



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 303354/25-08-2026

ΠΡΟΣ: Νικόλαο Σφήνιά Δικηγόρο Χανίων
e-mail: nsfinias.law@gmail.com

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας: 73132
Πληροφορίες: Άννα Τσαβαρή
Τηλέφωνο: 28213 40 170
E mail:tsavari@crete.gov.gr

Πρόσκληση υποβολής προσφοράς με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης
Για την
«Παροχή νομικών υπηρεσιών αναφορικά με τα ακίνητα εντός
Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (α) κυριότητας Περιφέρειας
Κρήτης και (β) κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και
ΥΠΑΑΤ στα οποία ασκεί διαχειριστικές πράξεις η
Περιφέρεια Κρήτης.»

Προϋπολογισμού: 2.235,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
CPV: 79100000-5

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του Ν. 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - του Ν. 4270/2014 (143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - του Ν. 4412/2016 (147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - του Π.Δ. 80/2016 (145 Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - του Ν.4623/2019 (134 Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», και ιδίως του άρθρου 5 παρ. 19, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν: «19. Στις περιφέρειες, ως «αρμόδια υπηρεσία» κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α'147) για ποσά έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ, νοείται ο περιφερειάρχης,
 - Την υπ' αρ. πρωτ. 10610/11-01-2024 (460 Β') απόφαση περί μεταβίβασης και ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες Κρήτης,
 - Την υπ' αρ. πρωτ. 10650/24.11.2025 (6523 Β') Απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»,
 - Την αρ. 99864/12.12.2025 Εγκύκλιο της Γεν. Δ/σης Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΑΔΑ:6Ξ2346ΝΛΞ-446) για την διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης
 - Τον Ν.5314/2026 (Α'103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Το αρ. πρωτ. 182492/26-05-2026 τεκμηριωμένο αίτημα περί υπηρεσίας: Παροχή νομικών υπηρεσιών αναφορικά με τα ακίνητα εντός Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (α) κυριότητας Περιφέρειας Κρήτης και (β) κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και διαχείρισης ΥΠΑΑΤ στα οποία ασκεί διαχειριστικές πράξεις η Περιφέρεια Κρήτης (ΑΔΑΜ:26REQ019112867),
3. Την αρ. 456/2026 (απόσπασμα πρακτικού Νο 14/02.06.2026, ΑΔΑ: 91867ΛΚ-ΩΕ6) απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής, για έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης δαπανών.

4. Την ΑΑ 2346/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού των 20.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% από τον προϋπολογισμό 2026 της Π.Ε. Χανίων από τον ΑΛΕ 03.0071.3170105711 (ΑΔΑΜ:REQ019485429, ΑΔΑ: 9Γ3Δ7ΛΚ-ΙΜΠ, αρ. πρωτ: 259104/20.07.2026),

ΚΑΛΕΙ

Τον **Νικόλαο Σφηνιά του Μανούσου και της Ιωάννας** Δικηγόρο Χανίων (ΑΜ/ ΔΣΧ 688) με έδρα την πόλη των Χανίων (οδός Τζανακάκη και Ερωτοκρίτου υπ' αριθμό 1) με Τ.Κ 73134 , κάτοχο του υπ' αριθμ. Α02962647 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος στις 06-02-2026 από το Α.Τ. Σφακίων, με Α.Φ.Μ. 172653457 Δ.Ο.Υ. Χανίων Τηλ: 6985640011 , e-mail: nsfinias.law@gmail.com, που δραστηριοποιείται επαγγελματικά με το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης, να υποβάλλει προσφορά για την υπηρεσία:

«Παροχή νομικών υπηρεσιών αναφορικά με τα ακίνητα εντός Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (α) κυριότητας Περιφέρειας Κρήτης και (β) κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και ΥΠΑΑΤ στα οποία ασκεί διαχειριστικές πράξεις η Περιφέρεια Κρήτης.»

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2.235,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (1.800,00)€ (προ ΦΠΑ).

