



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 319295/07-09-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη επωνυμία: Περιφέρεια Κρήτης / Γενική Δ/νση Υποδομών / Δ/νση Τεχνικών Έργων
Περιφερειακής Ενότητας Ρέθυμνης
Ταχυδρομική διεύθυνση: Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου, ΤΚ 74132, Ρέθυμνο-Κρήτης, Ελλάδα,
Κωδικός NUTS: EL433 Ρέθυμνο
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ranoutsaki@crete.gov.gr
Δ/νση στο διαδίκτυο: www.crete.gov.gr
Πληροφορίες: κα Βουρβαχάκη Στυλιανή
E-mail: vourvachaki@crete.gov.gr
Τηλ.: ++302831340713

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.crete.gov.gr [ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ / ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ].

Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ:222412

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45212360-7

6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΟ

7. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL433 Ρέθυμνο, Κρήτη

8. Τίτλος έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΪΜΟΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ»

9. Σύντομη Περιγραφή: Με την παρούσα εργολαβία προβλέπονται να εκτελεστούν εργασίες επισκευής και συντήρησης στον Ιερό Ναό Αγίου Δημητρίου, καθώς έχουν διαπιστωθεί σοβαρά προβλήματα φθοράς και υγρασίας. Ειδικότερα, πρόκειται να πραγματοποιηθούν εργασίες αντικατάστασης της κεραμοσκεπής, καθώς έχουν εντοπιστεί σπασμένα κεραμίδια, με αποτέλεσμα να έχει διαταραχθεί η στεγανότητα του ναού και να παρατηρείται είσοδος υγρασίας σε διάφορα σημεία του εσωτερικού χώρου.

Παράλληλα έχουν εντοπιστεί φαινόμενα υγρασίας και αποσάθρωσης στα εξωτερικά τμήματα του κτηρίου και για την αποκατάστασή τους προβλέπεται η κατασκευή προστατευτικής επίστρωσης - αστάρι πρόσφυσης, με κόλλα, υαλόπλεγμα (δίκτυ) και πατητό σοβά. Στην συνέχεια θα γίνει χρωματισμός στις εξωτερικές επιφάνειες του Ναού καθώς θα πραγματοποιηθούν και στεγανοποιήσεις στα παράθυρα και στα λοιπά ανοίγματα, ώστε να αποτραπεί περαιτέρω εισροή υγρασίας και να διασφαλιστεί η προστασία αυτού.

10. Εκτιμώμενη συνολική αξία: Αξία με ΦΠΑ 110.000,00 ευρώ

11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

12. Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δέκα (10) μήνες** απ' την ημερομηνία ανάληψης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου (**A1 τάξης και άνω**) **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

- **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της Διακήρυξης.
- **Κριτήρια επιλογής:** Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ. (υπό το πρίσμα της μεταβατικής περιόδου για την εφαρμογή του νέου Μητρώου σύμφωνα με το Π.Δ. 71/2019) στην **Α1 τάξη και άνω**, για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις κατ' αντιστοιχία με τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα σύμφωνα με τα άρθρα 22Β, 22Γ, 22Δ και 23.4 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

- **Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **1.774,19 ευρώ**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

14. Διαδικασία ανάθεσης: Ανοικτή κάτω των ορίων.

15. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

16. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης: Είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 παρ. 2.(α) Ν.4412/2016.

17. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:

Ημερομηνία **06-10-2026**, ημέρα **Τρίτη**. Ωρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **10:00 π.μ..**

18. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.), οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή.

19. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

20. Ημερομηνία, ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:

Ημερομηνία **12-10-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**

21. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

22. Γλώσσα διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

23. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

24. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται α) από εθνικούς πόρους από τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) Περιφέρειας Κρήτης της ΝΠ502 με Κ.Α.2025ΝΠ50200017, κωδικό ΜΙΣ 5228081 με ποσό 100.000,00€ (Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με αρ. πρωτ. 449759/24-12-2025 (Α.Δ.Α. 9Β527ΛΚ-4Μ8) και β) το ποσό των 10.000,00€ θα καλυφθεί από πόρους της Ενορίας Ι.Ν. Αγίου Βασιλείου Αίμονα

25. Διαδικασίες προσφυγής: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευση της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του διαγωνισμού. Σε περίπτωση τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία ανακοινώνεται και πιστοποιείται εκ των προτέρων από τη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, αναστέλλονται για το αντίστοιχο διάστημα οι σχετικές προθεσμίες. Σε περίπτωση αιφνίδιας τεχνικής αδυναμίας του ΕΣΗΔΗΣ, το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται και η προσφυγή κατατίθεται στην ΕΑΔΗΣΥ με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η δε τεχνική αδυναμία πιστοποιείται σύμφωνα με τη διαδικασία του τρίτου (νέου) εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 362 του Ν. 4412/2016, εκ των υστέρων (άρθρο 24 του Ν. 5218/2025). Η προδικαστική προσφυγή περιέχει τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά της. Η έκταση της προσφυγής δεν υπερβαίνει το όριο των είκοσι πέντε (25) σελίδων. Υπέρβαση του ορίου των σελίδων δικαιολογείται μόνο σε εξαιρετικές περιστάσεις, όπως ιδίως, αν με την προσφυγή αμφισβητείται η πλήρωση πλήθους τεχνικών προδιαγραφών. Το Κλιμάκιο εξέτασης της προσφυγής μπορεί να ζητήσει, με πράξη του Προέδρου του, τον περιορισμό της αδικαιολόγητης έκτασής της. Αν ο προσφεύγων δεν συμμορφωθεί με την πράξη του προηγούμενου εδαφίου, καταβάλλει παράβολο ίσο προς το διπλάσιο του παραβόλου που προβλέπεται για την άσκηση της προσφυγής.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της Ενιαίας Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Αν το δικαστήριο ακυρώσει απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ και αναπέμψει την υπόθεση σε αυτήν για νέα κρίση, αν το παράβολο είχε επιστραφεί, κατατίθεται νέο ισόποσο παράβολο εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση στον προσφεύγοντα της πράξης περί ορισμού ημέρας εξέτασης της προδικαστικής προσφυγής και Εισηγητή. Αν το δικαστήριο ακυρώσει απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ χωρίς να αναπέμψει την υπόθεση στην Αρχή για νέα κρίση, αποφαίνεται το ίδιο και για την τύχη του καταβληθέντος για την

προδικαστική προσφυγή και μη επιστραφέντος παραβόλου. Στην περίπτωση αυτή, αν το δικαστήριο παραλείψει να περιλάβει στην απόφασή του διάταξη για την τύχη του παραβόλου της προδικαστικής προσφυγής, του οποίου είχε διαταχθεί η κατάπτωση, αυτό επιστρέφεται από την ΕΑΔΗΣΥ, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ, μετά από άσκηση προσφυγής σύμφωνα με το Μέρος Β', περί προδικαστικής προσφυγής για την κήρυξη ακυρότητας της σύμβασης, εκτός εάν η ΕΑΔΗΣΥ, κατά τη διαδικασία χορήγησης προσωρινών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 366, αποφανθεί διαφορετικά. Κατά τα λοιπά η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, με την επιφύλαξη του άρθρου 366.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

- 26. Άλλες πληροφορίες:** Η έγκριση κατασκευής του δημοπρατούμενου έργου αποφασίστηκε με την με αριθμό 242/2026, πρακτικό Νο 09/16-04-2026 (ΑΔΑ : ΡΩΗ47ΛΚ-6ΤΡ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 332/2026, πρακτικό Νο 12/11-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ2Η47ΛΚ-ΥΚ1) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης. και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί επίσης από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΛΙΟΝΗ ΜΑΡΙΑ

Κοινοποίηση

1. Ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr
2. Εφημερίδες : α. Ρεθεμνιώτικα Νέα – Ενταύθα
β. Ρέθεμνος – Ενταύθα
γ. Κρητική Επιθεώρηση Ενταυθα
3. Αντιπεριφερειάρχη Ρεθύμνης κ. Μαρία Λιονή