



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 264554/24-07-2026

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Μισέλ Θωμά
Τηλέφωνο :2810002230
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **588/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής
Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 276199/14.08.2025 έγγραφό μας

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **588/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην **Έγκριση 1ης τροποποίησης** της από 29-08-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017464551) **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) για την υλοποίηση της τεχνικής υπηρεσίας με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»,** προϋπολογισμού 6.720,80 € (με ΦΠΑ 24%), που είναι εγγεγραμμένη στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων, ως προς τη χρονική διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 18/21-07-2026
Αριθμός Απόφασης: 588/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 21 Ιουλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή στο **νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **255326/17-07-2026 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	» »	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Καμπουράκης Εμμανουήλ Αντιπεριφερειάρχης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Π.Κ., Αλεξάκης Γιώργος Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ., Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνης Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος Προϊστάμενος Τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Ιακωβίδου Μαρία Υπάλληλος Δ/σης

Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Παναγιώτου Ελισάβετ προϊσταμένη τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία Υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ., Μαγκαναράκη Ελένη Υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αλεβιζάκης Εμμανουήλ (Πολίτης Θέμα7) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 33ο: Έγκριση 1ης τροποποίησης της από 29-08-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017464551) **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) για την υλοποίηση της τεχνικής υπηρεσίας με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»**, προϋπολογισμού 6.720,80 € (με ΦΠΑ 24%), που είναι εγγεγραμμένη στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων, ως προς τη χρονική διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής).

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

- 2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».**
- 3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.**
- 4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.**

5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
6. Το με αριθμ. πρωτ. **251942/15-07-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Με την από 29-08-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017464551) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) συμφωνήθηκε το πλαίσιο συνεργασίας, που αφορά στην υλοποίηση της τεχνικής υπηρεσίας με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»»,** προϋπολογισμού **6.720,80 € (με ΦΠΑ 24%)**, που είναι εγγεγραμμένη στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων και θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως **«το Έργο»**.

Ειδικότερα, το Έργο περιλαμβάνει τη σύνταξη φακέλου και την έκδοση οικοδομικής άδειας που είναι αναγκαία, κατόπιν της ολοκλήρωσης της μελέτης ενεργειακής-βιοκλιματικής αναβάθμισης και της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου του Κέντρου Δήμητρα Χανίων, για την υλοποίηση των προτάσεων του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο **«ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»**.

Με το α.π. ΕΙΣ202600116/12-06-2026 αίτημα της αναδόχου της εν λόγω τεχνικής υπηρεσίας προς το ΜΑΙΧ ζητήθηκε παράταση της προθεσμίας της Σύμβασης ανάθεσης για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, λόγω της ανάγκης αποτύπωσης και ελέγχου του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός του ενιαίου γεωτεμαχίου του ΜΑΙΧ, που προέκυψε κατά τη διαδικασία προετοιμασίας του φακέλου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας του έργου του θέματος.

Η προγραμματική σύμβαση λήγει στις **29-8-2026**, ενώ το αντικείμενο αυτής δεν θα έχει ολοκληρωθεί.

Σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 9 της προγραμματικής σύμβασης, δύναται η παράταση αυτής μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Για τους ανωτέρω λόγους, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης του θέματος εισηγήθηκε με σχετική της απόφαση, που έλαβε κατά τη συνεδρίασή της στις 01-07-2026, την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης για **ένα (1) επιπλέον έτος, ήτοι έως 29-08-2027**, για την υλοποίηση και την ολοκλήρωση του Έργου, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της.

Προϋποθέσεις:

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της προγραμματικής σύμβασης προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης αυτής και η αρμόδια Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει γνωμοδοτήσει θετικά.

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 332 «Προγραμματικές συμβάσεις» με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα.
2. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018).
3. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
4. Η αριθμ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523 Β') απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
5. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
6. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
7. Το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παρ. 2 εδ. α) περ. vi. του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιότητας έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων.
8. Τα άρθρα 690 «Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας» και 727 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν. 5314/2026 περί ελέγχου νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης.

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Η από 29-08-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017464551) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μ.Α.Ι.Χ..
2. Η με αριθ. πρωτ. 300109/05-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΛ77ΛΚ-ΓΞΟ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Συγκρότησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Το από 01-07-2026 1ο πρακτικό συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στην παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης αυτής κατά ένα (1) έτος, ήτοι έως 29-08-2027.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και εκτιμώντας την υφιστάμενη ανάγκη για την υλοποίηση και ολοκλήρωση του αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης του θέματος, απαιτείται παράταση αυτής κατά ένα (1) επιπλέον έτος, ήτοι έως 29-08-2027.

