



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 290796/13-08-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

**Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.**

Ταχ. Δ/ση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνο :281000 2229
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού ΠΚ
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ
- Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **739/2026** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής
Σχετ.: Το με αριθμ. πρωτ.: 193382/12-06-2026 έγγραφό μας

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **739/2026** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 20/11-08-2026**), που αφορά στην Έγκριση: **α)** της κοινή συναινέσει λύσης ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, **β)** της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, **γ)** σχεδίου του Ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων και **δ)** Την παροχή εξουσιοδότησης στον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης εκμίσθωσης, με τους όρους που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 20/11-08-2026
Αριθμός Απόφασης: 739/2026**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 11 Αυγούστου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση **με μεικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), η Περιφερειακή Επιτροπή, στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Κρήτης (Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **282854/07-08-2026** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Χαριτάκη – Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα)	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Φασουλάκης Κωσταντίνος	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Τερζής Λεωνίδα και Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ., Παπαδάκης Αντώνιος Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ., Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ., Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού Π.Κ., Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων, Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ., Φλουρής Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης της Δ/σης Παιδείας, Απασχόλησης και Εμπορίου Π.Κ., Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών Π.Κ., Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Ε. Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού Π.Κ.,

Γουβιανάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Π.Ε. Ηρακλείου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ζερβού Ευδοξία προϊσταμένη Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Π.Κ., Καναβάκη Μαρία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 44ο: Έγκριση: **α)** της κοινή συναινέσει λύσης ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, **β)** της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, **γ)** σχεδίου του Ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων και **δ)** Την παροχή εξουσιοδότησης στον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης εκμίσθωσης, με τους όρους που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

ε) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

στ) του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύουν.

2. Την αριθμ. 10650/24-11-2025 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄, που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 72/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 16/01-07-2026), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028.

4. Τη με αρ. πρωτ. 248403/13-07-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, που αφορά στη συγκρότηση της Περιφερειακής Επιτροπής για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και

έως 31/12/2028 και τον ορισμό της Προέδρου της Επιτροπής κας Μαρίας Λιονή Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την αριθμ. **556/2026** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 18/21-07-2026**), που αφορά στην Εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα κατά την περίοδο από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
6. Το με αριθμ. πρωτ. **281579/06-08-2026** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. Έχοντας Υπόψη:

Τις διατάξεις :

1. Του Ν.5314/2026 – (ΦΕΚ 103/Β΄) «Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις.».
3. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και ιδίως των άρθρων 175Α και 176 περί αρμοδιοτήτων της Περιφερειακής επιτροπής, όπως τροποποιήθηκαν/προστέθηκαν και ισχύουν.
4. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».
5. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/5-08-2016/ τεύχος Α΄), «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
6. Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α΄ 133/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
7. Του Ν.4624/2019 (ΦΕΚ Α΄ 137/29-08-2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) Αρ. Πρωτ:295794/02-09-2025 2025.09.02 12:32:56 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.».
8. Της αριθμ. 10650/24-11-2025 (ΦΕΚ 6523/Α΄) Απόφασης της Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
9. Του άρθρου 30 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
10. Του Ν. 4439/2016 «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/94/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Οκτωβρίου 2014 για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων, απλοποίηση διαδικασίας αδειοδότησης και άλλες διατάξεις πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 222), και ειδικότερα του Κεφαλαίου Α' αυτού.».
11. Της Οδηγίας ΕΕ/2019/1161 «ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της οδηγίας

2009/33/ΕΚ σχετικά με την προώθηση καθαρών και ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων οδικών μεταφορών» και ιδίως τις διατάξεις του Ν.4710/2020 (ΦΕΚ 142 Α' 23/07/2020) «Προώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις».

12. Του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» και ιδίως τα άρθρα 75-83.

13. Του Ν. 4986/2022 (ΦΕΚ Α 204/28.10.2022) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ και άλλες επείγουσες διατάξεις.».

14. Του αρθ. 149 του Ν 5037/2023 ΦΕΚ 78 τ. ΑΥ28-3-2023) «Υποχρέωση εγκατάστασης σημείων επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 17 του ν. 4710/2020».

