



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 278477/04-08-2026

Ηράκλειο

Αρ.πρωτ.

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Ελευθερία Χατζάκη
Τηλέφωνο :2810002232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Γενική Δ/ση Υποδομών
- -Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης
-

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **687/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **687/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Νο 19/31-07-2026**), που αφορά στην **Κλήση των οικονομικών φορέων «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και «ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»** για παροχή των απαραίτητων εξηγήσεων σχετικά με τις τιμές που προτείνουν στις προσφορές τους (ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές), για το έργο: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ, 4ο Υποέργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ»**, προϋπολογισμού 500.000,00 € (με ΦΠΑ).

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 19/31-07-2026
Αριθμός Απόφασης: 687/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 31 Ιουλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **266609/27-07-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	Περιφερειακή Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (με τηλεδιάσκεψη)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνης Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Π.Κ., Βδοκάκης Μάριος προϊστάμενος τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Λασιθίου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι διαδικασίες για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου, αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 1^ο (εκτός ημερήσιας διάταξης): Κλήση των οικονομικών φορέων «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και «ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» για παροχή των απαραίτητων εξηγήσεων σχετικά με τις τιμές που προτείνουν στις προσφορές τους (ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές), για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ, 4ο Υποέργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ», προϋπολογισμού 500.000,00 € (με ΦΠΑ»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ. 26900015/28-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετικά με το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Ιστορικό:

1. Με την α.π. **128508/15-04-2026(ΑΔΑ: 9Σ2Ε7ΛΚ-ΜΙΞ)** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου.
2. Τη με αρ.πρωτ.**109200/31-03-2026 (ΑΔΑ:92527ΛΚ-7ΓΓ)** απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά την ένταξη της Πράξης «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝΣ**» με Κωδικό ΟΠΣ 5228644 ΣΤΟ «**ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2026-2030**».
3. Με την α.π. **81653/05-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΧΕ7ΛΚ-ΞΕΗ)** απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων για την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου.
4. Με την υπ' αριθ. **328/2026 Πρακτικό Νο 12/11-05-2026 (ΑΔΑ: 6Δ2Ζ7ΛΚ-ΣΗ6)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης εγκρίθηκε η διακήρυξη δημοπρασίας και η διάθεση πίστωσης.
5. Με το από 23/07/2026 **Πρακτικό 1^ο** της Ε.Δ. όπου αναφέρεται ότι:
 «...Ακολούθησε ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και ειδικότερα τον έλεγχο του ΕΕΕΣ «Ευρωπαϊκό ενιαίο έγγραφο σύμβασης» προέκυψε ότι σε τρεις οικονομικούς φορείς, τα υποβληθέντα στοιχεία ως προς το κριτήριο της **οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας** του άρθρου 22.Γ της διακήρυξης εμφανίζονται ελλιπή ή/και χρήζουν αποσαφήνισης. Για τον λόγο αυτό στάλθηκε στις 01/07/2026 μέσω του συστήματος λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μήνυμα προς τους οικονομικούς φορείς α) ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. , β) ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ και γ) ΕΚΩΝ GROUP Ι.Κ.Ε να παρέχουν διευκρινήσεις εντός 10 ημερών σύμφωνα και με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,. Όλοι οι οικονομικοί φορείς απέστειλαν εγκαίρως διευκρινιστικά έγγραφα και η επιτροπή ολοκλήρωσε επιτυχώς τον έλεγχο των δικαιολογητικών και όλες οι προσφορές έγιναν αποδεκτές
 Παράλληλα με τις άνω ενέργειες, η Ε.Δ. προχώρησε στον έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών. Οι ηλεκτρονικές εγγυητικές επιστολές ΤΜΕΔΕ ελέγχονται μέσω της ιστοσελίδας του ΤΜΕΔΕ: <https://validate.tmede.gr/>
 Η Ε.Δ. έλεγξε κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο (η) του άρθρου 4.1 της Διακήρυξης εάν τεκμαίρονται ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές (οικονομικές προσφορές που εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν). Για τον σκοπό αυτό καταρτίστηκε ο παρακάτω πίνακας:

Έλεγχος ορίου ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών			
Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό %	Όριο ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών : (Μέσος όρος προσφορών) +10 % = 31,04 %
1	ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	37,47	
2	ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	34,47	
3	ΕΚΩΝ GROUP Ι.Κ.Ε	15,09	
4	ΤΟΞΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	9,09	
5	ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	9,09	

από τον οποίο προκύπτει ότι οι οικονομικές προσφορές των οικονομικών φορέων 1) «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», και 2) «ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ», τεκμαίρονται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της επιτροπής να υποβάλει το παρόν πρακτικό στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» της πύλης «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ» προς έγκριση και λήψη της σχετικής απόφασης και εισηγείται:

Την κλήση των οικονομικών φορέων 1) «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», και 2) «ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ», προκειμένου να παράσχουν εγγράφως τις απαιτούμενες εξηγήσεις για το ύψος της προσφερόμενης έκπτωσης, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 4.1 παρ. η της διακήρυξης, δεδομένου ότι οι προσφορές των οικονομικών φορέων τεκμαίρονται ως ασυνήθιστα χαμηλές,...

Ύστερα από τα παραπάνω:

Εισηγούμαστε

Την κλήση των οικονομικών φορέων «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και «ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» για παροχή των απαραίτητων εξηγήσεων σχετικά με τις τιμές που προτείνουν στις προσφορές τους (ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές), για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ, 4^ο Υποέργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ».

7. Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεώργιου, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κλήση των οικονομικών φορέων «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και «ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» για παροχή των απαραίτητων εξηγήσεων σχετικά με τις τιμές που προτείνουν στις προσφορές τους (ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές), για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ, 4^ο Υποέργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, 31-07-2026

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου