



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71 201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: **Ε. Σακλαμπανάκη**
Τηλέφωνο : 2813410132
E-mail: saklabanaki@crete.gov.gr

Αρ Πρωτ:91002/18-03-2026
ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο
Σχετικά: 53680/24, 288911/24, 31627/25

ΠΡΟΣ:

κ.Πνευματικάκη Δημήτριο τ. Μιχαήλ
Άρβη, Δήμος Βιάννου, Τ.Κ 70004

ΚΟΙΝ:

**1) Πολεοδομικό Γραφείο Καστελιού - Δήμου
Μινώα Πεδιάδος**

Καστέλλι, Τ.Κ. 700 06 Ηράκλειο

2) Διεύθυνση Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου

3) Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

Παύση ελέγχου στον ελεγχόμενο φορέα Πνευματικάκη Δημητρίου του Μιχαήλ, για τη λειτουργία δραστηριότητας αποθήκευσης και πώλησης οικοδομικών υλικών, που βρίσκεται στη θέση «Τροχάλι» της Τ.Κ Αμιρών, του Δήμου Βιάννου της Π.Ε Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 10650/2025 (Φ.Ε.Κ. 6523/Β/8-12-2025) Απόφαση Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και ισχύει.
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021).
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» (άρθρο 48), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Ο Νόμος 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α/19-07-2018): Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' "Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/8-3-2024) «Μοντέλο ενεργειών συμμόρφωσης για Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012" Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471).
15. Η Κ.Υ.Α. 4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 127402/1487/2016 (ΦΕΚ 3924/Β), την Υ.Α. 135207/1801/2017 (ΦΕΚ 4333/Β) και συμπληρώθηκε με την Κ.Υ.Α. 72588/2021 (ΦΕΚ 3299/Β)
16. Η Κ.Υ.Α. αριθμ.οικ.171331/20-11-2013 (ΦΕΚ 2932 Β'/2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β' της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος ΧΙΙ της ΥΑ 1958/2012 όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων ΟΚΤΖ και α/α 10 χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.)».
17. Το με αρ. πρωτ.1057/4/6-α έγγραφο του Α.Τ. Βιάννου (αρ. πρωτ. 53680/2024 Περιφέρειας Κρήτης).
18. Η από 4-3-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
19. Η με αρ. πρωτ. 288911/2024 αίτηση στην Υπηρεσία μας.
20. Η με αρ. πρωτ. 261716/24 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου-Κλήση σε απολογία
21. Η με αρ. πρωτ. 31627/30-1-2025 Οριστική Έκθεση ελέγχου.
22. Το με αρ. πρωτ. 1057/9/31-γ έγγραφο του Α.Τ. Βιάννου.
23. Η από 21/10/2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

Μετά από το σχετικό (17) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Βιάννου, διενεργήθηκε έκτακτος περιβαλλοντικός έλεγχος στη θέση «Τροχάλι» του Δήμου Βιάννου, όπου διαπιστώθηκε η ύπαρξη κτιρίου μεταλλικής κατασκευής δίπλα και εντός της κοίτης ρέματος, εντός του οποίου λειτουργούσε δραστηριότητα αποθήκευσης και πώλησης οικοδομικών υλικών χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση ή άλλη νόμιμη άδεια, με φορέα λειτουργίας τον Δημήτριο Πνευματικάκη του Μιχαήλ.

Η δραστηριότητα αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών χύδην, σύμφωνα με το σχετικό (14) κατατάσσεται στη 12^η ομάδα: «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος Ι της ΥΑ (σχετικό 15), με α/α 10 «Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.ά.)» και οι δραστηριότητες εκτός σχεδίου πόλης με έκταση $E \geq 5$ στρ. κατατάσσονται στην κατηγορία Β ως προς την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση και απαιτείται υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τη λειτουργία τους.

Στη συνέχεια συντάχθηκε η σχετική (20) Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (Π.Ε.Ε.) με την οποία κλήθηκε ο κ. Πνευματικάκης Δημήτριος να υποβάλει τις απόψεις του. Με τη σχετική (21) Οριστική Έκθεση Ελέγχου καθορίστηκε για τη μία διαπιστωμένη παράβαση, πλάνο διορθωτικών ενεργειών, ήτοι ο ελεγχόμενος φορέας θα έπρεπε, έως τις 31-3-2025, να υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) ή να απομακρύνει τη δραστηριότητα από τη θέση αυτή.

Με το σχετικό (22) έγγραφο του Α.Τ. Βιάννου ενημερωθήκαμε ότι το κτίριο το οποίο υπήρχε στο παραπάνω σημείο είχε αφαιρεθεί, πράγμα το οποίο διαπιστώσε και η Υπηρεσία μας με την επαναληπτική αυτοψία της, στις 21-10-2025.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η υπηρεσία μας παύει τον περιβαλλοντικό έλεγχο στον κ. Πνευματικάκη Δημήτριο του Μιχαήλ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Παύση Ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022).

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης

Δρ Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Προϊσταμένη Τμήματος
3. Αρχείο (Φ33)