Η υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) 79100000-5

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2026 της Π.Ε. Χανίων στον **ΑΛΕ** 03.0071.3170105711, σύμφωνα με την Α/Α 2346/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού των 20.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% από τον προϋπολογισμό 2026 της Π.Ε. Χανίων από τον ΑΛΕ 03.0071.3170105711 (ΑΔΑΜ:REQ019485429, ΑΔΑ: 9Γ3Δ7ΛΚ-ΙΜΠ, αρ. πρωτ: 259104/20.07.2026),

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να καταθέσει την προσφορά του στην ηλεκτρονική διεύθυνση: **prom@crete.gov.gr** ως την 31/08/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ.

Η προσφορά θα αξιολογηθεί την 01/9/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30 π.μ. Η αξιολόγηση της προσφοράς θα γίνει από το Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας (1ος όροφος, Γραφείο 2 της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Χανίων και από το Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας ΠΕ Χανίων).

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Προσφορά που κατατεθεί μετά την παραπάνω ημερομηνία & ώρα, είναι εκπρόθεσμη και θα επιστραφεί χωρίς να αξιολογηθεί.

Η παρούσα Πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Επισυνάπτονται τα κάτωθι ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο και ισοδύναμο ισχύος τμήματα της παρούσας πρόσκλησης:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Άρθρο 1:

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η παροχή νομικών υπηρεσιών για την υποστήριξη διαχείρισης των ακινήτων εντός Περιφερειακής Ενότητας Χανίων κυριότητας α) Περιφέρειας Κρήτης, β) Ελληνικού Δημοσίου και ΥΠΑΑΤ στα οποία ασκεί διαχειριστικές πράξεις η Περιφέρεια Κρήτης και συγκεκριμένα:

Έρευνα στα βιβλία Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Υποκαταστήματος Χανίων για τις ιδιοκτησίες κυριότητας Περιφέρειας Κρήτης / Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων / Νομαρχίας Χανίων , ΥΠΑΑΤ την διαχείριση των οποίων ασκεί η Π. Ε. Χανίων. Έλεγχος και επικαιροποίηση των στοιχείων της ακίνητης Περιουσίας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (τίτλοι κυριότητας -συμβόλαια-μεταγραφές καταχωρήσεις και τυχόν διορθώσεις στο κτηματολόγιο) , έλεγχος μεταγραφής διανομών δρόμων και κοινόχρηστων εκτάσεων με τις αντίστοιχες πράξεις εφαρμογής καθώς και σύνταξη έκθεσης ελέγχου τίτλων.

Οι τεχνικές προδιαγραφές της προαναφερόμενης υπηρεσίας περιγράφονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας πρόσκλησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η υποβολή προσφοράς αποτελεί τεκμήριο ότι ο προσφέρων έχει λάβει πλήρη γνώση και αποδέχεται τους γενικούς όρους, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής: Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητα Χανίων, ΑΦΜ: 997579388, ΔΟΥ Ηρακλείου, ταχυδρομική διεύθυνση: Πλατεία Ελευθερίας 1 Χανιά Κρήτης, Τ.Κ. 73132, Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ): 1007.F01315.0001.

Άρθρο 2:

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά (ηλεκτρονικός φάκελος) πρέπει να αποσταλεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση: **prom@crete.gov.gr** έως τις 31/8/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ. με θέμα:

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ υπηρεσία «Παροχή νομικών υπηρεσιών αναφορικά με τα ακίνητα εντός Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (α) κυριότητας Περιφέρειας Κρήτης και (β) κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και διαχείρισης ΥΠΑΑΤ στα οποία ασκεί διαχειριστικές πράξεις η Περιφέρεια Κρήτης.»

Ο ηλεκτρονικός φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει

1. **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο στην οποία θα δηλώνεται ότι : «δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον οικονομικό φορέα» (Ψηφιακά υπογεγραμμένη)
2. **Φορολογική ενημερότητα**, σε ισχύ για συμμετοχή σε διαγωνιστική διαδικασία που εκδίδεται από την ΑΑΔΕ
3. **Ασφαλιστική ενημερότητα** για συμμετοχή σε διαγωνιστική διαδικασία σε ισχύ που εκδίδεται από τον ΕΦΚΑ.
4. **Βεβαίωση του Δικηγορικού Συλλόγου Χανίων** που να έχει εκδοθεί το αργότερο έως τριάντα(30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, από την οποία να προκύπτει η εγγραφή ως μέλος αυτού.
5. **Νομιμοποιητικά έγγραφα του προσφέροντος:**
 - α) Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ (ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ), θα πρέπει να προσκομίσουν:
 - Αναλυτικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ, για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης και το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του
 - γενικό πιστοποιητικό μεταβολών εκδίδεται από το ΓΕΜΗ, για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

β) στις λοιπές περιπτώσεις, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νομικής εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ, ανάλογα με την νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους

6. **Αποσπάσμα ποινικού μητρώου**, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
 - α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών Ι.Κ.Ε. αφορά τους διαχειριστές
 - β) Στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.) από το Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
 - γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η εμπρόθεσμη κατάθεση αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι επιτρεπτή η υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην οποία να δηλώνεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού. (ψηφιακά υπογεγραμμένη) συνοδευόμενη υποχρεωτικά από την αίτηση έκδοσης αποσπάσματος ποινικού μητρώου

7. Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα **νομικά πρόσωπα και οντότητες**, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/ οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024:
Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει **ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024 (βλ. και υπ' αριθμ. 5868/2024 (ΑΔΑ: ΡΝΑ1ΟΞΤΒ-ΗΩΟ) έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ με θέμα «Αποκλεισμός νομικών προσώπων και οντοτήτων από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης»).**
8. Εκτύπωση της καρτέλας «**Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης**» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Α.Α.Δ.Ε, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxis net, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους
9. Υπεύθυνη δήλωση, ψηφιακά υπογεγραμμένη, στην οποία θα δηλώνεται: αποδοχή των όρων του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)
10. Την οικονομική προσφορά ψηφιακά υπογεγραμμένη (συμπληρώνοντας το υπόδειγμα του Παραρτήματος Γ).

Η υποβαλλόμενη προσφορά, ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα έως την λήξη της σύμβασης, από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς.

Περίπτωση προσφοράς που παρουσιάζει επιφύλαξη ή τροποποίηση σε οποιοδήποτε όρο της παρούσας απορρίπτεται.

Ειδικά ορίζεται ότι προσφορά που δεν καλύπτει τις υποχρεωτικές απαιτήσεις, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ο οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα να αποσύρει ή να τροποποιήσει την προσφορά του μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Διευκρινίζεται ότι:

-Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας Πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

-Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Άρθρο 3:

Οικονομική προσφορά

Η Οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Γ.

Επισημαίνεται ότι η συνολική τιμή προσφοράς δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον προϋπολογισμό. Προσφορά αν δεν είναι σύμφωνη με τα παραπάνω απορρίπτεται.

Η τιμή θα εκφράζεται σε Ευρώ έως και το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση.
Η τιμή της προσφοράς δεν υπόκειται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Άρθρο 4:

Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως 31.12.2026.

Επισημαίνεται ότι, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στα άρθρα 221, 217 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 5:

Κρατήσεις - Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνει με την εξόφληση του 100% της αξίας του ηλεκτρονικού τιμολογίου να είναι σύμφωνο με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (B2G) και θα εκδοθεί/ούν έπειτα από την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας:

Όσον αφορά στην «Έρευνα στα βιβλία Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Υποκαταστήματος Χανίων για τις ιδιοκτησίες κυριότητας Περιφέρειας Κρήτης / Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων / Νομαρχίας Χανίων κλπ .» , με την σύνταξη και την υποβολή της αντίστοιχης Έκθεσης στην αρμόδια Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με το σχετικό Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τον ανάδοχο είναι τα παρακάτω:

1. Τιμολόγιο του Αναδόχου.
2. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ, για είσπραξη χρημάτων από φορείς πλην κεντρικής διοίκησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ, για είσπραξη χρημάτων από φορείς πλην κεντρικής διοίκησης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
4. Στοιχεία λογαριασμού τραπεζής με IBAN

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο ανάδοχος κατά την πληρωμή βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις, ειδικότερα:

Α) 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επί της συμβατικής αξίας της χωρίς ΦΠΑ.

