



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1

Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά

E-mail: protokollo.chania@crete.gov.gr

Πληροφορίες : Αγγελολογιαννάκη Ελ.

Τηλέφωνο : 28213-45813

E-mail : aggelogiannaki@crete.gov.gr

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 191255/02-06-2026 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ**

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ -ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση ελέγχου-Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης για την λειτουργία βιοτεχνικού πλυντηρίου ιματισμού και λευκών ειδών εντός οικισμού Αρμένων του Δήμου Αποκορώνου με φορέα την εταιρεία «Expert Laundry IKE»

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Η με αρ. 10650/2025 (ΦΕΚ 6523/Β/8-12-2025) Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης.»
3. Η με αρ. Πρωτ. 191255/02-06-2026 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την σύσταση του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος της Π.Ε. Χανίων
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
6. Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Η Υ.Α. Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/9-9-2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/ Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/ 2011 (Α' 143).», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» και η ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β'/4-7-2025) τροποποίησή του
9. Η με αρ. πρωτ. 6987/03-03-2026 Βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης για επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης

10. Η από 12/05/2026 υποβολή ερωτηματολογίου στο ΟΠΣ ΑΔΕ για τον καθορισμό των δικαιολογητικών από την Δ/νση Ανάπτυξης (αρ. πρωτ. 727/15-05-2026 από την Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Χανίων)
11. Το με αρ. πρωτ. 5325/25-05-2026 αίτημα του Δήμου Αποκορώνου για έλεγχο της νομιμότητας λειτουργίας του πλυντηρίου ρούχων πλησίον των πηγών Αρμένων (αρ. πρωτ. 182220/25-05-2026 Περιφέρεια Κρήτης)
12. Η από 5-6-2026 έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ
13. Η από 15/06/2026 αποστολή στοιχείων για την στεγανότητα της δεξαμενής αποβλήτων (αρ. πρωτ. 208731/15-06-2026 Περιφέρεια Κρήτης)
14. Η με αρ. πρωτ. 5506/15-12-1982 Βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων για την στεγανότητα του βόθρου και η σχετική βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού.
15. Το από 25/06/2026 Πρακτικό του ΚΕΠΠΕ για την Προσωρινή έκθεση ελέγχου και το με αρ. πρωτ. 237684 /06-07-2026 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε στους ελεγχόμενους για την έκφραση απόψεων.
16. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν απόψεις εκ μέρους του ελεγχόμενου φορέα εντός της προθεσμίας και έως σήμερα
17. Η με αρ. πρωτ. 301324 /24- 08-2026 πρόσκληση του ΚΕΠΠΕ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 05/06/2026

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Βιοτεχνικό πλυντήριο ιματισμού και λευκών ειδών

Κύριος του έργου : Expert Laundry IKE με ΑΦΜ 801758656

Υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία: Από το Κλιμάκιο Ελέγχου ποιότητας Περιβάλλοντος συμμετείχαν τα ακόλουθα μέλη:

- Αγγελολιαννάκη Ελένη από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων
 - Μαρακάκη Σταυρούλα από τη Δ/νση Δημόσιας Υγείας και Κοιν. Μέριμνας της Π.Ε. Χανίων
 - Βυτινώτης Παναγιώτης από την Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων
 - Μαμιδάκης Ιωάννης από την Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Χανίων
- Είδος Ελέγχου: έκτακτος μερικός έλεγχος

2. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η παράβαση της έλλειψης περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά την λειτουργία της δραστηριότητας και πιο συγκεκριμένα:

Παράβαση.

Λειτουργία βιοτεχνικού πλυντηρίου ιματισμού και λευκών ειδών χωρίς να έχει υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις κατά παράβαση του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει και του α.α. 217 του Πίνακα 9 της σχετ. (7) Υ.Α. κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων

Για την παράβαση αυτή, ο ελεγχόμενος φορέας κλήθηκε να υποβάλλει απόψεις με την σχετ. (15) Προσωρινή έκθεση ελέγχου, αλλά έως σήμερα δεν έχουν υποβληθεί.

Σύμφωνα με τον παρ. 1β του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011 **η διοικητική παράβαση** που συνίσταται στην έλλειψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων χαρακτηρίζεται ως «μέτριας» κατηγορίας σοβαρότητας και ομοίως προκύπτει από τα Παραρτήματος Δ (Πίνακας 3) και ΣΤ της σχετ. (8) Υ.Α., βάσει των οποίων κατατάσσεται στις παραβάσεις μέτριας σοβαρότητας ανεξαρτήτως υποτροπής. Η παρούσα Οριστική έκθεση ενέχει και θέση Πράξης βεβαίωσης παράβασης σύμφωνα με την παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 και ακολουθεί εισήγηση επιβολής προστίμου.

Από την παράβαση αυτή δεν τεκμαίρεται ρύπανση ή υποβάθμιση περιβάλλοντος καθώς αποτελεί διοικητική παράβαση.

Ο παρών έλεγχος δεν εξετάζει θέματα ασφαλείας ή άλλων θεμάτων που άπτονται των προϋποθέσεων γνωστοποίησης/έγκρισης λειτουργίας της δραστηριότητας.

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ

Σύμφωνα με την παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/11, στην περίπτωση που διαπιστώνεται η λειτουργία δραστηριότητας χωρίς υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, παρότι πρόκειται για μέτριας σοβαρότητας παράβαση γίνεται εισήγηση επιβολής κυρώσεων. Σε οικονομικού χαρακτήρα δραστηριότητες επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) επί του Συνολικού Κύκλου Εργασιών με βάση την τελευταία υποβληθείσα δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Σε κάθε περίπτωση το πρόστιμο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του κατώτερου επιτρεπόμενου ορίου και μεγαλύτερο του ανώτατου ποσού που ορίζεται στο άρθρο 21, παρ. 1^α, περ. β) του Ν. 4014/2011 δηλ. κυμαίνεται από χίλιες (1.000 €) έως πεντακόσιες χιλιάδες (500.000 €) ευρώ.

Επομένως, το εισηγούμενο πρόστιμο στην εταιρεία «Laundry Expert IKE, με ΑΦΜ 801758656 ανέρχεται σε δύο χιλιάδες εξακόσια ευρώ και πενήντα τρία λεπτά (**2.600,53€**) με βάση των κύκλο εργασιών του 2025 και διαβιβάζεται στον αρμόδιο χωρικό Αντιπεριφερειάρχη Χανίων για την επιβολή του.

4. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Ακολουθεί ο Πίνακας του Πλάνου διορθωτικών ενεργειών της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, τον οποίο ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να το εφαρμόσει εντός του αναφερόμενου χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1. Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

A/ A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Έλλειψη υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις	Να προσκομισθεί υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις	Μέτρια	Ένα έτος από την παραλαβή.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος φορέας δηλ η « Laundry Expert IKE» οφείλει να υποβάλει στην Υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης κλπ ...).

Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, μπορεί να επιβληθούν εκ νέου κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (8) σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Τα μέλη του Κ.Ε.Π. ΠΕ. :

Χανιά 25 /08/2026

1. Αγγελολογιαννάκη Ελένη
2. Μαρακάκη Σταυρούλα
3. Βυτινιώτης Παναγιώτης
4. Μαμιδάκης Ιωάννης