15. Της υπ. αριθμ. ΚΥΑ 42863/438 (ΦΕΚ Β 2040/2019) των υπουργείων ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ με θέμα: «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συσκευών φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων (σημεία επαναφόρτισης), στις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, σε δημοσίως προσβάσιμα σημεία επαναφόρτισης κατά μήκος του Αστικού, Υπεραστικού και Εθνικού Οδικού δικτύου καθώς και σε χώρους στάθμευσης δημόσιων και ιδιωτικών κτιρίων».

16. Της υπ. αριθμ. ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΤΗ/49144/468/2023 (ΦΕΚ 2966/Β/05-05-2023) Προκήρυξη της Δράσης με τίτλο «ΦΟΡΤΙΖΩ ΠΑΝΤΟΥ», που θα υλοποιηθεί με την υποστήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο πλαίσιο του Πυλώνα Ανάκαμψης 1 «Πράσινη Μετάβαση» Άξονα Προτεραιότητας 1.3 «Μετάβαση σε ένα πράσινο και βιώσιμο σύστημα μεταφορών» του ΕΣΠΑ Ελλάδα 2.0."

17. Του Ν. 5177/2025 (ΦΕΚ Α' 21/14-02-2025) «Κύρωση Κώδικα εμμέσων φόρων επί των συναλλαγών του πεδίου εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, καθώς και λοιπών εμμέσων φόρων.» και

18. Το υπ' αριθμ. 74767/10-3-2025 αίτημα εκκίνησης διαδικασίας της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α. Καγιαμπάκη.

19. Τη με αριθμό 723/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στη σύσταση Επιτροπής Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας αναφορικά με την εκμίσθωση τμήματος Κοινόχρηστων Χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) & Ηλεκτροκίνησης για τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων.

20. Τη με αριθμό 724/10.07.2025 (ΑΔΑ: 998Χ7ΛΚ-ΤΣΔ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με θέμα την έγκριση για : α) Διενέργεια Φανεράς Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας και λήψη απόφασης περί σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων, της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης, η οποία θα προκύψει μετά από την διαγωνιστική διαδικασία (Φανερή Προφορική Δημοπρασία), β) Προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης του μισθώματος και γ)

Έγκριση και κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης αναφορικά με τη διενέργεια του ανωτέρω Διαγωνισμού.

21. Την υπ' αριθ. 295794/02-09-2025 Διακήρυξη για την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων της Περιφέρειας Κρήτης, σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων.

22. Την υπ' αριθμ. 1148/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία ενέκρινε το από 02/10/2025 Πρακτικό Αποσφράγισης Προσφορών της Επιτροπής Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας και κατακύρωσε το αποτέλεσμα της Φανεράς Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας.

23. Την αρ. πρωτ.349840/14-10-2025 Απόφαση Περιφερειάρχη για την Διενέργεια Φανεράς Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής.

24. Την αρ. 351089/15-10-2025 Πρόσκληση προς την εταιρεία NRG SUPPLY AND TRADING MON.ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για συμμετοχή στη Διενέργεια Φανεράς Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης.

25. Το από 05/11/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων .

26. Το από 27-5-2026 email της μισθώτριας η οποία διαπιστώνοντας ότι υφίστανται από κοινού ουσιώδεις και αντικειμενικές δυσχέρειες, οι οποίες επηρεάζουν ουσιωδώς τη δυνατότητα υλοποίησης των συμβατικών υποχρεώσεων της, αποδέχεται την κοινή συναινέσει λύση της σύμβασης.

27. Το από 2-7-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ & ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ:

1. Δυνάμει του από 5/11/2025 ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης [αριθ. Πρωτ. 409531/27-11-2025] η Περιφέρεια Κρήτης εκμίσθωσε τμήματα κοινόχρηστων χώρων της στη μισθώτρια και πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων στα ακίνητα του "Πρώην ΚΤΕΟ" και του "Λάκκου" και ειδικότερα:

Με την υπ' αριθμ. 724/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε: α) Η διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και η λήψη απόφασης περί σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης, όπως αυτή προέκυψε μετά από τη διαγωνιστική διαδικασία-φανερή προφορική δημοπρασία, β) Ο προσδιορισμός της τιμής εκκίνησης του μισθώματος και γ) Η κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης αναφορικά με τη διενέργεια του ανωτέρω Διαγωνισμού.

Την 20/10/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνεδρίασε δια ζώσης η Περιφερειακή Επιτροπή (Περιφερειακό κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 1) και με την υπ' αριθμ. 1148/2025 απόφασή της ενέκρινε το από 02/10/2025 Πρακτικό Αποσφράγισης Προσφορών της Επιτροπής Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας (η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 723/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής) και κατακύρωσε το αποτέλεσμα της Φανεράς Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 295794/02-09-2025 Διακήρυξη για την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων της Περιφέρειας

Κρήτης, σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, στην εταιρεία «NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 168 & Σοφοκλέους, ως η μοναδική υποβληθείσα και ταυτόχρονα έγκυρη Προσφορά, με μηνιαίο μίσθωμα 7,00 ευρώ ανά τετραγωνικό. Το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα για κάθε τμήμα κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης, προκύπτει από το γινόμενο των συνολικών τ.μ. των εκμισθωμένων κοινοχρήστων χώρων και δη τα 47,50 τ.μ. επί του ποσού των 7,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και δη το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα 332,50 € και θα καταβάλλεται σε περίπτωση κατά την οποία το ελάχιστο Ποσοστό 30% επί του καθαρού εσόδου ηλεκτροφόρτισης (ήτοι ακαθάριστο έσοδο της ηλεκτροφόρτισης μείον κόστος ρεύματος) είναι μικρότερο από το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα, άλλως και σε περίπτωση που το ελάχιστο Ποσοστό 30% επί του καθαρού ηλεκτροφόρτισης είναι μεγαλύτερο θα καταβάλλεται αυτό το τελευταίο. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) έτη με δυνατότητα να παραταθεί για τρία (3) ακόμη έτη, μετά από αίτηση της μισθώτριας, κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθώτρια και μισθώτρια), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η μίσθωση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Περί καθορισμού προϋποθέσεων τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου(Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», από την ειδικότερη νομοθεσία που διέπει την τοποθέτηση σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και όλως ενδεικτικά τον Ν. 4710/2020, την Κ.Υ.Α. 42863/438/2019 (ΦΕΚ Β 2040/2019), την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΑΤΗ/49144/468/23 (ΦΕΚ Β 2966/ 2023) και κάθε άλλη ισχύουσα νομοθετική διάταξη και από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

2. Μετά την υπογραφή της ως άνω σύμβασης διαπιστώθηκαν προβλήματα στην υλοποίηση της σύμβασης και ειδικότερα η ανωτέρω Επιτροπή Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας της Περιφέρειας Κρήτης που συστάθηκε για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (η/ο) & ηλεκτροκίνησης για τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, συνεδρίασε την 2-7-2026, προκειμένου να εξετάσει συνολικά τα προβλήματα και τα δεδομένα που μέχρι σήμερα έχουν τεθεί και συζητηθεί και από τις δύο πλευρές και εμποδίζουν την ομαλή εκτέλεση της Σύμβασης. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και επισημάνθηκε η βαρύτητα της συζήτησης που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη στις 04/05/2026 με τη συμμετοχή εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης και της εταιρείας «NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την οποία διαπιστώθηκαν από κοινού ουσιώδεις και αντικειμενικές δυσχέρειες που επηρεάζουν καθοριστικά την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και προτάθηκε η λύση της σύμβασης, πρόταση η οποία έγινε αποδεκτή κατ' αρχήν από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Στο πλαίσιο αυτό η μισθώτρια απέστειλε το από 27-5-2026 email της η οποία διαπιστώνοντας και η ίδια ότι υφίστανται από κοινού ουσιώδεις και αντικειμενικές

δυσχέρειες, οι οποίες επηρεάζουν ουσιωδώς τη δυνατότητα υλοποίησης των συμβατικών υποχρεώσεων της, αποδέχθηκε την κοινή συναινέσει λύση της σύμβασης. Ακολούθως, και στο πλαίσιο αυτό, υπεγράφη στις 2-7-2026 Πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής απευθυνόμενο προς το Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας με το οποίο για τους αναλυτικά σε αυτό αναφερόμενους λόγους κρίθηκε ότι η Περιφέρεια σε συνεννόηση με τον ανάδοχο θα πρέπει να προχωρήσει σε λύση της συγκεκριμένης Σύμβασης, καθώς όπως διαπιστώθηκε και από τις δύο πλευρές, υπάρχουν ουσιώδεις και αντικειμενικές δυσχέρειες, που επηρεάζουν καθοριστικά την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου, με αποτέλεσμα να καθίσταται απολύτως αδύνατη η υλοποίηση του σκοπού της μίσθωσης.

