Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.29 11:07:45 EEST
Reason:
Location: Athens

2026.09.29 11:05:53
Ακριβές Αντίγραφο

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 349933/29-09-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/νση :Μ. Καρδιωτίσσης 56
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Ελευθερία Χατζάκη
Τηλέφωνο :2810002232
e-mail :tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο

ΠΡΟΣ:
- Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ:
- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Ειδική Γραμματέα Π.Κ.
- Δήμο Μινώα Πεδιάδος

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **62/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθ**. 62/2026** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας **(πρακτικό Νο 09/24-09-2026)** που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), για το έργο: **«Εκσυγχρονισμός μονάδας παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος, ιδιοκτησίας της εταιρίας «STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ» στη θέση Κεφάλια Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος Π.Ε Ηρακλείου».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:
-Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Π.Κ.
-Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Απόσπασμα Πρακτικού Νο 09/24-09-2026
Αριθμός Απόφασης 62/2026

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 24 Σεπτεμβρίου 2026** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (νέο κτίριο Περιφέρειας Κρήτης, ισόγειο, Μονής Καρδιωτίσσης αριθμ. 56), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **336161/18-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Αλεξάκης Γεώργιος	Περιφερειακός Σύμβουλος	Τακτικό Μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	Περιφερειακή Σύμβουλος	» »
5	Τσουδερός Ευάγγελος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
6	Βάρδα Μαρία	Περιφερειακή Σύμβουλος	» »
7	Βρύσαλης Δημήτριος	Περιφερειακός Σύμβουλος	» »
8	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	Αντιπρόεδρος της Επιτροπής

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ Σκουλάς Νικόλαος, Τακτικό Μέλος της Επιτροπής

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κεγκέρογλου Βασίλης Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδος, Ντισπυράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Δ. Φαιστού και Πρόεδρος Φράγματος Φανερωμένης, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης Π.Κ., Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Καλογιαννάκης Νικόλαος προϊστάμενος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., Φουστανάκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος ΤΟΕΒ Β' Ζώνης Μεσσαράς (θέμα Β2), Πετράκης Στέλλιος μέτοχος εκπρόσωπος ΛΑΤΕΕ (θέμα Β3), Σιαλακάς Παναγιώτης, Νομικός Σύμβουλος ΛΑΤΕΕ (θέμα Β3), Καρακατσάνης Απόστολος, Υπεύθυνος Ασφαλείας ΛΑΤΕΕ (θέμα Β3), Αβερκάκης Μιχαήλ Δ/νων Σύμβουλος ΛΑΧΟΡ ΑΕ (θέμα Β3), Χανιωτάκης Παύλος Δ/νων Σύμβουλος ΛΑΧΟΡ ΑΕ (θέμα Β3), Αποστολάκης Αποστόλης ΛΑΧΟΡ ΑΕ (θέμα Β3), Κηπουρός Παναγιώτης, Δ/ντής ΛΑΧΟΡ ΑΕ (θέμα Β3), Χαραλαμπάκης Γιώργος, μελετητής (θέμα Β5), Σφακιανάκη Μαρία χημικός μηχανικός ΔΕΥΑ Φαιστού (θέμα Β5), Παρασύρης Γιάννης, μελετητής (θέμα Β6), Μαρή Αικατερίνη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη

Περιβάλλοντος Π.Κ., και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ., Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων, Μεϊντάνη Αγγελική, Περιβαλλοντολόγος μελετήτρια (θέμα Β3).

Ο πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ Β6: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), για το έργο: **«Εκσυγχρονισμός μονάδας παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος, ιδιοκτησίας της εταιρίας «STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ» στη θέση Κεφάλια Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος Π.Ε Ηρακλείου»**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. **Τις διατάξεις:**
   α) Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
   β) Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
   γ) Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
   δ) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ,** η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
   ε) του **Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
   όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Την αριθμ. **10650/24-11-2025** απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και το **ΦΕΚ 6523/08-12-2025, τεύχος Β΄,** που αφορά την «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τη με αριθμ. πρωτ.: **239593/06-07-2026** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον **Ορισμό Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Κρήτης από 01-07-2026 έως και την 31-12-2026.**
4. Την αριθμ **73/2026** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 17/20-07-2026), που αφορά στη **Σύσταση επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή,** για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01-07-2026 έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 και 135 έως 137 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
5. Την αριθμ **76/2026** απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 18/27-08-2026), που αφορά στη **Διόρθωση - συμπλήρωση της απόφασης 73/26 (πρακτικό Ν° 17/20-07-2026) Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στη Σύσταση επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή**, για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 έως 31/12/2028, ως προς τα αναπληρωματικά μέλη του πρακτικού εκλογής μελών της επιτροπής, σε

συμμόρφωση με την αριθμ. 7/2026 (πρακτικό 7/05-08-2026) σε ορθή επανάληψη απόφαση της επιτροπής του άρθρου 18 Ν. 2218/1994 τοπικής αρμοδιότητας Ηρακλείου – Λασιθίου.

6. Τη με αριθμ. πρωτ.: **30/20-08-2026** απόφαση σε ορθή επανάληψη της Επιτροπής του άρθρου 18 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 και τη με αριθμ. πρωτ**.: 7638/01-09-2026** απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στον **Έλεγχο νομιμότητας της αριθμ. 76/2026 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης.**
7. Τη με αριθμ. πρωτ.: **314213/02-9-2026** απόφαση Περιφερειάρχη που αφορά τη συγκρότηση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ, για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028.
8. Την αριθμ. **42/2026** απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (πρακτικό Ν° 8/10-09-2026), που αφορά στην **Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας ΠΚ,** για τη δεύτερη θητεία της τρέχουσας περιφερειακής περιόδου (2024-2028) και συγκεκριμένα από 01/07/2026 και έως 31/12/2028, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 και 135 παράγραφος 5 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
9. Το με αριθμ. πρωτ.: **2947/26-06-2026 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,** με θέμα: Έναρξη διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: **«**Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο Η.Π.Μ. της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για δημοσιοποίηση και έκφρασης άποψης του έργου **«Εκσυγχρονισμού Μονάδας Παραγωγής Έτοιμου Σκυροδέματος, ιδιοκτησίας STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.»** στη θέση «Κεφάλια» Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδος Π.Ε Ηρακλείου» (ΠΕΤ έργου:2604036422).
10. Τη με αριθμ. πρωτ. **231233/30-06-2026 ανακοίνωση** του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
11. Το με αριθμ. πρωτ. **232756/01-07-2026** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς τον Δήμο Μινώα Πεδιάδος** με θέμα: Διαβίβαση Μ.Π.Ε. στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **«Εκσυγχρονισμού Μονάδας Παραγωγής Έτοιμου Σκυροδέματος, ιδιοκτησίας STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.»,** για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
12. Το με αρ. πρωτ. **18027/22-07-2026** έγγραφο του Δήμου Μινώα Πεδιάδος «Δ11 Έντυπο Απόψεων Ενδιαφερομένου Κοινού επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
13. Το με αρ. πρωτ. **339077/21-09-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ.,** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

    Σχετικά:

    1. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 2947/26.06.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: Έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης με την ανάρτηση στο ΗΠΜ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης του έργου: «Εκσυγχρονισμός Μονάδας Παραγωγής Έτοιμου Σκυροδέματος ιδιοκτησίας STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. στη θέση «Κεφάλια» Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδος Π.Ε. Ηρακλείου» (ΠΕΤ έργου: 2604036422).
    2. Το με αρ. πρωτ. 231656/30.06.2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης με θέμα: «Διαβίβαση Φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

και

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης − Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 10650/24.11.2025 (ΦΕΚ 6523 Β΄/ 08.12.2025) Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τον Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13.02.2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.
8. Ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022(ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρου 1του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β΄2471)» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-06-2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022), την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327/Β` 19.5.2023) Υ.Α και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/147520/9699/2026 (ΦΕΚ 44 Β΄/12.01.2026) και ισχύει.
10. Τις διατάξεις της Πράξης 39 της 31.08.2020 (ΦΕΚ 185 Α/ 29.09.2020) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» του Υπουργικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την Υ.Α. 25291/2003 (ΦΕΚ 1486 Β΄/ 2003) «Έγκριση Περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης»
12. Την αριθμ. 42282/13.10.2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 260 Α.Α.Π./2017) «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»

13. Η ΥΑ ΥΠΕΝ 42284/13.10.2017 (ΦΕΚ 260ΑΑΠ/08.11.2017) «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αυτού».
14. Την υπ΄ Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/39941/995/10.04.2025 (ΑΔΑ 60ΧΘ4653Π8-ΗΘΜ) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του ΥΠΕΝ «Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης ΕΠΜ 9α «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κρήτης (Ομάδα περιοχών Περιφερειακών Ενοτήτων Ρεθύμνου (μέρους), Ηρακλείου και Λασιθίου».

Α. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ι. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Εξετάζεται η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου **«Εκσυγχρονισμός Μονάδας Παραγωγής Έτοιμου Σκυροδέματος ιδιοκτησίας STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. στη θέση «Κεφάλια» Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας Π.Ε. Ηρακλείου».**

Το έργο αφορά στον εκσυγχρονισμό υφιστάμενης μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, μέσω της αντικατάστασης του βασικού παραγωγικού της εξοπλισμού. Η μονάδα βρίσκεται στη θέση «Κεφάλια» της Δημοτικής Ενότητας Αρκαλοχωρίου, του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου και ανήκει στην εταιρεία «STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.».

Η δραστηριότητα είναι εγκατεστημένη σε γήπεδο συνολικής επιφανείας 4.073,77 τ.μ. και έχει μέγιστη δυναμικότητα παραγωγής 100 m³ έτοιμου σκυροδέματος ανά ώρα. Αντικείμενο του εκσυγχρονισμού αποτελεί η πλήρης αποξήλωση του υφιστάμενου παρασκευαστηρίου σκυροδέματος και των βάσεων έδρασής του και η αντικατάστασή του με νέο, σύγχρονο και αυτοματοποιημένο συγκρότημα παραγωγής, το οποίο, σύμφωνα με τη ΜΠΕ, θα διατηρήσει την ίδια γενική διάταξη με το υφιστάμενο.

Η προβλεπόμενη μεταβολή αφορά κυρίως:

- την αύξηση της συνολικής κινητήριας ισχύος του εξοπλισμού από 79,88 kW σε 399,84 kW,
- την αύξηση της χωρητικότητας προσωρινής αποθήκευσης αδρανών υλικών από 100 m³ σε 180 m³,
- την αύξηση της συνολικής χωρητικότητας των σιλό τσιμέντου από 150 t σε 700 t,
- την αντικατάσταση του υφιστάμενου εξοπλισμού ανάμιξης, ζύγισης και μεταφοράς των πρώτων υλών,
- την εγκατάσταση νέου εξοπλισμού αποκονίωσης και αντλιών ανακύκλωσης νερού, σε συνδυασμό με τη λειτουργία του συστήματος συλλογής, καθίζησης και επαναχρησιμοποίησης των νερών πλύσης.

Η μονάδα θα παράγει μίγματα σκυροδέματος διαφόρων τύπων και συνθέσεων, τα οποία θα διατίθενται κυρίως για οικοδομικές και λοιπές κατασκευαστικές εργασίες.
Η μέγιστη θεωρητική παραγωγή για οκτάωρη λειτουργία ανέρχεται σε 800 m³ ημερησίως, ενώ για τους υπολογισμούς της ΜΠΕ λαμβάνεται μέση παραγωγή 300 m³ ημερησίως και 75.000 m³ ετησίως, για 250 ημέρες λειτουργίας.
Οι βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται στη διαδικασία παραγωγής είναι τσιμέντο διαφόρων τύπων, αδρανή υλικά και νερό. Πέραν των πρώτων υλών χρησιμοποιούνται και βοηθητικές ύλες που περιλαμβάνουν:

- Ειδικά πρόσθετα δομικών υλών σε υγρή μορφή όπως επιβραδυντές με κύριο συστατικό πολυσακχαρίτες ή ρευστοποιητές σκυροδέματος με κύρια συστατικά λιγνοσουλφονικά ή πολυκαρβοξυλικά πολυμερή.
- Πρόσθετα σε στερεά μορφή (μεταλλικές ή πλαστικές ίνες, στεγανοποιητές μάζας σκυροδέματος, χρώματα).

Η δραστηριότητα ηλεκτροδοτείται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ και υδροδοτείται από το δίκτυο της ΔΕΥΑ Μινώα Πεδιάδας.

ΙΙ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η εγκατάσταση αποτελεί υφιστάμενη μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος με αδειοδοτικό ιστορικό που ανάγεται στο έτος 1984.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρατίθενται στη ΜΠΕ και στο Παράρτημά της, προκύπτει το ακόλουθο ιστορικό αδειοδότησης:

- Στις 24-1-1984 εκδόθηκε η υπ' αριθ. Ι39/Φ14.Ι.740/Ι2 άδεια εγκατάστασης εργοστασίου παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος από την Επιθεώρηση Βιομηχανίας Κρήτης.
- Στις 25-6-1984 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1373/Φ14.1.740/132 άδεια λειτουργίας της μονάδας από την Επιθεώρηση Βιομηχανίας Κρήτης.
- Στις 3-8-1990 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1236 άδεια λειτουργίας της μονάδας.
- Στις 13-10-1997 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 6393 απόφαση Νομάρχη περί ανανέωσης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της δραστηριότητας.
- Στις 22-12-1997 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2220 άδεια λειτουργίας της μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, η οποία στη ΜΠΕ αναφέρεται ως άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου.
- Στις 19-9-2025 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 22080 βεβαίωση χρήσης γης της δραστηριότητας.
- Για τις υφιστάμενες κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις έχει υποβληθεί δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017, με αριθμό δήλωσης 13541434, για την οποία αναφέρεται ότι έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης της σχετικής διαδικασίας.
- Στις 22-1-2026 πραγματοποιήθηκε απογραφή της έγκρισης λειτουργίας στο πληροφοριακό σύστημα OpenBusinness, με αναγνωριστικό ενέργειας 456845.

Η ΜΠΕ επισημαίνει ότι οι περιβαλλοντικοί όροι που είχαν εκδοθεί για την υφιστάμενη δραστηριότητα δεν βρίσκονται πλέον σε ισχύ. Ως εκ τούτου, αντικείμενο της παρούσας διαδικασίας αποτελεί η έκδοση νέας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τον προβλεπόμενο εκσυγχρονισμό και τη μετέπειτα λειτουργία της εκσυγχρονισμένης μονάδας.

ΙΙΙ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ

ΙΙΙ.1 Υφιστάμενος εξοπλισμός που θα αποξηλωθεί

Το υφιστάμενο παρασκευαστήριο έχει συνολική κινητήρια ισχύ 106,5 HP ή 79,88 kW και προβλέπεται να αποξηλωθεί στο σύνολό του, μαζί με τις βάσεις έδρασης του εξοπλισμού.

Ειδικότερα, θα αποξηλωθούν:

- μία μεταλλική χοάνη υποδοχής και προσωρινής αποθήκευσης αδρανών υλικών, αποτελούμενη από τέσσερα διαμερίσματα, συνολικής χωρητικότητας 100 m³,
- δύο ζυγιστικοί ταινιοτροφοδότες αδρανών, μήκους 4,20 m έκαστος,
- μία κεντρική κεκλιμένη μεταφορική ταινία αδρανών μήκους 17,50 m,
- δύο κλειστά σιλό τσιμέντου χωρητικότητας 75 t έκαστο,

- δύο κλειστού τύπου μεταφορικοί κοχλίες τσιμέντου,
- ο υφιστάμενος αεροσυμπιεστής,
- ο μαλακτήρας και το αναβατόριο,
- το υφιστάμενο συγκρότημα ανάμιξης, το οποίο περιλαμβάνει το μεταλλικό ικρίωμα, τον ζυγό νερού, τον ζυγό τσιμέντου, τον ζυγό υγρών χημικών προσθέτων, τον αναμικτήρα σκυροδέματος και τη χοάνη εκκένωσης.

Οι μεταλλικές κατασκευές θα αποσυνδεθούν από τις βάσεις τους και θα απομακρυνθούν με τη χρήση τηλεσκοπικού γερανού. Τα μεταλλικά στοιχεία προβλέπεται να διατεθούν ως παλαιά μέταλλα σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής. Οι βάσεις και οι λοιπές κατασκευές από σκυρόδεμα θα καθαιρεθούν με υδραυλικό σφυρί, εκσκαφέα και λοιπό κατάλληλο εξοπλισμό, ενώ τα παραγόμενα απόβλητα θα μεταφερθούν σε αδειοδοτημένο φορέα.

Η διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης εκτιμάται σε περίπου 30 ημερολογιακές ημέρες.

III.2 Νέος εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί

Στη θέση του υφιστάμενου παρασκευαστηρίου θα εγκατασταθεί νέο, αυτοματοποιημένο συγκρότημα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, δυναμικότητας έως 100 m³/h και συνολικής κινητήριας ισχύος 399,84 kW.



Εικόνα 1: Άποψη της υφιστάμενης μονάδας

Ο νέος βασικός παραγωγικός εξοπλισμός θα περιλαμβάνει:

- μία μεταλλική χοάνη υποδοχής και προσωρινής αποθήκευσης αδρανών, αποτελούμενη από έξι διαμερίσματα, συνολικής χωρητικότητας 180 m³,
- δύο ζυγιστικούς ταινιοτροφοδότες αδρανών μήκους 9,50 m έκαστος,
- μία κεκλιμένη μεταφορική ταινία αδρανών μήκους 13 m,
- τέσσερα κλειστά σιλό τσιμέντου χωρητικότητας 100 t έκαστο,
- ένα κλειστό σιλό τσιμέντου χωρητικότητας 300 t,
- πέντε κλειστού τύπου μεταφορικούς κοχλίες τσιμέντου,

- νέο συγκρότημα ανάμιξης, αποτελούμενο από μεταλλικό ικρίωμα, ζυγιστήρια τσιμέντου, νερού και υγρών χημικών προσθέτων, αναμικτήρα σκυροδέματος και διάταξη εκκένωσης προς τα οχήματα μεταφοράς,
- σύστημα αυτοματισμού και κεντρικού ελέγχου της παραγωγής,
- ηλεκτροκινητήρες, αντλίες νερού και χημικών προσθέτων, αεροσυμπιεστές, δονητές και λοιπό βοηθητικό εξοπλισμό,
- εξοπλισμό προστασίας του περιβάλλοντος, όπως φίλτρα αποκονίωσης και αντλίες ανακύκλωσης νερού.

Η χοάνη προσωρινής αποθήκευσης αδρανών προβλέπεται να είναι καλυμμένη στις τρεις πλευρές και στην οροφή με μεταλλικά φύλλα. Το σημείο εισόδου των φορτηγών θα παραμένει ανοικτό και θα φέρει ελαστικές λωριδοκουρτίνες.

Κάθε σιλό τσιμέντου θα διαθέτει αυτοκαθαριζόμενο φίλτρο συλλογής σκόνης στην οροφή του. Η σκόνη που θα συλλέγεται κατά την πλήρωση θα επιστρέφει στο εσωτερικό του σιλό. Πρόσθετο φίλτρο με απορροφητήρα προβλέπεται να εγκατασταθεί επάνω από τον αναμικτήρα. Η περιεκτικότητα της σκόνης στην έξοδο του φίλτρου προβλέπεται να είναι μικρότερη των 2,65 mg/Nm^3. Τα μέσα φιλτραρίσματος αυτοκαθαρίζονται με πεπιεσμένο αέρα αφού έχει τελειώσει η ροή του υλικού ή αφού έχει κλείσει ο διακόπτης του απορροφητήρα
Οι μεταφορικές ταινίες και τα σημεία πτώσης των υλικών θα είναι καλυμμένα ή κατάλληλα στεγανοποιημένα, ώστε να περιορίζεται η διαφυγή σκόνης και αδρανών υλικών.

Οι οικοδομικές εργασίες εκτιμάται ότι θα διαρκέσουν περίπου 30 ημερολογιακές ημέρες, ενώ η εγκατάσταση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται ότι θα διαρκέσει επιπλέον 30 ημέρες.
Από τις εκσκαφές για τις νέες θεμελιώσεις εκτιμάται ότι θα προκύψουν περίπου 560 m³ υλικών εκσκαφής, από τα οποία περίπου 100 m³ προβλέπεται να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχώσεις. Από την καθαίρεση των υφιστάμενων βάσεων εκτιμάται ότι θα προκύψουν περίπου 250 m³ αποβλήτων σκυροδέματος. Οι τελικές ποσότητες θα προσδιοριστούν, σύμφωνα με τη ΜΠΕ, από τις επιμετρήσεις και τα ζυγολόγια κατά την εκτέλεση των εργασιών.

IV. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Στο γήπεδο υφίστανται και θα εξακολουθήσουν να εξυπηρετούν τη μονάδα οι ακόλουθες εγκαταστάσεις:

- γραφεία και φυλάκιο,
- αποθήκες,
- χώρος χειριστηρίου και ελέγχου παραγωγής,
- εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου και θάλαμος συντήρησης δοκιμίων,
- χώρος αναμονής οδηγών και προσωπικού
- χώρος ιατρείου,
- αεροστάσιο αεροσυμπιεστή,
- αντλιοστάσιο νερού παραγωγής,
- γεφυροπλάστιγγα δυναμικότητας 80 t,
- χώροι στάθμευσης φορτηγών, οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος και Ι.Χ. οχημάτων.

Η στεγασμένη επιφάνεια των βοηθητικών εγκαταστάσεων αναφέρεται στη ΜΠΕ ότι ανέρχεται σε 145,60 τ.μ. Εντός του γηπέδου υφίσταται επίσης πρατήριο υγρών καυσίμων, το οποίο δεν θα χρησιμοποιείται μετά τον εκσυγχρονισμό της μονάδας.

V. ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ

Η μονάδα υδροδοτείται από το δίκτυο της ΔΕΥΑ Μινώα Πεδιάδας. Μέρος των αναγκών θα καλύπτεται από την ανακύκλωση των νερών που προκύπτουν από την πλύση του αναμικτήρα, την πλύση των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος και την πλύση των αντλιών σκυροδέματος.

Για μέση ημερήσια παραγωγή 300 m³, η συνολική κατανάλωση νερού εκτιμάται σε περίπου 78 m³ ημερησίως ή 19.500 m³ ετησίως. Από την ποσότητα αυτή, περίπου 3.315 m³ ετησίως (περίπου το 17%) εκτιμάται ότι θα προέρχονται από ανακυκλωμένο νερό και τα υπόλοιπα από το δίκτυο ύδρευσης.

VI. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

VI.1 Υγρά απόβλητα παραγωγικής διαδικασίας

Τα νερά πλύσης του αναμικτήρα θα οδηγούνται αρχικά σε στεγανή δεξαμενή συλλογής χωρητικότητας 29,50 m³ και, στη συνέχεια, μέσω σωληνώσεων, σε δεξαμενή καθίζησης. Στη δεξαμενή καθίζησης θα οδηγούνται επίσης τα νερά από τις πλύσεις των οχημάτων και των αντλιών σκυροδέματος. Η δεξαμενή αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα και έχει συνολική χωρητικότητα 140 m³.

Μετά την καθίζηση των στερεών, το διαυγασμένο νερό θα ανακυκλώνεται και θα επαναχρησιμοποιείται για τις πλύσεις, τη διαβροχή των χώρων και, κατά περίπτωση, στην παραγωγική διαδικασία.

VI.2 Στερεά απόβλητα παραγωγικής διαδικασίας

Η ιλύς και τα στερεά υπολείμματα που θα καθιζάνουν στις δεξαμενές θα μεταφέρονται σε στεγανή κλίνη ξήρανσης, εμβαδού περίπου 140 τ.μ. Στην ίδια κλίνη θα μπορούν να αποτίθενται και στερεά υπολείμματα σκυροδέματος.
Μετά την αφυδάτωσή τους, τα απόβλητα θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες, μεταφορείς και αποδέκτες. Η ΜΠΕ τα κατατάσσει στους κωδικούς ΕΚΑ 10 13 14, «απόβλητα σκυροδέματος και λάσπης σκυροδέματος», ή ΕΚΑ 17 01 01, «σκυρόδεμα», και τα χαρακτηρίζει ως μη επικίνδυνα.

VI.3 Εκπομπές σκόνης και μέτρα περιορισμού

Για τον περιορισμό των εκπομπών σκόνης προβλέπονται:

- κλειστά σιλό τσιμέντου,
- αυτοκαθαριζόμενα φίλτρα στις κορυφές των σιλό,
- φίλτρο αποκονίωσης επάνω από τον αναμικτήρα,
- κάλυψη των μεταφορικών ταινιών,
- μεταλλική επικάλυψη των χοανών και του συγκροτήματος ανάμιξης,
- λωριδοκουρτίνες στα ανοικτά σημεία εισόδου,
- διαβροχή των επιφανειών και των αδρανών υλικών, όπου απαιτείται.

VII. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ

Η δραστηριότητα κατατάσσεται στην 9η Ομάδα «Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες», στην Κατηγορία Α, με α/α 128 «Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος», στην υποκατηγορία Α2.
Ως προς τον βαθμό όχλησης, η παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος κατατάσσεται στο σύνολό της στις δραστηριότητες μέσης όχλησης.

VIII. ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το γήπεδο της δραστηριότητας βρίσκεται στη θέση «Κεφάλια», στη Δημοτική Ενότητα Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, εκτός των ορίων του οικισμού

Αρκαλοχωρίου και εκτός της περιοχής που καταλαμβάνει το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αρκαλοχωρίου.

Η θέση της δραστηριότητας προσδιορίζεται ενδεικτικά με συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ ’87: Χ= 616335 και Υ= 3889610.

Η είσοδος και έξοδος της εγκατάστασης πραγματοποιείται από ανώνυμη δημοτική οδό και έχει εκδοθεί έγκριση εισόδου–εξόδου (υπ’ αριθ. 10556/12.05.2026).

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κρήτης, η περιοχή εντάσσεται σε ευρεία ζώνη ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα. Στην περιοχή δεν υφίσταται οργανωμένος υποδοχέας μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

ΙΧ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

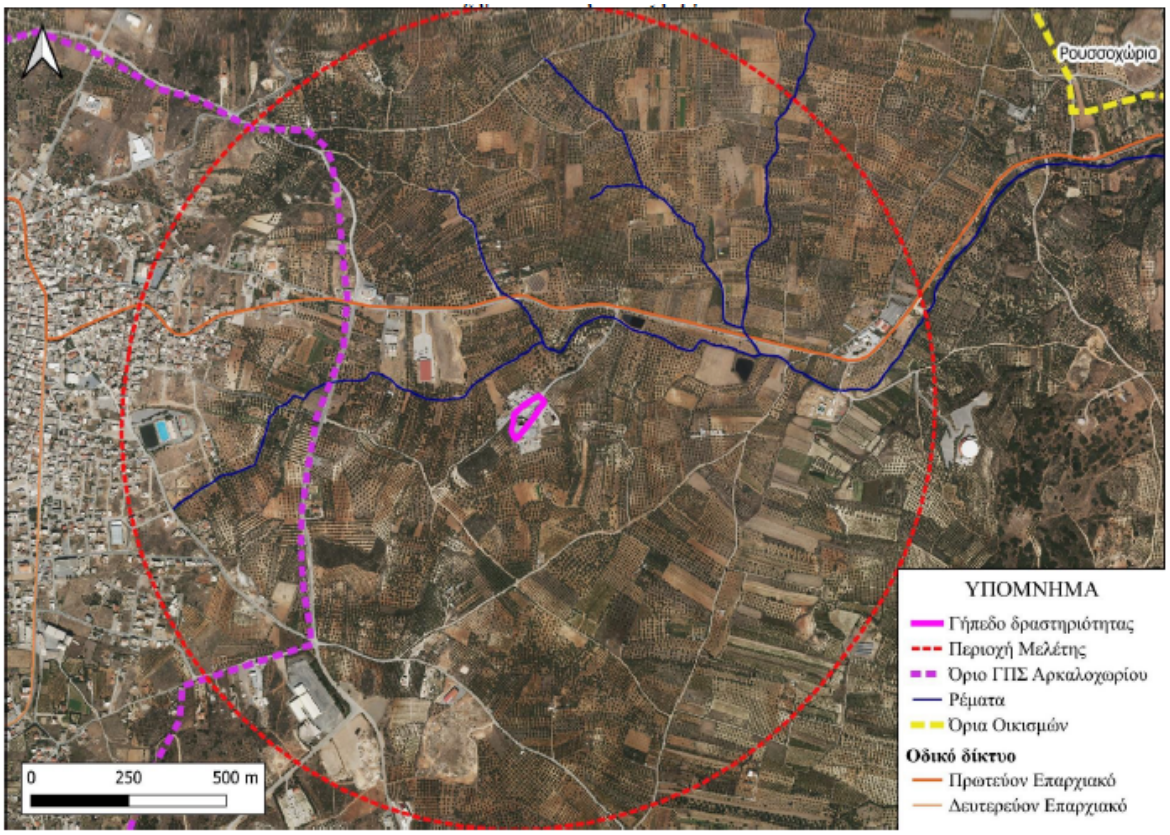
Το γήπεδο εγκατάστασης της δραστηριότητας δεν εμπίπτει εντός περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 ή σε άλλη περιοχή του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών. Η πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 είναι η Ειδική Ζώνη Διατήρησης GR4320002 “Δίκτη: Οροπέδιο Λασιθίου, Καθαρό, Σελένα, Κράσι, Σελάκανος, Χαλασμένη Κορυφή”, σε απόσταση περίπου 7,7 km.

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται μικροί νησιωτικοί υγρότοποι, όπως έχουν καθοριστεί με το Προεδρικό Διάταγμα του ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012. Ο πλησιέστερος καταγεγραμμένος νησιωτικός υγρότοπος είναι η “Λιμνοδεξαμενή Αγίας Σεμνής 2”, με κωδικό GR431KRI242, σε απόσταση περίπου 3,2 km νοτιοδυτικά της μονάδας. Ο υγρότοπος δεν υπάγεται στο Π.Δ. προστασίας των μικρών νησιωτικών υγροτόπων, αλλά είναι καταγεγραμμένος από το WWF Ελλάς.

Με βάση τον κυρωμένο δασικό χάρτη, το γήπεδο εγκατάστασης της δραστηριότητας δεν εμπίπτει σε δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις.

Επίσης δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου. Σε απόσταση περίπου 1,3 km δυτικά της μονάδας βρίσκεται ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος “Προφήτης Ηλίας Αρκαλοχωρίου”, εντός του οποίου έχει καθοριστεί Ζώνη Προστασίας Α.

Η περιοχή του έργου εντάσσεται στο υπόγειο υδατικό σύστημα EL1300102 «Πορώδες Ρουσοχωριών», συνολικής έκτασης 9,67 km². Η ποσοτική και χημική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως κακή, με καταγεγραμμένες υπερβάσεις νιτρικών και νικελίου και βασικές πιέσεις από τη γεωργία και την αστικοποίηση.



Εικόνα 2: Γενική Διάταξη του έργου

Χ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Στη ΜΠΕ εξετάζονται δύο επιλογές: α) η μηδενική λύση, δηλαδή η μη υλοποίηση του εκσυγχρονισμού, και β) η περιβαλλοντική αδειοδότηση, κατασκευή και λειτουργία της εκσυγχρονισμένης μονάδας. Ως επιλεγόμενη λύση προκρίνεται η δεύτερη επιλογή, η οποία περιλαμβάνει την αντικατάσταση του υφιστάμενου εξοπλισμού και τη λειτουργία της μονάδας σύμφωνα με τον νέο σχεδιασμό και τα προτεινόμενα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας.

Β. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Β.1 Διαχείριση αποβλήτων κατά την αποξήλωση του υφιστάμενου εξοπλισμού

Κατά τη φάση αποξήλωσης του υφιστάμενου εξοπλισμού, τα παραγόμενα απόβλητα να συλλέγονται χωριστά ανά ρεύμα και να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ιδίως όσον αφορά τα μεταλλικά απόβλητα και τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Για τα υφιστάμενα δομικά στοιχεία από αμιαντοτσιμέντο («ελλενίτ»), πριν από οποιαδήποτε εργασία αποξήλωσης και πριν από την εγκατάσταση του νέου εξοπλισμού, να εξασφαλιστούν οι κατά νόμο απαιτούμενες εγκρίσεις και να ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες ασφαλούς απομάκρυνσης και απορρύπανσης του χώρου.

Β.2 Παραγωγική δυναμικότητα και βάση υπολογισμού των περιβαλλοντικών φορτίων

Η μέγιστη ημερήσια παραγωγική ικανότητα της μονάδας ανέρχεται, σύμφωνα με τη ΜΠΕ, σε **800 m³/ημέρα**, βάσει της ονομαστικής δυναμικότητας του συγκροτήματος των

100 m³/ώρα και του προβλεπόμενου οκτάωρου ημερήσιου ωραρίου λειτουργίας (100 m³/ώρα × 8 ώρες).

Για την εκτίμηση, ωστόσο, της συνήθους λειτουργίας της μονάδας, η ΜΠΕ υιοθετεί ως **μέση ημερήσια παραγωγή** τα **300 m³**, ποσότητα που αντιστοιχεί στο **37,5% της μέγιστης ημερήσιας δυναμικότητας**, χωρίς η επιλογή αυτή να τεκμηριώνεται με πραγματικά στοιχεία από την έως σήμερα λειτουργία της εγκατάστασης, στοιχεία ζήτησης ή άλλη αιτιολογημένη πρόβλεψη παραγωγής.

Με βάση την ανωτέρω παραδοχή και την επιπλέον παραδοχή των **250 ημερών λειτουργίας ετησίως**, η ΜΠΕ υπολογίζει την ετήσια παραγωγή σε 75.000 m³. Ωστόσο, ούτε ο αριθμός των ημερών λειτουργίας τεκμηριώνεται επαρκώς, δεδομένου ότι προβλέπεται λειτουργία της μονάδας από Δευτέρα έως και Σάββατο: *«Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος θα λειτουργεί καθημερινές από 07:00 έως 15:00 και Σάββατα από 07:00 έως 15:00 για τη κάλυψη αναγκών πελατών»* (σελ. 15). Η εξαήμερη εβδομαδιαία λειτουργία αντιστοιχεί σε περίπου **312 ημέρες ετησίως** (52 εβδομάδες Χ 6 ημέρες/εβδομάδα), χωρίς στη μελέτη να προσδιορίζονται οι παράγοντες βάσει των οποίων ο αριθμός αυτός περιορίζεται στις 250 ημέρες.

Οι ανωτέρω παραδοχές είναι κρίσιμες, καθώς χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των ετήσιων καταναλώσεων πρώτων υλών, βοηθητικών υλών και ιδίως νερού, των παραγόμενων αποβλήτων, του αριθμού των μετακινήσεων οχημάτων και των λοιπών περιβαλλοντικών φορτίων της δραστηριότητας. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να τεκμηριωθούν τόσο η μέση ημερήσια παραγωγή των 300 m³ όσο και οι 250 ημέρες ετήσιας λειτουργίας, βάσει επαληθεύσιμων στοιχείων από τη λειτουργία της εγκατάστασης ή αιτιολογημένης πρόβλεψης της αναμενόμενης παραγωγής.

Ανεξαρτήτως της τεκμηρίωσης της μέσης παραγωγής, για λόγους ασφάλειας και αξιοπιστίας των υπολογισμών και προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι προβλεπόμενες υποδομές περιβαλλοντικής προστασίας θα παραμένουν επαρκείς και υπό τις δυσμενέστερες συνθήκες λειτουργίας, η αξιολόγηση των επιπτώσεων και η διαστασιολόγηση των σχετικών υποδομών θα πρέπει να βασίζονται στη **μέγιστη αδειοδοτούμενη παραγωγική δυναμικότητα της εγκατάστασης**. Η απαίτηση αυτή αφορά ιδίως την επάρκεια της υδροδότησης, των συστημάτων συλλογής, καθίζησης και ανακύκλωσης νερού, της διαχείρισης υγρών αποβλήτων και όμβριων απορροών, των συστημάτων αποκονίωσης, των χώρων προσωρινής αποθήκευσης και της κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης. Με τον τρόπο αυτό θα διασφαλίζεται ότι ενδεχόμενη αύξηση της παραγωγής έως τη μέγιστη αδειοδοτούμενη δυναμικότητα δεν θα συνεπάγεται υπέρβαση της δυναμικότητας των περιβαλλοντικών υποδομών ή δημιουργία περιβαλλοντικών φορτίων που δεν έχουν εκτιμηθεί και αντιμετωπιστεί επαρκώς στη ΜΠΕ.

Β.3 Υδροδότηση – ανακύκλωση νερού – ισοζύγιο νερού

Για τη μέγιστη ημερήσια παραγωγή, η ΜΠΕ υπολογίζει συνολικές ανάγκες νερού 201 m³/ημέρα, εκ των οποίων 144 m³ για την παραγωγική διαδικασία, 25 m³ για την πλύση των οχημάτων, 4 m³ για την πλύση του αναμικτήρα και 28 m³ για τη διαβροχή των χώρων. Σύμφωνα, ωστόσο, με την υπ' αριθ. 663/23.04.2026 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Μινώα Πεδιάδας, το δίκτυο δύναται να καλύψει ποσότητα έως 170 m³/ημέρα.

Η ΜΠΕ προβλέπει ότι μέρος των υδατικών αναγκών θα καλύπτεται από την ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση των νερών πλύσης. Η εκτίμηση, όμως, σύμφωνα με την οποία το ανακυκλωμένο νερό αντιστοιχεί περίπου στο 17% της συνολικής κατανάλωσης, αφορά τη μέση λειτουργία της μονάδας και δεν συνοδεύεται από αντίστοιχο ισοζύγιο για τη μέγιστη ημερήσια παραγωγή.

Ως εκ τούτου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εκσυγχρονισμένου εξοπλισμού να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή αναλυτικό ισοζύγιο νερού για τη μέγιστη ημερήσια παραγωγή, στο οποίο να διακρίνονται οι ποσότητες που θα λαμβάνονται από το δίκτυο ύδρευσης και εκείνες που θα καλύπτονται από

ανακυκλωμένο νερό και να τεκμηριώνεται ότι η διαφορά των 31 m³/ημέρα μπορεί πράγματι να καλυφθεί από το σύστημα ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης.

Η ημερήσια κατανάλωση νερού από το δίκτυο δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την ποσότητα που καλύπτεται από την ισχύουσα βεβαίωση της ΔΕΥΑΜΠ. Σε περίπτωση που απαιτηθεί μεγαλύτερη ποσότητα, να εξασφαλιστεί προηγουμένως νέα σχετική βεβαίωση του αρμόδιου φορέα ύδρευσης. Η χρήση γεώτρησης, πηγαδιού ή άλλης πηγής υδροληψίας δεν επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη εξασφάλιση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών.

Β.4 Διαχείριση νερών πλύσης και όμβριων απορροών

Β.4.α) Διαχείριση νερών πλύσης

Η ΜΠΕ προβλέπει ότι τα νερά πλύσης του αναμικτήρα, των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος και των αντλιών θα οδηγούνται στη δεξαμενή καθίζησης και ότι το διαυγασμένο νερό από το τελευταίο διαμέρισμά της θα επαναχρησιμοποιείται για τις πλύσεις, τη διαβροχή των χώρων και, κατά περίπτωση, στην παραγωγική διαδικασία.

Να απαγορεύεται η διάθεση των νερών πλύσης σε φυτεμένες επιφάνειες, καθώς και οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απορροή τους προς το έδαφος ή προς τις όμορες γεωργικές εκτάσεις. Να εξασφαλιστούν κατάλληλες κλίσεις, περιμετρικά κανάλια ή αναχώματα και λοιπά κατάλληλα τεχνικά μέτρα, ώστε τα νερά πλύσης και οι λοιπές δυνητικά επιβαρυμένες απορροές να συλλέγονται ελεγχόμενα εντός του γηπέδου και να μην καταλήγουν στους γειτονικούς ελαιώνες.

Β.4.β) Διαχείριση όμβριων απορροών

Η ΜΠΕ αναγνωρίζει ότι υλικά και απόβλητα της μονάδας ενδέχεται να επιβαρύνουν την επιφανειακή απορροή του γηπέδου. Για την αποτροπή μεταφοράς σκόνης, ιλύος, υπολειμμάτων σκυροδέματος, τσιμέντου, προσμίκτων ή άλλων ρυπαντικών φορτίων προς το έδαφος και τις όμορες εκτάσεις, να εξασφαλιστούν κατάλληλη διαμόρφωση και στεγανότητα των δαπέδων στους χώρους όπου μπορεί να προκύψουν επιβαρυμένες απορροές, καθώς και οι αναγκαίες κλίσεις για την ελεγχόμενη συλλογή και παροχέτευσή τους.

Παράλληλα, να εξασφαλιστεί σαφής διαχωρισμός μεταξύ των καθαρών όμβριων, που προέρχονται από επιφάνειες χωρίς κίνδυνο ρύπανσης, και των δυνητικά επιβαρυμένων όμβριων από χώρους παραγωγής, εκφόρτωσης, πλύσης, κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων, στους οποίους υπάρχει δυνατότητα επιβάρυνσης των απορροών. Για κάθε κατηγορία απορροής να προσδιοριστούν το αντίστοιχο δίκτυο συλλογής, η τυχόν απαιτούμενη επεξεργασία και ο τελικός αποδέκτης.

Ειδικά για τα δυνητικά επιβαρυμένα όμβρια, να διευκρινιστεί και να τεκμηριωθεί η τυχόν διοχέτευσή τους στο προβλεπόμενο σύστημα καθίζησης και ανακύκλωσης, καθώς και η υδραυλική επάρκεια του συστήματος να δέχεται τις πρόσθετες παροχές χωρίς κίνδυνο υπερχείλισης.

Τα ανωτέρω να αποτυπωθούν σε ειδικό διάγραμμα διαχείρισης όμβριων, στο οποίο να παρουσιάζονται κατ' ελάχιστον:

- οι στεγανές επιφάνειες,
- οι κλίσεις και οι κατευθύνσεις απορροής,
- οι σχάρες, τα κανάλια και τα φρεάτια συλλογής,
- τα επιμέρους δίκτυα καθαρών και δυνητικά επιβαρυμένων όμβριων,
- η σύνδεση με τις εγκαταστάσεις καθίζησης και ανακύκλωσης,
- τα σημεία τελικής διάθεσης.

Να τεκμηριωθεί επίσης η συνολική υδραυλική επάρκεια του συστήματος διαχείρισης των απορροών, ώστε να διασφαλίζεται η αποτροπή υπερχειλίσεων και ανεξέλεγκτων απορροών και η προστασία του εδάφους, των όμορων καλλιεργειών και του υπόγειου υδατικού συστήματος.

Β.5 Εκπομπές σκόνης και πρόγραμμα παρακολούθησης

Η ΜΠΕ αναγνωρίζει ότι τα λεπτότερα σωματίδια σκόνης δύνανται να μεταφέρονται σε μεγαλύτερες αποστάσεις, ανάλογα με τη διεύθυνση και την ένταση του ανέμου, ενώ μέρος της σκόνης που έχει αποτεθεί στο έδαφος μπορεί να επαναιωρείται κατά τη διάρκεια ισχυρών ανέμων. Η εκτίμηση της ΜΠΕ ότι δεν αναμένονται υπερβάσεις των ορίων για τα αιωρούμενα σωματίδια δεν συνοδεύεται από υπολογισμό διασποράς, πραγματικές μετρήσεις από την έως σήμερα λειτουργία της μονάδας ή ειδικό πρόγραμμα παρακολούθησης στα όρια του γηπέδου. Το προτεινόμενο πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης περιορίζεται κυρίως στον έλεγχο και τη συντήρηση των φίλτρων αποκονίωσης, χωρίς να προβλέπει έλεγχο της διάχυτης ή καθιζάνουσας σκόνης στους περιβαλλοντικούς αποδέκτες.

Ως εκ τούτου, μετά τη θέση του νέου εξοπλισμού σε λειτουργία και υπό αντιπροσωπευτικές συνθήκες πλήρους παραγωγής, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί πρόγραμμα μετρήσεων αιωρούμενων σωματιδίων και καθιζάνουσας σκόνης σε κατάλληλα σημεία στα όρια της εγκατάστασης. Οι μετρήσεις να διενεργούνται τουλάχιστον μία φορά ανά έτος, κατά προτίμηση κατά την ξηρή και ανεμώδη περίοδο και να επαναλαμβάνονται σε περίπτωση ορατής απόθεσης σκόνης στις καλλιέργειες και στις γειτνιάζουσες εκτάσεις.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί σημαντική μεταφορά ή απόθεση σκόνης εκτός του γηπέδου, να εφαρμόζονται άμεσα πρόσθετα μέτρα, όπως ενδεικτικά εντατικότερος καθαρισμός και διαβροχή των οδών κυκλοφορίας, περιορισμός της ταχύτητας των οχημάτων, βελτίωση της κάλυψης των σημείων εκφόρτωσης και μεταφοράς αδρανών, ενίσχυση της περιμετρικής φυτοκάλυψης κ.ά.

Β.6 Περιμετρική φύτευση

Για τον περιορισμό της οπτικής όχλησης, τη μείωση της αισθητικής επίπτωσης και την ενσωμάτωση της μονάδας στον περιβάλλοντα χώρο, να διαμορφωθεί και να διατηρείται περιμετρική ζώνη φύτευσης στα όρια του γηπέδου εγκατάστασης της δραστηριότητας.

Οι φυτεύσεις να πραγματοποιηθούν αποκλειστικά με αυτόχθονα είδη της τοπικής χλωρίδας, κατάλληλα για τις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής, ανθεκτικά στην ξηρασία, με περιορισμένες ανάγκες άρδευσης και συντήρησης. Να αποκλειστεί η χρήση ξενικών χωροκατακτητικών ειδών.

Η επιλογή και η διάταξη των φυτεύσεων να εξυπηρετούν συνδυαστικά τη συγκράτηση της αιωρούμενης σκόνης, την οπτική απόκρυψη, τον περιορισμό της οπτικής όχλησης από τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις και τη μείωση της διάχυσης θορύβου. Για τον σκοπό αυτό να επιλεγεί κατόπιν φυτοτεχνικής μελέτης, κατάλληλος συνδυασμός αειθαλών δέντρων και πυκνόφυλλων θάμνων, διαφορετικού ύψους και πυκνής διάταξης, ώστε να δημιουργείται συνεχής φυτικός φραγμός. Η φυτοκάλυψη να διατηρείται σε καλή κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας και οι αποτυχημένες φυτεύσεις να αντικαθίστανται εγκαίρως.

Β.7. Αποθήκευση υγρών χημικών προσμίκτων

Οι τρεις δεξαμενές χημικών πρόσθετων που σημειώνονται στο διάγραμμα κάλυψης ως «ΠΡΟΣΜΙΚΤΟ» αποτυπώνονται πλησίον του παραγωγικού εξοπλισμού, χωρίς να διακρίνεται περιμετρική στεγανή λεκάνη δευτερογενούς συγκράτησης. Η ΜΠΕ αναφέρει πλαστικές δεξαμενές χημικών προσθέτων χωρητικότητας από 1 έως 8 t, αλλά δεν τεκμηριώνεται ο τρόπος συγκράτησης ενδεχόμενης διαρροής.

Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών προσμίκτων θα πρέπει να τοποθετηθούν εντός στεγανής και χημικά ανθεκτικής λεκάνης ασφαλείας, επαρκούς χωρητικότητας για τη συγκράτηση ενδεχόμενης διαρροής.

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Υπηρεσία μας εκφράζει **θετική άποψη** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: «Εκσυγχρονισμός Μονάδας Παραγωγής Έτοιμου Σκυροδέματος ιδιοκτησίας STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. στη θέση «Κεφάλια» Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας Π.Ε. Ηρακλείου», **υπό τους όρους και προϋποθέσεις** που εκθέσαμε στην ενότητα Β του παρόντος.

14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Εκσυγχρονισμός μονάδας παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος, ιδιοκτησίας της εταιρίας «STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ» στη θέση Κεφάλια Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος Π.Ε Ηρακλείου»**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **339077/21-09-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., με τον όρο να προσφέρει η εταιρεία τα ανάλογα ανταποδοτικά τέλη στην τοπική κοινωνία.**

15. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Εκσυγχρονισμός μονάδας παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος, ιδιοκτησίας της εταιρίας «STANDARD ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ» στη θέση Κεφάλια Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος Π.Ε Ηρακλείου»**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **339077/21-09-2026** έγγραφο του **Τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Κ., με τον όρο να προσφέρει η εταιρεία τα ανάλογα ανταποδοτικά τέλη στην τοπική κοινωνία,** σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **24-09-2026**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Τα Μέλη

Νικόλαος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