

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 270317/29-07-2026

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Ελευθερία Χατζάκη
Τηλέφωνο :2810002232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου**ΚΟΙΝ.:** - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **600/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **600/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην **Έγκριση 4ης Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟΥ» χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος**Νίκη Βαρδιάμπαση**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 18/21-07-2026
Αριθμός Απόφασης: 600/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 21 Ιουλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή στο **νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **255326/17-07-2026 σε ορθή επανάληψη** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	» »	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Καμπουράκης Εμμανουήλ Αντιπεριφερειάρχης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Π.Κ., Αλεξάκης Γιώργος Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ., Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνης Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Χριστοδουλάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού Π.Κ., Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος Προϊστάμενος Τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Ιακωβίδου Μαρία Υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ., Παναγιώτου Ελισάβετ προϊσταμένη τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Καναβάκη Μαρία Υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ., Μαγκανάρη Ελένη Υπάλληλος Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής

Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας Π.Κ., Αλεβιζάκης Εμμανουήλ (Πολίτης Θέμα 7) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 45ο: Έγκριση 4ης Παράτασης Προθεσμίας Περαιώσης της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟΥ» χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ. 237902/06-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ

Κωδικός Έργου	1990ΚΑΠ0400001	Αρ. Υπ.	-	Κωδικός	04.02.90.0003
Έργο	ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ				
Υποέργο	-				
Χρηματοδότηση	Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι	Πρ/σμός	-	Ημ.	-
Προϊσταμένη	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ				
Διευθύνουσα	ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ				
Υπεύθυνος	ΤΖΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ, ΚΟΚΚΙΝΗ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ				

Έχοντας Υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών».
4. Το ΦΕΚ 6523/Β/08-12-2025, «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
5. Την με αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/8-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.
6. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τις διατάξεις « περί Διοικητικής αποκεντρώσεως » όπως ισχύουν σήμερα.
8. Την από 11/04/2008 Αρχική Σύμβαση ,η οποία συνήφθη με βάση το προσχύον νομοθετικό πλαίσιο του Ν.3316/2005, ανάθεσης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ» με αρχική ημερομηνία περαίωσης της μελέτης 24 μήνες, ήτοι 11-04-2008.
9. Την από 30/08/2013 1η Συμπληρωματική Σύμβαση της ανωτέρω μελέτης με ημερομηνία περαίωσης 15/08/2013.

10. Το γεγονός ότι η αρχική δημοπράτηση της μελέτης και η υπογραφή της σύμβασης πραγματοποιήθηκαν με βάση το προϊσχύον νομοθετικό πλαίσιο, ήτοι τον Ν. 3316/2005.
11. Τις προηγούμενες εγκεκριμένες παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας και ιδίως την με αριθμό 607/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Πρακτικό 24/17-10-2013, ΑΔΑ: ΒΛΛΟ7ΛΚ-Ρ39), με την οποία είχε εγκριθεί παράταση κατά 5 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης της ΜΠΕ και έκδοσης της ΑΕΠΟ, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (σύμφωνα με τον Ν. 3316/05).
12. Την με αρ. πρωτ. 3279/05-10-2021 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου (ΑΔΑ: ΩΙ5ΜΟΡ1Θ-4ΨΝ).
13. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το περιεχόμενο της ΑΕΠΟ, η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την κατασκευή και λειτουργία του έργου και βαρύνει τον κύριο του έργου, δηλαδή την Π.Ε. Λασιθίου, με επιβλέπουσα Υπηρεσία τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου.
14. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4614/20-12-2021 έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο επισημάνθηκε η αναγκαιότητα σύνταξης πρόσφατων τοπογραφικών / βυθομετρικών αποτυπώσεων και ζητήθηκε ενημέρωση για την πορεία εξέλιξής τους.
15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 53351/25-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου προς τον ανάδοχο, με το οποίο η Υπηρεσία ενημέρωσε ότι διερευνά τον τρόπο σύνταξης νεότερων και επικαιροποιημένων τοπογραφικών / βυθομετρικών υποβάθρων και ότι, μετά την παράδοσή τους, θα χορηγηθεί εντολή για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου, ήτοι της οριστικής μελέτης.
16. Το από 09-10-2024 Συμφωνητικό για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ».
17. Το υπ' αριθ. πρωτ. 417827/04-12-2025 Συμφωνητικό για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ».
18. Το από 20/03/2026 έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο ζητήθηκε η παράταση / επανέναρξη του χρόνου της αρχικής σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά πέντε μήνες, ήτοι τρεις μήνες καθαρός χρόνος μελέτης και δύο μήνες για διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεων, από την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη συνέχιση των μελετητικών εργασιών.
19. Την υπ' αριθ. 167/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση της μελέτης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ» κατά έναν μήνα μετά την ολοκλήρωση της μελέτης της αρχικής σύμβασης.

20. Την υπ' αριθ. πρωτ. 96955/23-03-2026 αρχική εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης.
21. Την υπ' αριθ. 30/22-04-2026 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε αρνητικά, λόγω μη επαρκούς αιτιολόγησης, επισημαίνοντας την ανάγκη επανυποβολής του θέματος με διόρθωση του νομικού πλαισίου και αναφέροντας ότι ο χρόνος εκπόνησης έληξε στις 05-03-2022 χωρίς να έχουν δοθεί νέες παρατάσεις έως σήμερα.
22. Το συμπληρωματικό υπόμνημα του αναδόχου, με το οποίο τέθηκαν υπόψη της Υπηρεσίας πρόσθετα στοιχεία ως προς τη μη χορήγηση εντολής συνέχισης, την αλληλογραφία της περιόδου 2021-2022, την ανάγκη επικαιροποιημένων υποβάθρων, τις νεότερες συμβάσεις τεχνικής ωρίμανσης και την ορθή αφετηρία του υπολειπόμενου καθαρού χρόνου μελέτης.
23. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.3316/2005, υπό το καθεστώς του οποίου ανατέθηκε και υπογράφηκε η αρχική σύμβαση.
24. Τις διατάξεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, περί χορήγησης παρατάσεων όταν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.
25. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 376 παρ. 8 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες η παρ. 3 του άρθρου 184 εφαρμόζεται και σε συμβάσεις μελετών που συνήφθησαν με τον Ν.3316/2005 πριν από την έναρξη ισχύος του Ν.4412/2016.
26. Το γεγονός ότι, παρότι η σύμβαση συνήφθη με τον Ν. 3316/2005, η παρούσα διαδικασία χορήγησης παράτασης εξετάζεται πλέον σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Ν. 4412/2016 («Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»), βάσει των μεταβατικών διατάξεων εφαρμογής του νόμου αυτού.
27. Την χρηματοδότηση της μελέτης από το Σχέδιο Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης με κωδικό 04.02.90.0003- Πηγή χρηματοδότησης ΚΑΠ-ΚΑΕ 071-3170201705 και πίστωση για το έτος 2026 ποσού 10.561,90 €.
28. Την με αριθμ. πρωτ. 232219/01-04-2026 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης (Απόσπασμα 5^{ου} Πρακτικού ,με α/α Γνωμοδότησης αριθμ. 99).

I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το υπό μελέτη αλιευτικό καταφύγιο είναι λιμενικό έργο. Δημιουργείται προκειμένου να εξυπηρετήσει τα αλιευτικά σκάφη της ευρύτερης περιοχής. Το αλιευτικό καταφύγιο χωροθετείται στη θέση «Καραβοστάσι», στην παράκτια ζώνη του Καλού Χωριού, στον όρμο Μιραμπέλλου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Νικολάου της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Το αντικείμενό της περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ακτομηχανική μελέτη, την προμελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, την προμελέτη λιμενικών έργων, τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την οριστική μελέτη λιμενικών έργων με ΣΑΥ-ΦΑΥ.

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ανάδοχος	ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΦΡΑΓΚΟΥ, ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ					
Ποσ.		Ποσό	41.301,50€	Ημ.	Υπογρ.	11-04-2008

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Περαιώσης	Ημ.	5 μήνες από την	Αρ. Παρατάσεων	3	Νέα Περαιώσης	Ημ.	3 μήνες	Διαφ.	
Ημ.	Έγκρ.	Τελευτ.	15-08-	Έγγραφο	Τελευταίας	607/2013			

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	1	Συνολικό	18.198,50 €	Σύνολο	1
Ημ.	30-08-2013	Έγγραφο	Τελευταίας	/-	

