



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 292258/14-08-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

 Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

**Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.**

 Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
 Ταχ. Κώδικας :712 01
 Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
 Τηλέφωνο :281000 2229
 e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου
 - Γραμματέα Αποκεντρωμένης
 Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
 - Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
 - Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ
 - Δ/ση Οικονομικού ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **709/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής
Σχετ.: Το με αριθμ. πρωτ.: 22688426-06-2026 έγγραφο μας

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **709/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 20/11-08-2026**), που αφορά στην Έγκριση του από 05-08-2026 πρακτικού ΙΙΙ διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Νίκη Βαρδιάμπαση
Εσωτερική Διανομή

 -Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
 Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 20/11-08-2026
Αριθμός Απόφασης: 709/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 11 Αυγούστου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μεικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **282854/07-08-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Τερζής Λεωνίδα και Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων, Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ., Γουβιανάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Π.Ε. Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι

του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 12ο: Έγκριση του από 05-08-2026 πρακτικού ΙΙΙ διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. 556/2026 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 18/21-07-2026), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Το με αριθμ. πρωτ. 280042/05-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: **555.412,05 €** (με Φ.Π.Α.)

- ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΕΡΓΟ: από την Περιφέρεια Κρήτης και το Υπουργείο Πολιτισμού
- ΤΟ ΕΡΓΟ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΝΑΙ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 2025ΝΠ50200021 (125.000€) και ΑΛΕ 2420989001 (135.000€).
- ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Λύκειο των Ελληνίδων, παράρτημα Ηρακλείου
- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ / Δ/ΝΣΗ Τ.Ε. Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η.
- ΈΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ: 115/2026 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ι: 400/2026 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΙΙ: 506/2026 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ιστορικό διαγωνισμού:

- Στο διαγωνισμό κατατέθηκαν 4 προσφορές σύμφωνα με το πρακτικό Ι
- Στο πρακτικό Ι προτείνεται η απόρριψη μίας προσφοράς και ο πίνακας κατάταξης συμμετεχόντων διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Πίνακας Κατάταξης Συμμετεχόντων

α/α κατάτ .	α/α συμ/χ ής	Ονομασία Διαγωνιζομένου (όπως εμφανίζεται στο σύστημα)	Τ.Π.
1	4.	<u>Χ ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ</u>	91,15
2	1.	<u>ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	89,10
3	2.	<u>ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ</u>	88,00

- Στο πρακτικό ΙΙ διαμορφώνεται ο τελικός πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων ως ακολούθως:

Πίνακας Κατάταξης Συμμετεχόντων

α/α κατάτ .	α/α συμ/χ ής	Ονομασία Διαγωνιζομένου (όπως εμφανίζεται στο σύστημα)	Υ.τ.π.	Β.ο.π.	Υ.Σ.Β
		ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ:	70%	30%	
1	4.	<u>Χ ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ</u>	91,15	80,98	88,10
2	2.	<u>ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ</u>	88,00	82,03	86,21
3	1.	<u>ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	89,10	76,60	85,35

δγτ

- Στο προαναφερόμενο πρακτικό η επιτροπή διαγωνισμού εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στην ένωση οικονομικών φορέων
 - **Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.**
 - **TEAM MH Α.Ε.**
- Το πρακτικό ΙΙ εγκρίθηκε με την απόφαση 506/2026 της Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης. Η προαναφερόμενη απόφαση κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς στις 26.6.2026 και ζητήθηκαν από τον προσωρινό ανάδοχο τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Δεν κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή

- Ο φάκελος των δικαιολογητικών κατατέθηκε μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στις 6.7.2026
- Στο πρακτικό ΙΙΙ η επιτροπή διαγωνισμού, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης στην ένωση οικονομικών φορέων
 - ο **Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.**
 - ο **TEAM MH Α.Ε.**

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση του από 5.8.2026 πρακτικού ΙΙΙ του διαγωνισμού
2. Την κατακύρωση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»
 στην ένωση οικονομικών φορέων:
 - **Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.**
 - **TEAM MH Α.Ε.**
 που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά (261.970,00 € άνευ ΦΠΑ ή 324.842,80 με ΦΠΑ 24% – Μέση έκπτωση 41,51%)»
7. Την εισήγηση της κας **Γουβιανάκη Ελένης** υπαλλήλου τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Π.Ε. Ηρακλείου
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
 Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Εγκρίνει το από 5.8.2026 πρακτικό ΙΙΙ του διαγωνισμού, που αφορά τη μελέτη: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**
2. Την κατακύρωση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΧΡΟΝΑΚΗ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»
 στην ένωση οικονομικών φορέων:
 - **Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.**
 - **TEAM MH Α.Ε.**
 που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά (261.970,00 € άνευ ΦΠΑ ή 324.842,80 με ΦΠΑ 24% – μέση έκπτωση 41,51%),
 σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **11-08-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**