



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 281158/06-08-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μονής Καρδιωτίσσης 56
Τ.Κ.: 712 01, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Μαρία Κουτάντου
email: koutantou@crete.gov.gr
Τηλ.: 281 000 2212

Ηράκλειο,
Σχετ.: 129231, 152818, 174589,
190218, 205245, 205354, 208883,
213740/2025

ΠΡΟΣ:
ΚΟΥΜΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
Υποκατάστημα: Λ. Δημοκρατίας 25,
Τ.Κ. 71 306, Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.:
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Οριστική Έκθεση Ελέγχου και Παύση Ελέγχου

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία της δραστηριότητας «Επαγγελματικό εργαστήριο παραγωγής νωπών - διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής και σοκολάτας», του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΟΥΜΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», που βρίσκεται στη Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 25, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους Προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης», όπως ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 7) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 “σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση”, προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και Δράσης για το κλίμα και στον κατ’ εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, “για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των

περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης” και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.

9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

10) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως ισχύει.

11) Ο Ν. 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β’ “Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας”», όπως ισχύει.

12) Η με αρ. πρωτ. 401929/14-11-2024 καταγγελία.

13) Η αρ.1130/10-1-2025 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

14) Η με αρ. πρωτ. 16713/17-1-2025 υποβολή των κάτωθι στοιχείων, από τον ελεγχόμενο οικονομικό φορέα:

- α) Η αρ. πρωτ. 7058/8-7-2014 Υπεύθυνη Δήλωση Έναρξης Λειτουργίας Επαγγελματικού Εργαστηρίου Παραγωγής νωπών - διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής και σοκολάτας, του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 3982/2011, θεωρημένη από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Ηρακλείου.
- β) Η αρ. πρωτ. 8423/15-9-2014 Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Ηρακλείου, για χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης.
- γ) Η αρ. πρωτ. 214554/23-12-2013 Βεβαίωση Χρήσης Γης από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
- δ) Τεχνική Έκθεση Μηχανολόγου Μηχανικού.

15) Η με αρ. πρωτ. 129231/22-4-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία.

16) Το με αρ. πρωτ. 152818/13-5-2025 αίτημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα, για χορήγηση δεκαήμερης παράτασης για υποβολή απόψεων και κατάθεση δικαιολογητικών.

17) Το με αρ. πρωτ. 174589/28-5-2025 απολογητικό υπόμνημα του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.

18) Η αρ.17/19-5-2026 (Σειρά: 3/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

Στο πλαίσιο διερεύνησης της παραπάνω καταγγελίας (σχετικό 12), και μετά τη σχετική (15) Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία, ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΚΟΥΜΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», ζήτησε με το σχετικό (17) δεκαήμερη παράταση για υποβολή απόψεων και κατάθεση δικαιολογητικών, όσον αφορά στον περιβαλλοντικό έλεγχο που διενεργείται από την υπηρεσία μας, στη δραστηριότητά του (επαγγελματικό εργαστήριο παραγωγής νωπών - διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής και σοκολάτας), που βρίσκεται στη Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 25, στο Ηράκλειο, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, την οποία και τού χορήγησε η υπηρεσία μας.

Στη συνέχεια, ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας με τη σχετική (17) αίτηση, υπέβαλε:

- α) Τεχνική Έκθεση Μηχανολόγου Μηχανικού,
- β) Μηχανολογική Κάτοψη με τις θέσεις των μηχανημάτων της δραστηριότητας και
- γ) Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης Εργασιών (Π.Δ. 1/8-1-2013).

Στην Τεχνική Έκθεση του Μηχανολόγου Μηχανικού μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι: «...Πάρθηκαν άμεσα μέτρα διενεργώντας συντήρηση όλων των κλιματιστικών μονάδων από εξειδικευμένο συνεργείο καθώς και έλεγχος αυτών με τις απαιτούμενες ρυθμίσεις και αντικατάσταση ελαττωματικών υλικών...Επίσης πραγματοποιήθηκε ηχομόνωση στο σημείο του μηχανοστασίου που είναι εκτεθειμένο προς την εξωτερική πλευρά του κτιρίου, αφαιρέθηκε η σίτα που υπήρχε για λόγους αερισμού και τοποθετήθηκε πάνελ πολυουρεθάνης, πάχους 5 εκατοστών, κατάλληλο για ηχομόνωση, ώστε να μην υπάρχει περαιτέρω όχληση από τα συγκεκριμένα μηχανήματα (εξωτερικές μονάδες (Condenser) των ψυγείων συντήρησης και κατάψυξης)».

Μετά τα παραπάνω, κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας, αποτελούμενο από τις Κατερίνα Βαβαδάκη και Μαρία Κουτάντου, πραγματοποίησε επαναληπτική αυτοψία την Τρίτη 19 Μαΐου 2026 στην παραπάνω δραστηριότητα, για να διαπιστώσει εάν ο φορέας συμμορφώθηκε, όσον αφορά στην υπέρβαση του ανώτατου θεσμοθετημένου ορίου θορύβου των 50dBA, από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητάς του, και η οποία είχε διαπιστωθεί με τη σχετική (15) Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία.

Κατά την αυτοψία πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση στο όριο του οικοπέδου όπου εδρεύει η δραστηριότητα, και συγκεκριμένα επί της οδού Γερωνυμάκη, στην πλευρά που βρίσκεται η οικία της καταγγέλλουσας, ως παρακάτω:

Μέτρηση 1: χωρίς τα μηχανήματα – Ln	64,3 dBA
Μέτρηση 2: Με τη λειτουργία των 4 μοτέρ των ψυγείων και των 2 κλιματιστικών μονάδων	63,8 dBA

Όπως μας δήλωσε ο ιδιοκτήτης της δραστηριότητας κ. Κωνσταντίνος Κουμάκης, ο οποίος ήταν παρών κατά τη διάρκεια της αυτοψίας, η τρίτη κλιματιστική μονάδα που βρίσκεται τοποθετημένη στην ίδια θέση εξακολουθούσε να βρίσκεται εκτός λειτουργίας λόγω βλάβης.

Από τις παραπάνω μετρήσεις, φαίνεται ότι η στάθμη θορύβου είναι μικρότερη από τον θόρυβο βάθους και αυτό **καταδεικνύει μη ύπαρξης υπέρβασης του επιτρεπόμενου ορίου θορύβου, σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/1981 (σχετικό 7).**

Συντάχθηκε επιτόπου Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 18), την οποία παρέλαβε η υπάλληλος της δραστηριότητας κα Ευφροσύνη Πατεράκη.

Από τα παραπάνω, και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.11.γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 (σχετ. 6), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκύπτει συμμόρφωση του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα, και ως εκ τούτου **παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την υπηρεσία μας.**

Το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 (σχετ. 6), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Προϊσταμένη Τμήματος
3. Μαρία Κουτάντου
4. Αρχείο (Φ8)