041.290,29	1.041.290,29	1.064.148,10	1.064.148,10	1.064.148,10	22.857,81

Η αξία των εργασιών με ΓΕ&ΟΕ και την δαπάνη των απροβλέπτων και απολογιστικών εργασιών του έργου με τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε. της Κ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των 776.183,95 € (με ΦΠΑ) και είναι σε πλήρες ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση κατά το ποσό των 776.183,95 €.

Η συνολική δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 1.064.148,10 € έναντι της Α.Σ.Ε. 1.041.290,29 € είναι σε αύξηση κατά 22.857,81 € σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση λόγω δαπάνης πρόβλεψης αναθεώρησης κατά 18.433,72 € αύξηση της αναθεώρησης και 4.424,09€ της αντίστοιχης δαπάνης ΦΠΑ.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο του έργου.

Πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της Κύριας Σύμβασης του Έργου «SUB. 1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ» Υποέργο 2: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΑΝΤΡΟΝ» με κωδικό έργου 2023ΤΑ01400036 συνολικού ποσού, που δεν ξεπερνά το ποσό της χρηματοδότησης του έργου **1.041.290,29 €** (με Φ.Π.Α.), αναδόχου «ΜΑΡΜΙΔΟΜΗ Α.Ε.». Εφόσον εγκριθεί το συμπληρωματικό ποσό των **22.857,81€**, θα είναι δυνατή η πληρωμή της αναθεώρησης του έργου.

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα της Κύριας Σύμβασης του Έργου «SUB. 1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ» Υποέργο 2: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΑΝΤΡΟΝ» με κωδικό έργου 2023ΤΑ01400036 συνολικού ποσού, που δεν ξεπερνά το ποσό της χρηματοδότησης του έργου **1.041.290,29 €**

(με Φ.Π.Α.), αναδόχου «ΜΑΡΜΙΔΟΜΗ Α.Ε.». Εφόσον εγκριθεί το συμπληρωματικό ποσό των 22.857,81€, θα είναι δυνατή η πληρωμή της αναθεώρησης του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση δήλωσε παρών ο κ. Μανουσάκης Νικόλαος τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος διαφωνεί με τη συγκεκριμένη δράση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, 23-06-2026

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**