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρ.	4	Σύνολο Λογαριασμών	32.124,12 €
Ημ.	Τελ.	21/10/2013	Έγγραφο Τελευταίου 21654/21-10-2013

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ποσό	41.301,35 €	Ποσό Συμπλ.	18.198,50	Συν.	59.500,00€
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	-	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	-	ΑΠ Έργου	-
				Πληρωμές	32.124,12€
				Υπόλοιπο	27.375,88€
				%	46,01%

III. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αίτηση Παράτασης Περαιώσης Έργου

Ημερ. Αίτησης:	Υποβολής 20/03/2026	Αιτούμενη Περαιώσης:	Ημερομηνία 3 μήνες
-------------------	------------------------	-------------------------	-----------------------

Τεκμηρίωση Αναδόχου

Η μελέτη με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**» ανατέθηκε και υπογράφηκε με βάση το προϊσχύον νομοθετικό πλαίσιο του Ν.3316/2005.

Η αρχική σύμβαση είχε συνολικό χρόνο ολοκλήρωσης 24 μήνες και καθαρό χρόνο εκπόνησης 12 μήνες. Το αντικείμενό της περιλάμβανε, μεταξύ άλλων, την ακτομηχανική μελέτη, την προμελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, την προμελέτη λιμενικών έργων, τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την οριστική μελέτη λιμενικών έργων με ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Με την υπ' αριθ. 607/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε παράταση κατά πέντε μήνες από την ημερομηνία έκδοσης της ΑΕΠΟ, χωρίς υπαιτιότητα των αναδόχων, καθόσον η καθυστέρηση είχε αποδοθεί στον ενδιάμεσο χρόνο των εγκρίσεων. Η απόφαση αυτή αποτελεί κρίσιμο στοιχείο της συμβατικής εξέλιξης, διότι αναγνώρισε ότι η πορεία της μελέτης εξαρτάται από διαδικασίες εγκρίσεων και ότι οι σχετικοί ενδιάμεσοι χρόνοι δεν αποτελούν καθαρό χρόνο εκπόνησης του αναδόχου.

Η ΑΕΠΟ εκδόθηκε στις 05-10-2021. Μετά την έκδοσή της, προκειμένου να εκκινήσει και να ενεργοποιηθεί ο υπολειπόμενος καθαρός χρόνος εκπόνησης του επόμενου σταδίου (Οριστική Μελέτη Λιμενικών Έργων), η Υπηρεσία όφειλε να εκδώσει ρητή γραπτή εντολή συνέχισης των μελετητικών εργασιών προς τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παράγραφος 3 του Ν.3316/2005 (υπό το καθεστώς του οποίου υπογράφηκε η αρχική σύμβαση) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

Η έκδοση και κοινοποίηση της εν λόγω γραπτής εντολής από την Υπηρεσία δεν πραγματοποιήθηκε, καθόσον, όπως διαπιστώθηκε από κοινού κατά την εξέλιξη του έργου (και ειδικότερα μετά την τηλεδιάσκεψη της 30-11-2021 και τη σχετική αλληλογραφία της περιόδου 2021-2022), ανέκυψε η αντικειμενική τεχνική αναγκαιότητα προηγούμενης σύνταξης νεότερων και επικαιροποιημένων τοπογραφικών / βυθομετρικών αποτυπώσεων. Χωρίς αυτά τα σύγχρονα υπόβαθρα, η Υπηρεσία αδυνατούσε νομικά και τεχνικά να εκδώσει τη γραπτή εντολή του άρθρου 27 παρ. 3 του Ν. 3316/2005 και του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016, καθώς ήταν αδύνατη η άρτια, σύννομη και ασφαλής εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης.

Ως εκ τούτου, η εκ του νόμου απαιτούμενη γραπτή εντολή συνέχισης μετατέθηκε υποχρεωτικά, εν αναμονή της ολοκλήρωσης των απαραίτητων προαπαιτούμενων συμπληρωματικών μελετών υποβάθρου. Κατά συνέπεια, ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης Λιμενικών Έργων δεν είχε ουδέποτε εκκινήσει,

καθώς η ωρίμανση του σταδίου αυτού τελούσε υπό την αυστηρή τεχνική αίρεση της εξασφάλισης των νέων δεδομένων.