Εισηγούμαστε:

Την έγκρισή σας για την 1^η τροποποίηση της από 29-08-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017464551) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) που αφορά στην υλοποίηση της τεχνικής υπηρεσίας με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»», προϋπολογισμού 6.720,80 € (με ΦΠΑ 24%), που είναι εγγεγραμμένη στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων, **ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης αυτής κατά ένα (1) επιπλέον έτος, ήτοι έως 29-08-2027**, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων-εμπλεκόμενων υπηρεσιών, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο 1ης τροποποίησης αυτής.

Η ανωτέρω 1η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων. Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης. »

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1^η τροποποίηση της από 29-08-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017464551) Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μεσογειακού Αγρονομικού Ινστιτούτου Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.) που αφορά στην υλοποίηση της τεχνικής υπηρεσίας με κωδικό 03.09.21.001.010 και τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΗΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ»», προϋπολογισμού 6.720,80 € (με ΦΠΑ 24%), που είναι εγγεγραμμένη στο Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων, **ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης αυτής κατά ένα (1) επιπλέον έτος, ήτοι έως 29-08-2027, χωρίς τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, συμπεριλαμβανομένου και του χρονικού διαστήματος που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων-εμπλεκόμενων υπηρεσιών, ως παρακάτω:**

Στα Χανιά, σήμερα την **.../.../2026**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η **Περιφέρεια Κρήτης** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον **Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη**, που θα αποκαλείται στο εξής «**Φορέας Χρηματοδότησης**».
2. Το **Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (Μ.Α.Ι.Χ.)**, με Α.Φ.Μ 090087459 Δ.Ο.Υ Χανίων, εκπροσωπούμενο από τον Διευθυντή, **κ. Γεώργιο Μπαουράκη**, σύμφωνα με την υπ αρ 143 CA(19)8 απόφαση του ΔΣ του

Διεθνούς Κέντρου Ανωτάτων Μεσογειακών Γεωπονικών Σπουδών, που θα αποκαλείται στο εξής **«Κύριος του έργου»**,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το Άρθρο 332 «Προγραμματικές συμβάσεις» με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Η' του Μέρους ΣΤ' του Βιβλίου Τέταρτου του Κώδικα,
2. το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018),
3. το Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010),
4. την αριθμ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523 Β') απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»,
5. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
6. το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
7. το άρθρο 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παρ. 2 εδ. αη) περ. νί. του Ν. 5314/2026, περί αρμοδιότητας έγκρισης σύναψης προγραμματικών συμβάσεων,
8. τα άρθρα 690 «Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας» και 727 «Μεταβατικές διατάξεις» του Ν. 5314/2026 περί ελέγχου νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων από τον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης,
9. την από 29-08-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV017464551) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Μ.Α.Ι.Χ.,
10. τη με αριθ. πρωτ. 300109/05-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΛ77ΛΚ-ΓΞΟ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης περί Συγκρότησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης,
11. το από 01-07-2026 1ο πρακτικό συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης,
12. τη με αριθ./πρακτ. Νο-2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση της 1^{ης} τροποποίησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.-2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,
13. τη με αριθ. πρωτ.-2026 απόφαση του Μ.Α.Ι.Χ. περί έγκρισης της 1ης τροποποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
14. τη με Α/Α 881/α.π. 61892/01-01-2026 (ΑΔΑ: 68ΛΓ7ΛΚ-3ΘΒ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων με αριθμό μητρώου.

συμφωνούν και αποδέχονται:

την τροποποίηση του Άρθρου 4 της προγραμματικής σύμβασης του θέματος στα τμήματα που αφορούν την παράταση της χρονικής διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης αυτής, ως εξής:

«...»

Άρθρο 4
Ισχύς της Προγραμματικής Σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι **είκοσι τέσσερις (24) μήνες**. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αναλύεται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, που υπολογίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες**, προσαυξημένο κατά **εννέα (9) μήνες**, που αφορούν στο χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκομένων υπηρεσιών.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης λήγει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την οριστική παραλαβή του με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και τη συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 5 της παρούσας σύμβασης, οπότε και λήγουν οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

...»

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 29-08-2025 αρχική Προγραμματική Σύμβαση,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **21-07-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**