



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 273762/31-07-2026

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Ελευθερία Χατζάκη
Τηλέφωνο :2810002232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Γενική Δ/ση Υποδομών
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης
-

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **584/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **584/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην **Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 18/21-07-2026
Αριθμός Απόφασης: 584/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 21 Ιουλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή στο **νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **255326/17-07-2026 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	» »	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Καμπουράκης Εμμανουήλ Αντιπεριφερειάρχης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Π.Κ., Αλεξάκης Γιώργος Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ., Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνης Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος Προϊστάμενος Τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Ιακωβίδου Μαρία Υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Παναγιώτου Ελισάβετ προϊσταμένη τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία Υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ., Μαγκανάρη Ελένη Υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής

Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αλεβιζάκης Εμμανουήλ (Πολίτης Θέμα 7) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 29ο: Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ. 252875/15-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ανάδοχος: ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:			
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΚΑ 2022Ν50200005 της ΣΑΝΠ 502 της Περιφέρειας Κρήτης	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	Ν.Π.Δ.Δ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΟΧΙ	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΝΑΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	07/02/2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	650.000,00
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	26/09/2023	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ	600.906,65€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΝΑΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			ΝΑΙ
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			625.200,00€
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ): (λόγο αναθεώρησης)			24.293,35€
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			936.400,00€
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			311.200,00€
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			26/02/2025
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			26/07/2026
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:			2
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ)			133/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης και 1271 /2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			26/07/2026
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			22/06/2026
21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			ΝΑΙ
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ Η Ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			1
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			1181/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης

24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΟΧΙ
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	

Οικονομικά στοιχεία του έργου : Κύρια Σύμβαση

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΕΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4=2-3	5	7=2-5
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	484.602,14	260.792,49	223.809,65	70.000,00	153.809,65
ΦΠΑ	116.304,51	62.590,20	53.714,31	16.800,00	36.914,31
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	600.906,65	323.382,69	277.523,96	86.800,00	190.723,96

Συμπληρωματική Σύμβαση

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΕΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4=2-3	5	7=2-5
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	250.967,74	152.725,47	98.242,27	10.000,00	88.242,27
ΦΠΑ	60.232,26	36.654,11	23.578,15	2.400,00	21.178,15
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	311.200,00	189.379,58	121.820,42	12.400,00	109.420,42

Συνοπτική περιγραφή τεχνικού αντικειμένου του έργου :

Στο υπόψη έργο οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι οι παρακάτω :

- 1) Στις στέγες με Βυζαντινά κεραμίδια θα γίνει αντικατάσταση του περιμετρικού πέτρινου γείσου, των φθαρμένων οπτόπλινθων με νέους όμοιους, καθώς και η αντικατάσταση των καταστραμμένων κεραμιδιών και της υγρομόνωση.
- 2) Έλεγχος ρύσεων δωματίων με αντικατάσταση των υγρομονώσεων και των κρυφών υδρορροών με εμφανείς χάλκινες υδρορροές και καθαρισμός των πέτρινων υδρορροών.
- 3) Εργασίες μονώσεων σε στέγες, δώματα και τοιχοδομές σε όλη την έκταση του έργου και ιδιαίτερα σε σημεία που παρουσιάζεται ανερχόμενη υγρασία.
- 4) Καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων και αντικατάσταση με έτοιμα έγχρωμα κονιάματα βελτιωμένης κοκκομετρίας με τα κατάλληλα πρόσμικτα για πλαστικότητα, αντοχή στις ρωγμές και υδροαπωθητικότητα.
- 5) Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ξύλινα ενεργειακά σε ενιαίο παλιό τύπο ίδιο για όλο το μοναστήρι από

ξυλεία ενδεικτικού τύπου Νιαγκόν με βερνίκι που διαθέτει προστασία από UV ακτινοβολία σε απόχρωση καρυδιά.

- 6) Κατασκευή περιθωρίων από στεγανωτικό κονίαμα σε εκτεταμένες θέσεις στους εξωτερικούς τοίχους.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του :

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 26/09/2023 και η αρχική συνολική συμβατική προθεσμία είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, δηλαδή έληγε την 26/02/2025.

Με την αρ.133/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης χορηγήθηκε οριακή προθεσμία στο έργο η οποία έληξε την 26/11/2025, ενώ με την αρ.1271/2025 απόφαση επίσης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, χορηγήθηκε προθεσμία στο έργο έως 26/07/2026. Το έργο δεν είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί στην παραπάνω ημερομηνία για τους παρακάτω λόγους:

1.Οι εργασίες στο έργο είχαν διακοπεί μετά την από 06.02.2026 με αρ. πρωτ. 40047/ Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕΧ , ειδική δήλωση διακοπής εργασιών που υπέβαλε η εταιρεία μας, λόγω μη πληρωμής εντός μηνός από την έγκριση του 4ου λογαριασμού του έργου. Η διακοπή διήρκησε από 16/02/2026 έως και 06/03/2026 ημερομηνία κατά την οποία εξοφλήθηκε ο 4^{ος} λογαριασμός του έργου.

2. Την 06/05/2026 υπογράφηκε η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση εργασιών, η δαπάνη της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 49,99 % της δαπάνης της αρχικής σύμβασης.

3. Την 20 και 28/05/2026 με σχετικές επιστολές μας , υποβάλαμε τα πιστοποιητικά ποιότητας τα οποία αφορούν στα κουφώματα του έργου και τα οποία αποτελούν αντικείμενο της αρχικής σύμβασης, τα οποία εγκρίθηκαν με την από 09-06-2026 με αρ. πρωτ. 201294 επιστολή σας.

Μετά τα ανωτέρω που αναφέρθηκαν, εκτιμούμε ότι για την ολοκλήρωση του έργου αρχική και συμπληρωματική απαιτείται να χορηγηθεί παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση ,σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, παρ. 6, αφού η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Η Υπηρεσία αποδέχεται τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 31-10-2026, ήτοι κατά τρεις (3) μήνες και πέντε (5) ημέρες, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που περιλαμβάνονται στη Συμπληρωματική Σύμβαση, η οποία υπογράφηκε στις 06-05-2026.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας **με αναθεώρηση κατά τρεις (3) μήνες και πέντε ημέρες**, δηλαδή από 26-07-2026 έως 31-10-2026, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021).

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά τρεις (3) μήνες και πέντε ημέρες, δηλαδή από **26-07-2026** έως **31-10-2026**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»** (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο περιφερειακός σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **21-07-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**