



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μονής Καρδιωτίσσης 56
Τ.Κ.: 71 110, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: **Ε.Σακλαμπανάκη,**
Κ. Βαβαδάκη
Τηλέφωνο: 281000 2215, 2210
E-mail: saklabanaki@crete.gov.gr,
kvavadaki@creteregion.gr

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
Αρ. Πρωτ. Π.Ε. 237684/06-07-2026

Ηράκλειο, /07/2026
Σχετικά: 101596/26

ΠΡΟΣ:

Γεώργιο Αθητάκη του Ιωάννη
Λυγαριά Δήμου Μαλεβιζίου
Τ.Κ. 715 00

ΚΟΙΝ:

**1) Δήμο Μαλεβιζίου -Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών**
Πλατεία Μ.Κατσαμάνη, Γάζι Τ.Κ.71414
2) Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, που αφορά στην απόρριψη στερεών αποβλήτων εκσκαφών (χώματα και πέτρες), σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός οικισμού Λυγαριάς, του Δήμου Μαλεβιζίου, της Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

Σχετικά:

- 1) Ο Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με 10650/24.11.2025 (Β'6523) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στους προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 33358/08-02-2022 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 662/Β/2022).
- 4) Ο Νόμος 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) Ο Νόμος 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) Ο Νόμος 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Ο Νόμος 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24 Α' /13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- 8) Ο Νόμος 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου 11ης Δεκεμβρίου 2018 "σχετικά με την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση", προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και Δράσης για το κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της

Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, “για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης” και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9) Η Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1312 Β’/24-8-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις», όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4030/2011.

10) Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494 Β’/4-7-2025) «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

12) Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β’ «Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

13) Ο Νόμος 4819/2021 (Φ.Ε.Κ. 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

14) Ο Νόμος 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

15) Το με αρ. πρωτ. 1057/9/4-α’(2026) έγγραφο του Α.Τ. Μαλεβιζίου (αρ. πρωτ. 75569/9-3-2026 Περιφέρειας Κρήτης).

16) Η καταγγελία που εστάλη στην υπηρεσία μας 4-3-2026 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αρ. πρωτ. ΠΚ 71738/5-3-2026).

17) Το από 12-3-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αρ. πρωτ. ΠΚ 86133/16-3-2026).

18) Η από 16-3-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

19) Η με αρ. πρωτ.125663/9-4-2026 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου-Κλήση σε απολογία.

20) Η με αρ. πρωτ. 101596/27-3-2026 αίτηση στην Υπηρεσία μας.

Α. Στοιχεία Ελέγχου

Σε συνέχεια των (15) και (16) σχετικών εγγράφων, η υπάλληλος της υπηρεσίας μας Ελένη Σακλαμπανάκη πραγματοποίησε αυτοψία σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση με συντεταγμένες google maps 35.3937659,25.0322812, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεώργιου Αθητάκη του Ιωάννη, στην περιοχή δ.δ. Λυγαριάς του Δήμου Μαλεβιζίου της Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Β. Διαπιστώσεις Αυτοψίας

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκαν τα αναγραφόμενα στη σχετική (19) Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (Π.Ε.Ε.). Συνοπτικά, διαπιστώθηκε ότι σε ολόκληρο το ως άνω αγροτεμάχιο, πραγματοποιούνταν χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης του εδάφους και συγκεκριμένα απόρριψη προϊόντων εκσκαφής (χώματα και πέτρες) σε σωρούς ύψους 2-5 μέτρων και διάστρωσή τους με σκοπό την ισοπέδωση του αγροτεμαχίου.

Σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ) τα χώματα και οι πέτρες (που δεν υπόκεινται σε διαχείριση εντός εργοταξίου) κατατάσσονται στην κατηγορία 17 «Απόβλητα από κατασκευές και κατεδαφίσεις» με κωδικό 170504 «χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 170503» και υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν.4819/21 (σχετικό 13) και της ΚΥΑ 36259/1757/ε103/2010 (σχετικό 9).