Ειδικότερα στο ανωτέρω πρακτικό της διαπίστωσε επί λέξει ότι “Βάσει της Υ.Α. 42863/438/2019 (ΦΕΚ 2040/Β` 4.6.2019) «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συσκευών φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων (σημεία επαναφόρτισης), στις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης οχημάτων, σε δημοσίως προσβάσιμα σημεία επαναφόρτισης κατά μήκος του αστικού, υπεραστικού και εθνικού οδικού δικτύου καθώς και σε χώρους στάθμευσης δημόσιων και ιδιωτικών κτιρίων», και ειδικότερα στο άρθρο 5 «Καθορισμός ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας και χωροταξική θέση εγκατάσταση συσκευών φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτρικών οχημάτων», αναφέρεται ότι: «Οι συσκευές φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων... στην περίπτωση που εγκαθίστανται στις υφιστάμενες ή υπό αδειοδότηση εγκαταστάσεις του άρθρου 1 [εμείς είμαστε περίπτωση (η): Χώρους στάθμευσης δημόσιων και ιδιωτικών κτιρίων], εγκαθίστανται, για λόγους χωροταξικούς και οδικής ασφάλειας, σε κατάλληλα διαμορφωμένα σημεία πλησίον των θέσεων στάθμευσης που είναι χωροθετημένες εντός του οικοπεδικού ή γηπεδικού χώρου. Ειδικότερα, η εγκατάσταση των συσκευών πρέπει: α) να μην εμποδίζει την ομαλή κυκλοφοριακή ροή των τροχοφόρων οχημάτων και την ασφαλή κίνηση των πεζών, β) να μη διαταράσσει την εύρυθμη και λειτουργική διαρρύθμιση, διαχωρισμό και οριοθέτηση των κύριων και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων και λοιπών επιτρεπόμενων χρήσεων, που λαμβάνουν χώρα εντός του προαυλίου (ακάλυπτου) χώρου του οικοπέδου ή γηπέδου του ακινήτου των υφιστάμενων ή υπό αδειοδότηση εγκαταστάσεων του άρθρου 1 της παρούσας. Ενδεικτικές χωροθετήσεις παρουσιάζονται στις Εικόνες 1.α και 1.β του Παραρτήματος της παρούσας. Παρατηρούμε στις παραπάνω αναφορές, αλλά και σε όλο το κείμενο της ΥΑ, ότι δεν υπάρχει κατηγορηματική υπόδειξη για τον τρόπο χωροθέτησης των θέσεων στάθμευσης, παρά μόνον ενδεικτική σύμφωνα με το Παράρτημα της ΥΑ. Επιπρόσθετα σε διερεύνηση όλης της διαθέσιμης νομοθεσίας δεν εντοπίστηκε πουθενά δεσμευτική απόσταση μεταξύ των ηλεκτροκίνητων οχημάτων. Αντιθέτως σύμφωνα με το Άρθρο 4 της αναφερόμενης ΥΑ «Τεχνικές προδιαγραφές συσκευών φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων», στην παράγραφο 5 αναφέρεται ότι: «Στην εγκατάσταση συσκευών φόρτισης λαμβάνονται υπόψη οι οικείες πολεοδομικές διατάξεις και κτιριοδομικοί κανονισμοί, ...», το οποίο λάβαμε σοβαρά υπόψη κατά τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης και διαθέσαμε 2 όμορες θέσεις από τις υφιστάμενες προδιαγεγραμμένες από την Άδεια Δόμησης του κτιρίου της Περιφέρειας στη θέση «Λάκκος», προκειμένου να γίνει η εγκατάσταση του φορτιστή του αναδόχου. Έχουμε διαφορετική προσέγγιση στην αναφορά του αναδόχου, ότι η νομοθεσία

απαιτεί απόσταση τουλάχιστον 1,5μ μεταξύ των οχημάτων για λόγους ασφάλειας, καθώς η απόσταση αυτή εμφανίζεται μόνο ως ενδεικτική στο Παράρτημα. Παρόλα αυτά βέβαια δεν θα φέραμε αντίρρηση εάν υπήρχε η δυνατότητα να καταργηθεί η μία θέση στάθμευσης από τις προδιαγεγραμμένες στο Διάγραμμα Δόμησης, ώστε να δοθεί το περιθώριο της ενδιάμεσης απόστασης του 1,5μ. των θέσεων φόρτισης. Ωστόσο αυτό είναι αδύνατον καθώς το σύνολο των θέσεων στάθμευσης στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου είναι οι ελάχιστες απαιτητές σύμφωνα με τις απαιτήσεις στο ΔΔ. Και όπως αναφέρεται παραπάνω στην ΥΑ αλλά και από την πολεοδομική νομοθεσία απαιτείται να τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις και οι κτιριοδομικοί κανονισμοί. Στην προκειμένη περίπτωση θα έπρεπε να παραχωρήσουμε μόνο μία θέση στάθμευσης για φόρτιση Η/Ο στη θέση Λάκκος για να τηρηθεί η απόσταση του 1,5μ, αλλά με αυτόν τον τρόπο πάλι καταργούμε μία θέση από τις ελάχιστες απαιτούμενες. Επίσης δεν τηρούνται οι όροι της διακήρυξης όπου προβλέπονται 2 θέσης στάθμευσης για φόρτιση στη θέση Λάκκος. Δεν πρέπει να παραλείψουμε ότι στην ίδια ΥΑ στο άρθρο 4 στην παράγραφο 5 αναφέρεται επίσης ότι στην εγκατάσταση συσκευών φόρτισης λαμβάνονται υπόψη και οι οδηγίες και οι υποδείξεις του κατασκευαστή, όπως αυτές αναγράφονται στα εγχειρίδια εγκατάστασης και λειτουργίας τους. Ωστόσο κατά τη φάση της διακήρυξης καθώς η Περιφέρεια δεν γνώριζε τον ανάδοχο και τις αντίστοιχες προδιαγραφές των φορτιστών της εταιρίας του, δεν όφειλε να περιγράψει συγκεκριμένες προδιαγραφές και ως εκ τούτου τις απαιτούμενες από τον κατασκευαστή αποστάσεις. Όσον αφορά στην περίπτωση των θέσεων στάθμευσης στην περιοχή του παλιού ΚΤΕΟ ιδιοκτησίας της Περιφέρειας στην περιοχή του Καρτερού, καθώς υπάρχει η εγκεκριμένη οδική μελέτη (4 σχετικό) με παράπλευρη οδό που εξυπηρετεί την είσοδο έξοδο στο ΚΤΕΟ, κρίνουμε ότι δεν υπάρχει κάποιο κώλυμα ή εμπόδιο για την υλοποίηση της Σύμβασης, με την προϋπόθεση ότι θα τηρείται η νόμιμη είσοδος και έξοδος από τον παράλληλο δρόμο μπροστά από το ΚΤΕΟ και όχι η παράνομη έξοδος προς τον ΒΟΑΚ. Ωστόσο υπάρχει και πάλι το ίδιο πρόβλημα, καθώς δεν μπορεί να υλοποιηθεί η Σύμβαση κατά το ήμισυ, δηλαδή να υλοποιηθεί η εγκατάσταση στη θέση ΚΤΕΟ και όχι στην θέση Λάκκος. Συνοψίζοντας με βάση τα παραπάνω, κρίνουμε ότι η Περιφέρεια σε συνεννόηση με τον ανάδοχο θα πρέπει να προχωρήσει σε λύση της συγκεκριμένης Σύμβασης, καθώς όπως διαπιστώθηκε και από τις δύο πλευρές, υπάρχουν ουσιώδεις και αντικειμενικές δυσχέρειες, που επηρεάζουν καθοριστικά την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου.”

Κατόπιν αυτών, καθίσταται νομικά και τεχνικά αδύνατη η υλοποίηση του αντικειμένου και του σκοπού της σύμβασης μίσθωσης. Δεδομένου ότι η αδυναμία αυτή οφείλεται σε ουσιώδεις και αντικειμενικές δυσχέρειες, που επηρεάζουν καθοριστικά την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου, με αποτέλεσμα να καθίσταται απολύτως αδύνατη η υλοποίηση του σκοπού της μίσθωσης και δεν υφίσταται υπαιτιότητα ή δόλος κανενός εκ των συμβαλλομένων μερών, κρίνεται σκόπιμη, για λόγους προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και χρηστής διοίκησης, η κοινή συναινέσει λύση της εν λόγω μίσθωσης χωρίς την επιβολή κυρώσεων ή τη γέννηση εκατέρωθεν αξιώσεων αποζημίωσης.

Συνεπώς, προτείνεται η κοινή συναινέσει λύση της εν λόγω μίσθωσης χωρίς την επιβολή κυρώσεων ή τη γέννηση εκατέρωθεν αξιώσεων αποζημίωσης και η αυτούσια επιστροφή της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης στην εκμισθώτρια.

Κατόπιν των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης από την Περιφερειακή Επιτροπή για:

1. Την έγκριση της κοινή συναινέσει πρόωρης και αζήμιας λύσης του από 5/11/2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, που είχε συναφθεί μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «NRG SUPPLY AND TRADING S.A.»
2. Την έγκριση επιστροφής της υπ' αριθμ. 7004124481 Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης της Τράπεζας EUROBANK, ποσού 3.591,00 € (τρεις χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα ένα ευρώ), προς τη μισθώτρια εταιρεία.
3. Την έγκριση του σχεδίου του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Λύσης Εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων.
4. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη, για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης εκμίσθωσης, με τους όρους που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο.
7. Την εισήγηση του κου **Ξυλούρη Νικόλαου** Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.,
8. Την εισήγηση της κας **Σουλτάτου Ιωάννας** προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.
9. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την κοινή συναινέσει πρόωρης και αζήμιας λύσης του από 5/11/2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, που είχε συναφθεί μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «NRG SUPPLY AND TRADING S.A.»
2. Την επιστροφή της υπ' αριθμ. 7004124481 Εγγυητικής Επιστολής καλής εκτέλεσης της Τράπεζας EUROBANK, ποσού 3.591,00 € (τρεις χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα ένα ευρώ), προς τη μισθώτρια εταιρεία.
3. Το σχέδιο του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Λύσης Εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων.
4. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη, για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης εκμίσθωσης, με τους όρους που περιγράφονται στο σχέδιο, **το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης,**
σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **11-08-2026**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε Ρεθύμνου**

ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΛΥΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΣΕ
ΠΑΡΟΧΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ Η/Ο ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Στο Ηράκλειο Κρήτης, σήμερα την ... / ... / 2026, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, επί της Πλατείας Ελευθερίας αριθ. 1 με Α.Φ.Μ. 997579388, όπως εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη, δυνάμει της υπ' αριθμ. ... Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής [Αρ. Πρακτικού.....] με ΑΔΑ, καλούμενη στο εξής χάριν συντομίας «η εκμισθώτρια», και

2. Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «NRG SUPPLY AND TRADING S.A.», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 168 με την οδό Σοφοκλέους, με ΑΦΜ 998102480, της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008361601000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Λωσταράκο Αναστάσιο, Μέλος του Δ.Σ. της, με αριθμό δελτίου ταυτότητας Α00468273, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 168 με την οδό Σοφοκλέους, και με ΑΦΜ 123411060, καλούμενη στο εξής χάριν συντομίας «η μισθώτρια», συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Δυνάμει του από 5 / 11 / 2025 ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης [αριθ. Πρωτ. 409531/27-11-2025] η Περιφέρεια Κρήτης εκμίσθωσε τμήματα κοινόχρηστων χώρων της στη μισθώτρια και πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων στα ακίνητα του “Πρώην ΚΤΕΟ” και του “Λάκκου” και ειδικότερα:

Με την υπ' αριθμ. 724/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε: α) Η διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και η λήψη απόφασης περί σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης, όπως αυτή προέκυψε μετά από τη διαγωνιστική διαδικασία-φανερή προφορική δημοπρασία, β) Ο προσδιορισμός της τιμής εκκίνησης του μισθώματος και γ) Η κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης αναφορικά με τη διενέργεια του ανωτέρω Διαγωνισμού.

