



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 237897/06-07-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνο :2813400237  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας -  
Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.  
-  
- Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.

**Κοιν.:**

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **545/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.  
Σχετ.: Το με Αρ. πρωτ. 394170/27 Δεκεμβρίου 2021 έγγραφό μας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **545/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°16/23-06-2026**), που αφορά στην Έγκριση: **Α) Της Πρότασης τροποποίησης της με χρονολογία 22-2-2022 Σύμβασης Χρησιδανείου της Περιφέρειας Κρήτης με το Πανεπιστήμιο Κρήτης, Β) Του σχεδίου της τροποποιημένης Σύμβασης Χρησιδανείου και Γ) Της εξουσιοδότησης του Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρου Αρναουτάκη προς υπογραφή της τροποποιημένης κατά τα ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου.**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ
- Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°16/23-06-2026  
Αριθμός Απόφασης: 545/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 23 Ιουνίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **214418/18-06-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	» »	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>6</b>	Δανέλλης Σπυρίδων.	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>9</b>	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε** το μέλος της επιτροπής κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κρήτης Π.Κ., Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Χατζηπαναγιώτη Γιασεμή Προϊσταμένη Τμήματος Πρόληψης και Προαγωγής Υγείας της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Π.Κ., Χριστινάκη Ελένη Προϊσταμένη Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσαρμογής και

Κλιματικής Ανθεκτικότητας Αυτοτελούς Διεύθυνσης Κλιματικής Αλλαγής ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 47ο: Έγκριση: Α) Της Πρότασης τροποποίησης της με χρονολογία 22-2-2022 Σύμβασης Χρησιδανείου της Περιφέρειας Κρήτης με το Πανεπιστήμιο Κρήτης, Β) Του σχεδίου της τροποποιημένης Σύμβασης Χρησιδανείου και Γ) Της εξουσιοδότησης του Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρου Αρναουτάκη προς υπογραφή της τροποποιημένης κατά τα ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β'**, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 454720/30-12-2025** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου, από 01-01-2026 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 30-6-2026.

**5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

**6. Το με αριθμ. πρωτ. 214641/18-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :
  - α) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ'/2010).
  - β) του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α): «Ρυθμίσεις για την τοπική αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ», Ν. 4071/12, ΦΕΚ-85 Α/11-4-12
  - γ) Την αριθμ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523/Β'/8-12-2025) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
  - δ) του Ν. 2690/9-3-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
  - ε) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
  - στ) του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα
2. Το με αρ. 470/21-10-2021 πρακτικό Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε το αρχικό από 22-2-2022 σχέδιο Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Πανεπιστημίου Κρήτης και Περιφέρειας Κρήτης για τη χρήση από την Περιφέρεια Κρήτης γηπέδου( ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης)για πέντε(5) χρόνια).
3. Το με αρ.473/13-12-2021 πρακτικό Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης σύμφωνα με το οποίο τροποποιείται το με αρ. 470/21-10-2021 πρακτικό Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης ως προς τη διάρκεια σύμβασης από 5(πέντε) σε 10(δέκα) χρόνια. (ΑΔΑ:ΨΡ4Τ469Β7Γ-ΥΑ2)
4. Το με αρ. πρωτ. 28266/798/03-12-2021 αίτημα του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Κρήτης για έγκριση σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Πανεπιστημίου Κρήτης και της Περιφέρειας Κρήτης .
5. Την με αριθμ. πρωτ. 1811/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το αρχικό από 22-2-2022 σχέδιο Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Πανεπιστημίου Κρήτης και Περιφέρειας Κρήτης που αφορά την Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης γηπέδου του Πανεπιστημίου Κρήτης στην Περιφέρεια Κρήτης για δέκα (10) χρόνια.
6. Το από 16/04/2026 email του Τμήματος Προσόδων & Περιουσίας προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις άρθρων της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου.
7. Την με αρ. πρωτ. 166389/13-05-2026 απάντηση της Νομικής υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης με την οποία αποδέχεται τις προτεινόμενες τροποποιήσεις άρθρων της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου.
8. Το με αρ. 50<sup>ης</sup> / 03-06-2026 απόσπασμα πρακτικό του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης της 50<sup>ης</sup> / 03-06-2026 συνεδρίας σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκαν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις άρθρων της ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου και το σχέδιο της νέας τροποποιημένης σύμβασης χρησιδανείου (ΑΔΑ: Ψ3Τ0469Β7Γ-Υ6Ξ, ΕΙΣ Πρωτόκολλο 196288/ 4-06-2026)
9. Την ανάγκη για ενίσχυση και ανάπτυξη των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων των κατοίκων της Περιφέρειας, ιδιαίτερα των νέων, με τη διεξαγωγή παιδικών πρωταθλημάτων ή άλλων συναφών εκδηλώσεων που

διοργανώνει η Περιφέρεια Κρήτης αλλά και των οικονομικών και κοινωνικών συμφερόντων των κατοίκων της, σύμφωνα με τους σκοπούς και τις αρμοδιότητες της (άρθρο 186 του Ν3852/2010) και την ανάγκη για την πληρέστερη διασφάλιση των συμφερόντων της ΠΚ αλλά και για τη μίσθωση χώρου του παραχωρηθέντος ακινήτου για τη νόμιμη εγκατάσταση κυλικείου στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης.

Ειδικότερα, αναφορικά με τη με χρονολογία 22-2-2022 Σύμβαση Χρησιδανείου της Περιφέρειας Κρήτης με το Πανεπιστήμιο Κρήτης και την προσθήκη παραγράφων σε άρθρα αυτής που προσφέρουν πληρέστερη διασφάλιση των συμφερόντων της ΠΚ αλλά και τη δυνατότητα μίσθωσης χώρου του παραχωρηθέντος ακινήτου για τη νόμιμη εγκατάσταση κυλικείου προτάθηκαν στο Πανεπιστήμιο Κρήτης και έγιναν δεκτές οι παρακάτω τροποποιήσεις:

1. Να προστεθεί στο **άρθρο 3** με τίτλο «Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών» η παρακάτω παράγραφος:

Ο χρήστης παρέχει στην χρησάμενη το δικαίωμα να παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης χωρίς αντάλλαγμα του ακινήτου σε τρίτους, αθλητικούς συλλόγους, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω έγγραφη συγκατάθεση ή ενημέρωση, υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση αυτή δεν θα αντίκειται στους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και τους ισχύοντες νόμους.

Κατά την χρήση του ακινήτου οι τρίτοι, αθλητικοί σύλλογοι, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τον παραχωρούμενο χώρο με επιμέλεια. Επίσης, έχουν την πλήρη ευθύνη κατά τη χρήση του χώρου, ώστε κατά τη χρήση αυτή να αποκλείεται οποιαδήποτε αστική, ποινική και διοικητική ευθύνη της Περιφέρειας Κρήτης για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων και ιδίως έναντι των αθλητών, των προπονητών και εν γένει όσων παρευρίσκονται στο γήπεδο και αναμειγνύονται με τον οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε ιδιότητα σε οποιαδήποτε αθλητική δραστηριότητα, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, εκτός από αυτές που αφορούν την τήρηση των υποχρεώσεων της Περιφέρειας Κρήτης κατά την παρούσα σύμβαση, καθ' όλη τη διάρκεια που χρησιμοποιούν το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του.

2. Να προστεθεί στο **άρθρο 1** με τίτλο «Αντικείμενο- Σκοπός της σύμβασης» η παρακάτω παράγραφος:

