



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο 03-09-2026

Αριθμ. πρωτ.: 314758

Ταχ. Δ/ση : Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
: Βαρδιάμπαση Νίκη
Τηλέφωνα : 281000 2229, 2228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Μέλη Επιτροπής
2. Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ
3. Ειδική Γραμματέα ΠΚ
4. Γενικές Διευθύνσεις ΠΚ
5. Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης
6. Τμήματα Περιβάλλοντος ΠΕ Ηρακλείου Χανίων, Ρεθύμνου & Λασιθίου
7. Δήμους Περιφέρειας Κρήτης
8. Νομική Υπηρεσία Περιφέρειας Κρήτης
9. Ειδική Σύμβουλο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
10. Ενδιαφερόμενους επενδυτές

ΚΟΙΝ.:

1. Περιφερειάρχη Κρήτης
2. Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
3. Πρόεδρο ΠΣ
4. Αντιπεριφερειάρχες ΠΚ & ΠΕ
5. Επικεφαλής Παρατάξεων
6. Γραφείο Τύπου & Δημοσίων Σχέσεων

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση σε δια ζώσης συνεδρίαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ.

Σας προσκαλούμε στη συνεδρίαση της **Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, που θα πραγματοποιηθεί **δια ζώσης**, την **Πέμπτη 10 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00**, **στο Ηράκλειο** (νέο κτίριο Περιφέρειας Κρήτης, ισόγειο, Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), με τα παρακάτω θέματα:

Ανακοινώσεις Προέδρου.

Α. Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 και 135 παράγραφος 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Β. Έκφραση άποψης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Κρήτης της προγραμματικής περιόδου 2026-2030, σύμφωνα με την ΚΥΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 79705/5481/13-7-2026 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Γ. Έκφραση άποψης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/11 και της Κ.Υ.Α. με αριθμ. 1649/45/14), για τα παρακάτω έργα:

1. Τροποποίηση των υπ' αρ. πρωτ. 318/8-2-2019 ΑΕΠΟ (ΜΕΑ) και 3492/16-2-16 ΑΕΠΟ (ΚΔΑΥ) για το έργο: **«Προσαρμογή της ΜΕΑ & του ΚΔΑΥ Ηρακλείου σε ενιαία Μονάδα Ανάκτησης Ανακύκλωσης (ΜΑΑ δύο ροών), σε συμφωνία με τον ΕΣΔΑ 2020-2030 και το ΟΣΧΣ Κρήτης στη θέση Μαύρος Σπήλιος, της Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσοῦ, Π.Ε. Ηρακλείου»,** με φορέα έργου τον Ενιαίο Σύνδεσμο Απορριμμάτων Κρήτης (ΕΣΔΑΚ), σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 50361/3392/5-5-2026 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
2. **«Κατασκευή και λειτουργία νέου ξενοδοχείου, κατηγορίας πέντε αστέρων (5*), δυναμικότητας 499 κλινών στη θέση Ασπρουλιανό, Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000»,** της ΑΝΑΞ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 49561/3348/4-5-2026 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
3. **«Μάντρα προσωρινής αποθήκευσης μη επικίνδυνων αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, συγκέντρωσης και μηχανικής επεξεργασίας παλαιού σιδήρου και μετάλλων SCRAP, διαλυτήριου ΟΤΚΖ, αποθήκευσης επικίνδυνων αποβλήτων και διαλογής ταξινόμησης και διακριτής επεξεργασίας ΑΗΗΕ»,** από την εταιρεία με την επωνυμία Θωμαδάκης Α.Ε (δ.τ ΚΡΕΤΑΝ Α.Ε) στην περιοχή Κοντομαρίου του Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 40/5-5-2026 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
4. **«Μονάδα παραγωγής & εκμετάλλευσης βιοαερίου με σκοπό την συμπαραγωγή ηλεκτρικής & θερμικής ενέργειας ισχύος 999KWel»,** από την εταιρεία με την επωνυμία ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΑ ΚΡΗΤΗΣ ΙΚΕ, στην Δ.Κ Καστελλιανών του Δήμου Μινώα Πεδιάδος, Π.Ε Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα έργου την εταιρία ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΑ ΚΡΗΤΗΣ ΙΚΕ, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 1354/24-3-2026 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
5. **«Αποχετευτικά δίκτυα και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων των οικισμών Αγίου Μύρωνος και Πυργούς του Δήμου Ηρακλείου»,** με φορέα έργου την ΔΕΥΑ Ηρακλείου, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 2199/21-5-2026 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
6. **«Συγκρότημα παραγωγής αδρανών υλικών και έτοιμου σκυροδέματος, (υφιστάμενου και νέου) ιδιοκτησία της εταιρίας ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε., στη θέση Ξεροπόταμος, Δήμου Σφακίων Π.Ε. Χανίων»,** σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ.: 625/11-2-2026 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
7. **«Υφιστάμενη Ξενοδοχειακή μονάδα κλασσικού τύπου, με την επωνυμία VANTARIS BEACH, κατηγορίας 4 αστέρων, συνολικής δυναμικότητας 130 κλινών, στην περιοχή εκτός οικισμού Καβρού, Δ.Ε. Γεωργιούπολης, Δήμου Αποκορώνου ΠΕ Χανίων»,** ιδιοκτησίας της εταιρίας BANTAPHΣ ΑΕ, σύμφωνα με το