Την 20/10/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνεδρίασε δια ζώσης η Περιφερειακή Επιτροπή (Περιφερειακό κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 1) και με την υπ' αριθμ. 1148/2025 απόφασή της ενέκρινε το από 02/10/2025 Πρακτικό Αποσφράγισης Προσφορών της Επιτροπής Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας (η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 723/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής) και κατακύρωσε το αποτέλεσμα της Φανεράς Προφορικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 295794/02-09-2025 Διακήρυξη για την εκμίσθωση τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων της Περιφέρειας Κρήτης, σε Πάροχο Υπηρεσιών

Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, στην εταιρεία «NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 168 & Σοφοκλέους, ως η μοναδική υποβληθείσα και ταυτόχρονα έγκυρη Προσφορά, με μηνιαίο μίσθωμα 7,00 ευρώ ανά τετραγωνικό. Το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα για κάθε τμήμα κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης, προκύπτει από το γινόμενο των συνολικών τ.μ. των εκμισθωμένων κοινοχρήστων χώρων και δη τα 47,50 τ.μ. επί του ποσού των 7,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και δη το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα 332,50 € και θα καταβάλλεται σε περίπτωση κατά την οποία το ελάχιστο Ποσοστό 30% επί του καθαρού εσόδου ηλεκτροφόρτισης (ήτοι ακαθάριστο έσοδο της ηλεκτροφόρτισης μείον κόστος ρεύματος) είναι μικρότερο από το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα, άλλως και σε περίπτωση που το ελάχιστο Ποσοστό 30% επί του καθαρού ηλεκτροφόρτισης είναι μεγαλύτερο θα καταβάλλεται αυτό το τελευταίο. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) έτη με δυνατότητα να παραταθεί για τρία (3) ακόμη έτη, μετά από αίτηση της μισθώτριας, κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθώτρια και μισθώτρια), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η μίσθωση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Περί καθορισμού προϋποθέσεων τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου(Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», από την ειδικότερη νομοθεσία που διέπει την τοποθέτηση σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και όλως ενδεικτικά τον Ν. 4710/2020, την Κ.Υ.Α. 42863/438/2019 (ΦΕΚ Β 2040/2019), την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΑΤΗ/49144/468/23 (ΦΕΚ Β 2966/ 2023) και κάθε άλλη ισχύουσα νομοθετική διάταξη και από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

2. Μετά την υπογραφή της ως άνω σύμβασης διαπιστώθηκαν προβλήματα στην υλοποίηση της σύμβασης και ειδικότερα η ανωτέρω Επιτροπή Συμβουλευτικής Αρμοδιότητας της Περιφέρειας Κρήτης που συστάθηκε για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (η/ο) & ηλεκτροκίνησης για τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, συνεδρίασε την 2-7-2026, προκειμένου να εξετάσει συνολικά τα προβλήματα και τα δεδομένα που μέχρι σήμερα έχουν τεθεί και συζητηθεί και από τις δύο πλευρές και εμποδίζουν την ομαλή εκτέλεση της Σύμβασης. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και επισημάνθηκε η βαρύτητα της συζήτησης που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη στις 04/05/2026 με τη συμμετοχή εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης και της εταιρείας «NRG SUPPLY AND TRADING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την οποία διαπιστώθηκαν από κοινού ουσιώδεις και αντικειμενικές δυσχέρειες που επηρεάζουν καθοριστικά την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και προτάθηκε η λύση της σύμβασης, πρόταση η οποία έγινε αποδεκτή κατ' αρχήν από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Στο πλαίσιο αυτό, η μισθώτρια απέστειλε το από 27-5-2026 email της, η οποία διαπιστώνοντας και η ίδια ότι υφίστανται από κοινού ουσιώδεις και αντικειμενικές δυσχέρειες, οι οποίες επηρεάζουν ουσιωδώς τη δυνατότητα υλοποίησης των συμβατικών υποχρεώσεων της, αποδέχθηκε την κοινή συναινέσει λύση της σύμβασης. Ακολούθως, και στο πλαίσιο αυτό, υπεγράφη στις 2-7-2026 Πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής απευθυνόμενο προς το Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας, με το οποίο για τους αναλυτικά σε αυτό αναφερόμενους λόγους κρίθηκε ότι η Περιφέρεια Κρήτης σε συνεννόηση με τον ανάδοχο θα πρέπει να προχωρήσει σε λύση της συγκεκριμένης Σύμβασης, καθώς όπως διαπιστώθηκε και από τις δύο πλευρές, υπάρχουν ουσιώδεις και αντικειμενικές δυσχέρειες, που επηρεάζουν καθοριστικά την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου, με αποτέλεσμα να καθίσταται απολύτως αδύνατη η υλοποίηση του σκοπού της μίσθωσης.

3. Δυνάμει του ανωτέρω πρακτικού ακολούθησε η υπ' αριθμ..... Εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Περιουσίας προς την Περιφερειακή Επιτροπή με θέμα: και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. απόφασή της [Αριθμός πρακτικού] με ΑΔΑ με την οποία αποφασίστηκε: 1) Η έγκριση της κοινή συναινέσει λύσης ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, 2) Η έγκριση της επιστροφής της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, 3) Η έγκριση του σχεδίου του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Λύσης Εκμίσθωσης τμήματος κοινόχρηστων χώρων της Περιφέρειας Κρήτης σε πάροχο υπηρεσιών επαναφόρτισης Η/Ο και ηλεκτροκίνησης για την τοποθέτηση φορτιστών ηλεκτρικών οχημάτων, και 4) Η παροχή εξουσιοδότησης στον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης εκμίσθωσης, με τους όρους που περιγράφονταν στο σχέδιο.

Β. ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Άρθρο 1: Λύση της Μίσθωσης

Τα συμβαλλόμενα μέρη, με το παρόν, λύουν κοινή συναινέσει, αζημίως, αναίτια, χωρίς υπαιτιότητα κάποιου συμβαλλόμενου μέρους, οριστικά και ανεπιφύλακτα τη μεταξύ τους μίσθωση που καταρτίστηκε με το ανωτέρω αναφερόμενο συμφωνητικό, από σήμερα ... / ... / 2026.

Άρθρο 2: Παράδοση & Παραλαβή των Χώρων

Σύμφωνα με το άρθρο 2 εδάφιο γ' του από 5-11-2025 ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης η μισθώτρια παραδίδει και η εκμισθώτρια παραλαμβάνει σήμερα τους μισθίους χώρους ελεύθερους και κενούς από κάθε αντικείμενο. Η Εκμισθώτρια δηλώνει ότι παραλαμβάνει τους χώρους στην κατάσταση που τους παρέδωσε, χωρίς καμία φθορά ή μεταβολή.

Άρθρο 3: Επιστροφή Εγγυητικής Επιστολής & Οικονομικές Απαιτήσεις

1. Η εκμισθώτρια υποχρεούται, αμέσως μετά την υπογραφή του παρόντος, να επιστρέψει αυτούσια στη μισθώτρια την υπ' αριθμ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του Πιστωτικού Ιδρύματος, ποσού €, η οποία είχε κατατεθεί για τις ανάγκες της παρούσας μίσθωσης.

2. Τα μέρη ρητά συνομολογούν ότι δεν οφείλονται εκατέρωθεν μισθώματα, αποζημιώσεις ή οποιεσδήποτε άλλες οικονομικές απαιτήσεις για το διάστημα που μεσολάβησε από την υπογραφή της σύμβασης έως σήμερα.

Άρθρο 4: Αμοιβαία Παραίτηση από Αξιώσεις

Με την υπογραφή του παρόντος, τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι δεν έχουν, ούτε διατηρούν καμία απαίτηση, αξίωση ή δικαίωμα (συμπεριλαμβανομένων αξιώσεων αποζημίωσης, διαφυγόντων κερδών ή θετικών ζημιών) το ένα έναντι του άλλου που να απορρέει από την εν λόγω μίσθωση ή τη λύση της. Προβαίνουν δε σε πλήρη, οριστική και ανεπιφύλακτη παραίτηση από κάθε σχετικό δικαίωμα, ένδικο μέσο ή βοήθημα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων έλαβαν τρία (3) η εκμισθώτρια και ένα (1) η μισθώτρια.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

**NRG SUPPLY AND TRADING
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**(Διά του νομίμου εκπροσώπου
Αναστάσιου Λωσταράκου)**

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Σταύρος Αρναουτάκης