Ο χρήστης δηλώνει και εγγυάται ρητά ότι η χρησάμενη δικαιούται να εκμεταλλεύεται το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός αυτού, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης. Επιπλέον, η χρησάμενη έχει το δικαίωμα να μισθώνει, εν όλω ή εν μέρει, το ακίνητο ή τις εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, σε τρίτα πρόσωπα, ορίζοντας η ίδια και τους ειδικότερους όρους της μίσθωσης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι η μίσθωση αυτή δεν θα αντίκειται στους όρους της παρούσας σύμβασης και στην κείμενη νομοθεσία. Κάθε τέτοια μίσθωση σε τρίτους θα γίνεται με την προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση του χρήστη, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να θέτει ειδικούς όρους και περιορισμούς, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των συμφερόντων του και η νόμιμη χρήση του ακινήτου. Το μίσθωμα που θα λαμβάνεται θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών και των αναγκών ασφαλείας του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Α. Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης της με χρονολογία 22-2-2022 Σύμβασης Χρησιδανείου της Περιφέρειας Κρήτης με το Πανεπιστήμιο Κρήτης** με σκοπό την προσθήκη παραγράφων σε άρθρα αυτής που προσφέρουν πληρέστερη διασφάλιση των συμφερόντων της ΠΚ αλλά και τη δυνατότητα μίσθωσης χώρου του παραχωρηθέντος ακινήτου για τη νόμιμη εγκατάσταση κυλικείου ως εξής:

1. Να προστεθεί στο **άρθρο 3** με τίτλο «Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών» η παρακάτω παράγραφος:

Ο χρήστης παρέχει στην χρησάμενη το δικαίωμα να παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης χωρίς αντάλλαγμα του ακινήτου σε τρίτους, αθλητικούς συλλόγους, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω έγγραφη συγκατάθεση ή ενημέρωση, υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση αυτή δεν θα αντίκειται στους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και τους ισχύοντες νόμους.

Κατά την χρήση του ακινήτου οι τρίτοι, αθλητικοί σύλλογοι, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τον παραχωρούμενο χώρο με επιμέλεια . Επίσης, έχουν την πλήρη ευθύνη κατά τη χρήση του χώρου, ώστε κατά τη χρήση αυτή να αποκλείεται οποιαδήποτε αστική, ποινική και διοικητική ευθύνη της Περιφέρειας Κρήτης για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων και ιδίως έναντι των αθλητών, των προπονητών και εν γένει όσων παρευρίσκονται στο γήπεδο και αναμειγνύονται με τον οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε ιδιότητα σε οποιαδήποτε αθλητική δραστηριότητα, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, εκτός από αυτές που αφορούν την τήρηση των υποχρεώσεων της Περιφέρειας Κρήτης κατά την παρούσα σύμβαση, καθ' όλη τη διάρκεια που χρησιμοποιούν το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του.

2. Να προστεθεί στο **άρθρο 1** με τίτλο «Αντικείμενο- Σκοπός της σύμβασης» η παρακάτω παράγραφος:

Ο χρήστης δηλώνει και εγγυάται ρητά ότι η χρησάμενη δικαιούται να εκμεταλλεύεται το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός αυτού, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης. Επιπλέον, η χρησάμενη έχει το δικαίωμα να μισθώνει, εν όλω ή εν μέρει, το ακίνητο ή τις εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, σε τρίτα πρόσωπα, ορίζοντας η ίδια και τους ειδικότερους όρους της μίσθωσης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι η μίσθωση αυτή δεν θα αντίκειται στους όρους της παρούσας σύμβασης και στην κείμενη νομοθεσία. Κάθε τέτοια μίσθωση σε τρίτους θα γίνεται με την προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση του χρήστη, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να θέτει ειδικούς όρους και περιορισμούς, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των συμφερόντων του και η νόμιμη χρήση του ακινήτου. Το μίσθωμα που θα λαμβάνεται θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών και των αναγκών ασφαλείας του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του.

**Β. Την έγκριση του Σχεδίου της τροποποιημένης κατά τα ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου.**

**Γ. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρου Αρναουτάκη προς υπογραφή τροποποιημένης κατά τα ανωτέρω σύμβασης χρησιδανείου.**

7. Την εισήγηση της κας **Σουλτάτου Ιωάννας** προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ. και της κας **Χριστινάκη Ελένης** Προϊσταμένης Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει:**

**Α. Την πρόταση τροποποίησης της με χρονολογία 22-2-2022 Σύμβασης Χρησιδανείου της Περιφέρειας Κρήτης με το Πανεπιστήμιο Κρήτης με σκοπό την προσθήκη παραγράφων σε άρθρα αυτής που προσφέρουν πληρέστερη διασφάλιση των συμφερόντων της ΠΚ αλλά και τη δυνατότητα μίσθωσης χώρου του παραχωρηθέντος ακινήτου για τη νόμιμη εγκατάσταση κυλικείου ως εξής:**

**1. Να προστεθεί στο άρθρο 3 με τίτλο «Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών» η παρακάτω παράγραφος:**

Ο χρήστης παρέχει στην χρησάμενη το δικαίωμα να παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης χωρίς αντάλλαγμα του ακινήτου σε τρίτους, αθλητικούς συλλόγους, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω έγγραφη συγκατάθεση ή ενημέρωση, υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση αυτή δεν θα αντίκειται στους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και τους ισχύοντες νόμους.

Κατά την χρήση του ακινήτου οι τρίτοι, αθλητικοί σύλλογοι, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τον παραχωρούμενο χώρο με επιμέλεια . Επίσης, έχουν την πλήρη ευθύνη κατά τη χρήση του χώρου, ώστε κατά τη χρήση αυτή να αποκλείεται οποιαδήποτε αστική, ποινική και διοικητική ευθύνη της Περιφέρειας Κρήτης για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων και ιδίως έναντι των αθλητών, των προπονητών και εν γένει όσων παρευρίσκονται στο γήπεδο και αναμειγνύονται με τον οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε ιδιότητα σε οποιαδήποτε αθλητική δραστηριότητα, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, εκτός από αυτές που αφορούν την τήρηση των υποχρεώσεων της Περιφέρειας Κρήτης κατά την παρούσα σύμβαση, καθ' όλη τη διάρκεια που χρησιμοποιούν το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του.

**2. Να προστεθεί στο άρθρο 1 με τίτλο «Αντικείμενο- Σκοπός της σύμβασης» η παρακάτω παράγραφος:**

Ο χρήστης δηλώνει και εγγυάται ρητά ότι η χρησάμενη δικαιούται να εκμεταλλεύεται το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός αυτού, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης. Επιπλέον, η χρησάμενη έχει το δικαίωμα να μισθώνει, εν όλω ή εν μέρει, το ακίνητο ή τις εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, σε τρίτα πρόσωπα, ορίζοντας η ίδια και τους ειδικότερους όρους της μίσθωσης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι η μίσθωση αυτή δεν θα αντίκειται στους όρους της παρούσας σύμβασης και στην κείμενη νομοθεσία. Κάθε τέτοια μίσθωση σε τρίτους θα γίνεται με την προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση του χρήστη, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να θέτει ειδικούς όρους και περιορισμούς, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των συμφερόντων του και η νόμιμη χρήση του ακινήτου. Το μίσθωμα που θα λαμβάνεται θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών και των αναγκών ασφαλείας του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του.

**B. Το Σχεδίο της τροποποιημένης σύμβασης χρησιδανείου, ως παρακάτω:**

Στο **Ηράκλειο** σήμερα ..... του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας ..... μεταξύ των:

**α.** Αφ' ενός του εδρεύοντος στο Γάλλο Ρεθύμνου, νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος με την επωνυμία **«Πανεπιστήμιο Κρήτης»** με ΑΦΜ 090033943, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Πρύτανή του Καθηγητή Γεώργιο Κοντάκη, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω δυνάμει της υπ' αριθμόν **50/3.6.2026** ΑΔΑ: Ψ3Τ0469Β7Γ-Υ6Ξ απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης, και

**β.** Αφ' ετέρου του εδρεύοντος στο Ηράκλειο, (Πλατεία Ελευθερίας) νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, δευτεροβάθμιου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, με την επωνυμία **«Περιφέρεια Κρήτης»**, με ΑΦΜ 997579388, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Περιφερειάρχη κ. Σταύρο Αρναουτάκη, και δυνάμει της υπ' αριθμόν ..... απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής:

**Προοίμιο**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του των άρθρων 810 επ. του Αστικού Κώδικα.
2. Τη δημιουργία πλαισίου αναπτυξιακής δράσης του Πανεπιστημίου Κρήτης και την καλλιέργεια γενικότερου κλίματος συνεργασίας της Πανεπιστημιακής κοινότητας με την Περιφέρεια Κρήτης, προς όφελος και των δύο μερών.
3. Την υπ' αριθμόν **50/3.6.2026** ΑΔΑ: Ψ3Τ0469Β7Γ-Υ6Ξ απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης.
4. Τη με αριθμό ..... απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης [ΑΔΑ].
5. Τη με ημερομηνία **22.2.2022** Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ του Πανεπιστημίου Κρήτης και της Περιφέρειας Κρήτης, σχετικά με τη χρήση από την Περιφέρεια Κρήτης, ακινήτου ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Κρήτης εμβαδού 10.213,00 τετραγωνικά μέτρα , το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Άγιος Ιωάννης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στην τροποποίηση της με ημερομηνία **22.2.2022** Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ του Πανεπιστημίου Κρήτης και της Περιφέρειας Κρήτης, ως εξής:

**1. Στο άρθρο 1** της σύμβασης με τίτλο **«Αντικείμενο- Σκοπός της σύμβασης»** προστίθεται **παράγραφος με αριθμό 3** ως εξής:

*«3. Ο χρήστης δηλώνει και εγγυάται ρητά ότι η χρησάμενη δικαιούται να εκμεταλλεύεται το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός αυτού, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης. Επιπλέον, η χρησάμενη έχει το δικαίωμα να μισθώνει, εν όλω ή εν μέρει, το ακίνητο ή τις εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, σε τρίτα πρόσωπα, ορίζοντας η ίδια και τους ειδικότερους όρους της μίσθωσης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι η μίσθωση αυτή δεν θα αντίκειται στους όρους της παρούσας σύμβασης και στην κείμενη νομοθεσία. Κάθε τέτοια μίσθωση σε τρίτους θα γίνεται με την προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση του χρήστη, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να θέτει ειδικούς όρους και περιορισμούς, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των συμφερόντων του και η*

*νόμιμη χρήση του ακινήτου. Το μίσθωμα που θα λαμβάνεται θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών και των αναγκών ασφαλείας του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του»*

**2. Στο άρθρο 3 της σύμβασης με τίτλο «Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών» προστίθεται παράγραφος με αριθμό 11 ως εξής:**

*«11. Ο χρήστης παρέχει στην χρησάμενη το δικαίωμα να παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης χωρίς αντάλλαγμα του ακινήτου σε τρίτους, αθλητικούς συλλόγους, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω έγγραφη συγκατάθεση ή ενημέρωση, υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση αυτή δεν θα αντίκειται στους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και τους ισχύοντες νόμους.*

*Κατά την χρήση του ακινήτου οι τρίτοι, αθλητικοί σύλλογοι, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τον παραχωρούμενο χώρο με επιμέλεια. Επίσης, έχουν την πλήρη ευθύνη κατά τη χρήση του χώρου, ώστε κατά τη χρήση αυτή να αποκλείεται οποιαδήποτε αστική, ποινική και διοικητική ευθύνη της Περιφέρειας Κρήτης για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων και ιδίως έναντι των αθλητών, των προπονητών και εν γένει όσων παρευρίσκονται στο γήπεδο και αναμειγνύονται με τον οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε ιδιότητα σε οποιαδήποτε αθλητική δραστηριότητα, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, εκτός από αυτές που αφορούν την τήρηση των υποχρεώσεων της Περιφέρειας Κρήτης κατά την παρούσα σύμβαση, καθ' όλη τη διάρκεια που χρησιμοποιούν το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του».*

Μετά τις ως άνω τροποποιήσεις το κείμενο της σύμβασης επαναδιατυπώνεται ως εξής :

### **Περιεχόμενα**

1. Άρθρο 1<sup>ο</sup> : «Αντικείμενο - σκοπός της σύμβασης»
2. Άρθρο 2<sup>ο</sup> : «Διάρκεια της σύμβασης»
3. Άρθρο 3<sup>ο</sup> : «Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών»
4. Άρθρο 4<sup>ο</sup> : «Αθέτηση όρων - Τροποποιήσεις της σύμβασης»
5. Άρθρο 5<sup>ο</sup> : «Τελικές Διατάξεις»

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο - σκοπός της σύμβασης**

1. Το πρώτο συμβαλλόμενο νομικό πρόσωπο, που θα καλείται στο εξής και για τις ανάγκες της παρούσας «**χρήστης**», έχει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ένα ακίνητο που απέκτησε δυνάμει του υπ' αριθμόν 38744/29.12.1978 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μιχαήλ Ιωάννου Χατζάκη, νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, στον τόμο 1633 και με αρ. μεταγραφής 172870.

Το ως άνω ακίνητο, κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ηρακλείου, στον οικισμό Άγιος Ιωάννης, έχει εμβαδό 10.213 τ.μ., και αποτυπώνεται στο με ημερομηνία 27.12.1978 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Αρ. Θεοδωράκη, αποτελεί δε αυτό αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης υπογραφόμενο από τα συμβαλλόμενα μέρη. Στο ακίνητο υφίσταται βασική υποδομή γηπέδου ποδοσφαίρου.

2. Τη χρήση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος, το πρώτο των συμβαλλομένων προς την δεύτερη, που θα

καλείται στο εξής και για τις ανάγκες του παρόντος «**χρησάμενη**», για κοινωφελή σκοπό και ειδικότερα για την με την αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου, ενίσχυση και ανάπτυξη κοινωνικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων των κατοίκων της Περιφέρειας Κρήτης και ιδιαίτερα της νεολαίας, στα πλαίσια της προώθησης του αθλητισμού και του αθλητικού πνεύματος, αλλά και των οικονομικών και κοινωνικών συμφερόντων της, σύμφωνα με τους σκοπούς και τις αρμοδιότητές της, σύμφωνα με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες.

3. Ο χρήστης δηλώνει και εγγυάται ρητά ότι η χρησάμενη δικαιούται να εκμεταλλεύεται το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός αυτού, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης. Επιπλέον, η χρησάμενη έχει το δικαίωμα να μισθώνει, εν όλω ή εν μέρει, το ακίνητο ή τις εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένου και του κυλικείου, σε τρίτα πρόσωπα, ορίζοντας η ίδια και τους ειδικότερους όρους της μίσθωσης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι η μίσθωση αυτή δεν θα αντίκειται στους όρους της παρούσας σύμβασης και στην κείμενη νομοθεσία. Κάθε τέτοια μίσθωση σε τρίτους θα γίνεται με την προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση του χρήστη, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να θέτει ειδικούς όρους και περιορισμούς, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των συμφερόντων του και η νόμιμη χρήση του ακινήτου. Το μίσθωμα που θα λαμβάνεται θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών και των αναγκών ασφαλείας του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του

## **Άρθρο 2** **Διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ως άνω ακινήτου ορίζεται για το **χρονικό διάστημα των δέκα (10) ετών** το οποίο άρχεται από την ημερομηνία της υπογραφής της από 22-2-2022 σύμβασης. Μετά την κατά τα άνω λήξη της σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη μπορούν να την παρατείνουν με νεότερη έγγραφη συμφωνία τους ή να μετατρέψουν τη νομική μορφή της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση το δεύτερο των συμβαλλομένων μερών οφείλει να αποδώσει το περιγραφόμενο ως άνω ακίνητο, χωρίς καμία επιφύλαξη, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί, και χωρίς καμία αξίωση για οποιαδήποτε αιτία σε βάρος του Πανεπιστημίου Κρήτης.

## **Άρθρο 3** **Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών**

1. Η χρησάμενη υποχρεούται στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών για τη διεξαγωγή αθλητικών διοργανώσεων, ρητά δε συμφωνείται ότι ο χρήστης ουδεμία ποινική ή αστική ευθύνη θα φέρει για την χωρίς την έκδοση των αδειών, χρήση του χώρου καθώς και για τη χρήση του χώρου για δραστηριότητες που συνεπάγονται παρουσία κοινού πριν, από την έκδοση των ως άνω αδειών.

2. Ρητά συμφωνείται ότι όλα τα μέλη της Πανεπιστημιακής Κοινότητας θα έχουν δυνατότητα χρήσης του γηπέδου για δεκαπέντε (15) ώρες εβδομαδιαίως, σύμφωνα με την υπόδειξη των αρμοδίων οργάνων του πρώτου των συμβαλλομένων. Για επιπρόσθετη χρήση (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: διεξαγωγή πρωταθλημάτων ή άλλων αθλητικών δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου Κρήτης), συμφωνείται η δυνατότητα μεγαλύτερου χρόνου (επιπλέον ωρών χρήσεως) κατόπιν συνεννοήσεως των συμβαλλομένων μερών.

**3.** Η χρησάμενη υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο με επιμέλεια και να προβαίνει με δική της επιμέλεια και δαπάνες στην τακτική συντήρηση του παραχωρηθέντος χώρου, όλα δε τα έξοδα φύλαξης, καθαριότητας, επισκευών και συντήρησης του χρησιδανιζόμενου ακινήτου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του από την χρησάμενη, θα γίνονται με δικές της αποκλειστικά δαπάνες.

**4.** Η χρησάμενη, στα πλαίσια του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, δηλώνει ήδη στο παρόν την πρόθεση και επιθυμία της να συμβάλλει στην αναβάθμιση των παραχωρούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων του παραχωρούμενου γηπέδου, με σκοπό να συμβάλλουν στην ενίσχυση των αθλητικών υποδομών και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής του τόπου. Προς το σκοπό αυτό θα επιδιώξει την εξεύρεση των αναγκαίων πόρων που θα επενδυθούν στο γήπεδο, πάντα με τη σύμφωνη γνώμη του χρήστη.

**5.** Ρητά συμφωνείται ότι κάθε εγκατάσταση, επισκευή, συμπλήρωση ή βελτίωση του παραχωρηθέντος χώρου θα παραμείνει σε όφελος αυτού χωρίς η χρησάμενη να δικαιούται να αναζητήσει τις σχετικές δαπάνες ή οποιαδήποτε αποζημίωση.

**6.** Η χρησάμενη θα είναι υπεύθυνη για τη φύλαξη του χώρου, θα διατηρεί τα όριά του και θα προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως.

**7.** Η χρησάμενη θα έχει πλήρη ευθύνη για τη χρήση του χώρου, ώστε κατά τη χρήση του χώρου να αποκλείεται οποιαδήποτε αστική, ποινική και διοικητική ευθύνη του χρήστη για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιοδήποτε εισέρχεται στο χρησιδανιζόμενο ακίνητο), από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, καθ' όλη τη διάρκεια που θα βρίσκεται στην κατοχή της το χρησιδανιζόμενο ακίνητο.

**8.** Η χρησάμενη αναλαμβάνει την υποχρέωση και τη δαπάνη της εκδόσεως όλων των απαιτούμενων κατά το νόμο αδειών του καθώς επίσης και η δαπάνη και η επιμέλεια της εκδόσεως και άλλων εκτός των ως άνω αναφερομένων σχετικών αδειών και εγκρίσεων (ενδεικτικά: άδεια κατασκευής - ανεγέρσεως άδεια και έγκριση λειτουργικότητας, πυρασφάλειας, προσβασιμότητας κ.λπ.) και γενικά οποιαδήποτε δαπάνη απαιτείται για την ανέγερση, συντήρηση και λειτουργία του χώρου σύμφωνα με το σκοπό της σύμβασης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, θα πραγματοποιηθεί με δαπάνες του δεύτερου των συμβαλλομένων και χρηματοδότηση άλλων τρίτων δημόσιων ή ιδιωτικών φορέων.

**9.** Το δεύτερο των συμβαλλομένων θα έχει τη δυνατότητα της έκδοσης όλων των σχετικών οικοδομικών ή άλλων απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων στο όνομα του Πανεπιστημίου Κρήτης, οι αρμόδιες υπηρεσίες του οποίου, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνδράμουν με όποιο τρόπο απαιτηθεί στην έκδοσή τους. Η σχετική δαπάνη για την έκδοση των αδειών αυτών θα βαρύνει πάντα το δεύτερο των συμβαλλομένων, έστω και αν αυτές εκδοθούν στο όνομα του Πανεπιστημίου Κρήτης, ως κυρίου του ακινήτου.

**10.** Κάθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας η χρησάμενη θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προς ΔΕΗ ή οποιονδήποτε άλλο πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, προς ΔΕΥΑΗ, τηλεπικοινωνίες κ.λπ.

**11.** Ο χρήστης παρέχει στην χρησάμενη το δικαίωμα να παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης χωρίς αντάλλαγμα του ακινήτου σε τρίτους, αθλητικούς συλλόγους, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω έγγραφη συγκατάθεση ή ενημέρωση, υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση αυτή δεν θα αντίκειται στους σκοπούς της παρούσας σύμβασης και τους ισχύοντες νόμους.

Κατά την χρήση του ακινήτου οι τρίτοι, αθλητικοί σύλλογοι, αθλητικά σωματεία και άλλα συναφή νομικά ή φυσικά πρόσωπα υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τον παραχωρούμενο χώρο με επιμέλεια . Επίσης, έχουν την πλήρη ευθύνη κατά τη χρήση του χώρου, ώστε κατά τη χρήση αυτή να αποκλείεται οποιαδήποτε αστική, ποινική και διοικητική ευθύνη της Περιφέρειας Κρήτης για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων και ιδίως έναντι των αθλητών, των προπονητών και εν γένει όσων παρευρίσκονται στο γήπεδο και αναμειγνύονται με τον οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε ιδιότητα σε οποιαδήποτε αθλητική δραστηριότητα, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθουν οι ζημιές αυτές, εκτός από αυτές που αφορούν την τήρηση των υποχρεώσεων της Περιφέρειας Κρήτης κατά την παρούσα σύμβαση, καθ' όλη τη διάρκεια που χρησιμοποιούν το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του.

#### **Άρθρο 4**

#### **Αθέτηση όρων - Τροποποίηση της σύμβασης**

**1.** Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της σύμβασης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει την αποκατάσταση των συνεπειών που προκλήθηκαν από τις αντισυμβατικές αυτές ενέργειες του υπαίτιου μέρους εντός ευλόγου χρόνου. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, κάθε αντισυμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**2.** Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων, για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας, θα υπάγονται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Ηρακλείου.

**3.** Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης. Παράταση της διάρκειας πραγματοποιείται με την έγγραφη τροποποίηση της σύμβασης αυτής, μετά από απόφαση των οργάνων διοίκησης των συμβαλλομένων μερών. Η παρούσα συμφωνία κατά τα λοιπά διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Α.Κ. .

**4.** Ειδικά συμφωνείται ότι θα τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις που θέτει η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου Κρήτης, με την αναφερόμενη στο προοίμιο της παρούσης απόφασή της, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης συμβάσεως.

**5.** Σε περίπτωση κατά την οποία η χρησάμενη χρησιμοποιεί το ακίνητο εναντίον των όρων του παρόντος και των αποφάσεων της Συγκλήτου του

χρήστη ή χειροτερεύει η κατάσταση του ακινήτου, ο χρήστης δικαιούται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ακινήτου. Επίσης, την απόδοση του ακινήτου μετά από έγγραφη προειδοποίηση ενός (1) μήνα μπορεί να ζητήσει ο χρήστης και στην περίπτωση που ο τελευταίος χρειάζεται επείγοντως το ακίνητο για ανάγκη που δεν μπορούσε να προβλεφθεί

### **Άρθρο 5 Τελικές διατάξεις**

Η μη άσκηση ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από τη σύμβαση αυτή.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

**Γ. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη προς υπογραφή τροποποιημένης κατά τα ανωτέρω σύμβασης χρησηδανείου.**

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της επιτροπής κ. **Μανουσάκης Νικόλαος**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **23-06-2026**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**