Απόψεις ελεγχόμενου Φορέα

Με το σχετικό (20), ο ελεγχόμενος φορέας, μέσω του μηχανικού κου. Κωνσταντίνου Φασουλάκη, κατέθεσε στην υπηρεσία μας αίτηση στις 27-3-2026, με την οποία μας προσκόμισε τεχνική έκθεση, τοπογραφικό και αιτήσεις προς τις Εφορείες Αρχαιοτήτων, στα οποία αναφέρει ότι αιτείται την έκδοση οικοδομικής άδειας για το εν λόγω ακίνητο, συνολικού εμβαδού 4.006,12 τ.μ.

Γ. Παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, διαπιστώθηκε η παρακάτω παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητα τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (13) σχετικής, ως εξής:

Παράβαση Γ.1: Απόρριψη στερεών αποβλήτων εκσκαφών (χώματα και πέτρες) συνολικού εκτιμώμενου όγκου περί τα 10.000,00 μ³, κατά παράβαση των άρθρων 30 και 66 του Ν.4819/21, προκαλώντας αλλοίωση του τοπίου και υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως ΧΑΜΗΛΗΣ σοβαρότητας, για την οποία ορίζεται η απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011.

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται Πίνακας του Π.Δ.Ε. της περ. γ' της παρ. 11 του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021 (όπως έχει τροποποιήσει το άρθρ. 20 του Νόμου 4014/2011), το οποίο ο κ. Γεώργιος Αθητάκης του Ιωάννη οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Γ.1	Απόρριψη στερεών αποβλήτων εκσκαφών ανεξέλεγκτα επί του εδάφους, χωρίς αδειοδότηση, προκαλώντας αλλοίωση του τοπίου και υποβάθμιση του περιβάλλοντος, κατά παράβαση των άρθρων 30 και 66 του Ν.4819/21 όπως ισχύει.	Απομάκρυνση των στερεών αποβλήτων από τη θέση αυτή, φροντίζοντας για την ορθή διαχείρισή τους και προσκομίζοντας στην υπηρεσία μας σχετικά παραστατικά, καθώς και επαναφέροντας το ανάγλυφο στην πρότερή του μορφή, ή έκδοση	Χαμηλής	Εντός δύο (2) μηνών από τη λήψη του παρόντος εγγράφου.

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
		οικοδομικής άδειας για το εν λόγω ακίνητο ώστε να δικαιολογούνται οι πραγματοποιηθείσες χωματουργικές εργασίες.		

Ο ελεγχόμενος φορέας, ήτοι ο κος Γεώργιος Αθητάκης του Ιωάννη υποχρεούται να υλοποιήσει το παραπάνω Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, τιμολογίων, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 50, του Ν.4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για τον λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Η Δήλωση Συμμόρφωσης για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε. (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, αναλύσεις, μετρήσεις (κ.λπ.).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετικό 8) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της σχετικής (11) Υ.Α.

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23), σχετικά με την επιβολή διοικητικής κύρωσης, ο ελεγχόμενος φορέας καλείται όπως καταθέσει τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) και τη Δ.Ο.Υ. στην οποία ανήκει. Σε περίπτωση που υφίσταται οικονομική δραστηριότητα, ο ελεγχόμενος καλείται να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται ο συνολικός κύκλος εργασιών της τελευταίας χρήσης της επιχείρησης με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με επισυναπτόμενο το έντυπο Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή τον ισολογισμό ή άλλο σχετικό έγγραφο.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσης.

Το παρόν έγγραφο κοινοποιείται λόγω αρμοδιότητας: α) στην Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου για έλεγχο κατάληψης ρέματος και β) στον Δήμο Μαλεβιζίου -Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρ/νη Διεύθυνσης
2. Πρ/νη Τμήματος
3. Αρχείο (Φ9)

Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Επιστήμης Περ/ντος με Α' β