



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 262867/23-07-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

 Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων
Ηράκλειο
 Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
 Ταχ. Κώδικας :712 01
 Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
 Ευαγγελία
 Τηλέφωνο :2810002229
 e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Κρήτης
ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
 - Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
 - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
 - Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **577/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **577/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, του ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ και του ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ για την υλοποίηση του έργου «**Σχεδιασμός περιβάλλοντα χώρου νέου αρχαιολογικού μουσείου Αρχανών**», προϋπολογισμού 265.360,00 € με ΦΠΑ, ορισμό εκπροσώπου, αποδοχή των όρων συμμετοχής, έγκριση της υποβολής πρότασης - αίτησης χρηματοδότησης και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Νίκη Βαρδιάμπαση
Εσωτερική Διανομή

 - Δ/ση Σχεδιασμού
 & Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 18/21-07-2026
Αριθμός Απόφασης: 577/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 21 Ιουλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή στο **νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **255326/17-07-2026 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	» »	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Καμπουράκης Εμμανουήλ Αντιπεριφερειάρχης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Π.Κ., Αλεξάκης Γιώργος Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ., Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνης Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ.,

Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος Τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/νσης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Ιακωβίδου Μαρία υπάλληλος Δ/νσης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Παναγιώτου Ελισάβετ προϊσταμένη τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ., Μαγκαναράκη Ελένη υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αλεβιζάκης Εμμανουήλ (Πολίτης θέμα 7) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 22ο: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, του ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ και του ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ για την υλοποίηση του έργου **«Σχεδιασμός περιβάλλοντα χώρου νέου αρχαιολογικού μουσείου Αρχανών»**, προϋπολογισμού 265.360,00 € με ΦΠΑ, ορισμό εκπροσώπου, αποδοχή των όρων συμμετοχής, έγκριση της υποβολής πρότασης - αίτησης χρηματοδότησης και την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
 - δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
 - ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
 - στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- όπως ισχύουν.**

- 2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».**
- 3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.**

4. Τη με αρ. πρωτ. **248403/13-07-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.
5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
6. Το με αριθμ. πρωτ. **253701/16-07-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
 «Έχοντας υπόψη:
 1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 2. Την υπ' αρ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523/Β/08.12.2025) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»
 3. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Την αναγκαιότητα υλοποίησης του έργου «Σχεδιασμός Περιβάλλοντα Χώρου Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών».
 5. Το από 23.4.2023 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την ίδρυση του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών στο παλαιού εμφιαλωτηρίου οίνου στις Άνω Αρχάνες.
 6. Την υπ. αριθ. 85/2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΧΜΩΨΜ-34Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών Αστερουσίων για την «Έγκριση παραχώρησης στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού χρήσης τμήματος του κτιρίου παλαιού εμφιαλωτηρίου Αρχανών για την ίδρυση του νέου «Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών».
 7. Τη με αριθ. 34/03-09-2024 γνωμοδότηση (θέμα 2ο) του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 406597/19-9-2024 έγγραφο της Δ/σης Αρχαιολογικών Μουσείων, Εκθέσεων και Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων, με θέμα "Έγκριση ή μη αποδοχής δωρεάν παραχώρησης από τον Δήμο Αρχανών – Αστερουσίων στο Υπουργείο Πολιτισμού της χρήσης του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού εμφιαλωτηρίου οίνου, τμήματος των εγκαταστάσεων του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού Αρχανών για την ίδρυση, στέγαση και λειτουργία του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών".
 8. Τη με αριθ. πρωτ. 406597/2024 (ΑΔΑ: 6Η0Φ46ΝΚΟΤ-ΝΔΘ) απόφαση του Προϊστάμενου της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού εμφιαλωτηρίου οίνου, τμήματος των εγκαταστάσεων του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού Αρχανών από τον Δήμο Αρχανών-Αστερουσίων ΠΕ Ηρακλείου στο Υπουργείο Πολιτισμού.

9. Την από 15.11.2024 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος με τίτλο “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ”

10. Την υπ’ αριθ. 170812/10.05.2026 (ΑΔΑ: 9ΨΑΓ46ΝΚΟΤ-8Ι6) δέσμευση πίστωσης του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το απόσπασμα της **80ης/11.05.2026** συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΑΔΑ: 9ΠΠΙ469Β6Ν-ΖΞ9) όπου δόθηκε η σύμφωνη γνώμη του Σώματος για τη σύναψη της Π.Σ.

12. Την υπ’ αριθ. **847/15-05-2026** απόφαση της Επιτροπής Ερευνών του ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης.

13. Τη με αριθ. πρωτ. **14014/28-04-2026** Βεβαίωση του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α).

14. Την υπ. αρ. πρωτ. **229040/29-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΓ7Λ7ΛΚ-ΡΩΖ)** 4η τροποποίηση πρόσκλησης της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, Τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων.

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: 4.9 «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: Π178-10

Α/Α ΟΠΣ : 9737 **ΕΚΔΟΣΗ:** 5/0

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, του ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ και του ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ , για την υλοποίηση της πράξης του έργου με τίτλο: **«Σχεδιασμός Περιβάλλοντα Χώρου Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών»** και αφορά την αποτίμηση, ανάλυση και ολοκληρωμένη ανάπλαση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου που περιβάλλει το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχανών, έως τα όρια του Αγροτικού Συνεταιρισμού που θα πραγματοποιηθεί σε συνέργεια και συμφωνία με τη μελέτη του νέου Μουσείου, ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική ενοποίηση του συνόλου.

Το αντικείμενο της σύμβασης παρουσιάζει ερευνητικό και καινοτόμο χαρακτήρα, καθώς αφορά την ανάπτυξη ολοκληρωμένου στρατηγικού masterplan πολιτιστικού χώρου και όχι αποκλειστικά τη σύνταξη συμβατικής αστικής μελέτης. Η μελέτη βασίζεται σε σύγχρονες μεθοδολογίες χωρικού, περιβαλλοντικού και πολιτιστικού σχεδιασμού, με έμφαση στην αποκατάσταση και επανερμηνεία του υφιστάμενου βιομηχανικού τοπίου, την επανασύνδεση του χώρου με το φυσικό περιβάλλον και την ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής του ταυτότητας. Παράλληλα, ενσωματώνει αρχές αειφόρου και ανθεκτικού σχεδιασμού, μέσω της προώθησης της τοπικής βιοποικιλότητας, της χρήσης καινοτόμων και περιβαλλοντικά φιλικών υλικών, καθώς και στρατηγικών χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος για τη μελλοντική ανάπτυξη του χώρου. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται επίσης στη δημιουργία ενός σύγχρονου δημόσιου χώρου και πυρήνα συλλογικής ζωής μέσω της πλατείας, στη λειτουργική και χωρική σύνδεση του μουσείου με τον οικισμό και την καθημερινή ζωή της περιοχής, καθώς και στη διαμόρφωση μιας ενιαίας

εμπειρίας τοπίου, πολιτισμού και δημόσιου χώρου. Η προσέγγιση αυτή βασίζεται σε διεπιστημονική μεθοδολογία που συνδυάζει σχεδιασμό, πολιτιστική στρατηγική, σχεδιασμό τοπίου, βιωσιμότητα και σύγχρονες αντιλήψεις πολιτιστικής ανάδειξης, παράγοντας σύνθετο ερευνητικό και σχεδιαστικό έργο υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Το ερευνητικό πρόγραμμα θα εκπονηθεί από το Πολυτεχνείο Κρήτης σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, την Περιφέρεια Κρήτης και τον Δήμο Αρχανών-Αστερουσίων.

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του αναπτυξιακού της ρόλου, της συνεργασίας της με άλλους φορείς και της προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη της Κρήτης, προτίθεται να συμβάλλει στην υλοποίηση του παραπάνω έργου, ήτοι στην εκτέλεση του έργου με τίτλο: «**Σχεδιασμός Περιβάλλοντα Χώρου Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών**» που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως “το Έργο”.

Κύριος του Έργου είναι το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.), όσον αφορά στις προτάσεις για τον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών, που ανήκει κατά παραχώρηση στο ΥΠΠΟ, ενώ όσον αφορά τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος του Αγροτικού Συνεταιρισμού, Κύριος του Έργου είναι ο ιδιοκτήτης, Δήμος Αρχανών Αστερουσίων.

Φορέας Υλοποίησης: ορίζεται το Πολυτεχνείο Κρήτης / Εργαστήριο Ψηφιακών Μέσων Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Φορέας Χρηματοδότησης: είναι το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.) και η Περιφέρεια Κρήτης

Φορέας Εποπτείας: είναι το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.).

Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, φέρει το ρόλο του φορέα παραχώρησης, παραχωρώντας τη χρήση τμήματος ακινήτου του οποίου έχει τη πλήρη κατοχή, νομή και κυριότητα, στο ΥΠ.ΠΟ., αποκλειστικά για την ίδρυση, τη στέγαση και τη μόνιμη λειτουργία του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών ενώ ταυτόχρονα αναλαμβάνει το ρόλο του συμμετέχοντος φορέα.

Η έρευνα που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στην εκπόνηση Masterplan υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου που περιβάλλει το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχανών, το οποίο υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Πολιτισμού (αρμόδιες Υπηρεσίες: η Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, η Διεύθυνση Αρχαιολογικών Μουσείων και για την οργάνωση και τη λειτουργία του Μουσείου η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου).

Το κτήριο και τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού εμφιαλωτηρίου οίνου στις Αρχάνες, έκτασης 8.247,22 τ.μ. έχει παραχωρηθεί προς χρήση στο ΥΠ.ΠΟ. για την ίδρυση, τη στέγαση και τη μόνιμη λειτουργία του Μουσείου (υπ’ αριθ. 85/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών-Αστερουσίων, ΑΔΑ: Ψ2ΧΜΩΨΜ-34Ε και η με αριθ. πρωτ. 406597/2024 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ΑΔΑ: 6Η0Φ46ΝΚΟΤ-ΝΔ9).

Το υπόλοιπο τμήμα που αφορά την εν λόγω ανάπτυξη αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων.

Το αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

1. Αρχική διερεύνηση – προμελέτη
2. Οριστική Μελέτη
3. Μελέτη Εφαρμογής
4. Τεύχη Δημοπράτησης

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Το **Υπουργείο Πολιτισμού**, ως Κύριος του Έργου, Φορέας Εποπτείας και Φορέας Χρηματοδότησης, αναλαμβάνει:

- α. Την συνχρηματοδότηση του έργου.
- β. Να παρέχει την υποστήριξη του κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των διατάξεων του ν. 4858/2021. Να εποπτεύει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης δια των αρμόδιων υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- γ. Να παρέχει στους άλλους συμβαλλόμενους τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- δ. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.
- ε. Την εξασφάλιση των εγκρίσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021, δια των αρμόδιων γνωμοδοτικών του οργάνων, και να παρέχει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών.
- ζ. Να ορίσει δύο (2) εκπροσώπους του για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσης και να συμμετέχει ενεργά σε αυτήν.
- η. Το ΥΠ.ΠΟ. θα εποπτεύει όλα τα στάδια της εκπόνησης των μελετών. Ο Φορέας υλοποίησης θα αποστέλλει τις μελέτες προς έγκριση από τα αρμόδια όργανα του ΥΠ.ΠΟ.

Η **Περιφέρεια Κρήτης**, ως Φορέας Χρηματοδότησης, αναλαμβάνει:

- α. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων της για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.
- β. Να παρέχει την υποστήριξη της κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας.
- γ. Να παρέχει στους άλλους συμβαλλόμενους τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή της.
- δ. Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του έργου από τις πιστώσεις του ΠΔΕ, μέχρι του ποσού που αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης.
- ε. Την συνχρηματοδότηση του έργου.
- στ. Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό της (με τον αναπληρωτή του) για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσας και να συμμετέχει ενεργά σε αυτήν.

Ο **Δήμος Αρχανών Αστερουσίων** αναλαμβάνει:

- α. Να συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την υλοποίηση του αντικειμένου της.
- β. Να παρακολουθεί και να συνδράμει στην υλοποίηση του έργου στα θέματα αρμοδιότητάς του.
- γ. Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.

- δ. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διευκόλυνση και πρόσβαση στον υπό εξέταση χώρο.
- ε. Την εξασφάλιση των εγκρίσεων που τυχόν θα απαιτηθούν.
- στ. Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- ζ. Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του (με τον αναπληρωτή του) για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσας και να συμμετέχει ενεργά σε αυτήν.

Το **Πολυτεχνείο Κρήτης**, ως Φορέας Εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης, αναλαμβάνει:

- α. Την υποχρέωση να υλοποιήσει το αντικείμενο της σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 2 και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- β. Να διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό και να συνεργάζεται με εξειδικευμένους επιστήμονες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα της υλοποίησης.
- γ. Την ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης σε όλες τις φάσεις υλοποίησης.
- δ. Την διοικητική και οικονομική μέριμνα με σκοπό την ορθή εξέλιξη και υλοποίηση των στόχων της σύμβασης.
- ε. Να συντονίζει και εκτελεί όλες τις εργασίες και να παρέχει τις υπηρεσίες που προβλέπονται στο άρθρο 2.
- στ. Να ενημερώνει τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη για τα ζητήματα και προβλήματα που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση του έργου.
- ζ. Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του (με τον αναπληρωτή του) για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή παρακολούθησης.
- η. Να θέσει ως Επιστημονικό Υπεύθυνο του έργου τον καθηγητή κ. Παρθένιο Παναγιώτη, με αρμοδιότητα το συντονισμό της ερευνητικής ομάδας και την επικοινωνία με τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας ή κωλύματος, ο Επιστημονικός Υπεύθυνος αναπληρώνεται από μέλος του Τομέα που θα υποδεικνύεται από τον ίδιο και θα ορίζεται από το Πολυτεχνείο Κρήτης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό **διακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ (265.360,00€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η Πράξη θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του ΥΠ.ΠΟ. και της Περιφέρειας Κρήτης ως ακολούθως:

α) Το ποσό των **200.000,00 €** από εθνικούς πόρους του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης της **Περιφέρειας Κρήτης** όπου είναι εγγεγραμμένο με **Κ.Α.** της **..... Περιφέρειας Κρήτης**, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **.....**, (**ΑΔΑ:**) απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης.

β) Το ποσό των **65.360,00 €** σε βάρος των πιστώσεων του Ειδικού Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού (υπ' αριθ. 170812/10.05.2026- ΑΔΑ: 9ΨΑΓ46ΝΚΟΤ-8Ι6 δέσμευση πίστωσης του Υπουργείου Πολιτισμού).

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της και η συνολική διάρκειά της προσδιορίζεται σε δέκα (10) μήνες.

Β) Τον ορισμό εκπροσώπου, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, με απόφαση Περιφερειάρχη.

Γ) Την αποδοχή των όρων συμμετοχής της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως δυνητικός δικαιούχος, στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030» στον Άξονα Προτεραιότητας: 4.9 «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος», σύμφωνα με την Πρόσκληση/Ανακοίνωση Χρηματοδότησης Π178-10 Α/Α ΟΠΣ : 9737 Έκδοση: 5/0

Δ) Την έγκριση της Υποβολής Πρότασης - Αίτησης Χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «**Σχεδιασμός Περιβάλλοντα Χώρου Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών**», προϋπολογισμού **200.000,00 €** με ΦΠΑ 24%.

Ε) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την ένταξη της Πράξης στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ».

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης»

7. Την εισήγηση της κας **Τριαματάκη Χαράς** προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, του ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ και του ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ, για την υλοποίηση της πράξης του έργου με τίτλο: «**Σχεδιασμός Περιβάλλοντα Χώρου Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών**» και αφορά την αποτίμηση, ανάλυση και ολοκληρωμένη ανάπλαση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου που περιβάλλει το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχανών, έως τα όρια του Αγροτικού Συνεταιρισμού που θα πραγματοποιηθεί σε συνέργεια και συμφωνία με τη μελέτη του νέου Μουσείου, ως παρακάτω:

Στην Αθήνα σήμερα /..... /2026, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού**, εκπροσωπούμενο νόμιμα από την Υπουργό κα. Λίνα Μενδώνη,
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, με έδρα το Ηράκλειο και νόμιμο εκπρόσωπο τον Περιφερειάρχη κ. Σταύρο Αρναουτάκη,
3. Ο **Δήμος Αρχανών Αστερουσίων**, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο, κ. Εμμανουήλ Κοκοσάλη, και
4. Το **Πολυτεχνείο Κρήτης - Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας**

του Πολυτεχνείου Κρήτης, που εδρεύει στα Χανιά (Κτίριο Ε4, Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά Ακρωτηρίου), με Α.Φ.Μ. 090087411 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Καθηγητή Κωνσταντίνο Ουγγρίνη, Αντιπρύτανη Έρευνας και Καινοτομίας, Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας -Πολυτεχνείου Κρήτης, καλούμενου στο εξής, χάριν συντομίας, «ΕΛΚΕ ΠΚ », Λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς και τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.6.2006) για τη κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Τον Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 100 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρο 8, παράγραφοι 9 και 10 του Ν. 4071 / 2012, άρθρο 74 του Ν. 4483 / 2017 και άρθρο 179 του Ν. 4555 / 2018), αλλά και τις διατάξεις των άρθρων 94, 225 και 278 του ίδιου Νόμου, όπως και αυτά τροποποιήθηκαν και πλέον ισχύουν.
3. Το Ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
4. Τον Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/Α' /19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)».
5. Το Άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», του Ν. 4690/2020 (Φ.Ε.Κ. 104/Α' /30.05.2020), όπως αυτό ισχύει.
6. Το Άρθρο 132 «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του Ν. 4714/2020 (Φ.Ε.Κ. 148/Α' /31.07.2020), με το οποίο τροποποιείται η παράγραφο 9 του άρθρου 21 του Ν. 4690/2020 (Φ.Ε.Κ. 104/Α' /30.05.2020) και αντικαθίσταται ως εξής: «9. Η σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού αποφασίζεται από τις οικείες Οικονομικές Επιτροπές».
7. Το Άρθρο 40 (Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' βαθμού – παράγραφος [1], περίπτωση [θ]) του Ν. 4735 / 2020 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
8. Το Άρθρο 324 (Υπαγωγή στον Προσυμβατικό Έλεγχο) του Ν. 4700/2020 (Φ.Ε.Κ.127/Α' / 29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
9. Τον Ν. 4622/2019 (Φ.Ε.Κ. 133/Α' /07.08.2019) «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 82–103, 118 και 119, όπως τροποποιήθηκε και πλέον

ισχύει, βάσει του άρθρου 174 του Ν. 4635/2019 (Φ.Ε.Κ. 167/ Α' / 30.10.2019).

10. Τον Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/Α'/28.06.2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/Ε.Ε. – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις)» και ειδικότερα τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 14.

11. Τα άρθρα 75-80 του Ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α' 184).

12. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ. 112/Α' /13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ. 147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014 / 25 / Ε.Ε.)», όπως ισχύει.

14. Τον Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/Α'/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

15. Το Ν. 545/1977 (ΦΕΚ Α 46/17-2-1977) «Περί ιδρύσεως Τεχνολογικού Πανεπιστημίου με την επωνυμία Πολυτεχνείο Κρήτης και άλλων τινών διατάξεων», τις διατάξεις του π.δ. 73/2013 (ΦΕΚ Α 119/28-5-2013) «Κατάργηση τμημάτων και ίδρυση Σχολών στο Πολυτεχνείο Κρήτης», καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 67/2016 (ΦΕΚ Α 123/1-7-2016) «Μετονομασία της Σχολής Ηλεκτρονικών Μηχανικών και Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και του ομώνυμου Τμήματος στο Πολυτεχνείο Κρήτης».

16. Το Ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», ως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το 594/2024.

17. Το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα.

18. Το π.δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (Α' 39).

19. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22.1.2018), όπως ισχύει.

20. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

21. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.6.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».

22. Τη συστατική πράξη του Εργαστηρίου Ψηφιακών Μέσων του Πολυτεχνείου Κρήτης.

23. Το ΦΕΚ υπ' αριθμ.4142/τ.Β' /20-9-2018 για την Ίδρυση και θεσμοθέτηση Εργαστηρίου με τίτλο «Εργαστήριο Ψηφιακών Μέσων», στη Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.

24. Τη συνάφεια του αντικειμένου του Πολυτεχνείου Κρήτης και ειδικά του Εργαστηρίου Ψηφιακών Μέσων με την παραπάνω προγραμματική και τα πολύτιμα συμπεράσματα που αναμένεται να προκύψουν από την εφαρμογή,

στην πράξη, των πορισμάτων των σχετικών ερευνών.

25. Το από 23.4.2023 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων για την ίδρυση του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών στο παλαιού εμφιαλωτηρίου οίνου στις Άνω Αρχάνες.

26. Την υπ. αριθμ. Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 "Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα." (ΦΕΚ αρ, φύλλου 1047/τεύχος δεύτερο/29-03-2019).

27. Την υπ. αριθ. 85/2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΧΜΩΨΜ-34Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών Αστερουσίων για την «Έγκριση παραχώρησης στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού χρήσης τμήματος του κτιρίου παλαιού εμφιαλωτηρίου Αρχανών για την ίδρυση του νέου «Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών».

28. Τη με αριθ. 34/03-09-2024 γνωμοδότηση (θέμα 2ο) του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 406597/19-9-2024 έγγραφο της Δ/σης Αρχαιολογικών Μουσείων, Εκθέσεων και Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων, με θέμα "Έγκριση ή μη αποδοχής δωρεάν παραχώρησης από τον Δήμο Αρχανών – Αστερουσίων στο Υπουργείο Πολιτισμού της χρήσης του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού εμφιαλωτηρίου οίνου, τμήματος των εγκαταστάσεων του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού Αρχανών για την ίδρυση, στέγαση και λειτουργία του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών".

29. Τη με αριθ. πρωτ. 406597/2024 (ΑΔΑ: 6Η0Φ46ΝΚΟΤ-ΝΔΘ) απόφαση του Προϊστάμενου της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού εμφιαλωτηρίου οίνου, τμήματος των εγκαταστάσεων του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού Αρχανών από τον Δήμο Αρχανών-Αστερουσίων ΠΕ Ηρακλείου στο Υπουργείο Πολιτισμού.

30. Την από 15.11.2024 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος με τίτλο "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ"

31. Την υπ' αριθ. 170812/10.05.2026 (ΑΔΑ: 9ΨΑΓ46ΝΚΟΤ-8Ι6) δέσμευση πίστωσης του Υπουργείου Πολιτισμού.

32. Την με αριθ. πρωτ. (ΑΔΑ:) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης ποσού€.

33. Την με αριθ./..... σύμφωνη γνώμη του ΥΠ.ΠΟ. για την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής.

34. Το απόσπασμα της **80^{ης}/11.05.2026** συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΑΔΑ: **9ΠΠΙ469Β6Ν-ΖΞ9**) όπου δόθηκε η σύμφωνη γνώμη του Σώματος για τη σύναψη της Π.Σ.

35. Την υπ' αριθ. **847/15-05-2026** απόφαση της Επιτροπής Ερευνών του ΕΛΚΕ Πολυτεχνείου Κρήτης για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης.

36. Τη με αριθ. πρωτ. **14014/28-04-2026** Βεβαίωση του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α).

37. Την υπ' αριθ. | πρακτικό

(ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής.

38. Την υπ' αριθ. | πρακτικό Νο

(ΑΔΑ:) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Προγραμματικής.

39. Τη με αριθ. πρωτ. **Βεβαίωση της Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 12 του Ν.4412/2016.**

συμφωνούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση συνάπτεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και ιδίως του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μεταξύ των συμβαλλομένων φορέων, με σκοπό την εκπόνηση και υλοποίηση ερευνητικού προγράμματος που αφορά στον σχεδιασμό και τη μελέτη του περιβάλλοντος χώρου του Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών που περιβάλλει το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχανών, έως τα όρια του Αγροτικού Συνεταιρισμού.

Περιλαμβάνει την εκπόνηση μιας σειράς ερευνών, που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης και είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του στόχου αυτού για πολλούς λόγους. Καταρχάς, είναι αναγκαίες για την κατανόηση των πολυδιάστατων τεχνικών, περιβαλλοντικών και πολιτιστικών προκλήσεων που συνδέονται με την ολιστική ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών. Μέσω του ερευνητικού αυτού προγράμματος θα αναδειχθούν οι προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν και θα εξεταστούν οι διάφορες επιλογές για την ολοκληρωμένη οργάνωση του χώρου, περιλαμβάνοντας λειτουργίες, κυκλοφορίες, φυτεύσεις, χρήσεις, καθώς και την αισθητική και περιβαλλοντική του ένταξη.

Η εκπόνηση του ερευνητικού αυτού θα συμβάλλει στη δημιουργία ενός χώρου υψηλής ποιότητας, που θα ενισχύει τη σχέση του Μουσείου με τον οικιστικό και αγροτικό ιστό, θα αναβαθμίζει την εμπειρία των επισκεπτών και θα υποστηρίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, προβάλλοντας παράλληλα τον πολιτιστικό και φυσικό της πλούτο.

Δεδομένου ότι:

1. Το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.) είναι ο αρμόδιος φορέας για την προαγωγή της επιστημονικής έρευνας, την ανεύρεση, τη διάσωση, την προστασία, την ανάδειξη και την προβολή του συνόλου της πολιτιστικής κληρονομιάς (υλικής και άυλης, κινητής και ακίνητης, καθώς και για την μέριμνα εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς και προστατεύει τα κηρυγμένα μνημεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση. Η ίδρυση του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών και ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου του υπάγεται στην αρμοδιότητα του ΥΠΠΟ και οι μελέτες για την κατασκευή του εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ, κατά τις διατάξεις του ν. 4858/2021.

2. Η Περιφέρεια Κρήτης σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε συνεργασία με άλλους φορείς, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και της κοινωνικής συνοχής της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές. Για το σκοπό

αυτό, ενέκρινε με σχετική της απόφαση τη συμβολή της στο παρόν ερευνητικό έργο με τη χρηματοδότηση του ανωτέρω ερευνητικού προγράμματος,

3. Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, έχει την πλήρη κυριότητα του ακινήτου που στεγάζει το Παλαιό εμφιαλωτήριο του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού Αρχανών ΣΥΝΠΕ στις Αρχάνες, τμήμα του οποίου έκτασης 8.247,22 τ.μ., παραχωρήθηκε με την υπ. αριθ. 85/2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΧΜΩΨΜ-34Ε) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών Αστερουσίων προς χρήση στο ΥΠ.ΠΟ. για 99 χρόνια για την ίδρυση, τη στέγαση και τη μόνιμη λειτουργία του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών και ειδικότερα για τη λειτουργία μόνιμης έκθεσης των αρχαιολογικών ευρημάτων στο ισόγειο κτίσμα εμβαδού 2.154,28 τ.μ., τη δημιουργία εργαστηρίου συντήρησης των αρχαιολογικών ευρημάτων στο υπόγειο κτίσμα εμβαδού 2.529 τ.μ., το οποίο λόγω του επικλινούς του εδάφους είναι ισόγειο από την δυτική πλευρά και αποθηκευτικών χώρων στο δεύτερο υπόγειο κτίσμα εμβαδού 1.816 τ.μ., διατηρώντας το αποκλειστικό δικαίωμα, της εκμετάλλευσης, της λειτουργίας και εκμίσθωσης των χώρων της παραχωρούμενης έκτασης και των κτιρίων.

4. Το Πολυτεχνείο Κρήτης, ιδρύθηκε με το Νόμο 545/17.02.1977 «Περί ιδρύσεως Τεχνολογικού Πανεπιστημίου υπό την επωνυμία Πολυτεχνείο Κρήτης και άλλων τινών διατάξεων». Είναι ανώτατο εκπαιδευτικό ίδρυμα και διαθέτει το απαραίτητο επιστημονικό προσωπικό με την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία για την υλοποίηση του έργου. Το αντικείμενο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης που θα υλοποιηθεί εμπίπτει στους σκοπούς ίδρυσης του Πολυτεχνείου Κρήτης, που εκτός του παρεχόμενου διδακτικού του έργου, αποτελεί φορέα έρευνας και καινοτομίας στην προοπτική της ανάπτυξης νέων μεθοδολογικών εργαλείων, της εξωστρέφειας και της δημιουργίας νέας γνώσης, γεγονός που με την σειρά του τροφοδοτεί την οικονομική και κοινωνική ευστάθεια, και επιπλέον το Εργαστήριο Ψηφιακών Μέσων (Dmlab) της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΦΕΚ υπ' αριθμ.4142/τ.Β /20 -9-2018), εξυπηρετεί εκπαιδευτικές και ερευνητικές ανάγκες στο γνωστικό αντικείμενο «Ψηφιακές Τεχνολογίες στον Αρχιτεκτονικό Σχεδιασμό» και ειδικότερα στην έρευνα και εφαρμογή καινοτόμων τεχνολογιών, μέσων, μεθόδων και τεχνικών που αφορούν στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και την αρχιτεκτονική σύνθεση, την απεικόνιση και κατανόηση εν γένει του τρισδιάστατου χώρου και την πειραματική διασύνδεση της αρχιτεκτονικής με τον Πολιτισμό υπό το ανθρωποκεντρικό πρίσμα. Στα πλαίσια αυτά, το Εργαστήριο δραστηριοποιείται στον τομέα της Προστασίας και Ανάδειξης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς με την βοήθεια προηγμένων ψηφιακών μέσων και τεχνολογιών. Ειδικότερα, σημαντικό κομμάτι της εκπαιδευτικής του δραστηριότητας αφορά το σχεδιασμό μουσειακών χώρων σε προπτυχιακό επίπεδο καθώς και την ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών για την διαχείριση, χρήση, προβολή και ανάδειξη παντός τύπου μνημειακών χώρων σε μεταπτυχιακό επίπεδο. Σε αυτό το σημείο αξίζει να τονιστεί η εργασία 5 υποψηφίων διδακτόρων του Εργαστηρίου στον τομέα αυτό. Τέλος, σημαντικό κομμάτι της εκπαιδευτικής και ερευνητικής δραστηριότητας του Εργαστηρίου εστιάζει στην θεματική των έξυπνων κτιρίων και των έξυπνων πόλεων αξιοποιώντας την δυναμική της Τεχνολογίας της Πληροφορίας και των BigData, στοχεύοντας σε βιώσιμες και ανθρωποκεντρικές, καινοτόμες στρατηγικές σχεδιασμού σε όλες τις κλίμακες,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και

τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του Ερευνητικού Έργου **«Σχεδιασμός Περιβάλλοντα Χώρου Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών»**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (Π.Σ.) περιέχει:

- Το Προοίμιο και τα Περιεχόμενα της Σύμβασης
- Τον Σκοπό της Σύμβασης (άρθρο 1)
- Το Αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 2)
- Τους Φορείς Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης (άρθρο 3)
- Τον προϋπολογισμό, τους πόρους – χρηματοδότηση του έργου (άρθρο 4)
- Τη διάρκεια της σύμβασης – χρονοδιάγραμμα (άρθρο 5)
- Το ιδιοκτησιακό Καθεστώς – χρήση του χώρου (άρθρο 6)
- Τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων (άρθρο 7)
- Την Επιτροπή Παρακολούθησης και τις αρμοδιότητές της (άρθρο 8)
- Αντισυμβατική συμπεριφορά – Ρήτρες (άρθρο 9)
- Ειδικοί όροι (άρθρο 10)
- Τροποποιήσεις της σύμβασης (άρθρο 11)
- Μεταφορά – απασχόληση προσωπικού και χρήση υποδομών (άρθρο 12)
- Τελικές Διατάξεις (άρθρο 13)

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι ο καθορισμός του πλαισίου συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών με στόχο την προώθηση του συνόλου των ενεργειών που απαιτούνται για την διαμόρφωση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου που περιβάλλει το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχανών, έως τα όρια του Αγροτικού Συνεταιρισμού. Μέσω της διεξαγωγής διαγνωστικών τεχνικών και ερευνητικών διαδικασιών θα αναδειχθούν οι προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν και θα εξεταστούν οι διάφορες επιλογές για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και ολιστική οργάνωση του χώρου, η οποία θα περιλαμβάνει τη διαμόρφωση λειτουργιών, κυκλοφοριών, φυτεύσεων, χρήσεων, καθώς και την αισθητική και περιβαλλοντική του ένταξη.

Το έργο θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο για την αρμονική σύνδεση του Μουσείου με τον οικιστικό και αγροτικό ιστό, προάγοντας την αναβάθμιση της περιοχής και την ενίσχυση της σχέσης πολιτισμού και τοπίου.

Ειδικότερα, η Προγραμματική Σύμβαση αποτελεί το πλαίσιο καθορισμού των όρων συνεργασίας των φορέων που συμμετέχουν σε αυτήν για την απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου. Σημειώνεται ότι έχουν ληφθεί υπ' όψιν οι διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/2016, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι η παρούσα εγκαθιδρύει συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων φορέων, η οποία αποσκοπεί να εξασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχοντες φορείς εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. Για το λόγο αυτό η σύναψη της παρούσης εξαιρείται των διατάξεων του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 2**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η εκπόνηση ερευνητικού προγράμματος, με τίτλο **«Σχεδιασμός Περιβάλλοντα Χώρου Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών»**, για την αποτίμηση, ανάλυση και ολοκληρωμένη ανάπλαση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου που περιβάλλει το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχανών, έως τα όρια του Αγροτικού Συνεταιρισμού που θα πραγματοποιηθεί σε συνέργεια και συμφωνία με τη μελέτη του νέου Μουσείου, ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική εννοποίηση του συνόλου.

Το αντικείμενο της σύμβασης παρουσιάζει ερευνητικό και καινοτόμο χαρακτήρα, καθώς αφορά την ανάπτυξη ολοκληρωμένου στρατηγικού masterplan πολιτιστικού χώρου και όχι αποκλειστικά τη σύνταξη συμβατικής αστικής μελέτης. Η μελέτη βασίζεται σε σύγχρονες μεθοδολογίες χωρικού, περιβαλλοντικού και πολιτιστικού σχεδιασμού, με έμφαση στην αποκατάσταση και επανερμηνεία του υφιστάμενου βιομηχανικού τοπίου, την επανασύνδεση του χώρου με το φυσικό περιβάλλον και την ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής του ταυτότητας. Παράλληλα, ενσωματώνει αρχές αειφόρου και ανθεκτικού σχεδιασμού, μέσω της προώθησης της τοπικής βιοποικιλότητας, της χρήσης καινοτόμων και περιβαλλοντικά φιλικών υλικών, καθώς και στρατηγικών χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος για τη μελλοντική ανάπτυξη του χώρου. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται επίσης στη δημιουργία ενός σύγχρονου δημόσιου χώρου και πυρήνα συλλογικής ζωής μέσω της πλατείας, στη λειτουργική και χωρική σύνδεση του μουσείου με τον οικισμό και την καθημερινή ζωή της περιοχής, καθώς και στη διαμόρφωση μιας ενιαίας εμπειρίας τοπίου, πολιτισμού και δημόσιου χώρου. Η προσέγγιση αυτή βασίζεται σε διεπιστημονική μεθοδολογία που συνδυάζει σχεδιασμό, πολιτιστική στρατηγική, σχεδιασμό τοπίου, βιωσιμότητα και σύγχρονες αντιλήψεις πολιτιστικής ανάδειξης, παράγοντας σύνθετο ερευνητικό και σχεδιαστικό έργο υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Το ερευνητικό πρόγραμμα θα εκπονηθεί από το Πολυτεχνείο Κρήτης σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, την Περιφέρεια Κρήτης και τον Δήμο Αρχανών-Αστερουσίων.

Ειδικότερα, το αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

1. Αρχική διερεύνηση - προμελέτη

Η αρχική διερεύνηση αναπτύσσει πλήρως τις βασικές αρχές του concept. Περιλαμβάνει την οριστικοποίηση της γενικής διάταξης, τον προσδιορισμό των ζωνών χρήσης, τη χωροθέτηση των διαδρομών, των χώρων στάσης και των υπαίθριων λειτουργιών, καθώς και την απόδοση των υψομετρικών και μορφολογικών χαρακτηριστικών του εδάφους. Στο στάδιο αυτό εξετάζονται τα υλικά, οι επιφάνειες, οι αρχές φύτευσης και τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού. Περιλαμβάνει επίσης προκαταρκτική στατική μελέτη και προμελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως φωτισμό, άρδευση και οδεύσεις δικτύων.

Η προμελέτη περιλαμβάνει όλα τα αναφερόμενα στην απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466. Ενδεικτικά, περιλαμβάνει σχέδιο γενικής διάταξης της διαμόρφωσης, όπου θα εμφανίζονται όλα τα προτεινόμενα στοιχεία διαμόρφωσης και αστικού εξοπλισμού, Σχέδιο κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, σχέδιο προσβάσεων ΑΜΕΑ, επί μέρους σχέδια δαπεδοστρώσεων

και ειδικών διαμορφώσεων.

2. Οριστική Μελέτη

Η οριστική μελέτη περιλαμβάνει τις τελικές τοποθετήσεις δαπεδοστρώσεων, τις οριστικές επιλογές φύτευσης, καθώς και τον αναλυτικός σχεδιασμός υπαίθριων κατασκευών μικρής κλίμακας. Παράλληλα, ολοκληρώνεται η στατική μελέτη με διαστασιολογήσεις και αναλύσεις θεμελιώσεων. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη αποδίδει πλήρη δίκτυα φωτισμού, ισχύος, άρδευσης, όμβριων και λοιπών υποδομών.

Η οριστική μελέτη περιλαμβάνει όλα τα αναφερόμενα στην απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466. Ενδεικτικά περιλαμβάνει:

σχέδιο γενικής διάταξης με όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές, προσπελάσεις, διαμορφώσεις και χαράξεις, τεχνική περιγραφή, όψεις των διαμορφώσεων συνολικές ή τμηματικές, τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο του έργου, σχέδια κατόψεων εγκαταστάσεων, σχέδιο φωτισμού.

3. Μελέτη Εφαρμογής

Η Μελέτη Εφαρμογής και τα τεύχη Δημοπράτησης περιλαμβάνουν όλα τα αναφερόμενα στην απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466. Ενδεικτικά, η μελέτη εφαρμογής περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία σε επίπεδο λεπτομερειών κατασκευής. Περιλαμβάνει σχέδια λεπτομερειών σε κλίμακες 1:50 και 1:20, πλήρη τεχνική περιγραφή, δομικές και Η/Μ λεπτομέρειες και αναλυτικούς πίνακες υλικών.

4. Τεύχη Δημοπράτησης

Τα τεύχη δημοπράτησης ενδεικτικά περιλαμβάνουν αναλυτικές προμετρήσεις, ανάλυση τιμών, τιμολόγιο, προϋπολογισμό, τεκμηρίωση νέων τιμών.

Οι προτάσεις για τον σχεδιασμό του υπαίθριου χώρου οφείλουν:

- α) να είναι εφαρμόσιμες στο ισχύον νομικό πλαίσιο,
- β) να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και αδειοδοτουσών αρχών,
- γ) να έχουν τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

Τα παραδοτέα θα αποτελούν εξειδικευμένες μελέτες ερευνητικού επιπέδου με καινοτόμο χαρακτήρα, αξιοποιώντας σύγχρονα υπολογιστικά εργαλεία και μεθοδολογίες ανάλυσης. Από το ερευνητικό έργο αναμένεται να προκύψουν επιστημονικές δημοσιεύσεις σε διεθνή περιοδικά και συνέδρια, τεκμηριώνοντας τον ερευνητικό και καινοτόμο χαρακτήρα του έργου.

Τα στοιχεία που θα παραδοθούν από τον Επιστημονικό Υπεύθυνο του Ερευνητικού Προγράμματος στο ΥΠΠΟ, θα είναι σύμφωνα με τα και θα φέρουν την υπογραφή, αφ' ενός μεν, των συντακτών τους, όπου αυτό απαιτείται, αφ' ετέρου δε, του Επιστημονικού Υπεύθυνου του Προγράμματος.

Τα παραδοτέα θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον:

Α. Τεύχος σχεδίων και τεχνική έκθεση σχετικά με τις κατευθυντήριες αρχές επέμβασης, το γενικό masterplan με ζώνες χρήσης, διαδρομές και βασικές διαμορφώσεις, την αρχική αποτύπωση υψομετρικών και μορφολογικών χαρακτηριστικών, τις πρώτες επιλογές υλικών και φύτευσης, καθώς και την προκαταρκτική στατική και Η/Μ μελέτη, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Β. Τεύχος σχεδίων οριστικής αρχιτεκτονικής πρότασης, με τελικές επιλογές υλικών και διαμορφώσεων, ολοκληρωμένη στατική μελέτη με διαστασιολογήσεις και οριστική Η/Μ μελέτη όλων των δικτύων, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Γ. Τεύχος Μελέτης Εφαρμογής με σχέδια λεπτομερειών 1:50–1:20, τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές, δομικές και Η/Μ λεπτομέρειες, αναλυτικούς

πίνακες υλικών, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Δ. Τεύχη Δημοπράτησης, προμετρήσεις, προϋπολογισμός, ανάλυση τιμών.

Θα παραδοθούν σε έντυπη και ψηφιακή μορφή σε τρεις σειρές έγχρωμων αντιγράφων. Τα κείμενα σε αρχεία *.doc και *.pdf. Τα σχέδια σε αρχεία *.dwg και *.pdf.

Το σύνολο του Ερευνητικού Προγράμματος θα αποτελεί ιδιοκτησία του ΥΠΠΟ για περαιτέρω χρήση. Το δικαίωμα όμως της πνευματικής ιδιοκτησίας και η δυνατότητα χρήσης και δημοσίευσης του υλικού του Προγράμματος διατηρείται και για την Ερευνητική Ομάδα.

Το ΥΠΠΟ θα εποπτεύει όλα τα στάδια της εκπόνησης των μελετών. Ο Φορέας Υλοποίησης θα αποστέλλει τις μελέτες προς έγκριση από τα αρμόδια Όργανα του ΥΠΠΟ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κύριος του Έργου είναι το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.), όσον αφορά στις προτάσεις για τον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών, που ανήκει κατά παραχώρηση στο ΥΠΠΟ, ενώ όσον αφορά τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος του Αγροτικού Συνεταιρισμού, Κύριος του Έργου είναι ο ιδιοκτήτης, Δήμος Αρχανών Αστερουσίων.

Φορέας Υλοποίησης: ορίζεται το Πολυτεχνείο Κρήτης / Εργαστήριο Ψηφιακών Μέσων Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Φορέας Χρηματοδότησης: είναι το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.) και η Περιφέρεια Κρήτης

Φορέας Εποπτείας: είναι το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.).

Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων, φέρει το ρόλο του φορέα παραχώρησης, παραχωρώντας τη χρήση τμήματος ακινήτου του οποίου έχει τη πλήρη κατοχή, νομή και κυριότητα, στο ΥΠ.ΠΟ., αποκλειστικά για την ίδρυση, τη στέγαση και τη μόνιμη λειτουργία του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχανών ενώ ταυτόχρονα αναλαμβάνει το ρόλο του συμμετέχοντος φορέα σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που ανακύπτουν για αυτόν μέσα από το άρθρο 7 της παρούσας.

Το Υπουργείο Πολιτισμού αναλαμβάνει την συγχρηματοδότηση με την Περιφέρεια Κρήτης του έργου, καθώς και να ελέγχει με συνεχή εποπτεία την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, δια των αρμόδιων υπηρεσιών του και σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν. 4858/2021).

Φορέας Υλοποίησης του Έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται το Εργαστήριο Ψηφιακών Μέσων του Πολυτεχνείου Κρήτης. Η μεγάλη εμπειρία και η σημαντική τεχνογνωσία που διαθέτει το Εργαστήριο στον σχεδιασμό χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος, η πλούσια τεχνογνωσία του και ο εξοπλισμός για τη χρήση καινοτόμων τεχνολογιών για τη λεπτομερή αποτύπωση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων χώρων πολιτισμού και του περιβάλλοντα χώρου, η πολυετής εμπειρία του σε ιστορική τεκμηρίωση, ψηφιακή αναπαράσταση και καινοτόμος διαχείριση χώρων και εκθεμάτων πολιτιστικής κληρονομιάς, μπορούν να είναι ιδιαίτερα χρήσιμα και να δημιουργήσουν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στον σχεδιασμό του μουσειακού

χώρου, στην τρισδιάστατη αποτύπωση εκθεμάτων και στην αναδημιουργία του μουσείου, των εκθεμάτων του και της ιστορίας του στον ψηφιακό κόσμο. Επίσης, στα εν εξελίξει ερευνητικά έργα που συμμετέχει, στους κλάδους του καινοτόμου ανθρωποκεντρικού και συμπεριληπτικού σχεδιασμού, στη χρήση ψηφιακών μέσων για την ανάδειξη και χρήση κτιρίων πολιτισμού και στην εφαρμογή στρατηγικών έξυπνων πόλεων για τη διασύνδεση κτιρίου με κατοίκους και πόλη, έχει συστήσει πολυετείς και σημαντικές συνεργασίες με διαφορετικούς επιστημονικούς κλάδους, όπως αρχαιολόγους, αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, μηχανικούς πληροφορικής, μηχανικούς περιβάλλοντος κ.λπ., ενώνοντας και συνδέοντας όλους τους κλάδους υπό το πρίσμα της ευφυίας. Συγκεκριμένα, το Dmlab έχει να επιδείξει την απαιτούμενη εμπειρία για την εκπόνηση της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης - επιπλέον της εκπαιδευτικής του δραστηριότητας στον σχεδιασμό μουσειακών χώρων και την ανάπτυξη σύγχρονων τεχνολογιών για τη διαχείριση, χρήση, προβολή και ανάδειξη πολιτιστικών χώρων - μέσω της υλοποίησης των ακόλουθων χρηματοδοτούμενων έργων:

- “Δημιουργία Νέου Καινοτόμου Μουσείου Αρχανών”, ερευνητικό έργο σε συνεργασία με το ΥΠΠΟ, την Περιφέρεια Κρήτης και τον Δήμο Αρχανών Αστερουσίων
- Διοργάνωση Εκπαιδευτικού Εργαστηρίου - Workshop και έκθεση εικονικής πραγματικότητας (VR) με τίτλο *“Visualizing the Voice of Maria Callas”*, σε συνεργασία με την Εθνική Λυρική Σκηνή
- *“Τρισδιάστατο Ψηφιακό Διαδραστικό Μοντέλο της Κεντρικής Σκηνής και των Παρασκηνίων της Εθνικής Λυρικής Σκηνής”*
- *“Ψηφιοποίηση και Ανάδειξη των Πολιτιστικών Συλλόγων του Δήμου Χανίων”*, σε συνεργασία με την Aegean Solutions
- *“MANSION ARTX: Morphological, Architectural Construction Information with Augmented Reality in Touring Experience”*, για την ανάδειξη των Αρχοντικών της Κηφισιάς, στα πλαίσια της δράσης Συνέργειες Έρευνας και Καινοτομίας στην Περιφέρεια Αττικής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αττική 2014-2020, σε συνεργασία με το ΕΜΠ, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και την SenseWorks
- Δημιουργία διαδραστικών εκθέσεων σε Εικονική Πραγματικότητα για πέντε (5) εκθέσεις της Δημοτικής Πινακοθήκης Χανίων: έκθεση Βολανάκη, έκθεση Μ. Μανουσάκη, έκθεση Craxton μαζί με την οικία και το studio του καλλιτέχνη, συλλογή Χατζηγιάννου και συλλογή Κρασάκη.
- Δημιουργία διαδραστικής έκθεσης σε Εικονική και Επαυξημένη Πραγματικότητα για την έκθεση της Δημοτικής Πινακοθήκης Χανίων *“1821-2021, Θησαυροί της Μετεπαναστατικής Ελλάδας, συλλογή Κρασάκη”*, καθώς και δημιουργία εκπαιδευτικής εφαρμογής Εικονικής Πραγματικότητας.
- *“International Network of Networks for Well-being in The Built Environment (IN2WIBE)”*, για την δημιουργία ενός διεθνούς δικτύου με στόχο την βελτίωση της υγείας και της ευημερίας στο κτισμένο περιβάλλον με έμφαση στα έξυπνα κτίρια και τις έξυπνες πόλεις, διάρκειας τριών ετών, χρηματοδοτούμενο από το Αμερικανικό Εθνικό Ίδρυμα Επιστημών (National Science Foundation) μέσω των NSF AWARDS, σε συνεργασία με 33 εταιρίες από 17 χώρες.
- *“Σύστημα Διαδικτυακού Συνεργατικού Περιβάλλοντος Σχεδιασμού, Ανάλυσης και Μοντελοποίησης Κτιρίων και Μνημείων σε Εικονική*

Πραγματικότητα”

- “Νέο καινοτόμο Σύστημα Διαδραστικών Ψηφιακών Σημάνσεων για τους νέους γραφειακούς χώρους της Ολυμπιακής Ζυθοποιίας Α.Ε. Στην Ελλάδα”
- “CRETE3D: Μια ολιστική παρουσίαση των μνημείων της Κρήτης”

Οι δραστηριότητες του Dmlab θα υποστηριχθούν από διάφορους επιστημονικούς κλάδους που έχουν να επιδείξουν σημαντικά ερευνητικά αποτελέσματα και να παρέχουν μια αυστηρή ερευνητική προσέγγιση με αυστηρή μεθοδολογία κατά τη διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης, από την έρευνα πεδίου έως την ανάπτυξη σχεδίων και την επαλήθευση της εφαρμογής των προτεινόμενων λύσεων.

ΑΡΘΡΟ 4**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΠΟΡΟΙ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του «Έργου» ανέρχεται στο ποσό των **265.360,00 €** (διακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, όπως προκύπτει λεπτομερώς από το συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα Ι με τίτλο “Προϋπολογισμός Έργου”, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η Πράξη θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του ΥΠ.ΠΟ. και της Περιφέρειας Κρήτης ως ακολούθως:

α) Το ποσό των **200.000,00 €** από εθνικούς πόρους του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης, όπου είναι εγγεγραμμένο με Κ.Α. της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ., (ΑΔΑ: ...) απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης του Περιφερειάρχη Κρήτης.

β) Το ποσό των **65.360,00 €** σε βάρος των πιστώσεων του Ειδικού Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. **2420989001** πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού (υπ’ αριθ. 170812/11.05.2026- ΑΔΑ: 9ΨΑΓ46ΝΚΟΤ-8Ι6 δέσμευση πίστωσης του Υπουργείου Πολιτισμού).

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι πληρωμές του Έργου θα γίνονται τμηματικά από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης και το ΥΠΠΟ προς το Πολυτεχνείο Κρήτης (ΕΛΚΕ), με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ο προϋπολογισμός αυτός καλύπτει δαπάνες, όπως αμοιβές προσωπικού, εξοπλισμό, μετακινήσεις, αναλώσιμα, λοιπά έξοδα και όποια άλλη δαπάνη θεωρήσει απαραίτητη ο επιστημονικός υπεύθυνος για την υλοποίηση του προγράμματος και όπως αυτές αναλύονται στο Παράρτημα Ι.

Για τη διενέργεια όλων των πληρωμών θα προσκομίζονται από το Πολυτεχνείο Κρήτης (ΕΛΚΕ) στην Περιφέρεια και το ΥΠ.ΠΟ. τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, ενώ για κάθε πληρωμή θα απαιτείται η έκδοση πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 8 της παρούσας, που θα πιστοποιεί ότι η εκτέλεση της σύμβασης και τα παραδοτέα ανταποκρίνονται πλήρως στις τεθείσες προδιαγραφές, απαιτήσεις και το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 5 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Τα παραπάνω χρηματικά ποσά θα καταβάλλονται σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Ε.Λ.Κ.Ε. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ, ο οποίος θα εισπράξει το κονδύλιο της χρηματοδότησης του Πολυτεχνείου Κρήτης. Τα στοιχεία του

Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης προς τον οποίο θα εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά πληρωμής είναι τα παρακάτω:

Ειδικός Λογαριασμός Πολυτεχνείου Κρήτης

Έδρα: ΧΑΝΙΑ

Διεύθυνση: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ - ΚΤΙΡΙΟ Ε4 – ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ Τ.Κ.73100.

Α.Φ.Μ.: 090087411 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

Στοιχεία τραπεζικού λογαριασμού:

ALPHA BANK

GR 87 0140 6600 6600 0200 1000 166

Πλήρες αρχείο των εγγράφων του έργου (αποφάσεις, πρακτικά, τιμολόγια, εντάλματα πληρωμής κλπ) θα τηρείται και στην Περιφέρεια Κρήτης, και τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. Το αρχείο θα φυλάσσεται και θα επιδεικνύεται σε ενδεχόμενους ελέγχους.

ΑΡΘΡΟ 5

ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της και η συνολική διάρκειά της προσδιορίζεται σε δέκα (10) μήνες. Αναφορικά οι προβλεπόμενοι χρόνοι παράδοσης των επιμέρους στοιχείων του Προγράμματος είναι:

Α΄ Φάση: Αρχική Διερεύνηση – Προμελέτη. Σύνταξη κατευθυντήριων αρχών επέμβασης και γενικού σχεδίου χωροθέτησης (masterplan): 3 μήνες

Η Β΄ Φάση (Οριστική Μελέτη) περιλαμβάνει την πλήρη οριστικοποίηση της αρχιτεκτονικής πρότασης, με τελικές επιλογές υλικών, φύτευσης, διαμορφώσεων και υπαίθριων κατασκευών μικρής κλίμακας. Ολοκληρώνονται η στατική μελέτη με διαστασιολογήσεις και η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη όλων των δικτύων (φωτισμού, ισχύος, άρδευσης, ομβρίων και λοιπών υποδομών): 4 μήνες

Η Γ΄ Φάση (Μελέτη Εφαρμογής) εξειδικεύει το έργο σε επίπεδο κατασκευής και περιλαμβάνει σχέδια λεπτομερειών (1:50–1:20), πλήρη τεχνική περιγραφή, δομικές και Η/Μ λεπτομέρειες, αναλυτικούς πίνακες υλικών.

Η Δ΄ Φάση (Τεύχη Δημοπράτησης) περιλαμβάνει τη σύνταξη των βασικών τευχών δημοπράτησης, όπως προμετρήσεις, τιμολόγιο, προϋπολογισμό και ανάλυση τιμών.

Εφόσον κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία, ή από τον Επιστημονικό Υπεύθυνο, καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης του Προγράμματος, θα πραγματοποιούνται συσκέψεις με την συμμετοχή του Επιστημονικού Υπευθύνου, μελών της Ερευνητικής Ομάδας και των εποπτευόντων Μηχανικών της ΔΜΕΕΜΠΚ, για την ενημέρωση επί της προόδου και της επιβεβαίωσης των προγραμματισμένων εργασιών.

Τυχόν παρατηρήσεις που θα γίνονται από τη ΔΜΕΕΜΠΚ επί των στοιχείων που παραδίδονται τμηματικά ή επί του συνόλου του Προγράμματος, θα κοινοποιούνται εγγράφως στον Επιστημονικό Υπεύθυνο σε διάστημα είκοσι (20) ημερών από την υποβολή τους.

Οι τυχόν αναγκαίες διορθώσεις, συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις και η επανυποβολή τους στη ΔΜΕΕΜΠΚ, θα γίνονται με φροντίδα του Επιστημονικού Υπευθύνου, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την, κατά τα ως άνω, έγγραφη ειδοποίησή του, ώστε να ακολουθήσει ο τελικός έλεγχος και η έγκριση του Προγράμματος.

Η περαίωση του Προγράμματος ορίζεται μετά από την τελική υποβολή όλων των στοιχείων του Προγράμματος στη ΔΜΕΕΜΠΚ και την οριστική παραλαβή τους.

Στο Παράρτημα 2 παρουσιάζεται αναλυτικό χρονοδιάγραμμα του Έργου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τυχόν παράταση της προγραμματικής σύμβασης δίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ - ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Η έρευνα που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στην εκπόνηση Masterplan υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου που περιβάλλει το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχανών, το οποίο υπάγεται στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Πολιτισμού (αρμόδιες Υπηρεσίες: η Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, η Διεύθυνση Αρχαιολογικών Μουσείων και για την οργάνωση και τη λειτουργία του Μουσείου η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου).

Το κτήριο και τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού εμφιαλωτηρίου οίνου στις Αρχάνες, έκτασης 8.247,22 τ.μ. έχει παραχωρηθεί προς χρήση στο ΥΠ.ΠΟ. για την ίδρυση, τη στέγαση και τη μόνιμη λειτουργία του Μουσείου (υπ' αριθ. 85/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών-Αστερουσίων, ΑΔΑ: Ψ2ΧΜΩΨΜ-34Ε και η με αριθ. πρωτ. 406597/2024 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ΑΔΑ: 6Η0Φ46ΝΚΟΤ-ΝΔ9).

Το υπόλοιπο τμήμα που αφορά την εν λόγω ανάπτυξη αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Το **Υπουργείο Πολιτισμού**, ως Κύριος του Έργου, Φορέας Εποπτείας και Φορέας Χρηματοδότησης, αναλαμβάνει:

- α. Τη χρηματοδότηση του έργου της παρούσας σύμφωνα με το άρθρο 4.
- β. Να παρέχει την υποστήριξη του κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των διατάξεων του ν. 4858/2021. Να εποπτεύει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης δια των αρμόδιων υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- γ. Να παρέχει στους άλλους συμβαλλόμενους τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- δ. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.
- ε. Την εξασφάλιση των εγκρίσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021, δια των αρμόδιων γνωμοδοτικών του οργάνων, και να παρέχει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών.
- ζ. Να ορίσει δύο (2) εκπροσώπους του για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσης και να συμμετέχει ενεργά σε αυτήν.
- η. Το ΥΠ.ΠΟ. θα εποπτεύει όλα τα στάδια της εκπόνησης των μελετών. Ο Φορέας υλοποίησης θα αποστέλλει τις μελέτες προς έγκριση από τα αρμόδια

όργανα του ΥΠ.ΠΟ.

Η **Περιφέρεια Κρήτης**, ως Φορέας Χρηματοδότησης, αναλαμβάνει:

- α. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων της για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.
- β. Να παρέχει την υποστήριξη της κατά την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας.
- γ. Να παρέχει στους άλλους συμβαλλόμενους τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή της.
- δ. Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του έργου από τις πιστώσεις του ΠΔΕ, μέχρι του ποσού που αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης.
- ε. Την **συγχρηματοδότηση του έργου**.

Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό της (με τον αναπληρωτή του) για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσας και να συμμετέχει ενεργά σε αυτήν.

Ο **Δήμος Αρχανών Αστερουσίων** αναλαμβάνει:

- α. Να συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την υλοποίηση του αντικειμένου της.
- β. Να παρακολουθεί και να συνδράμει στην υλοποίηση του έργου στα θέματα αρμοδιότητάς του.
- γ. Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του έργου.
- δ. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης κάθε διευκόλυνση και πρόσβαση στον υπό εξέταση χώρο.
- ε. Την εξασφάλιση των εγκρίσεων που τυχόν θα απαιτηθούν.
- στ. Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- ζ. Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του (με τον αναπληρωτή του) για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσας και να συμμετέχει ενεργά σε αυτήν.

Το **Πολυτεχνείο Κρήτης**, ως Φορέας Εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, αναλαμβάνει:

- α. Την υποχρέωση να υλοποιήσει το αντικείμενο της σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 2 και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- β. Να διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό και να συνεργάζεται με εξειδικευμένους επιστήμονες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα της υλοποίησης.
- γ. Την ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης σε όλες τις φάσεις υλοποίησης.
- δ. Την διοικητική και οικονομική μέριμνα με σκοπό την ορθή εξέλιξη και υλοποίηση των στόχων της σύμβασης.
- ε. Να συντονίζει και εκτελεί όλες τις εργασίες και να παρέχει τις υπηρεσίες που προβλέπονται στο άρθρο 2.
- στ. Να ενημερώνει τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη για τα ζητήματα και προβλήματα που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση του έργου.
- ζ. Να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπό του (με τον αναπληρωτή του) για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή παρακολούθησης.
- η. Να θέσει ως Επιστημονικό Υπεύθυνο του έργου τον καθηγητή κ. Παρθένιο

Παναγιώτη, με αρμοδιότητα το συντονισμό της ερευνητικής ομάδας και την επικοινωνία με τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας ή κωλύματος, ο Επιστημονικός Υπεύθυνος αναπληρώνεται από μέλος του Τομέα που θα υποδεικνύεται από τον ίδιο και θα ορίζεται από το Πολυτεχνείο Κρήτης.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω μέλη της:

Μέλη ΔΕΠ Πολυτεχνείου Κρήτης

Επιστημονικά Υπεύθυνος του Ερευνητικού Προγράμματος θα είναι ο **κος Παναγιώτης Παρθένιος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών**, Πολυτεχνείο Κρήτης.

Η Διεπιστημονική Ομάδα αποτελείται από τους παρακάτω:

Επιστημονικά υπεύθυνος

Παναγιώτης Παρθένιος Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πολυτεχνείο Κρήτης.

Μέλη ΔΕΠ

Βασιλική Γεροπάντα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρώτρια Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πολυτεχνείο Κρήτης.

Άννα Καραγιάννη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Επίκουρη Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πολυτεχνείο Κρήτης.

Γιάννης – Νίκος Τσάρας, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πολυτεχνείο Κρήτης.

Διονυσία Κολοκοτσά - Καθηγήτρια Σχολής Χημικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος, Πολυτεχνείο Κρήτης.

Ευάγγελος Ι. Σαπουντζάκης - Καθηγητής Σχολής Πολιτικών Μηχανικών, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Τζομπανάκης Αλέξιος - Αρχιτέκτων Μηχανικός, Καθηγητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πολυτεχνείο Κρήτης.

Πανεπιστημιακοί Συνεργάτες

Παναγιώτα Δανιά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, μέλος Εργαστηρίου Ψηφιακών Μέσων Πολυτεχνείου Κρήτης

Λοιπά μέλη της ερευνητικής ομάδας

Στην παραπάνω ομάδα μπορούν να συμμετάσχουν και άλλοι εξειδικευμένοι εξωτερικοί σύμβουλοι εφόσον κρίνει απαραίτητη τη συμμετοχή τους ο επιστημονικός υπεύθυνος για την υλοποίηση του προγράμματος και σύμφωνα με την εξέλιξη της έρευνας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Για την παρακολούθηση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών, συνιστάται Επιτροπή Παρακολούθησης Προγραμματικής Σύμβασης (ΕΠΠΣ).

Η Επιτροπή απαρτίζεται από τα εξής μέλη:

1. Δύο (2) εκπροσώπους του Υπουργείου Πολιτισμού, διά της Διεύθυνσης και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων και της Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με τους αναπληρωτές τους,
2. Έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης με τον αναπληρωτή του.
3. Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων με τον αναπληρωτή του.

4. Από το Πολυτεχνείο Κρήτης, τον κο Ανδρεαδάκη Δημήτριο, Καθηγητή του Πολυτεχνείου Κρήτης, ως τακτικό μέλος, αναπληρούμενο από τον κο Ζερβάκη Μιχαήλ, Καθηγητή του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται, εκ προοιμίου, ο εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κρήτης,

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσας οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί υπάλληλος τ..
....., που θα οριστεί με Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.

Η θητεία της επιτροπής ακολουθεί τη διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης και παρατείνεται για όσο χρόνο χρειαστεί για την υλοποίησή της.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η εφαρμογή και παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Ειδικότερα, η Επιτροπή εποπτεύει τη τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των όρων της Σύμβασης εισηγείται στα συμβαλλόμενα μέρη ότι κρίνει αναγκαίο για την ορθή και αποτελεσματική εφαρμογή της και επιλύει κάθε διαφωνία σχετική με την ερμηνεία ή τον τρόπο εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης,

γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης. Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της,

προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην

υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους

συμβαλλόμενους φορείς. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα Γραφεία του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, της Περιφέρειας Κρήτης ή της ΕΦΑ Ηρακλείου. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας ή κωλύματος, ο Επιστημονικός Υπεύθυνος αναπληρώνεται από την Άννα Καραγιάννη, Επίκουρη Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πολυτεχνείο Κρήτης. Το επιστημονικό προσωπικό της Ερευνητικής Ομάδας που θα απασχοληθεί στην εκπόνηση του ερευνητικού έργου αποτελείται από μέλη ΔΕΠ, απόφοιτους των Σχολών του Πολυτεχνείου Κρήτης οι οποίοι είναι κάτοχοι μεταπτυχιακών τίτλων και έχοντες εμπειρία σε αρχιτεκτονικό και αστικό – πολεοδομικό σχεδιασμό και όπου απαιτείται, ανάλογα με την πορεία και τις ανάγκες του έργου θα συμπληρώνεται με πρόσθετους επιστημονικούς συνεργάτες, οι οποίοι, σε κάθε περίπτωση, θα έχουν άμεση συνάφεια και εμπειρία με τα ζητήματα του αρχιτεκτονικού και αστικού σχεδιασμού. Στην παραπάνω ομάδα μπορούν να συμμετάσχουν και άλλοι εξειδικευμένοι εξωτερικοί σύμβουλοι εφόσον κρίνει απαραίτητη τη συμμετοχή τους ο επιστημονικός υπεύθυνος για την υλοποίηση του προγράμματος και σύμφωνα με την εξέλιξη της έρευνας.

Στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο αποχωρήσει κάποιο μέλος από την Ερευνητική Ομάδα, ο Επιστημονικός Υπεύθυνος δεσμεύεται να το αντικαταστήσει με επιστήμονα αντιστοίχων προσόντων και εμπειρίας, χωρίς αυτό να αποτελεί λόγο αναστολής ή παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του Ερευνητικού Προγράμματος.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, παρέχει στα λοιπά μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν την αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αμέλειας ή αδυναμίας συμμόρφωσης, οι αντισυμβαλλόμενοι δύνανται να καταγγείλουν τη Σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και να αξιώσουν αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφορές ή διαφωνίες σχετικές με την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**Υποκατάσταση**

Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο πρόσωπο για την εκτέλεση του Έργου. Σε περίπτωση που λάβει χώρα υποκατάσταση, ο Φορέας Υλοποίησης φέρει πλήρη ευθύνη για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως η παρούσα Σύμβαση λύεται από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

Πνευματικά δικαιώματα

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, έρευνες, προτάσεις, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Φορέα Υλοποίησης και τους συνεργάτες του στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα. Τα έγγραφα αυτά θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά την παράδοση του Έργου ή σε περίπτωση λήξης ή λύσης της Σύμβασης.

Τα πνευματικά δικαιώματα επί των παραγόμενων αποτελεσμάτων του παρόντος ερευνητικού προγράμματος ανήκουν αποκλειστικά στο Πολυτεχνείο Κρήτης και στα μέλη της ερευνητικής ομάδας που συνέβαλαν στη δημιουργία τους. Η Περιφέρεια Κρήτης και το Υπουργείο Πολιτισμού έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης και χρήσης των αποτελεσμάτων και παραδοτέων του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι θα αναφέρουν το Πολυτεχνείο Κρήτης και τον Επιστημονικά Υπεύθυνο ως πνευματικούς δημιουργούς, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 46 του ν. 4858/2021. Σε κάθε σχετική δημοσιοποίηση θα γίνεται ρητή μνεία ότι το ερευνητικό πρόγραμμα εκπονήθηκε με εθνικούς πόρους του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης. Ρητά συμφωνείται ότι το Υπουργείο Πολιτισμού δεν παραιτείται από τα πνευματικά ή συγγενικά του δικαιώματα ούτε τα εκχωρεί. Σε περίπτωση αναπαραγωγής, με οποιονδήποτε τρόπο και μέσο, περιλαμβανομένων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας, αντιγράφων ή απεικονίσεων (φωτογραφίες, βίντεο) μνημείων που ανήκουν στο Δημόσιο ή βρίσκονται σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους ή μουσεία/συλλογές του Δημοσίου, ο Φορέας Υλοποίησης υποχρεούται να ζητήσει σχετική άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α–4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 4858/2021.

Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης και οι συνεργάτες του υποχρεούνται να μην γνωστοποιούν σε τρίτους –συμπεριλαμβανομένων των μέσων ενημέρωσης– χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέλθουν σε γνώση τους κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

ΑΡΘΡΟ 11**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων, η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο καθώς και τον

τρόπο υλοποίησής της.

Παράταση της διάρκειας της Σύμβασης μπορεί να εγκριθεί για χρονικό διάστημα έως δώδεκα (12) μήνες, αποκλειστικά για λόγους που σχετίζονται με την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος, εφόσον δεν μεταβάλλει τη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, εγκρίνεται με απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτεί τροποποίηση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των

συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) Η απασχόληση προσωπικού του αντισυμβαλλόμενων στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του των αντισυμβαλλόμενων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) Η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 13

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Μη παραίτηση από δικαιώματα

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, καθώς και η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τις διατάξεις της παρούσας ή η καθυστέρηση στη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων, δεν συνιστούν παραίτηση από τα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις των μερών ούτε δημιουργούν νέα δικαιώματα υπέρ τρίτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1:
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ειδικότητα	Συνολικό Κόστος	Σχετικό Παραδοτέο Δράσης
ΟΜΑΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ		
Μέλος ΔΕΠ με ειδικευση στις Ψηφιακές Τεχνολογίες στον Αρχιτεκτονικό Σχεδιασμό	20000	Α,Β,Γ
Μέλος ΔΕΠ με ειδικευση στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό και Νέες Τεχνολογίες	15000	Α,Β,Γ
Μέλος ΔΕΠ με ειδικευση στις Ψηφιακές Τεχνολογίες στον Αρχιτεκτονικό Σχεδιασμό	20000	Α,Β,Γ
Μέλος ΔΕΠ με ειδικευση στην Αρχιτεκτονική Τεχνολογία με έμφαση στην οικοδομική	5000	Β, Γ
Μέλος ΔΕΠ με ειδικευση στον Αστικό και Αρχιτεκτονικό Σχεδιασμό	10000	Β, Γ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με ειδικευση στις Ψηφιακές Τεχνολογίες στον Αρχιτεκτονικό Σχεδιασμό	8020	Α,Β,Γ
Επιστήμονας με ειδικευση στην τεχνολογία της πληροφορίας και στα γεωγραφικά πληροφοριακά συστήματα	20000	Α,Β,Γ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με εμπειρία στη μελέτη δημοσίων κτιρίων	5100	Α,Β,Γ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με εμπειρία στη μελέτη αστικού σχεδιασμού	12000	Α,Β,Γ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με εμπειρία στη μελέτη αστικού σχεδιασμού	12000	Α,Β,Γ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με εξειδίκευση στον σχεδιασμό φωτισμού δημοσίων κτιρίων	7000	Β,Γ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με εξειδίκευση στον φυτοτεχνικό σχεδιασμό	6000	Α,Β,Γ
Υποψήφιος διδάκτορας με εξειδίκευση στην Αρχιτεκτονική Τεχνολογία	5000	Β, Γ
Επιστήμονας τεχνικής τεκμηρίωσης	3000	Β, Γ
Φοιτητής Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Πολυτεχνείου Κρήτης	2880	Α,Β,Γ,Δ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με εμπειρία στις φωτορεαλιστικές απεικονίσεις	4000	Β,Γ
Χωροτάκτης Πολεοδόμος	5000	Α,Β,Γ,Δ
ΟΜΑΔΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ / ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ		
Επιστημονικός Υπεύθυνος - Μέλος ΔΕΠ με ειδικευση στην Στατική και Δυναμική Ανάλυση Κατασκευών	1000	Α,Β,Γ
Πολιτικός Μηχανικός με ειδικευση στις στατικές ενισχύσεις έργων ΠΜ (≥30 έτη)	19000	Α,Β,Γ
Πολιτικός Μηχανικός με ειδικευση στα κτιριακά έργα (≥ 4 έτη)	1000	Α,Β,Γ
Επιστήμονας τεχνικής τεκμηρίωσης	2000	Γ
ΟΜΑΔΑ Η/Μ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ		
Μέλος ΔΕΠ με ειδικευση στην Ενεργειακή Ανάλυση και Η/Μ έρευνες	3000	Α,Β,Γ
Μηχανολόγος Μηχανικός με ειδικευση στις Η/Μ έρευνες	2000	Α,Β,Γ
Μηχανικός Περιβάλλοντος με ειδικευση σε ενεργειακές μελέτες	2000	Α,Β,Γ
Πολιτικός Μηχανικός με ειδικευση σε μελέτες Μικροκλιματικών Συνθηκών	2000	Α,Β,Γ
Επιστήμονας τεχνικής τεκμηρίωσης	2000	Γ
Δαπάνες ημερίδας, δράσεων επικοινωνίας και διάχυσης των αποτελεσμάτων	2000	

Δαπάνες Μετακινήσεων, Εξοπλισμού, Λογισμικών	9769	
Σύνολο	205769	
ΕΛΚΕ (4%) Σύμφωνα με το Άρθρο 20, παρ. Β νομος 5264/2025 (ΦΕΚ 239Α, 19/12/25)	8231	
Μερικό Σύνολο	214000	
Φ.Π.Α. (24%)	265360	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2:
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ			ΡΟΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ	ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	/ H/M - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ	
ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΥ				15%
ΔΡΑΣΗ Α	Τεύχος σχεδίων διερεύνησης πλαισίου αστικού σχεδιασμού και χωρικής οργάνωσης	Προκαταρκτική στατική και γεωτεχνική ανάλυση	Τεύχη πρότασης διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου με βάση τη φύση και ευφυή υλικά	15%
ΔΡΑΣΗ Β	Τεύχος σχεδίων οριστικής πρότασης σχεδιασμού του περιβάλλοντα χώρου	Οριστική στατική επίλυση και διαστασιολόγηση φέροντος οργανισμού	Τεύχος σχεδίων οριστικής πρότασης σχεδιασμού	30%
ΔΡΑΣΗ Γ	Τεύχος σχεδίων εφαρμογής σε κλίμακα 1:50	Τεύχος σχεδίων εφαρμογής	Τεύχος σχεδίων εφαρμογής	30%
ΔΡΑΣΗ Δ	Τεύχη Δημοπράτησης	Τεύχη Δημοπράτησης	Τεύχη Δημοπράτησης	10%

Β) Τον ορισμό εκπροσώπου της ΠΚ, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, με απόφαση Περιφερειάρχη.

Γ) Την αποδοχή των όρων συμμετοχής της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ως δυνητικός δικαιούχος, στο «ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030» στον Άξονα Προτεραιότητας: 4.9 «Προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος», σύμφωνα με την Πρόσκληση/Ανακοίνωση Χρηματοδότησης Π178-10 Α/Α ΟΠΣ : 9737 Έκδοση: 5/0

Δ) Την υποβολή πρότασης - αίτησης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «**Σχεδιασμός Περιβάλλοντα Χώρου Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου Αρχαίων**», προϋπολογισμού **200.000,00 €** με ΦΠΑ 24%.

Ε) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τις έννομες ενέργειες και την υποβολή αιτήσεως χρηματοδότησης στην ανωτέρω Πρόσκληση ως ισχύει σήμερα και όπως αυτή τροποποιηθεί στο μέλλον, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **21-07-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**