Β) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 20% γίνεται όπως προβλέπεται από το άρθρο 64 του Ν. 4172/2013, για τις υπηρεσίες στα πλαίσια της παρούσης που θα παρέχει ο Ανάδοχος.

Ο Αριθμός Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (B2G) της Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με το μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ) είναι 1007.F01315.0001.

Άρθρο 6

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα Πρόσκληση απευθείας ανάθεσης διέπεται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία και κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η οποία θα αφορά την εκτέλεση, την εφαρμογή ή γενικά τις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, θα λυθεί από τα εδρεύοντα στα Χανιά αρμόδια Δικαστήρια.

Εκτός από τους παραπάνω όρους, ισχύουν και οι σχετικές διατάξεις του Ν 4412/2016 και οι τροποποιήσεις αυτού.

Άρθρο 7

Παράδοση- Παρακολούθηση εκτέλεσης σύμβασης

Η παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από το Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας σε συνεργασία με το Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας της ΠΕ Χανίων.

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης υπερλαμβάνομένου και την αποστολή των δικαιολογητικών πληρωμής του τιμολογίου/ων που την αφορούν (άρθρο 5) θα πραγματοποιηθεί από το Τμήμα Προμηθειών και Περιουσίας.

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης γίνεται βάση του άρθρου 219 του Ν.4412/2016, (παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών).

Όσο αφορά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζεται το άρθρο 18 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 8

Ο ανάδοχος υποχρεούται έναντι της Αναθέτουσας αρχής ότι θα τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' (του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Έρευνα στα βιβλία Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Υποκαταστήματος Χανίων για τις ιδιοκτησίες κυριότητας Περιφέρειας Κρήτης / Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων / Νομαρχίας Χανίων , ΥΠΑΑΤ την διαχείριση των οποίων ασκεί η Περιφέρεια Κρήτης - Π. Ε. Χανίων. Έλεγχος και επικαιροποίηση των στοιχείων της ακίνητης Περιουσίας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (τίτλοι κυριότητας - συμβόλαια-μεταγραφές καταχωρήσεις και τυχόν διορθώσεις στο κτηματολόγιο) , έλεγχος μεταγραφής διανομών δρόμων και κοινόχρηστων εκτάσεων με τις αντίστοιχες πράξεις εφαρμογής καθώς και σύνταξη έκθεσης ελέγχου τίτλων.	1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο (οικονομικός φορέας)με έδρα οδός..... αριθμός..... Τ.Κ..... τηλ..... Email....., αφού έλαβα γνώση της αρ. πρωτ.πρόσκλησης για
υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλους τους όρους της πρόσκλησης και αναλαμβάνω την εκτέλεσή της στις κάτωθι τιμές:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ				
ΑΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ/ (ευρώ συμπ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΟ (ευρω συμπ ΦΠΑ)
1	Έρευνα στα βιβλία Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης – Υποκαταστήματος Χανίων για τις ιδιοκτησίες κυριότητας Περιφέρειας Κρήτης / Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων / Νομαρχίας Χανίων , ΥΠΑΑΤ την διαχείριση των οποίων ασκεί η Π. Ε. Χανίων. Έλεγχος και επικαιροποίηση των στοιχείων της ακίνητης Περιουσίας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (τίτλοι κυριότητας - συμβόλαια-μεταγραφές καταχωρήσεις και τυχόν διορθώσεις στο κτηματολόγιο) , έλεγχος μεταγραφής διανομών δρόμων και κοινόχρηστων εκτάσεων με τις αντίστοιχες πράξεις εφαρμογής καθώς και	1		

	σύνταξη έκθεσης ελέγχου τίτλων.			
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

[Ημερομηνία – Υπογραφή - Σφραγίδα]