αριθμ. πρωτ.: 3499/5-11-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

8. «Ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων, δυναμικότητας 280 κλινών, με την επωνυμία **MARE VILLAGE**, στη θέση **ΚΑΘΑΡΑΔΕΣ – ΡΟΥΣΑ**, στο **Κουτσουνάρι, Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου**, της εταιρίας «**MARE ΑΕ**», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 41/9-1-2026 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
9. «Ξενοδοχειακή μονάδα 5*, δυναμικότητας 559 κλινών, με την επωνυμία **SERITA BEACH**, στη θέση **Ασκιανός Πύργος Ανισαράς**, Κτηματικής Περιφέρειας **Ανάληψης, Δήμου Χερσονήσου**, της εταιρείας **THE G CRETE MON ΑΕ.**», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 3739/2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
10. «**Υφιστάμενος ΧΥΤΑ Αγίου Νικολάου στην θέση Κερατίδια, Δ.Κ. Λιμνών Δήμου Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου**», με φορέα έργου τον Δήμο Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 1972/29-4-2026 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
11. «**Ανέγερση ξενοδοχείου κατηγορίας πέντε αστέρων (5*), συνολικής δυναμικότητας 212 κλινών, στη θέση Άπτερα, Δημοτικής Κοινότητας Δαράτσου, Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας, Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων**», με φορέα έργου την εταιρία "ΔΟΜΕΣ ΚΡΗΤΗΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 1965/13-5-2026 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
12. «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα INNSIDE ELOUNDA, δυναμικότητας 156 κλινών, κατηγορίας 5 αστέρων, στη θέση Πηγαϊδάκια, Δ.Κ. Ελούντας, ιδιοκτησίας της εταιρίας ΖΕΥΣ ΕΝΤΙΣΙΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στο Δήμο Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου. ΠΕΤ. 2509008526**», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 1933/29-4-2026 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
13. «**Κατασκευή και λειτουργία του Επενδυτικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου, Τμήμα της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, στην περιοχή Γούρνες του Δήμου Χερσονήσου, της Π.Ε. Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο εφαρμογής του από 27.4.2021 προεδρικού διατάγματος έγκρισης ΕΣΧΑΔΑ (Δ' 238) από την εταιρία «ΓΟΥΡΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. ΑΕ**», σύμφωνα με το αρ. πρωτ.: 87875/6142/30-7-2026 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Νικόλαος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος**