



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
Email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Κατερίνα Βαβαδάκη
Email: kvavadaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410119

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 143612/27-04-2026

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο,
Σχετ.: 83099/26, 433846/25,387572/25

ΠΡΟΣ:
ΜΠΑΡΑΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΡΜΟΥ ΟΕ
BEE FRESH
ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ
Παπαναστασίου 99, Τ.Κ. 71306, Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.:
1. Διεύθυνση Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου
2. Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και
Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου

Οριστική Έκθεση Ελέγχου

τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία της δραστηριότητας με την επωνυμία «ΜΠΑΡΑΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΡΜΟΥ ΟΕ» με δ.τ. BEE FRESH, που βρίσκεται στη οδό Παπαναστασίου με αρ. 99 στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 10650/2025 (Φ.Ε.Κ. 6523/Β/8-12-2025) Απόφαση Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 7) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «Σχετικά με τροποποίηση Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018, σχετικά με διακυβέρνηση ενεργειακής ένωσης και δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ Επιτροπής, 4ης Μαρτίου 2019, «Για τροποποίηση παραρτημάτων VIII και IX οδηγίας 2012/27/ΕΕ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο περιεκτικών αξιολογήσεων δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και ενίσχυση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.

- 9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 10) Ο Ν. 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β΄ “Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας”, όπως ισχύει.
- 11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υπουργικής Απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση Υπουργικής Απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Νόμου 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει”(Β΄2471)», όπως ισχύει.
- 12) Η ΚΥΑ με αριθμ. Οικ. 92108/1045/Φ.15/9-9-2020 (ΦΕΚ 3833 Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143).
- 13) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως ισχύει.
- 14) Η Κ.Υ.Α. 51629/2024 (Φ.Ε.Κ. 3949/Β/2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β΄ κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011», όπως ισχύει.
- 15) Η με αρ. 12710/860/Φ.15/07 (ΦΕΚ 1026/β/22-6-2007) ΚΥΑ «Χορήγηση σύμφωνης γνώμης, από υγειονομική άποψη, σε δραστηριότητες του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄) Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
- 16) Η με αρ. Α5Α/5333/87 (ΦΕΚ Β' 721) : «Όροι ιδρύσεως και λειτουργίας Καταστημάτων κλπ. πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, βαφείων, ταπητοκαθαριστηρίων και αμιγών σιδηρωτηρίων ρουχισμού Δημοσίας χρήσεως».
- 17) Η με αρ. πρωτ. 295459/2-9-2025 αίτηση - καταγγελία.
- 18) Η αρ.1485/4-9-2025 (Σειρά: 2^η) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 306771/10-9-2025 αίτηση του ελεγχόμενου φορέα με συμπληρωματικά στοιχεία.
- 20) Το με αρ. πρωτ. 3436/Φ14Α.1604/10-9-2025 έγγραφό της Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου με θέμα «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) της υπό ίδρυσης δραστηριότητας «Πλυντήριο Ρούχων» , που βρίσκεται στην Λ. Παπαναστασίου 99, Δ. Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου.
- 21) Η με αρ. πρωτ. 316144/18-9-2025 αίτηση του ελεγχόμενου φορέα με συμπληρωματικά στοιχεία.
- 22) Η με αρ. πρωτ. 384245/10-11-2025 βεβαίωση καλής λειτουργίας ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑΗ.
- 23) Η με αρ. πρωτ. 386866/12-11-2025 αίτηση της εταιρείας TARAX.
- 24) Η με αρ. πρωτ. 387571/12-11-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 25) Η με αρ. πρωτ. 433846/15-12-2025 αίτηση του ελεγχόμενου φορέα με τις απόψεις του.
- 26) Το με αρ. πρωτ. 83099/12-3-2026 έγγραφό της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια της σχετικής (17) αίτησης - καταγγελίας, την Πέμπτη 04 Σεπτεμβρίου 2025, υπάλληλοι της υπηρεσίας μας διενήργησαν έκτακτο συνολικό περιβαλλοντικό έλεγχο στη δραστηριότητα στεγνοκαθαριστηρίου με την επωνυμία «ΜΠΑΡΑΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΡΜΟΥ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο BEE FRESH, που βρίσκεται στη Λεωφ. Παπαναστασίου 99, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, με σκοπό τη διερεύνηση των καταγγελλομένων.

Κατά την αυτοψία ζητήθηκαν από την επιχείρηση να προσκομίσει συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία κατατέθηκαν με τα σχετικά (19) έως (23).

Από την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών που συλλέχθηκαν, διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω στεγνοκαθαριστήριο, λειτουργεί για χρονικό διάστημα λιγότερο από ένα χρόνο, σε ισόγειο διώροφης οικίας, διαθέτει τη με αρ. 362328/12-9-2025 Γνωστοποίηση Λειτουργίας και έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) με το με αρ. πρωτ. 3436/Φ14Α.1604/10-9-2025 (σχετικό 20). Διαπιστώθηκε επίσης μία (1) μη ασήμαντη, μη συμμόρφωση (περ. γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει), για την οποία προβλέπεται η κλήση του ελεγχόμενου σε απολογία, και αφορούσε στην όχληση που προκαλείται από τον εξαιρισμό των στεγνωτηρίων της δραστηριότητας, η οποία καταλήγει στον φωταγωγό της πολυκατοικίας, στο ισόγειο της οποίας βρίσκεται η επιχείρηση, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται οχλήσεις από οσμές στους ενοίκους και τους περιοίκους, κατά παράβαση του της πρότυπης περιβαλλοντικής δέσμευσης Δ6 των Π.Π.Δ.

Στη συνέχεια, με το (24) σχετικό έγγραφο στάλθηκε η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου στον οικονομικό φορέα και έγινε κλήτευση να υποβάλει στην υπηρεσία τις απόψεις του επί της παραπάνω μη ασήμαντης μη συμμόρφωσης, ενημερώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης, και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους, και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο για την πραγματοποίησή τους.

Η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου διαβιβάστηκε επίσης στη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Ηρακλείου, ως αδειοδοτούσα αρχή, καθώς και στη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας ΠΕ Ηρακλείου για τον έλεγχο της επιχείρησης σύμφωνα με τα σχετικά (15) και (16). Η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου μας απάντησε με το σχετικό (26) έγγραφο.

Απόψεις ελεγχόμενου φορέα:

Με το σχετικό (25) ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας κατέθεσε τις απόψεις του στην υπηρεσία μας, όπου αναφέρει μεταξύ άλλων ότι η επιχείρηση δεν διαθέτει μηχανήμα στεγνού καθαρισμού και ότι οι ένοικοι της πολυκατοικίας δεν ενοχλούνται από οσμές. Συγκεκριμένα αναφέρεται «*Η μόνη περίοικος που ενοχλείται από τη λειτουργία του καθαριστηρίου είναι μια ηλικιωμένη κυρία που το σπίτι της βρίσκεται στην πίσω πλευρά του καταστήματος και η οποία έκανε την καταγγελία, μέσω της κόρης της, που εργάζεται σε παρόμοια υπηρεσία με τη δική σας. Η κυρία αυτή έχει κακές σχέσεις με γείτονες διότι χαρακτηρίζεται παράξενη....*». Επίσης στο απολογητικό του υπόμνημα αναφέρεται: «*Ο φωταγωγός όπου καταλήγει ο ζεστός αέρας από τα δύο στεγνωτήρια, είναι ανοιχτός κατά το ¼ οπότε αερίζεται επαρκώς. Η μία από τις τέσσερις πλευρές του φωταγωγού, είναι ανοιχτή/αεριζόμενη (δεν είναι χτισμένη δηλαδή αυτή η πλευρά), από το ισόγειο έως και την ταράτσα του διώροφου κτηρίου. Επειδή είναι ανοιχτός, έχει μπει πλέγμα από τους ενοίκους σε αυτή την πλευρά. Ότι είναι ανοιχτός ο φωταγωγός, δεν αναφέρεται καν στην κλήση που έλαβα.*». Σε άλλο σημείο επίσης αναφέρεται: «*Όσον αφορά τα σήματα που υπάρχουν επάνω στα τέσσερα επαγγελματικά προϊόντα που είδατε στο χώρο μας, κάνοντας μια έρευνα εσείς, θα αντιληφθείτε ότι τα σήματα αυτά, υπάρχουν και σε οικιακά προϊόντα καθαρισμού που πωλούνται στο Super Market και χρησιμοποιούμε όλοι στο σπίτι μας, όπως το SKIP το ARIEL και άλλα καθαριστικά.*».

Αντίκρουση Απόψεων ελεγχόμενου φορέα:

Όπως διαπιστώθηκε κατά την αυτοψία της υπηρεσίας, όσο και κατά την αυτοψία της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας (σχετικό 26), ο εξαιρισμός της επιχείρησης καταλήγει στον φωταγωγό της πολυκατοικίας και προκαλεί οχλήσεις στους περιοίκους. Ο ισχυρισμός του ελεγχόμενου φορέα: «Ο φωταγωγός είναι ανοιχτός κατά το ¼ – αερίζεται επαρκώς» απορρίπτεται, καθώς ο φωταγωγός θεωρείται χώρος φωτισμού και αερισμού κατοικήσιμων ή βοηθητικών χώρων και δεν επιτρέπεται να δέχεται καυσάερια, οσμές και αέρια από επαγγελματική δραστηριότητα. Η χρήση πλέγματος ή το γεγονός ότι η μια πλευρά είναι χτισμένη δεν αναιρεί τον χαρακτήρα του φωταγωγού. Ο ισχυρισμός του φορέα: «Δεν διαθέτει μηχανήμα στεγνού καθαρισμού», δεν αναιρεί το αντικείμενο της όχλησης, καθώς η εξεταζόμενη παράβαση αφορά τη διάθεση θερμού αέρα/οσμών σε φωταγωγό από καθαριστήριο επαγγελματικής χρήσης. Οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της δραστηριότητας (σχετικό 20), εφαρμόζονται ανεξαρτήτως ύπαρξης μηχανήματος στεγνού καθαρισμού, εφόσον υπάρχει εκπομπή προς το περιβάλλον. Ο ισχυρισμός: «Οι ένοικοι δεν ενοχλούνται – μόνο

μία ηλικιωμένη κυρία» κρίνεται απαράδεκτος ως επιχείρημα σε διοικητική διαδικασία καθώς η εφαρμογή της νομοθεσίας δεν προϋποθέτει πλειοψηφία θιγομένων. Αρκεί τεκμηριωμένη όχληση έστω και ενός προσώπου. Σχετικά με τις αναφορές που γίνονται στη σήμανση των επαγγελματικών προϊόντων καθαρισμού και η σύγκρισή τους με προϊόντα οικιακής χρήσης που διατίθενται στο εμπόριο, επισημαίνεται ότι η περιβαλλοντική αξιολόγηση δεν σχετίζεται με το εάν παρόμοια προϊόντα χρησιμοποιούνται και σε οικιακό περιβάλλον, αλλά με την επαγγελματική χρήση αυτών, τον τρόπο διάθεσης των εκπομπών τους στο περιβάλλον και τη διαπιστωθείσα πρόκληση οχλήσεων, κατά παράβαση της δέσμευσης Δ6 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων. Τέλος, τα προσωπικά χαρακτηριστικά ή οι κοινωνικές σχέσεις του ελεγχόμενου φορέα δεν εξετάζονται, καθώς δεν μειώνουν τη βασιμότητα της καταγγελίας, ενώ η αναφορά σε «παράξενη» συμπεριφορά ή συγγενικές σχέσεις δεν έχει διοικητική ή αποδεικτική αξία.

ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν κατά την αυτοψία και από την αξιολόγηση όλων των διαθέσιμων στην Υπηρεσία μας στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης, διαπιστώθηκε η κάτωθι παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητά της, σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 και τις διατάξεις της (13) σχετ. Υ.Α., ως εξής:

Παράβαση της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (ΧΑΜΗΛΗΣ / ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας):

Ο εξαερισμός των επαγγελματικών στεγνωτηρίων της επιχείρησης απολήγει σε φωταγωγό της πολυκατοικίας, στο ισόγειο της οποίας αυτή στεγάζεται, με αποτέλεσμα τη διοχέτευση θερμού αέρα και οσμών σε χώρο που προορίζεται για φωτισμό και αερισμό και την πρόκληση οχλήσεων στους περίοικους, κατά παράβαση της δέσμευσης Δ6 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.).

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται Πίνακας του Π.Δ.Ε. της παρ. 15 του άρθρου 20 του Νόμου 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Γ.1	Απόληξη του εξαερισμού των στεγνωτηρίων σε φωταγωγό της πολυκατοικίας, με πρόκληση οχλήσεων από οσμές στους περιοίκους, κατά παράβαση της δέσμευσης Δ6 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.).	<u>Τροποποίηση της διάταξης εξαερισμού των στεγνωτηρίων, σε κατάλληλο ύψος και θέση (σύμφωνα με τις διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού) ή εναλλακτικά μεταφορά της απόληξης του εξαερισμού σε άλλη κατάλληλη θέση, ώστε να μην απολήγει σε φωταγωγό και να μην προκαλούνται οχλήσεις στους περιοίκους.</u>	Χαμηλή	Εντός εξήντα (60) ημερών

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του Π.Δ.Ε., ο ελεγχόμενος φορέας οφείλει να υποβάλει στην Υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης, κ.λπ.).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (10) σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 7 του Νόμου 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022).

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης
2. Αν. Προϊσταμένης Τμήματος
3. Αρχείο (Φ8)

Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.