Η επισήμανση της υπ' αριθ. 30/22-04-2026 γνωμοδότησης ότι ο χρόνος εκπόνησης έληξε στις 05-03-2022 φαίνεται να βασίζεται σε αριθμητικό υπολογισμό πενταμήνου από την έκδοση της ΑΕΠΟ. Ωστόσο, ο υπολογισμός αυτός δεν συνεκτιμά ότι ο καθαρός χρόνος του επόμενου σταδίου δεν είχε αρχίσει, εφόσον δεν είχε εκδοθεί ρητή εντολή συνέχισης και, επιπλέον, εκκρεμούσε η τεχνική ωρίμανση που η ίδια η Υπηρεσία είχε κρίνει αναγκαία.

Η αναγκαιότητα αυτής της πρόσθετης τεχνικής και διοικητικής ωρίμανσης, προκειμένου η οριστική μελέτη να εναρμονιστεί πλήρως με τα σύγχρονα δεδομένα, επιβεβαιώνεται απόλυτα από τις νεότερες συμβάσεις που ακολούθησαν:

Με το από 09-10-2024 συμφωνητικό ανατέθηκε η μελέτη «ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ».

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 417827/04-12-2025 συμφωνητικό ανατέθηκε η μελέτη «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ».

Με την υπ' αριθ. 167/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η 1η παράταση της νεότερης μελέτης κατά έναν μήνα μετά την ολοκλήρωση της μελέτης της αρχικής σύμβασης, αναγνωρίζοντας έτσι την άρρηκτη λειτουργική και τεχνική συνάφεια των συμβατικών αντικειμένων.

Επομένως, το από 20/03/2026 έγγραφο του αναδόχου υποβάλλεται ευλόγως, ζητώντας την επανέναρξη / ενεργοποίηση του υπολειπόμενου χρόνου της σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητά του, από τη στιγμή που θα δοθεί η εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τώρα που τα τεχνικά προαπαιτούμενα έχουν πλέον δρομολογηθεί.

Για την πληρότητα της παρούσας επανυποβολής, διευκρινίζεται ότι η αναφορά της προηγούμενης εισήγησης σε αίτημα του αναδόχου για χορήγηση νέας παράτασης πρέπει να νοηθεί ως αίτημα επανέναρξης / ενεργοποίησης του υπολειπόμενου χρόνου της αρχικής σύμβασης από την έκδοση ρητής εντολής συνέχισης και όχι ως αναγνώριση εκπρόθεσμης υπαίτιας καθυστέρησης του αναδόχου.

Ως προς το εφαρμοστέο νομικό πλαίσιο, η παρούσα επανυποβολή δε θεμελιώνεται αποκλειστικά στην παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016. Λαμβάνεται υπόψη ότι η σύμβαση συνήφθη με βάση τον Ν.3316/2005, και ιδίως το άρθρο 27 αυτού ως προς τις προθεσμίες, το χρονοδιάγραμμα και τους καθαρούς χρόνους εκπόνησης. Παράλληλα, λαμβάνονται υπόψη οι ισχύουσες μεταβατικές διατάξεις του Ν.4412/2016, και ειδικότερα το άρθρο 376 παρ. 8, σε συνδυασμό με το άρθρο 184 παρ. 3, ως προς τη δυνατότητα χορήγησης παράτασης χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Συνοπτικός πίνακας κρίσιμων γεγονότων

