



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 276181/03-08-2026

Ηράκλειο

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιώτισης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνο :281000230
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε.
Ρεθύμνου

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **696/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **696/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 19/31-07-2026**), που αφορά στην **Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου Α.Π.Ε.) και 2ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης** του έργου: «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών» Υποέργο 1ο: «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Σχεδιασμού και Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 19/31-07-2026
Αριθμός Απόφασης: 696/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 31 Ιουλίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **266609/27-07-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	Περιφερειακή Σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
4	Τερζής Λεωνίδας (με τηλεδιάσκεψη)	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Παπαδάκης Αντώνης Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Κ., Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων και Ανάπτυξης Συνεργασιών, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Δ/σης Πολιτισμού & Αθλητισμού Π.Κ. και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Παπαδάκης Κων/νος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Π.Κ., Βδοκάκης Μάριος προϊστάμενος τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε. Λασιθίου.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι διαδικασίες για την εκτέλεση του έργου, αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ (10 εκτός ημερήσιας διάταξης): Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου Α.Π.Ε.) και 2ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών» Υποέργο 1ο: «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ. 273215/31-07-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.Η με αριθμό 22PROC011652200/2022-11-23 Προκήρυξη Δημόσιας Σύμβασης με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 και οικονομική προσφορά του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016, μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την

- πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμή (χαμηλότερη τιμή), με την οποία η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης γνωστοποιεί τον διαγωνισμό για την εκτέλεση του έργου.
2. Η με αριθμό 26543/03-02-2021 (ΑΔΑ:6ΝΘ27ΛΚ-466) Απόφαση Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης του εν λόγω έργου.
3. Η με αριθμό 214537/25-09-2020 (ΑΔΑ:ΩΣΛΑ7ΛΚ-7ΜΑ) Απόφαση Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκαν τα έγγραφα της σύμβασης του έργου.
4. Η με αριθμό 1419/No 27/12-10-2022 (ΑΔΑ:ΨΒΧΕ7ΛΚ-Ρ14) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης και η διακήρυξη της δημοπρασίας.
5. Η με αριθμό 11/2023 Απόφαση ,πρακτικό Νο 01/09-01-2023 (ΑΔΑ:6ΑΧΝ7ΛΚ-ΝΥΒ) της Οικονομική Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 20/12/2022 Πρακτικού 1 της επιτροπής διαγωνισμού.
6. Η με αριθμό 68194/2023 Απόφαση, πρακτικό Νο 07/02-03-2023 (ΑΔΑ:9ΚΑΥ7ΛΚ-0Η7) της Οικονομική Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 22/02/2023 Πρακτικού 2 της επιτροπής διαγωνισμού για την σύναψη ηλεκτρονικής σύμβασης του έργου και κατοχύρωση στην μειοδότη εταιρεία «ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ.» με μέσο ποσοστό έκπτωσης 10,10% και προσφερόμενο ποσό 8.559.609,10 € χωρίς Φ.Π.Α. (10.613.915,28 € με Φ.Π.Α.).
7. Η με αριθμό 243/2023 πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία αποφάσισε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.
8. Η με αριθμό πρωτ. 185641/07-06-2023 ειδική πρόσκληση στην «ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ» για υπογραφή σύμβασης.
9. Η με αριθμό πρωτ. 204019/21-06-2023 έγγραφο της «ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ» προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης περί μη αποδοχής της πρόσκλησης υπογραφής της σύμβασης.
10. Η με αριθμό πρωτ. 233479/17-07-2023 εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμού για την κήρυξη έκπτωσης της «ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ».
11. Η με αριθμό πρωτ. 233481/17.07.2023 (ΑΔΑ: 644Α7ΛΚ-ΗΞΤ) Απόφαση της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας, με την οποία κηρύχθηκε έκπτωτη η ανάδοχος εταιρεία.
12. Η με αριθμό 849/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής της «ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ» και ανάδειξης ως προσωρινού αναδόχου της σύμβασης τον οικονομικό φορέα «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ΙΝΤΕΡΚΑΤ ΑΕ» ο οποίος προσέφερε την αμέσως επόμενη συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.
13. Η με αριθμό 1074/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την σύναψη ηλεκτρονικής σύμβασης του έργου και κατοχύρωση στην μειοδότη εταιρεία «ΙΝΤΕΡΚΑΤ ΑΕ» με μέσο ποσοστό έκπτωσης 3,00% και προσφερόμενο ποσό 9.232.145,16 € χωρίς Φ.Π.Α. (11.447.860,00 € με Φ.Π.Α.)
14. Η με αριθμό 730/2023 πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία αποφάσισε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.
15. Η με αριθμό πρωτ. 49/05-01-2024 προέγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» για την υπογραφή της σύμβασης.
16. Η με αριθμό πρωτ. 12662/12-01-2024 σύμβαση του έργου, ποσού 11.447.860,00€ με ΦΠΑ.
17. Η με αριθμό πρωτ. 55260/16-02-2024 έγκριση υπεργολαβίας μεταξύ της Αναδόχου «ΙΝΤΕΡΚΑΤ ΑΕ» και της εταιρείας «ΑΕΚΚ ΚΡΗΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού 2.767.119,00€ πλέον ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 29,97% του ποσού της αξίας της σύμβασης του έργου.
18. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου λήγει στις 12-07-2025.

19. Η με αριθμό πρωτ. 419442/26-11-2024 έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.
20. Η με αριθμό 819/2025 (πρακτικό 19/07-08-2025) απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής για παράταση της περαίωσης των εργασιών έως τις 12/07/2026.
21. Η με αρ. 572/Πρακτικό 14^ο /24-10-2025 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης
22. Το με αρ. πρωτ. 6352/24-12-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΚΡΗΤΗ» σχετικά με την διάθεση πίστωσης για την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών» Υποέργο 1ο: **«Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών»**
23. Η με αριθ. 1482/2025 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής έγκρισης του 2ου ΑΠΕ και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ και σύναψης 1ης συμπληρωματικής σύμβασης
24. Η με αριθμό 308/2026 πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία αποφάσισε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.
25. Η με αριθμό πρωτ. 2820/28-07-2026 προέγκριση από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Κρήτη» για την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ και την υπογραφή της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης.

II. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η κατασκευή έργων για την βελτίωση κατά τμήματα της Επαρχιακής Οδού 13 από το Ρέθυμνο έως το Φράγμα Ποταμών.

Το Έργο περιλαμβάνει:

(α) Τα ακόλουθα τμήματα της Επ.Ο. 13:

Τμήμα 1: Ρέθυμνο (περιοχή Α/Κ Αμαρίου) - Τζιβέρα Χ.Θ. 0+640 έως Χ.Θ. 2+448,81 μήκους 1,81 km. Στο υποτμήμα Χ.Θ. 0+640 έως Χ.Θ. 1+190 εφαρμόζεται αστική διατομή με πεζοδρόμια και προβλέπεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων.

Τμήμα 2: Έξοδος οικισμού Πρασσές (νότια) - εκκλησία Αγ. Φωτεινής Χ.Θ. 6+825 έως Χ.Θ. 7+375,57 μήκους 0,55 km.

Τμήμα 3: Γέφυρα Σίμα - περιοχή φράγματος Ποταμών Χ.Θ. 8+516,94 έως Χ.Θ. 11+490,59, μήκους 2,97 km.

(β) Την γέφυρα ρέματος ανοίγματος 8m στη Χ.Θ. 1+046,04 του τμήματος Ι.

(γ) Την γέφυρα Σίμα στην Χ.Θ. 8+762,90 έως Χ.Θ. 8+837,10 του τμήματος ΙΙΙ με δύο ανοίγματα των 37,10 m.