Ημερομηνία / περίοδος	Γεγονός	Σημασία για το χρονοδιάγραμμα
11-04-2008	Υπογραφή αρχικής σύμβασης	Σύμβαση υπό Ν.3316/2005.
30-08-2013	Υπογραφή 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης	Προσαρμογή συμβατικού αντικειμένου.
17-10-2013	Απόφαση 607/2013 Οικονομικής Επιτροπής	Παράταση 5 μηνών από ΑΕΠΟ, χωρίς υπαιτιότητα αναδόχου.
05-10-2021	Έκδοση ΑΕΠΟ	Αναγκαία προϋπόθεση συνέχισης, όχι αυτοδίκαιη εντολή έναρξης.
30-11-2021	Τηλεδιάσκεψη Υπηρεσίας - αναδόχου	Διαπιστώθηκε ανάγκη νεότερων τοπογραφικών / βυθομετρικών.
20-12-2021	Έγγραφο αναδόχου 4614	Ζητήθηκε ενημέρωση για τα νέα υπόβαθρα.
25-02-2022	Έγγραφο Υπηρεσίας 53351	Η Υπηρεσία ανέφερε ότι μετά τα νέα υπόβαθρα θα δοθεί εντολή οριστικής μελέτης.
05-03-2022	Ημερομηνία που αναφέρθηκε στη γνωμοδότηση	Δεν μπορεί να θεωρηθεί λήξη καθαρού χρόνου, αφού δεν είχε δοθεί εντολή συνέχισης.
09-10-2024	Σύμβαση τοπογραφικού / βυθομετρικού αντικειμένου	Τεκμηριώνει τεχνική ωρίμανση και επικαιροποίηση υποβάθρων μετά την ΑΕΠΟ.
04-12-2025	Σύμβαση 417827 «Ολοκλήρωση Μελέτης»	Νεότερη σύμβαση τεχνικής ωρίμανσης και συμπλήρωσης μελετητικών δεδομένων.
20-03-2026	Έγγραφο αναδόχου 5407 ^Α /17-02-2026	Ζητήθηκε επανέναρξη / παράταση από την εντολή συνέχισης.
23-03-2026	Απόφαση 167/2026 Περιφερειακής Επιτροπής	Εγκρίνει παράταση της νεότερης μελέτης κατά έναν μήνα μετά την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης.

Ημερομηνία / περίοδος	Γεγονός	Σημασία για το χρονοδιάγραμμα
23-03-2026	Αρχική εισήγηση Υπηρεσίας	Δεν είχαν αποτυπωθεί πλήρως όλα τα κρίσιμα στοιχεία.
22-04-2026	Γνωμοδότηση 30 Τεχνικού Συμβουλίου	Αρνητική γνωμοδότηση - ζητήθηκε επανυποβολή με πληρέστερη αιτιολόγηση.

Εισήγηση της υπηρεσία

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος όπως περιγράφονται στα ανωτέρω.

Η παράταση / επανέναρξη προτείνεται να χορηγηθεί χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά τρεις μήνες, ήτοι:

τρεις μήνες καθαρός χρόνος εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης Λιμενικών Έργων και ΣΑΥ-ΦΑΥ, με αφετηρία την ημερομηνία έκδοσης ρητής εντολής συνέχισης των μελετητικών εργασιών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία προς τον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν4412/2016 όπως ισχύει.

Η παράταση / επανέναρξη αυτή κρίνεται αναγκαία για την έντεχνη, άρτια και σύννομη ολοκλήρωση της Οριστικής Μελέτης Λιμενικών Έργων, σε συμμόρφωση με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τα επικαιροποιημένα τεχνικά δεδομένα και τις απαιτήσεις ωρίμανσης του έργου προς δημοπράτηση της κατασκευής του.

Η χορήγηση της ανωτέρω παράτασης κρίνεται αναγκαία όχι μόνο για την ολοκλήρωση του υπολειπόμενου αντικειμένου της αρχικής σύμβασης, αλλά και για τη λειτουργική ενοποίηση των παραδοτέων της αρχικής σύμβασης με τις νεότερες συμβάσεις τεχνικής ωρίμανσης και συμπλήρωσης των αναγκών μελετητικών δεδομένων, ιδίως με τη μελέτη «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ», η οποία με την υπ' αριθ. 167/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής παρατάθηκε κατά έναν μήνα μετά την ολοκλήρωση της αρχικής σύμβασης.

Η χορήγηση της ανωτέρω παράτασης δεν συνεπάγεται μεταβολή του φυσικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης ούτε μεταβολή του καθαρού συμβατικού χρόνου εκπόνησης, αλλά αποκαθιστά την αναγκαία συμβατική και διοικητική αλληλουχία, δεδομένου ότι ο καθαρός χρόνος του υπολειπόμενου σταδίου δεν είχε ενεργοποιηθεί με ρητή εντολή συνέχισης προς τον ανάδοχο.

Προτείνουμε την **έγκριση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες** για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟΥ»**.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

7. Την εισήγηση του **κ. Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **4η Παράταση Προθεσμίας Περαιώσης της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟΥ»**, χωρίς υπαιτιότητα του **αναδόχου**, κατά τρεις (3) μήνες για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών.

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **21-07-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**