(δ) Τρεις (3) ισόπεδους κόμβους σύνδεσης με το υπάρχον τοπικό οδικό δίκτυο:

- Ισόπεδος κόμβος προς Γιαννούδι στην Χ.Θ. 1+250 (τμήμα 1),
- Ισόπεδος κόμβος προς Πρασσές στην Χ.Θ. 2+350 (τμήμα 1),
- Ισόπεδος κόμβος προς Μύρθιο στην Χ.Θ. 9+720 (τμήμα 3),

(ε) Φυτεύσεις δένδρων και θάμνων στις επιφάνειες που προσφέρονται προς τούτο και κατασκευή αντιστοίχου δικτύου άρδευσης, καθώς και εργασίες οδοφωτισμού στις θέσεις των ισόπεδων κόμβων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της μελέτης.

Στα πλαίσια εκτέλεσης της εργολαβίας προέκυψαν αυξομειώσεις ποσοτήτων και έγινε χρήση των απροβλέπτων καθώς και για να συμπεριλάβει τις εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε ο 1ος ΑΠΕ ο οποίος εγκρίθηκε με την αρ.πρωτ. 419442/26-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΩΠΘ7ΛΚ-ΛΦΖ) Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης

III. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2^{ου} Α.Π.Ε. Κ.Σ. & 1^{ου} Α.Π.Ε. Σ.Σ.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης και 1^{ος} Α.Π.Ε. της Συμπληρωματικής Σύμβασης συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- αυξήσεις ποσοτήτων των εργασιών του συμβατικού αντικειμένου του έργου, όπως αυτές προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και
- νέες εργασίες οι οποίες κατά τη διάρκεια της σύνταξης της μελέτης του έργου ήταν αδύνατο να προβλεφθούν, κρίθηκαν όμως απαραίτητες για την άρτια, ασφαλή και ολοκληρωμένη υλοποίηση του έργου, χωρίς να μεταβάλουν ή να τροποποιούν τη μορφή του.

Η σύναψη της παρούσας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 5.718.148,75€ με ΦΠΑ, γίνεται για εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών (Συμπληρωματική Σύμβαση), που δεν περιλαμβανόταν στις ποσότητες του αρχικού ανατεθέντος έργου και κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

Οι ως άνω απαιτήσεις ανέκυψαν εξαιτίας της ουσιώδους διαφοροποίησης των συνθηκών εκτέλεσης των εργασιών, καθώς σε επίπεδο εφαρμογής, ανέκυψαν σοβαρά τεχνικά ζητήματα και ανάγκες που δεν επιτρέπουν την κατασκευή και ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου. Τα εν λόγω θέματα, που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τον χρόνο δημοπράτησης του έργου, συνοψίζονται στα εξής:

- Από ΧΘ 1+950 έως ΧΘ 1+995 (1^ο τμήμα του έργου) περιοχή που κατασκευάζεται το τεχνικό έργο Τ8 της οριστικής μελέτης, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών εντοπίστηκε μεγάλος όγκος παράνομων αποθέσεων - μπαζών σε όλη την έκταση. Μετά τον καθαρισμό τους, η στάθμη του σταθερού φυσικού εδάφους έχει μεταβληθεί σημαντικά, με συνέπεια την ανάγκη αλλαγής σχεδιασμού του εν λόγω τεχνικού έτσι ώστε να προσαρμοστεί κατά ορθά τεχνικό τρόπο στον περιβάλλοντα χώρο και να συναρμοστεί πλήρως με το υπόλοιπο τμήμα του υπό κατασκευή οδικού άξονα. Προτείνεται η κατασκευή τοίχου αντιστήριξης επί πασσάλων και σωληνωτού οχετού Φ2000 μήκους 45 μέτρων, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη προμελέτη του τεχνικού.
- Από ΧΘ 2+105 έως ΧΘ 2+335 (1^ο τμήμα του έργου) η αρχική μελέτη προέβλεπε την κατασκευή τοίχου στέψης προκειμένου να αντιστηρίξει - εγκιβωτίσει το επίχωμα της οδοποιίας. Ωστόσο, οι εδαφικοί σχηματισμοί που αποκαλύφθηκαν παρουσιάζουν σημαντική επιρρέπεια σε διάβρωση – αποσάρθρωση που σε συνδυασμό με την έντονη τοπογραφική κλίση (33° - 40° όπως φαίνεται στις διατομές οδοποιίας) που διατηρείται σε όλο το μήκος της χάραξης, ενδεχόμενη επιφανειακή θεμελίωση τοίχου ενίσχυσης επιχώματος οδηγείται σε μικρή απόσταση από το πρηνές και δημιουργεί αβέβαιες συνθήκες έδρασης του υπό κατασκευή επιχώματος και της ευστάθειας των πρηνών του, με υψηλό κίνδυνο ολίσθησης και αστοχίας του επιχώματος. Για την ορθή διαστασιολόγηση του εκπονήθηκε στατική μελέτη από την οποία προέκυψε η ανάγκη κατασκευής πασσαλότοιχου συνολικού μήκους 230μ. Η μελέτη του πασσαλότοιχου ΠΤ.2 υποβλήθηκε στην Υπηρεσία με το αρ.πρωτ.156536/15-05-2025 έγγραφο και εγκρίθηκε από την Υπηρεσία μετά τη σύμφωνη γνώμη του Συμβούλου – Βασικού Μελετητή με το αρ.πρωτ.346968/13-10-2025 έγγραφο.
- Από ΧΘ 8+516 έως ΧΘ 11+350 (3^ο τμήμα του έργου) μετά την έναρξη των εργασιών, εμφανίστηκαν κατά τόπους, έντονα προβλήματα γεωτεχνικής φύσεως όπως κατολισθητικά φαινόμενα και υπόγειες υδάτινες ροές που σε συνδυασμό με περιορισμούς όπως το εύρος της απαλλοτριωμένης ζώνης και οι τοπογραφικές κλίσεις, επιβάλλουν τη λήψη πρόσθετων τεχνικών μέτρων για την ολοκλήρωση του έργου, ως εξής:

- Κατά μήκος του υπό κατασκευή τμήματος, σε αρκετά σημεία προκύπτει διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδού με προσθήκη επιχώματος κατόπιν του άξονα. Η διαπλάτυνση στις θέσεις από: ΧΘ 9+090~9+100, 9+635~9+703, 9+740~9+930, 10+085~10+145, 10+450~10+460, 10+755~10+780, 10+850~10+870 & 11+340~11+350, όπως προβλέπεται στις διατομές οδοποιίας, δηλαδή με συμβατικό επίχωμα και απλή προσθήκη υλικού, στο υπέδαφος εντός του οποίου αποκαλύφθηκε ότι οδηγείται η έδραση του επιχώματος (στρώσεις αργιλικών υλικών μέσης και τοπικά χαμηλής αντοχής με χαρακτηριστικά σημαντικής πλαστικότητας και παραμορφωσιμότητας), σε συνδυασμό με το πλάτος της προσθήκης επιχώματος το οποίο είναι δυσανάλογα μικρό σε σχέση με το ύψος, επιβαρύνει επικίνδυνα τις συνθήκες ευστάθειας. Για να αντιμετωπιστούν επαρκώς τα προαναφερθέντα, στα εν λόγω επιχώματα, κρίνεται επιβεβλημένη η εφαρμογή ενισχυμένων επιχωμάτων με συρματοκιβώτια ποδός και όπλιση με γεωπλέγματα, σύμφωνα με τη συνημμένη προμελέτη.
- Στο τμήμα ΧΘ 9+450 ~ 9+550, εντοπίσθηκε σημαντική εδαφική ολίσθηση λόγω παρουσίας υπεδαφικού νερού μεταξύ σχιστόλιθου και των υπερκείμενων υλικών του επιχώματος της υφιστάμενης οδού. Η λύση που προτείνεται είναι η αφαίρεση των επιφανειακών εδαφικών υλικών σε βάθος κάτω από την επιφάνεια ολίσθησης (περίπου 4,00 μ.) και η αντικατάστασή τους από επιλεγμένα βραχώδη υλικά προκειμένου να αντιστηριχτεί ο πόδας της κατολίσθησης και να εξασφαλισθεί η μελλοντική απορροή των υδάτων μέσω της στρώσης αυτής.
- Αντίστοιχη παρουσία φρεάτιας υδροφορίας σε μικρό βάθος (περίπου 1,00 μ.) η οποία εκτονώνεται σε πηγές μόνιμης ή περιοδικής ροής που σε συνδυασμό με τους υπάρχοντες σχιστόλιθους οι οποίοι λειτουργούν ως στεγανό υπόβαθρο των υπόγειων υδάτων και οδηγούν σε ολίσθηση των υπερκείμενων στρώσεων, συναντήθηκε στα τμήματα ΧΘ 8+840~9+930 και 10+080~10+160. Η θεμελίωση της οδού σε στραγγιστική στρώση κατόπιν αφαίρεσης επιφανειακού στρώματος εδάφους 1,00 μ. και η διαμόρφωση τάφρων για τη συγκέντρωση και απομάκρυνση των επιφανειακών νερών είναι επιβεβλημένη για την αποφυγή μετακινήσεων των επιχωμάτων. Η εξυγιαντική στρώση πρέπει να εφαρμοσθεί τόσο στις επιχωματικές διατομές, προκειμένου να αυξηθεί η φέρουσα ικανότητα του υπεδάφους και να δημιουργηθεί ικανοποιητική θεμελίωση με υλικά κατάλληλης σύστασης και χαρακτηριστικών, για την ασφαλή έδραση των επιχωμάτων των οποίων το ύψος σε αρκετές περιπτώσεις πλησιάζει τα 20μ. όσο και στις ορυγματικές διατομές προκειμένου να δημιουργηθούν κατάλληλες συνθήκες για την έδραση και αποστράγγιση του οδοστρώματος.
- Από ΧΘ 8+516 έως ΧΘ 8+764 παρατηρήθηκαν καταπτώσεις βραχωδών τεμαχίων από τα πρανή στο οδόστρωμα που σε συνδυασμό με την με αρ. πρωτ. 569630/19-12-2024 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 90ΡΠ46ΝΚΟΤ-ΙΘ1), με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη κατασκευής νέας γέφυρας, πλησίον της χαρακτηρισμένης ως μνημείο «Γέφυρας του Σίμα» και των προσβάσεων προς αυτή, είναι αναγκαία η λήψη μέτρων προστασίας των υφιστάμενων πολύ υψηλών βραχωδών πρανών κατά μήκος της υπάρχουσας παλαιάς οδού. Στα εν λόγω τμήματα προτείνεται η τοποθέτηση ελεύθερου πλέγματος προκειμένου να συγκρατηθούν τα χαλαρά υλικά και να ενισχυθεί η ασφάλεια των διερχόμενων οχημάτων και πεζών επιτρέποντας την επισκεψιμότητα του μνημείου.

Με τον 2^ο Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης και 1^ο Α.Π.Ε. της Συμπληρωματικής Σύμβασης δεν τροποποιείται τόσο το «βασικό σχέδιο» του έργου, όπως προβλέπεται από την μελέτη του έργου, όσο και τα βασικά διακριτά στοιχεία του, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δηλαδή δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του.

Η Υπηρεσία με το αρ.πρωτ.295515/02-09-2025 συνημμένο έγγραφο ζήτησε τη διατύπωση γνώμης του Συμβούλου – Βασικού Μελετητή για τις εργασίες που περιλαμβάνονται στον 2^ο Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης και 1^ο Α.Π.Ε. της Συμπληρωματικής Σύμβασης. Η σύμφωνη γνώμη του Συμβούλου – Βασικού Μελετητή διατυπώθηκε στο συνημμένο έγγραφο με αρ.πρωτ.346348/10-10-2025.

IV. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 2ου ΠΚΤΜΝΕ

Το 2^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε συντάχθηκε για να τιμολογήσει είκοσι τέσσερις (24) νέες τιμές εργασιών που δεν

υπήρχαν στη αρχική μελέτη και πρόκειται να συμπεριληφθούν στη συμπληρωματική σύμβαση, ως εξής:

1. Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος SDR 41, DN 160 mm (2NT/1).
2. Κατασκευή οπλισμένου επιχώματος χωρίς την δαπάνη των φύλλων οπλισμού και των απαιτούμενων δανείων (2NT/2).
3. Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, βλήτρα από ράβδους Φ14 mm (2NT/3).
4. Εξυγιαντικές στρώσεις με αμμοχαλικώδη υλικά, με θραυστά υλικά λατομείου (2NT/4).
5. Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Ονομαστικής διαμέτρου D600 mm (2NT/5).
6. Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Ονομαστικής διαμέτρου D800 mm (2NT/6).
7. Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Ονομαστικής διαμέτρου D2000 mm (2NT/7).
8. Γεωύφασμα θεμελίωσης επιχωμάτων σε «μαλακά εδάφη» (2NT/8).
9. Προμήθεια συρματοπλέγματος και συρμάτων συρματοκιβωτίων γαλβανισμένα με κράμα ψευδαργύρου – αλουμινίου (Galfan: 95%Zn - 5%Al) (2NT/9).
10. Κατασκευή φατνών (2NT/10).
11. Πλήρωση φατνών (2NT/11).
12. Γεωπλέγματα οπλισμένων επιχωμάτων, αντοχής Tult 40 KN/m (2NT/12).
13. Γεωπλέγματα οπλισμένων επιχωμάτων, αντοχής Tult 60 KN/m (2NT/13).
14. Γεωπλέγματα οπλισμένων επιχωμάτων, αντοχής Tult 80 KN/m (2NT/14).
15. Έμπληξη χαλυβδοσωλήνα Φ1200mm για την προστασία (αντιστήριξη) των τοιχωμάτων της οπής των πασσάλων (2NT/15).
16. Εξόλκυση χαλυβδοσωλήνων Φ1200mm για την προστασία (αντιστήριξη) των τοιχωμάτων της οπής των πασσάλων (2NT/16).
17. Πρόσθετη τιμή αλλαγής κατηγορίας σκυροδέματος φρεατοπασσάλων Φ1200mm από C20/25 σε

C25/30 (2NT/17).

18. Ισοπεδωτική στρώση εφαρμοζόμενη σε βραχώδη ορύγματα (2NT/18).

19. Καθαίρεση κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα (2NT/19).

20. Καθαίρεση κατασκευών από λιθοδομές κ.λ.π. (2NT/20).

21. Καθαίρεση περιφράξεων με συρματοπλέγμα (2NT/21).

22. Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων (2NT/22).

23. Αποξήλωση μονόπλευρου χαλύβδινου στηθαίου ασφαλείας που τοποθετήθηκε με έμπηξη (2NT/23).

24. Πρόσθετη τιμή κατασκευής τμήματος βάθρων σε στάθμη έως 10,0 m από το έδαφος κλπ λόγω

αλλαγής κατηγορίας σκυροδέματος από C30/37 σε C35/45 (2NT/24).

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

Αναλυτικά, η οικονομική διαμόρφωση της δαπάνης του 2^{ου} Α.Π.Ε. της Κύριας Σύμβασης και 1^{ου} Α.Π.Ε. της Συμπληρωματικής Σύμβασης καθώς επίσης η συνολική δαπάνη του έργου, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

	Αρχική Σύμβαση	Εγκεκριμένη Δαπάνη (1ος ΑΠΕ)	Συμπληρωματική Σύμβαση	Προτεινόμενος ΑΠΕ (2ος ΑΠΕ)	Διαφορές 2ου ΑΠΕ σε σχέση με την αρχική σύμβαση
Σύνολο Εργασιών	8.410.998,20	9.166.784,23	4.122.890,18	13.289.674,41	4.878.676,21
Απρόβλεπτα	756.989,84	1.203,81	371.060,10	372.263,91	-384.725,93
Άθροισμα	9.167.988,04	9.167.988,04	4.493.950,28	13.661.938,32	4.493.950,28
Απολογιστικές Εργασίες	58.730,00	58.730,00	117.460,00	176.190,00	117.460,00
Λογιστικό Λάθος	0,02	0,02	0,00	0,02	0,00
Άθροισμα	9.226.718,06	9.226.718,06	4.611.410,28	13.838.128,34	4.611.410,28
Αναθεώρηση	5.427,10	5.427,10	0,00	5.427,10	0,00
Σύνολο	9.232.145,16	9.232.145,16	4.611.410,28	13.843.555,44	4.611.410,28
ΦΠΑ 24%	2.215.714,84	2.215.714,84	1.106.738,47	3.322.453,31	1.106.738,47
Τελικό Σύνολο	11.447.860,00	11.447.860,00	5.718.148,75	17.166.008,75	5.718.148,75

Έγινε έλεγχος των «επί έλασσον» δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/21. Αναλυτικότερα, για τον έλεγχο της «επί έλασσον» δαπάνης, ισχύουν τα παρακάτω:

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση μέρους της «επί έλασσον» δαπάνης που προκύπτει από μείωση των συμβατικών εργασιών διότι:

- ✍ Αναφέρεται η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη
- ✍ Δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο κατασκευής του έργου
- ✍ Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου
- ✍ Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- ✍ Δε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου
- ✍ Δε χρησιμοποιείται για πληρωμή νέων εργασιών

Στο συνημμένο φύλλο των αποτελεσμάτων ελέγχου προκύπτει ότι ο ΑΠΕ είναι αποδεκτός με βάση τα δύο παρακάτω κριτήρια τα οποία τηρούνται:

✍ Κριτήριο 1 : Αυξομειώσεις 20% «ανά ομάδα εργασιών»:

Περιορισμός της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) του προϋπολογισμού μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% του προϋπολογισμού της, και ταυτόχρονα

✍ Κριτήριο 2: Υπέρβαση του 10% του συνόλου της σύμβασης

Περιορισμός του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων των προϋπολογισμών από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» έως το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου.

Από τους σχετικούς ελέγχους της Κύριας και της Συμπληρωματικής Σύμβασης, προκύπτει ότι τηρούνται όλα τα επιτρεπτά όρια.

Συγκεκριμένα, από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

- Η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Κύριας Σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, καθίσταται άκρως απαραίτητη για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του υπόψη έργου.
- Το σύνολο των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων, των απολογιστικών, της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 5.718.148,75 €, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση ποσοστού 49,95%.

Συμπέρασμα

Ο παρών 2ος ΑΠΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, περί Αυξομειώσεις εργασιών-Νέες εργασίες.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, το 1ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφεται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε., του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ δαπάνης **11.447.860,00€** με ΦΠΑ και την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού **5.718.148,75€** με ΦΠΑ του έργου: «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών» Υποέργο 1ο: «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών».

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Έγκρίνει το 2^ο Α.Π.Ε. του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ δαπάνης **11.447.860,00€** με ΦΠΑ και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού **5.718.148,75€** με ΦΠΑ του έργου: «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών» Υποέργο 1ο: «Οδικός Άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι-Μάνδρες, τμήμα Ρέθυμνο-Φράγμα Ποταμών», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **31-07-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**